



Postbus 8035

5601 KA Eindhoven

T: 088-369 03 69

I: www.odzob.nl

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

op de op 7 juni 2016 bij hen ingekomen aanvraag van Franses Gerrits Vastgoed B.V. te Erp, om vergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo), voor de inrichting gelegen aan Burg. Wijtvlietlaan 2 te Gemert.



Besluit

OMGEVINGSVERGUNNING WIJZIGEN

Onderwerp

Wij hebben op 7 juni 2016 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Franses Gerrits Vastgoed B.V. Het betreft het bouwen van een schoorsteen ten behoeve van de inrichting gelegen aan de Burgemeester Wijtvlietlaan 2 te Gemert-Bakel. De aanvraag is geregistreerd onder OLO-nummer 2388833 en zaaknummer Z.47032.

Concreet wordt verzocht om:

1. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw);
2. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder c (het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan);
3. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder e (milieuneutraal veranderen)

Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wabo:

- om omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:
 - het bouwen van een schoorsteen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
 - het gebruiken van de schoorsteen in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo);
 - het milieuneutraal veranderen van de inrichting (artikel 2.1 lid 1 onder e Wabo).
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze vergunning:
 - aanvraaggegevens d.d. 7 juni 2016, aanvraagnummer 2388833, ingekomen op 07-06-2016;
 - 2016-06-06 Ruimtelijke onderbouwing_pdf, ingekomen op 2016-06-07;
 - 2016-06-06 Rapportage geur_pdf, ingekomen op 2016-06-07;
 - 2016-06-06 Tekening constructie_pdf, ingekomen op 2016-06-07;
 - 2016-06-06 Tekening schoorsteen_pdf, ingekomen op 2016-06-07;
 - 2016-06-06 Berekeningen schoorsteen_pdf, ingekomen op 2016-06-07;
 - 2016-06-07 Brief aanbidding aanvraag_pdf, ingekomen op 2016-06-07;
 - 2016-07-14 Brief aanvulling-pdf, ingekomen op 2016-07-15;
 - 2016-07-13 Aanvulling geluid_pdf, ingekomen op 2016-07-15;
 - (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad van Gemert-Bakel, d.d. 6 oktober 2016;
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden.



Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo.

Ondertekening en verzending

Eindhoven, 8-2-2017

A.M.J. Leermakers- v. Heijst
Afdelingsmanager, Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant



Rechtsmiddelen

Beroep

Belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit kunnen binnen zes weken beroep instellen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch (artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht). De beroepstermijn begint te lopen op de dag na de bekendmaking van dit besluit. Het toezenden van alle op de zaak betrekking hebbende stukken is niet nodig. Deze stukken zal de rechtbank bij ons college opvragen.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een beroepschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een zogenaamde “voorlopige voorziening” te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om het beroep te behandelen. Voorwaarde om een voorlopige voorziening toe te kennen, is dat sprake is van een spoedeisend belang.

Voor zowel het instellen van beroep als het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.



INHOUDSOPGAVE

VOORSCHRIFTEN OVERIGE ACTIVITEITEN	7
PROCEDURELE OVERWEGINGEN	8
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	10
BIJLAGE: VVGB GEMEENTE GEMERT-BAKEL	15



Voorschriften



VOORSCHRIFTEN OVERIGE ACTIVITEITEN

HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

1.1. Algemeen

- 1.1.1. Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en van de Bouwverordening van de gemeente Gemert-Bakel en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
- 1.1.2. De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
- 1.1.3. Het is verboden een bouwwerk in gebruik te nemen of te geven wanneer dat niet gereed gemeld is bij het bouwtoezicht en/of niet gebouwd is volgens de omgevingsvergunning.

1.2. Meldingsplicht

- 1.2.1. Minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden (inclusief de graafwerkzaamheden) dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. Daarvoor kan een e-mail worden gestuurd naar toezicht@odzob.nl met onderwerp "start bouw". In de e-mail dient de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te worden vermeld. De toezichthouder bouwen zal daarna contact met opnemen om aanvullende afspraken te maken.
- 1.2.2. Op de eerste werkdag na beëindiging van de bouwwerkzaamheden dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. Daarvoor kan een e-mail worden gestuurd naar toezicht@odzob.nl met onderwerp "bouw gereed". In de e-mail dient de einddatum, het adres en het vergunningnummer te worden vermeld.



PROCEDURELE OVERWEGINGEN

OMGEVINGSVERGUNNING OP AANVRAAG

GEGEVENS AANVRAGER

Wij hebben op 7 juni 2016 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Fransen Gerrits Vastgoed B.V. Het betreft het bouwen van een schoorsteen ten behoeve van de inrichting geleg^en aan de Burgemeester Wijtvlietlaan 2 te Gemert-Bakel.

PROJECTBESCHRIJVING

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd, betreft het bouwen van een schoorsteen ten behoeve van de inrichting gelen aan de Burgemeester Wijtvlietlaan 2 te Gemert-Bakel. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- bouwen;
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
- milieuneutraal veranderen van de inrichting.

BEVOEGD GEZAG

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel. 3.3 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor). De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 28.4 van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort namelijk een activiteit zoals genoemd in categorie 6.4 onder b van het Rie.

VOLLEDIGHEID VAN DE AANVRAAG

Op 15 juli 2017 is de aanvraag door het bedrijf aangevuld. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. Er is geen sprake van opschorting van de termijn.

PROCEDURE (UITGEBREID)

In onderhavige procedure is sprake van een buitenplans^e afwijking (artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wabo), waarvoor een uitgebreide procedure geldt.

Deze beschikking is derhalve voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo, omdat er op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo jo. artikel 6.5 van het Bor een ontheffingsprocedure noodzakelijk is (VVGB gemeenteraad).



VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 6.5 lid 1 van het Bor, wordt de omgevingsvergunning pas verleend nadat de gemeenteraad van Gemert-Bakel heeft verklaard dat daartegen geen bedenkingen zijn.

Op 25 oktober 2016 hebben wij van de gemeente Gemert-Bakel een ontwerpbesluit inhoudende een verklaring van geen bedenkingen ontvangen waaruit blijkt dat er geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

In dit ontwerpbesluit is door de gemeente Gemert-Bakel eveneens besloten dat in het geval er geen zienswijzen worden ingediend tegen het verlenen van de omgevingsvergunning, de ontwerp verklaring van geen bedenkingen aan te merken is als een definitieve verklaring van geen bedenkingen.

ZIENSWIJZEN

Wij hebben van het ontwerp van de beschikking kennis gegeven op de website www.brabant.nl. Het ontwerp heeft vanaf 2 december 2016 tot en met 12 januari 2017 ter inzage gelegen. Een ieder is in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt. De ontwerp verklaring van de gemeente Gemert-Bakel is hierdoor een definitieve verklaring van geen bedenkingen geworden.



INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten.

Toetsing

Bouwbesluit

De activiteit voldoet onder voorwaarden aan de eisen die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend. Voor de voorwaarden wordt verwezen naar de voorschriften behorende bij dit besluit.

Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Gemert-Bakel. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor:

- het bestemmingsplan 'Bakel, Milheeze en De Rips' is vastgesteld.

De aanvraag is niet overeenstemming met de regels van het bestemmingsplan 'Bakel, Milheeze en De Rips', waarin de bestemming 'Bedrijf' van toepassing is. Tevens is op het perceel de gebiedsaanduiding 'luchtvaartverkeerzone - ihcs' van toepassing. De aanvraag is om de volgende redenen strijdig met de regels van het bestemmingsplan:

- de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 3 meter bedragen.
- het is niet toegestaan om op gronden binnen de gebiedsaanduiding 'luchtvaartverkeerzone -ihcs' (Inner Horizontal en Conical Surface) enig bouwwerk te bouwen met een grotere hoogte dan 45 m boven NAP.

De schoorsteen is 55 meter hoog. De gemiddelde hoogte van het perceel is 25,3 m + NAP. Dit betekent dat de hoogte van de schoorsteen 80,3 m + NAP is.

Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. De resultaten van de beoordeling van de ruimtelijke onderbouwing staan beschreven in deze beschikking.

Onder verwijzing naar de overwegingen in deze beschikking merken wij op dat de omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.10 en 2.12 lid 1, sub a, onder 3 Wabo op deze grond wel kan worden verleend.

Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de gemeentelijke welstandnota van



de gemeente Gemert-Bakel. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit voorschriften opgenomen.



HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor:

- het bestemmingsplan 'Bakel, Milheeze en De Rips' is vastgesteld.

De aanvraag is niet in overeenstemming met de regels van het bestemmingsplan 'Bakel, Milheeze en De Rips', waarin de bestemming 'Bedrijf' van toepassing is. Tevens is op het perceel de gebiedsaanduiding 'luchtvaartverkeerzone - ihcs' van toepassing. De aanvraag is om de volgende redenen strijdig met de regels van het bestemmingsplan:

- de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 3 meter bedragen.
- het is niet toegestaan om op gronden binnen de gebiedsaanduiding 'luchtvaartverkeerzone -ihcs' (Inner Horizontal en Conical Surface) enig bouwwerk te bouwen met een grotere hoogte dan 45 m boven NAP.

De schoorsteen is 55 meter hoog. De gemiddelde hoogte van het perceel is 25,3 m + NAP. Dit betekent dat de hoogte van de schoorsteen 80,3 m + NAP is.

Deze strijdigheid kan niet worden opgelost met toepassing van de in het betreffende bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking en/of met toepassing van artikel 4 uit bijlage II van het Bor. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, tenzij de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Door de gemeenteraad van Gemert-Bakel is een ontwerpbesluit inhoudende een verklaring van geen bedenkingen genomen, welke als bijlage bij dit besluit is gevoegd.

De omgevingsvergunning kan, gelet op het bovenstaande en het bepaalde artikel 2.12, lid 1, onder a sub 3 Wabo dan ook op deze grond wel worden verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.



MILIEU

Toetsing gevolgen Wabo

De aanvraag heeft betrekking op het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting of mijnbouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder e van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, lid 5 dat een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, lid 3 van de Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

1. niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan; en
2. niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend; en
3. niet m.e.r.-plichtig is.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing gevolgen milieu

De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt, dat er voor de milieuaspecten geen toename zal zijn van de milieubelasting. De verandering, i.c. het oprichten van een schoorsteen, leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu. De in de vergunning aangevraagde wijzigingen kunnen gevolgen hebben voor de aspecten geur en geluid. Voor de navolgende aspecten worden geen significante gevolgen verwacht: afvalwater, afvalpreventie, verkeer en vervoer, bodem, bodemkwaliteit en veiligheid enzovoorts. Deze aspecten zijn voldoende ondervangen door de geldende vergunning, dan wel worden de gevolgen ondervangen door het Activiteitenbesluit milieubeheer. In deze veranderingsvergunning worden daarom voor deze aspecten geen voorschriften gesteld.

Geur

Voor wat betreft het aspect geur is bij de aanvraag een geurrapport overgelegd. Uit dit geuronderzoek blijkt dat, na realisatie van de schoorsteen, op alle geurgevoelige objecten de geurbelasting aanzienlijk afneemt ten opzichte van de vigerende situatie.

Geluid

Voor wat betreft het aspect geluid is bij de aanvraag een geluidsrapport overgelegd. Uit dit geluidsonderzoek blijkt dat, na realisatie van de schoorsteen, op geen enkel geluidgevoelige objecten de geluidsbelasting toe neemt ten opzichte van de vigerende vergunde situatie.

Toetsing geen andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering kan worden opgemaakt dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

Toetsing milieueffectrapportage

Er hoeft bij deze aanvraag geen milieueffectrapport (MER) te worden ingediend. De reden hiervoor is dat de in de aanvraag beschreven verandering niet is vermeld in de eerste kolom van



onderdeel C en/of onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage (besluit m.e.r.).

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. Andere toestemmingen/vergunningen als genoemd in de Wabo dan het onderdeel milieu, zijn in onderhavige procedure niet aan de orde.



BIJLAGE: VVGB GEMEENTE GEMERT-BAKEL



Raadsbesluit

Bijlage bij agendanummer: 8
Zaaknr. 13417-2016

Onderwerp: Oprichten van een schoorsteen voor de locatie Burgemeester Wijtvlietlaan 2 in De Rips

De raad van de gemeente Gemert-Bakel,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 30-08-2016 met betrekking tot het verhogen van een schoorsteen voor de locatie Burgemeester Wijtvlietlaan 2 in De Rips;

gelet op artikel 2.27 van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht;

Besluit

1. Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven aan de gedeputeerde staten van provincie Noord-Brabant voor het verhogen van de schoorsteen voor de locatie Burgemeester Wijtvlietlaan 2 in De Rips;
2. In het geval er geen zienswijzen worden ingediend tegen het verlenen van de omgevingsvergunning, de ontwerp verklaring van geen bedenkingen aan te merken als definitieve verklaring van geen bedenkingen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering 6 oktober 2016.

de raad voornoemd,
de griffier,



P.G.J.M. van Boxtel

de voorzitter,



drs. M.F.A. van Diessen