



- Ontwerpbeschikking Ontgrondingenwet -

Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 2 september 2016 een aanvraag om een vergunning op grond van de Ontgrondingenwet ontvangen van J.F.C.M. Pas te Almkerk.

De aanvraag betreft Uppelse Hoek te Almkerk, kadastraal bekend gemeente Woudrichem, sectie D, nummers 1566, 1644, 1809 en 2152.

De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer HZ_ONG-2016-4824.

I. Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord Brabant

- Gezien de aanvraag van J.F.C.M. Pas te Almkerk van 2 september 2016;
- Gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning;
- Gelet op de Ontgrondingenwet en de Verordening Ontgrondingen provincie Noord-Brabant 2008;
- En gelet op de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

BESLUITEN:

1. aan J.F.C.M. Pas te Almkerk te verlenen voor Uppelse Hoek te Almkerk, kadastraal bekend gemeente Woudrichem, sectie D, nummers 1566, 1644, 1809 en 2152, zoals weergegeven op de tekening "Tekening kadastrale kaart met arcering uitbreiding van Tuinarchitectenburo Arend Jan van der Horst bnt d.d. juli 2014";
2. dat aan de onder 1 bedoelde vergunning voorschriften worden verbonden die zijn opgenomen in paragraaf "II Voorschriften";
3. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
 - Aanvraagformulier ontgrondingsvergunning (bijlage 1);
 - Machtiging van J.F.C.M. Pas aan DLV Advies voor het aanvragen van de ontgrondingsvergunning;
 - Ruimtelijke onderbouwing Uppelse Hoek 26, Almkerk van DLV Advies d.d. 29 juli 2016;
 - Archeologisch onderzoek Transect-rapport 637 Almkerk, Uppelse Hoek 26 Gemeente Woudrichem Inventariserend Veldonderzoek door middel van Proefsleuven;
 - Tekening kadastrale kaart met arcering uitbreiding van Tuinarchitectenburo Arend Jan van der Horst bnt d.d. juli 2014;
 - Tekening Tuin Fam Pas, BLWG augustus 2014 met inmeetgegevens oude maaiveldhoogtes;



- Tekening terreinuitbreiding + inpassing aarden wal en nieuwe waterpartij van Tuinarchitectenburo Arend Jan van der Horst bnt d.d. juli 2014;
 - Inrichtingstekening globaal inrichtingsplan + voorstel groenstructuur van Tuinarchitectenburo Arend Jan van der Horst bnt d.d. juli 2016;
 - Tekening nivellering nieuwe waterpartij (bovenaanzicht en dwarsdoorsnede) van Tuinarchitectenburo Arend Jan van der Horst bnt d.d. juli 2016.
 - Tekening bovenaanzicht in relatie tot nieuwe waterpartij van Tuinarchitectenburo Arend Jan van der Horst bnt d.d. juli 2016.
4. dat de geldigheid van de onder 1 bedoelde vergunning eindigt op de dag waarop de opleveringsverklaring als bedoeld in voorschrift 7.1 is afgegeven.

Eindhoven, 24-2-2017

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
namens deze,

T.M.M.J. Baltussen
Afdelingsmanager, Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant



II. Voorschriften

De ontgronding dient uitgevoerd te worden met inachtneming van de volgende voorschriften:

1. Termijnen ontgronding en oplevering

- 1.1. De ontgrondingswerkzaamheden dienen voor 31 december 2017 te zijn beëindigd;
- 1.2. De ontgrondingswerkzaamheden en inrichtingsverplichtingen dienen voor 31 december 2017 te zijn voltooid.

2. Start- en eindmelding werkzaamheden

- 2.1. Vergunninghouder dient uiterlijk één week vóór **aanvang** van de ontgrondingswerkzaamheden het bevoegd gezag hiervan schriftelijk dan wel per e-mail (ontgrondingen@odzob.nl) in kennis te stellen, onder vermelding van datum en zaaknummer van deze ontgrondingsvergunning;
- 2.2. Vergunninghouder dient uiterlijk vier weken na **beëindiging** van de ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden het bevoegd gezag hiervan schriftelijk dan wel per e-mail (ontgrondingen@odzob.nl) in kennis te stellen, onder vermelding van datum en zaaknummer van deze ontgrondingsvergunning.

3. Technische uitvoering

- 3.1. De ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd tot maximale diepten en onder minimale taluds worden ontgraven, overeenkomstig is aangegeven op de volgende, bij de aanvraag gevoegde tekeningen:
 - a. Tekening Tuin Fam Pas, BLWG augustus 2014 met inmeetgegevens oude maaiveldhoogtes;
 - b. Tekening terreinuitbreiding + inpassing aarden wal en nieuwe waterpartij van Tuinarchitectenburo Arend Jan van der Horst bnt d.d. juli 2014;
 - c. Tekening nivellering nieuwe waterpartij (bovenaanzicht en dwarsdoorsnede) van Tuinarchitectenburo Arend Jan van der Horst bnt d.d. juli 2016.
 - d. Tekening bovenaanzicht in relatie tot nieuwe waterpartij van Tuinarchitectenburo Arend Jan van der Horst bnt d.d. juli 2016
- 3.2. Het terrein dient te worden ingericht conform de tekening Inrichtingstekening globaal inrichtingsplan + voorstel groenstructuur van Tuinarchitectenburo Arend Jan van der Horst bnt d.d. juli 2016.

4. Inrichting en beplanting

- 4.1. Vergunninghouder dient uiterlijk op 1 september 2017 te beginnen met aanplanting van de beplantingszone. Het beplantingsplan dient uiterlijk 31 december 2017 te zijn gerealiseerd.

5. Monitoring gewonnen hoeveelheden

- 5.1. Vergunninghouder dient jaarlijks vóór 1 april opgave te doen van:
 - a. de in het voorafgaande jaar gewonnen en afgezette hoeveelheden oppervlaktedelfstoffen en
 - b. de nog resterende te winnen voorraden (peildatum 1 januari).Deze gegevens dienen te worden verstuurd aan de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.
- 5.2. Binnen één maand na de definitieve beëindiging van de ontgrondingswerkzaamheden dient opgave te worden gedaan van de in het jaar van beëindiging gewonnen en afgezette hoeveelheden oppervlaktedelfstoffen.



6. Toezicht

- 6.1. De vergunning moet gedurende de uitvoering van de werkzaamheden op het terrein aanwezig zijn en kunnen worden getoond aan de met het toezicht belaste ambtenaren van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.
- 6.2. Houder van de vergunning is verplicht bij controle door ambtenaren van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, zonder recht van verrekening, de nodige personele bijstand en de nodige meetmaterialen ter beschikking te stellen.

7. Oplevering

- 7.1. De in deze vergunning bedoelde ontgronding, waaronder de afwerking en inrichting van de ontgronde terreinen wordt pas als opgeleverd beschouwd, als aan de voorschriften is voldaan en dit door het bevoegd gezag schriftelijk is bevestigd.



III. Procedure

1. *Gevolgde procedure*

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure zoals opgenomen in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

2. *Aanvraag*

- De aanvraag is op 2 september 2016 ontvangen;
- De ontvangst- en voortgangsbrief waarin wij de procedure aangeven die bij de behandeling van de aanvraag wordt toegepast, is op 14 september 2016 verzonden aan de aanvrager en gemachtigde.

3. *Samenvatting gegevens vergunningaanvraag*

Naam aanvrager: J.F.C.M. Pas;
Locatie: Uppelse Hoek 26 te Almkerk;
Bestuurlijke gemeente: Woudrichem;
Kadastrale gemeente: Woudrichem;
Sectie: D;
Perceelnummers: 1566, 1644, 1809 en 2152.

Doel van de ontgroning

Projectnaam: Uppelse hoek;
Ontgrondingsdoel: natuurvijver.

Aard van bovenvermeld terrein

Vóór ontgroning: agrarisch gebied;
Na ontgroning: natuurvijver.

Grondbalans

Aangevraagde hoeveelheid: 1950 m³ te ontgraven teelaarde;
Alles wordt binnen het project verwerkt.

4. *Adviezen naar aanleiding van de aanvraag*

Wij hebben de aanvraag om de ontgrondingsvergunning op 22 november 2016 doorgestuurd aan onze (wettelijke) adviseurs, het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Woudrichem en het dagelijks bestuur van waterschap Rivierenland en hen verzocht advies uit te brengen.

Wij hebben per e-mail van 11 januari 2017 van het college van de gemeente Woudrichem een advies ontvangen. Het waterschap Rivierenland heeft ons per brief van 12 december 2016, van haar advies voorzien.

Voor de inhoud van de ingekomen adviezen verwijzen wij naar paragraaf "V overwegingen", onder c en d.



IV. Beoordeling Besluit Milieueffectrapportage

In het geval dat een besluit of plan betrekking heeft op een activiteit die voorkomt in onderdeel C en/of D van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.), dient afhankelijk van de oppervlakte van de activiteit een vormvrije m.e.r.-beoordeling, een m.e.r.-beoordeling of een m.e.r.-plicht procedure toegepast te worden. In dit besluit staat onder andere de “winning van oppervlaktedelfstoffen uit de landbodem” vermeld waarvoor een m.e.r.-procedure doorlopen dient te worden.

De omvang van de m.e.r.-plichtige activiteit, de daadwerkelijke ontgronding, is kleiner dan 12,5 hectare. Het gebied waarvoor een ontgrondingsvergunning wordt aangevraagd bedraagt 0,27 hectare. In het overige deel van het gebied zal geen ontgronding plaatsvinden waardoor deze oppervlakte niet relevant is in het licht van de m.e.r.-beoordeling. Het voornemen is niet m.e.r.-(beoordelings)plichtig. Dit betekent dat in onderhavig plan kan worden volstaan met het uitvoeren van een zogenaamde ‘vormvrije m.e.r.-beoordeling’. In deze vormvrije m.e.r.-beoordeling is de totale activiteit beschouwd, dus het grotere gebied. De conclusie van deze uitgevoerde vormvrije m.e.r.-beoordeling is, dat de functiewijziging niet leidt tot relevante milieueffecten.

De aangevraagde activiteit/ontgronding heeft betrekking op het graven van een natuurvijver waarbij omwille van de inrichting oppervlaktedelfstoffen vrijkomen. Het vrijkomen van deze oppervlaktedelfstoffen is geen doel op zich. Wij leiden hieruit af dat de aanvraag niet, of niet mede, gericht is op de winning van oppervlaktedelfstoffen.

Gezien het vorenstaande concluderen wij dat de onderhavige ontgronding niet valt onder de activiteiten van het Besluit m.e.r. Binnen dit kader laten wij de toets op grond van bijlage III van het Besluit m.e.r. naar de mogelijk onevenredige effecten van het milieu, de zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling, dan ook achterwege.

De afweging van de bij de ontgronding betrokken belangen en de beoordeling of milieugevolgen al dan niet zijn uitgesloten, worden in paragraaf “V Overwegingen” nader aan de orde gesteld.

V. Overwegingen

Algemeen

Het ontgrondingsgebied is gelegen in het landelijke gebied aan de Uppelse Hoek 26 te Almkerk (gemeente Woudrichem). Nabij de ontgrondingslocatie zijn enkele agrarische bedrijven en burgerwoningen gelegen. De dichtstbijzijnde naastgelegen woning ligt op circa 126 meter afstand.

De hieronder genoemde belangen zijn bij de ontgronding betrokken:

- a. Ontgrondingenbeleid;
- b. Uitvoeringsaspecten;
- c. Ruimtelijke ordeningsaspecten;
- d. (Geo)hydrologie;
- e. Natuur en Landschap en aardkundige waarden;
- f. Archeologie;
- g. Natuurbeschermingswet.

Met betrekking tot deze belangen merken wij het volgende op.



Ad a. Ontgrondingenbeleid

Provinciale Staten hebben op 15 december 2006 de nota "Hoofdpijnen Actualisatie van het Brabantse grondstoffenbeleid" vastgesteld. Met het beleid in deze nota wordt beoogd een bijdrage te leveren aan een duurzame ontwikkeling van de Brabantse samenleving. Het begrip duurzame ontwikkeling betekent voor de grondstoffenvoorziening dat zuinig en doelmatig moet worden omgegaan met ruimte en grondstoffenvoorraden en het stimuleren van een hoogwaardige inzet. In dit beleid is er geen sprake van kwantitatieve sturing. Het accent ligt op de kwaliteit van de ontgrondingsprojecten. Het voorliggende project Uppelse Hoek te Almkerk heeft betrekking op het realiseren van een natuurvijver binnen het plangebied.

Wij merken onderhavige werkzaamheden aan als een functionele ontgroning welke dient ter realisering van een maatschappelijk gewenste functie en volledig past in kwalitatief hoogwaardige ontgrondingsprojecten.

Wij constateren dat het project in overeenstemming is met het provinciale ontgrondingen- c.q. grondstoffenbeleid.

Ad. b. Uitvoeringsaspecten

In totaal zal 1950 m³ teelaarde worden ontgraven. De grond die vrijkomt voor het graven van de vijver wordt gebruikt voor de aanleg van een grondwal

De voorgenomen werkzaamheden worden uitgevoerd overeenkomstig de bij de aanvraag gevoegde tekeningen en documenten, genaamd:

- Aanvraagformulier ontgrondingsvergunning (bijlage 1);
- Tekening kadastrale kaart met arcering uitbreiding van Tuinarchitectenburo Arend Jan van der Horst bnt d.d. juli 2014;
- Tekening Tuin Fam Pas, BLWG augustus 2014 met inmeetgegevens oude maaiveldhoogtes;
- Tekening terreinuitbreiding + inpassing aarden wal en nieuwe waterpartij van Tuinarchitectenburo Arend Jan van der Horst bnt d.d. juli 2014;
- Inrichtingstekening globaal inrichtingsplan + voorstel groenstructuur van Tuinarchitectenburo Arend Jan van der Horst bnt d.d. juli 2016;
- Tekening nivellering nieuwe waterpartij (bovenaanzicht en dwarsdoorsnede) van Tuinarchitectenburo Arend Jan van der Horst bnt d.d. juli 2016.
- Tekening bovenaanzicht in relatie tot nieuwe waterpartij van Tuinarchitectenburo Arend Jan van der Horst bnt d.d. juli 2016.
- En overeenkomstig de in het dictum, onder 3, genoemde delen van de aanvraag.

Ad. c. Ruimtelijke ordeningsaspecten

Conform artikel 10, lid 2 van de Ontgrondingenwet deelt het college van burgemeester en wethouders, mee of de beoogde ontgroning in overeenstemming is met het ter plaatse geldend bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en deelt, indien dit niet geval mocht zijn, mee of de gemeenteraad dan wel burgemeester en wethouders van de gemeente bereid is aan de ontgroning planologische medewerking te verlenen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Woudrichem heeft ons per e-mail d.d. 11 januari 2017 van advies voorzien. Het voor genomen project vormt op gebied van milieu geen



belemmeringen. Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Woudrichem is voornemens medewerking te verlenen aan de aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een vijver en aarden wallen van maximaal 2 meter hoog.

Gelet hierop bestaan er tegen de onderhavige ontgronding vanuit de ruimtelijke ordeningsaspecten geen bezwaar. Er zijn hieromtrent in deze vergunning dan ook geen voorschriften over opgenomen.

In het advies van gemeente wordt over de Natuurbeschermingswetvergunning/ Flora en Faunawet het volgende aangegeven:

De werkzaamheden die plaatsvinden zijn niet van toepassing voor de Natuurbeschermingswetvergunning en Flora en Faunawet. De werkzaamheden dienen echter NIET plaats te vinden tijdens het broedseizoen. Wat wordt verstaan onder broedseizoen is afhankelijk van de aanwezige vogelsoorten. Op het moment dat beschermde inheemse broedvogels bezig zijn met hun broedproces, mogen er geen versturende werkzaamheden of activiteiten plaatsvinden.

Ad. d. (Geo)hydrologie

Het waterschap Rivierenland heeft ons per brief d.d. 12 december 2016 van advies voorzien. Zij geeft aan dat voor de werkzaamheden een watervergunning noodzakelijk is. Aangetoond moet worden dat de werkzaamheden geen negatief effect hebben op de waterberging, niet verdrogend werken en een ecologische plus hebben op het gebied.

Op 24 juni 2015 heeft het waterschap een watervergunning verleend voor het dempen van een C-water en het graven van een waterpartij ter plaatse van de Uppelsehoek 26 te Almkerk (kenmerk besluit 201505664/320278). Het waterschap adviseert positief inzake deze aanvraag.

Uit de toegezonden stukken bij de aanvraag voor de ontgrondingsvergunning blijkt dat de inrichting van de waterpartij inclusief oeverwal enigszins afwijkt van de tekeningen behorende bij de bovengenoemde watervergunning. De initiatiefnemer moet bij het waterschap voor de veranderingen een wijziging op de verleende watervergunning aanvragen.

Op basis van de voorhanden zijnde informatie concluderen wij dat de voorgenomen ontgrondingswerkzaamheden, hydrologisch gezien geen significante nadelige consequenties zullen hebben op de omgeving.

Voor wat betreft het aspect hydrologie zijn er geen belemmeringen voor het afgeven van de ontgrondingsvergunning.

Ad. e. Natuur en Landschap en aardkundige waarden

De locatie is gelegen in een aardkundig waardevol gebied en in een cultuurhistorisch waardevol landschap. Het betreft de Nieuwe Hollandse Waterlinie en het Land van Heusden en Altena. Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van het ontwikkelen en uitbreiden van een landschappelijk ingericht agrarisch gebied zonder bebouwing. Hierbij is het van belang aan te tonen dat deze ontwikkeling past binnen het landschap en dat aan het landschap in de omgeving geen afbreuk wordt gedaan.

Bij de gewenste ontwikkeling wordt voorzien in een nieuwe grote waterpartij (vijver) en een aarden wal aan de rand van de locatie met het doel het zicht op het nieuw gevestigde bedrijf aan de Omloop 2 te beperken. Verder zal groen in de vorm van beplanting worden aangebracht conform het landschappelijk inrichtingsplan.



De locatie is niet gelegen in de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) of de Ecologische Verbindingszone (EVZ). Hiermee zal ook geen sprake zijn van aantasting van EHS gebieden en/of EVZ. Hiermee kan worden gesteld dat met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zal zijn van een onevenredige aantasting van beschermde gebieden.

Wij constateren dat de ontgroning hiermee geen nadelige gevolgen heeft op de natuur-, landschap- en aardkundige waarden en als zodanig geen belemmering vormen voor het uitvoeren van de ontgroning- en inrichtingsactiviteiten. Wij hebben hieromtrent dan ook in deze vergunning geen voorschriften opgenomen.

Ad. g. Archeologie

Het projectgebied ligt aan de Uppelse Hoek 26 te Almkerk. De oppervlakte van de ontgroning is 0,27 ha. De maximale diepte is 1.50m. In het gebied waarvoor een ontgrondingsvergunning is aangevraagd is een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd op de plaats waar de vijver en de wal aangelegd zullen worden. Op de plaats waar de vijver wordt aangelegd zijn twee proefsleuven (29,4 x 4,1 meter en 28,3 x 4 meter) aangelegd. Op de plaats waar de wal opgeworpen wordt, is één proefsleuf (28,6 x 4,1 meter) aangelegd. Tijdens het onderzoek zijn drie greppel/sloten gevonden die behoren tot het verkavelingssysteem uit de Late Middeleeuwen/Nieuwe tijd. Daarnaast is er vondstmateriaal bij de aanleg van de putten verzameld. Dit materiaal bestaat uit aardewerk (roodbakkend, handgevormd en steengoed) en bouwfragmenten (dakpan). De gevonden materialen betreffen geen behoudenswaardige archeologisch vondsten. Het is dan ook niet noodzakelijk dat er verder archeologisch onderzoek gedaan wordt in het projectgebied.

Met betrekking tot het aspect archeologie zijn er geen bezwaren tegen het verlenen van een vergunning tot ontgroning in het projectgebied aan de Uppelse Hoek 26 te Almkerk, gemeente Woudrichem.

Wel blijft de meldplicht conform de Erfgoedwet van kracht.

De vergunninghouder dient tijdens de uitvoering wel alert te zijn op de aanwezigheid van archeologische waarden bij deze zogenaamde bodem verstorende werkzaamheden. Bij het aantreffen van deze waarden dient de vergunning houdster hiervan melding te maken bij de minister conform Art. 5.10 van de Erfgoedwet. De melding kan ook plaatsvinden bij het provinciaal Meldpunt Archeologische Bodenvondsten (MAB) Noord-Brabant 06-1830 3222.

Ad. g. Natuurbeschermingswet

De Natuurbeschermingswet 1998 ziet toe op de bescherming van aangewezen natuurgebieden. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen 'Beschermdenatuurmonumenten' en 'Natura 2000 gebieden'. Deze wet bevat een aantal verbodsbepalingen (artikel 16 lid 1, artikel 19d lid 1) waarbij het verboden is zonder vergunning handelingen te verrichten of projecten uit te voeren die (nadelige) gevolgen kunnen hebben voor de beschermde natuurmonumenten en/of Natura 2000 gebieden.

Het dichtstbijzijnde Natura2000-gebied is: "Loevestein, Pompveld & Kornsche Boezem" en "de Biesbosch". Deze gebieden zijn gelegen op circa 2 kilometer afstand van de plangebieden ten behoeve van de ontgroning. Gezien de afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied zullen er geen significant negatieve effecten te verwachten zijn op deze Natura2000-gebieden.

Op basis van de verstrekte informatie geldt voor de voorgenomen activiteit dan ook geen vergunningplicht in het kader van de Natuurbeschermingswet.



Samenvattend:

Onder afweging van alle bij de onderhavige ontgrondingsaanvraag betrokken belangen en de bij ons ingekomen adviezen die in de overwegingen zijn meegenomen en afgewogen, zijn wij voornemens, met inachtneming van de onder paragraaf II genoemde voorschriften, vergunning te verlenen.