



-BESCHIKKING-

Ingevolge de Ontgrondingenwet

Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 30 september 2016 een aanvraag ontvangen van BMD-Advies Zuid-Nederland, postbus 353, 5000 AJ Tilburg, namens W.P. van Haandel Zand en Grindhandel, Helfrichstraat 8, 5427 SE in Boekel om wijziging van de vergunning op grond van de Ontgrondingenwet voor het project “zandwinlocatie W.P. van Haandel”, gelegen aan de Heereveldseweg 68a in Handel, op de percelen kadastraal bekend gemeente Gemert, sectie P, nummers 166 en 167 in de gemeente Gemert-Bakel.

De aanvraag betreft het verzoek om wijziging van de voorschriften 1.1, 1.2, meer in het bijzonder om verlenging van de termijn waarbinnen de ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden moeten worden uitgevoerd, van de verleende ontgrondingsvergunning d.d. 12 februari 2007 met nummer 1260303, gewijzigd d.d. 16 juli 2012 met nummer C2043896/3051150.

Tevens betreft het een verzoek voorschrift 6. “technische uitvoering” van voornoemde vergunning te wijzigen conform de uitspraak van de Raad van State d.d. 13 juli 2013.

Het verzoek is bij ons geregistreerd onder zaaknummer HZ_ONG-2016-5340.

I. Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord Brabant:

- gezien het verzoek van BMD-Advies Zuid-Nederland, postbus 353, 5000 AJ Tilburg, namens W.P. van Haandel Zand en Grindhandel, Helfrichstraat 8, 5427 SE in Boekel d.d. 30 september 2016;
- gelet op de vergunning d.d. 12 februari 2007 met nummer 1260303, gewijzigd d.d. 16 juli 2012 met nummer C2043896/3051150;
- gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning;
- gelet op de Ontgrondingenwet en de Verordening Ontgrondingen provincie Noord-Brabant 2008;
- en gelet op de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Besluiten:

1. De vergunning d.d. 12 februari 2007 met nummer 1260303, gewijzigd d.d. 16 juli 2012 met nummer C2043896/3051150 als volgt te wijzigen:
 - voorschrift 1.1 “De ontgrondingsactiviteiten moeten uiterlijk op 1 januari 2022 zijn uitgevoerd c.q. zijn beëindigd.”;
 - voorschrift 1.2 “De inrichtingsverplichtingen moeten uiterlijk 1 januari 2024 zijn uitgevoerd c.q. zijn voltooid.”;
 - voorschrift 6 “Voorschrift blijft in stand volgens ons besluit d.d. 12 februari 2007 met nummer 1260303 en met inachtneming van de volgende wijziging:



Het terrein dient verder te worden opgeleverd overeenkomstig de kadastrale tekening genaamd "Van Haandel te Handel; Profielen", 29 september 2016 met de bijbehorende afwerkprofielen "Afwerkplan met profielen" A - A tot en met J - J, gedateerd 29 september 2016 van BMD Advies Zuid-Nederland te Tilburg".

Eindhoven, 15-12-2016

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
namens deze,

T.M.M.J. Baltussen
Afdelingsmanager, Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant



II. Procedure

De voorliggende aanvraag, overeenkomstig het daarin opgenomen verzoek om verlenging en wijziging van de vergunning d.d. 12 februari 2007 met nummer 1260303, gewijzigd d.d. 16 juli 2012 met nummer C2043896/3051150, merken wij aan als een wijziging van eenvoudige aard. De destijds in de ontgrondingsvergunning aan de orde gestelde en gewogen belangen worden niet geschaad. Andere belangen zijn niet of nauwelijks in het geding.

Onder verwijzing naar artikel 8 van de 'Verordening Ontgrondingen provincie Noord-Brabant 2008' betekent dit onder meer dat lid 1 tot en met 3 van artikel 10 van de Ontgrondingenwet niet van toepassing zijn op dit verzoek.

Voor de te nemen beschikking wordt dan ook de procedure als bedoeld in hoofdstuk 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast overeenkomstig het bepaalde in artikel 10, lid 4 van de Ontgrondingenwet, juncto artikel 8 van de Verordening Ontgrondingen provincie Noord-Brabant 2008. Dit betekent dat geen ontwerpbesluit voor inspraak openbaar ter visie wordt gelegd, maar direct het definitief besluit wordt genomen. Hierop is bezwaar/beroep mogelijk.

III. Overwegingen

Op 12 februari 2007 hebben wij aan W.P. van Haandel Zand en Grindhandel een ontgrondingsvergunning verleend voor het uitvoeren van een zandwinning en het uiteindelijk realiseren van een natuur- visvijver. De vergunning is gewijzigd met ons besluit d.d. 16 juli 2012. De termijn waarbinnen de ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden moeten worden uitgevoerd eindigt op respectievelijk 1 januari 2017 en 1 januari 2019.

Vergunninghouder Van Haandel geeft in het verzoek aan dat de ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden nog niet zijn voltooid. Thans wordt daarom met de huidige aanvraag verzocht om:

- a. Wijziging van voorschrift 1.1. Deze wijziging heeft betrekking op verlenging van de termijn waarbinnen de ontgrondingsactiviteiten moeten zijn uitgevoerd van 1 januari 2017 naar 1 januari 2022;
- b. Wijziging van voorschrift 1.2. Deze wijziging heeft betrekking op verlenging van de termijn waarbinnen de inrichtingsverplichtingen moeten zijn uitgevoerd van 1 januari 2019 naar 1 januari 2024;
- c. Wijziging van voorschrift 6. Deze wijziging heeft betrekking op aanpassing/actualisering van de technische uitvoering (het afwerkplan met profielen) conform de uitspraak van de Raad van State, d.d. 17 juli 2013 met zaaknummer 201208642/1/R4.

Het ontgrondingsproject betreft de winning van beton- en metselzand en ophoogzand om te voorzien in de lokale zandbehoefte. Zodra de zandwinning is voltooid zal de ontstane waterplas worden ingericht als natuur- en visvijver. Het project is gelegen ten noordoosten van de dorpskern Handel in de gemeente Gemert-Bakel.

De ontgroning en inrichting heeft een totale oppervlakte van 5,35 ha. Volgens vergunninghouder is er nog een winbare zandvoorraad van tenminste 52.600 m³.



Hierover overwegen wij als volgt.

Ad a. en b. wijziging voorschriften 1.1 en 1.2:

Vergunninghouder geeft aan dat er de afgelopen jaren, onder meer door de bouwcrisis, een minimum aan zand is gewonnen. Vanwege de crisis was er minder vraag naar beton-, metsel-, en ophoogzand en kon in de directe omgeving maar ook regionaal minder zand worden afgezet. Ook heeft de gemeente Gemert-Bakel te kennen gegeven dat zij het niet wenselijk acht om de zandvoorraad boven het waterpeil op te slaan in grote depots waardoor directe afronding van de inrichting niet mogelijk is.

In het bovenstaande kunnen wij ons vinden. Zowel landelijk als regionaal zijn in de bouwnijverheid de omzetten in de grond- weg- en waterbouw en vooral in de woning- en utiliteitsbouw erg laag wat een structureel lagere vraag naar bouwgrondstoffen tot gevolg heeft. De lopende ontgrondingsprojecten, gericht of mede gericht, op zand- grind- en kleiwinning hebben daardoor een langere exploitatietermijn.

Bij het verlenen van de ontgrondingsvergunning d.d. 12 februari 2007 met nummer 1260303 en de gewijzigde vergunning d.d. 16 juli 2012 met nummer C2043896/3051150, zijn alle bij de ontgroning betrokken belangen uitdrukkelijk gewogen. Het plangebied, het grondeigendom, de inrichting van het terrein en de uitvoering van de ontgraving zoals opgenomen in deze vergunning zijn niet gewijzigd. De bij de ontgroning betrokken belangen en de eventuele effecten zijn daarmee onveranderd. De wijziging, betreffende het verlengingsverzoek, heeft derhalve geen invloed op de bij de ontgroning betrokken belangen en geen andere effecten op de directe omgeving dan de reeds vergunde uitvoeringssituatie.

In het kader van de behandeling van dit verlengingsverzoek betrekken wij uitdrukkelijk mede het belang van een tijdige afronding van de ontgrondings- en herinrichtingsactiviteiten, die gericht zijn op een voortvarende realisering van de natuur- en visvijver. De belangen van onder andere landschap, natuur en recreatie zijn gebaat bij oplevering en inrichting van de zandwinlocatie volgens het gebruik zoals in het bestemmingsplan is opgenomen. Ook de effecten van de zandwinning op de omgeving en de belangen van derden moeten zo beperkt mogelijk worden gehouden. De omgeving is dan ook gebaat bij een snelle, definitieve beëindiging van de werkzaamheden. Een verlenging van de termijn, waarbinnen de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd, staat in principe op gespannen voet met dit belang.

De omgeving is er echter ook bij gebaat dat een dergelijk project tot uitvoering komt en de inrichting gerealiseerd wordt zodat de ruimtelijke inpassing van de natuur- en visvijver in de omgeving tot stand kan komen. Gezien de vrij geïsoleerde ligging van de zandwinlocatie, zijn ons inziens op dit gebied geen belangen van derden in het geding. De milieueffecten en -belangen zijn zoals hierboven genoemd niet of nauwelijks gewijzigd ten opzichte van de oorspronkelijke aanvraag. Daarnaast heeft de gemeente eerder te kennen gegeven dat er vanuit het vigerende en ter plaatse geldende bestemmingsplan geen bezwaren zijn dat de ontgroning nog niet is ingericht conform deze bestemming.

Vergunninghouder geeft in zijn verzoek aan dat de geschatte hoeveelheid nog te winnen zand op de winlocatie netto 52.600 vaste m³ bedraagt. Hierin zijn verrekend de m³ zand die nodig zijn voor de opvulling en inrichting van de dieper ontgronde delen waarvoor voldoende (retour)zand op de locatie aanwezig moet blijven. Het retourslib, de fijne fractie zand welke niet geschikt is om te verhandelen, kan daarvoor gebruikt worden. Er is als zodanig nog voldoende zandvoorraad ten behoeve van de zandwinning en om aan de inrichtingseisen te kunnen voldoen wat een verlenging van de zandwinning met vijf jaar niet in de weg staat.

Door verlenging van de geldigheidstermijn van de vergunning kan vergunninghouder voldoen aan zijn verplichtingen die voortkomen uit de vergunning en de inrichtingsprofielen behorende bij de vergunning. De natuur- en visvijver kan ingericht worden conform de vergunde ontwerp-tekening(en) met bijhorende dwarsprofielen. De beoogde uitstraling van de natuur- en visvijver en de daarmee samenhangende recreatiewaarden komen dan volledig tot hun recht.

Voor zover wij nu kunnen beoordelen zijn er geen belemmeringen om de werkzaamheden af te kunnen



ronden en is de uitvoerbaarheid van het project gegarandeerd.

Bij de verlenging van de uitvoerings- en inrichtingstermijnen zijn verder geen belangen betrokken die zich tegen inwilliging van het verzoek verzetten. Wij zullen de desbetreffende voorschriften 1.1 en 1.2 conform het verzoek wijzigen.

Ad c. wijziging voorschrift 6:

In de vergunning d.d. 12 februari 2007 zijn onder andere de afwerkprofielen I - I en J - J opgenomen. Deze zien op het afwerkprofiel van de zogenaamde landtong en het bijbehorende talud van de ontgroning. Bij het verlengingsverzoek van 16 augustus 2011 is er onduidelijkheid ontstaan over de afmetingen van deze landtong. Dit had direct relatie met het vaststellen van de nog aanwezige zandvoorraad en daarmee de verlenging van de looptijd van de vergunning. Hierover heeft de vergunninghouder destijds beroep aangetekend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: de Afdeling). De Afdeling heeft in haar uitspraak van 17 juli 2013 met zaaknummer 201208642/1/R4 het besluit voor wat betreft voorschrift 6 vernietigt maar het voorschrift ter zitting aangepast. Voorschrift 6 was daarmee niet aangepast in ons besluit van 12 februari 2007 met nummer 1260303, maar trad wel in de plaats daarvan. Vergunninghouder verzoekt nu door middel van aanpassing van de afwerkprofielen I - I en J - J, voorschrift 6 van de vergunning alsnog conform de uitspraak van de Afdeling te wijzigen.

Hoewel voorschrift 6 met de uitspraak van de Afdeling reeds in werking is getreden en van kracht is, kunnen wij omwille van de duidelijkheid, eenduidigheid en handhaafbaarheid van de ontgrondingsvergunning hiermee instemmen.

Samenvattend concluderen wij dat er geen of nauwelijks belangen zijn betrokken, bij het voorliggende verzoek en dat er geen overwegende bezwaren bestaan tegen verlenging van de geldigheidstermijn en wijziging van de uitvoering van de ontgrondingsvergunning d.d. 12 februari 2007 met nummer 1260303, gewijzigd d.d. 16 juli 2012 met nummer C2043896/3051150.

Wij stemmen dan ook in met het verzoek om een verlenging van de termijn waarbinnen de ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden moeten worden uitgevoerd en wijziging van de uitvoering van de ontgroning. Wij zullen de desbetreffende voorschriften 1.1, 1.2 en 6 van de huidige vergunning conform het verzoek van W.P. Van Haandel Zand en Grindhandel wijzigen.