

## - Beschikking Ontgrondingenwet -

### Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 2 februari 2017 een verzoek om wijziging van een reeds verleende ontgrondingsvergunning ontvangen van Safari Resort Vastgoed B.V. te Rosmalen, voor het project Safari Resort Beekse Bergen in Hilvarenbeek op de percelen kadastraal bekend gemeente Hilvarenbeek op de percelen kadastraal bekend gemeente Hilvarenbeek, sectie A, nummers 1748, 1878, 1994 en 1912 t/m 1914 en gemeente Tilburg, sectie A nummer 1911.

De aanvraag betreft het verzoek om wijziging van de voorschriften 1.1 en 1.2 van de verleende ontgrondingsvergunning, d.d. 23 juni 2016 met zaaknummer 34900 en vergunningnummer 157973. Het huidige verzoek om wijziging van de vergunning is geregistreerd onder zaaknummer HZ\_ONG-2017-548. De wijziging betreft het verzoek om verlenging van de geldigheidsduur van een reeds eerder door ons afgegeven vergunning.

### I. Besluit

#### Gedeputeerde Staten van Noord Brabant

- Gezien de aanvraag van Safari Resort Vastgoed B.V. te Rosmalen, van 2 februari 2017;
- Gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning;
- Gelet op de vergunning van 23 juni 2016 met zaaknummer 34900 en vergunningnummer 157973;
- Gelet op de Ontgrondingenwet en de Verordening Ontgrondingen provincie Noord-Brabant 2008;
- En gelet op de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

#### Besluiten:

1. De vergunning d.d. 23 juni 2016 met zaaknummer 34900 en vergunningnummer 157973, als volgt te wijzigen:
  - Voorschrift 1.1: "De ontgrondingswerkzaamheden dienen voor 31 maart 2019 te zijn beëindigd";
  - Voorschrift 1.2: "De inrichtingsverplichtingen dienen voor 1 mei 2019 te zijn voltooid".



2. dat de overige voorschriften van de onder 1 genoemde vergunning onverminderd en ongewijzigd van kracht blijven.

Eindhoven, 30-3-2017

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
namens deze,

T.M.M.J. Baltussen  
Afdelingsmanager, Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant



## II. Procedure

Wij merken het voorliggende verzoek aan als een wijziging van eenvoudige aard waarbij de destijds in de ontgrondingsvergunning aan de orde gestelde en gewogen belangen niet zijn of worden veranderd. Onder verwijzing naar artikel 8 van de 'Verordening Ontgrondingen Noord-Brabant 2008' betekent dit onder meer dat de leden 1 tot en met 3 van artikel 10 van de Ontgrondingenwet niet van toepassing zijn op dit verzoek.

De openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht wordt niet gevolgd. Voor de te nemen beschikking wordt de reguliere procedure als bedoeld in hoofdstuk 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast, overeenkomstig het bepaalde in artikel 10, lid 4 van de Ontgrondingenwet. Dit betekent dat geen ontwerpbesluit voor inspraak openbaar ter visie wordt gelegd, maar direct het definitief besluit wordt genomen. Hierop is bezwaar/beroep mogelijk.

De aanvraag tot verlenging van de geldigheidstermijn van de vergunning is bij ons binnengekomen op 2 februari 2017. Bij brief van 9 februari 2017 hebben wij de ontvangst van het verzoek tot wijziging van de vergunning bevestigd en verzoekster tevens geïnformeerd over de procedure die wij bij de behandeling van het verzoek toepassen.

## III. Belangenafweging

Op 23 juni 2016 hebben wij aan Safari Resort Vastgoed B.V. te Rosmalen een ontgrondingsvergunning met zaaknummer 34900 en vergunningnummer 157973 verleend voor de ontwikkeling en uitbreiding van recreatiepark Beekse Bergen met een Safari Resort van circa 39 ha in het zuiden van het park (circa 23 ha uitbreiding, circa 16 ha herstructurering Safari Camp) met 425 Safari Lodges, een nieuw verblijf voor savannedieren en het creëren van een ecologische zone van circa 25 hectare aan de zuidkant van het gebied.

De vergunninghouder geeft aan dat door het gevolg van een gewijzigde uitvoeringsplanning de voorgenomen ontgroning de termijnen uit de voorliggende vergunning niet gehaald worden. Daardoor zullen de ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden niet binnen de aangevraagde en vergunde termijn worden gerealiseerd.

Gezien bovenstaande wordt er middels onderhavige wijzigingsaanvraag verzocht om een verlenging van de geldigheidstermijn voor de ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden tot 31 maart 2019 respectievelijk 1 mei 2019. Bij de behandeling van de oorspronkelijke aanvraag d.d. 22 december 2015 zijn alle bij de ontgroning betrokken belangen gewogen. Het plangebied, het grondeigendom, de inrichting van het terrein en de uitvoering van de ontgraving zoals opgenomen in de ontgrondingsvergunning van 23 juni 2016, zijn niet gewijzigd. De bij de ontgroning betrokken belangen en de eventuele effecten zijn daarmee onveranderd ten opzichte van de eerdere aanvraag. De wijziging, betreffende het verlengingsverzoek, heeft derhalve geen invloed op de bij de ontgroning betrokken belangen en kent geen andere effecten op de directe omgeving dan de reeds vergunde uitvoeringssituatie.

In het kader van de behandeling van dit verlengingsverzoek betrekken wij uitdrukkelijk mede het belang van een tijdige afronding van de ontgrondings- en herinrichtingsactiviteiten, die gericht zijn op een voortvarende realisering van de maaiveldverlaging en de daarbij behorende natuurontwikkeling. Ook de omgeving is gebaat bij een snelle beëindiging van de werkzaamheden. Een verlenging van de termijn,



waarbinnen de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd, staat in principe op gespannen voet met dit belang. Ons in ziens zijn er echter bij deze verlenging van termijn geen belangen van derden in het geding. Het betreft hier immers alleen een verschuiving van de uitvoeringsperiode, geen uitbreiding van bestaande werkzaamheden en/of uitvoeringsperiode. De eventuele overlast is per saldo gelijk aan de oorspronkelijke aanvraag.

#### **IV. Conclusie**

Samenvattend concluderen wij dat er geen overwegende bezwaren bestaan tegen verlenging van de onderhavige ontgrondingsvergunning.

Gezien deze feitelikheden en gelet op de Ontgrondingenwet en de Verordening Ontgrondingen provincie Noord-Brabant 2008 besluiten Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant de gevraagde verlenging van de geldigheidstermijn van de vigerende ontgrondingsvergunning d.d. 23 juni 2016 met zaaknummer 34900 en vergunningnummer 157973 van Safari Resort Vastgoed B.V. te Rosmalen, te verlenen.

Wij zullen de desbetreffende voorschriften 1.1 en 1.2 van deze vergunning dan ook conform het verzoek van Safari Resort Vastgoed B.V. wijzigen.