

BESLUIT

OMGEVINGSVERGUNNING VERLENEN

Onderwerp

Op 19 oktober 2016 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Heineken Supply, brouwerij 's-Hertogenbosch. Het betreft het bouwen van een dakopbouw op een bestaand dak. De aanvraag gaat over Rietveldenweg 25 te 's-Hertogenbosch. De aanvraag is geregistreerd onder ons zaaknummer Z/012000 en OLO-nummer: 2597921.

Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan Heineken Supply, brouwerij 's-Hertogenbosch een omgevingsvergunning:

- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a (het bouwen van een bouwwerk) te verlenen voor het bouwen van dakopbouw op een bestaand dak. Aan de verlening van de vergunning zijn voorschriften verbonden.
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning (onderstaande namen corresponderen met de bestandsnamen):
 - het OLO-aanvraagformulier met nummer: 2597921;
 - 20161010dakopbouwplattegrond-1.pdf;
 - 20160510dakopbouwberekening1-1.pdf.

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Ondertekening en verzending

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

namens deze,



De heer J.A.J. Lenssen,

Directeur Omgevingsdienst Brabant Noord

Verzonden op: 8 december 2016

De volgende instanties hebben een kopie van deze beschikking gekregen:

- Gemeente 's-Hertogenbosch, t.a.v. de heer F. Snels (omgevingsloket@s-hertogenbosch.nl);
- ODBN, t.a.v. de heer G.J. Verstegen en de heer R. de Groot (per e-mail).

Rechtsmiddelen

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van 6 (zes) weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzitter van de rechtbank Oost-Brabant te 's-Hertogenbosch, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Inhoudsopgave

| | |
|--|----------|
| Besluit | 1 |
| Voorschriften | 4 |
| Bouwen | 4 |
| 1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk..... | 4 |
| Procedurele overwegingen | 6 |
| Inhoudelijke overwegingen | 8 |
| Bouwen | 8 |
| 1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk..... | 8 |

VOORSCHRIFTEN

Bouwen

1. HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

1.1. Algemeen

- 1.1.1. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit.
- 1.1.2. Het bouwen moet worden uitgevoerd in overeenstemming met het aanvraagformulier en de daarbij gevoegde tekeningen. Dit geldt eveneens voor later in te dienen en goed te keuren tekeningen en berekeningen.
- 1.1.3. Met nadruk wordt gewezen op de plichten tijdens en bij voltooiing van de bouw en bij in gebruikname van het bouwwerk. Zie ook de overige eisen uit het Bouwbesluit 2012 hieronder.

1.2. De Eisen uit het Bouwbesluit 2012 m.b.t. het uitvoeren van bouwwerkzaamheden

- 1.2.1. Aanwezigheid bescheiden op de bouwplaats (art 1.23): Tijdens het bouwen moeten de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het bouwterrein aanwezig zijn:
 - de vergunning voor het bouwen;
 - indien vereist het bouwveiligheidsplan;
 - overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen voor de activiteit bouwen.
- 1.2.2. Melding aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden/verbod tot ingebruikneming (art 1.25): De vergunninghouder is verplicht tenminste 2 werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden de afdeling VTH Omgevingswet schriftelijk in kennis te stellen van de aanvang van die bouwwerkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden.

Eenzelfde schriftelijke melding is verplicht met betrekking tot de beëindiging van de bouwwerkzaamheden niet later dan de op de dag van beëindiging.

Het vergunde bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen als niet is voldaan aan de hierboven genoemde bepaling.
- 1.2.3. Installaties (art 6.1, 6.2 en 6.3): De gas- en elektrische installaties, verlichting en het buizenet voor de waterleiding moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen in artikel 6 uit het Bouwbesluit 2012.
- 1.2.4. Uitvoering van bouwwerkzaamheden (art 8.1): Deze uitvoering moet zodanig geschieden dat een onveilige situatie voor de omgeving zoveel mogelijk wordt voorkomen, terwijl ook voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder voor de omgeving zoveel mogelijk wordt voorkomen.
- 1.2.5. Veiligheid in de omgeving (art 8.2 en 8.7): Bij het uitvoeren van bouwwerkzaamheden worden indien nodig maatregelen getroffen ter voorkoming van:
 - letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
 - letsel van personen die het bouwterrein onbevoegd betreden;
 - beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;

- Indien een bouwveiligheidsplan onderdeel uitmaakt van deze vergunning om te bouwen dan dient dit bouwveiligheidsplan strikt in acht te worden genomen.
- 1.2.6. Geluidhinder (art 8.3): Bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden mag geen geluidhinder worden veroorzaakt. Daar wordt aan voldaan indien de wettelijke geluidsnormen in acht worden genomen.
 - 1.2.7. Trillinghinder (art 8.4): De eventuele trillinghinder mag niet meer bedragen dan wettelijk toegestaan.
 - 1.2.8. Stofhinder (art 8.5): Tijdens het uitvoeren van bouwwerkzaamheden moeten indien nodig maatregelen worden getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouwterrein te voorkomen.
 - 1.2.9. Grondwaterstand (art 8.6): Het bemalen van bouwputten e.d. mag niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid, gezondheid of bruikbaarheid van belendingen. Dat geldt evenzeer voor het bemalen van leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen.
 - 1.2.10. Afvalscheiding (art 8.8 en 8.9): Tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en of sloopafval dient deugdelijk te worden gescheiden conform de geldende wettelijke bepalingen.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

OMGEVINGSVERGUNNING OP AANVRAAG

GEGEVENS AANVRAGER

Op 19 oktober 2016 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: Heineken Supply, brouwerij 's-Hertogenbosch, Rietveldenweg 25, 5222 AP te 's-HERTOGENBOSCH.

PROJECTBESCHRIJVING

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het bouwen van een dakopbouw op een bestaand dak. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteit: art. 2.1, lid 1, onder a Wabo (bouwen).

De vergunning heeft betrekking op een inrichting die valt onder categorie 1.a van onderdeel B van bijlage I bij het Besluit omgevingsrecht. De inrichting is daarom vergunningplichtig.

OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- het OLO-aanvraagformulier met nummer: 2597921;
- 20161010dakopbouwplattegrond;
- 20160510dakopbouwberekening1.

HUIDIGE VERGUNNINGSSITUATIE

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

| SOORT VERGUNNING | DATUM | KENMERK | ONDERWERP |
|---------------------------|------------|------------------|---------------------------------------|
| Revisievergunning# | 23-01-2013 | C1690433/3340839 | Nieuwe vergunning voor gehele bedrijf |
| Milieuneutraal veranderen | 06-02-2013 | C2099015/3350100 | Maltosetanks |
| Milieuneutraal veranderen | 27-02-2013 | C2110874/3365420 | CO ₂ opslagtanks |
| Milieuneutraal veranderen | 28-02-2013 | C2107728/3365174 | Kappen |
| Milieuneutraal veranderen | 18-09-2013 | C2118100/3469778 | Mouttransportstelsysteem |
| Milieuneutraal veranderen | 06-06-2014 | C2135826/3602985 | Suikersilo's |
| Milieuneutraal veranderen | 22-12-2014 | C2160207/3729328 | Opslag ethanol |
| Veranderingsvergunning | 23-08-2016 | Z/004725 | Doseerhal |

De hierboven genoemde vergunningen waar een # bij staat, zijn volgens de Invoeringswet Wabo gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning voor onbepaalde tijd.

BEVOEGD GEZAG

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 eerste lid van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 1.3 van het Bor. Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I categorie 6.4.b van de Richtlijn industriële emissies.

VOLLEDIGHEID AANVRAAG EN OPSCHORTING PROCEDURE

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

PROCEDURE (REGULIER) EN ZIENSWIJZE

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: www.brabant.nl.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 Wabo. Van deze verlenging is digitaal kennis gegeven op: www.brabant.nl.

ADVIES

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de gemeente 's-Hertogenbosch voorgelegd. De gemeente 's-Hertogenbosch heeft ons geadviseerd om de vergunning te verlenen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

Bouwen

1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1.1. Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2. Toetsing

Welstand

Omdat het bouwplan is gelegen in een gebied dat als welstandsvrij is aangewezen, is het plan niet voorgelegd aan de welstandscommissie.

Bestemmingsplan

Het bouwplan ligt binnen het bestemmingsplan “Bedrijventerrein De Rietvelden, de Vutter en Het Ertveld”, waarin voor dit perceel de bestemming “Bedrijventerreinen” geldt. Het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het geldende bestemmingsplan.

Bouwbesluit 2012/bouwverordening

Het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit en de Bouwverordening.

1.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.