



Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

op de op 17 maart 2017 bij hen binnen gekomen aanvraag van
Ennatuurlijk BV om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen
omgevingsrecht, voor de inrichting gelegen aan de Beukenlaan 2A
te Eindhoven.

zaaknummer

17031776

plaats / datum

Tilburg,

19 april 2017

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

drs. D.A.P. Wijngaard-ten Raa,
teammanager Vergunningverlening en Externe Veiligheid BRZO+
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

BESLUIT

Onderwerp

Wij hebben op 17 maart 2017 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Ennatuurlijk BV. Het betreft het veranderen (inperken) van de grens van de inrichting en het bouwen/verplaatsen van een hekwerk. De aanvraag gaat over de inrichting gelegen aan de Beukenlaan 2A te Eindhoven. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 17031776 en OLO-nummer 2858793.

Concreet wordt verzocht om een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw) en onder e (milieu).

Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 en artikel 6.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- aan Ennatuurlijk BV een omgevingsvergunning te verlenen voor:
 - het veranderen van de inrichting (artikel 2.1, lid 1, onder e, Wabo);
 - het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, Wabo);
- te bepalen dat de beschikking terstond na haar bekendmaking in werking treedt;
- dat de aanvraag, inclusief de bijlagen, onderdeel uitmaakt van deze vergunning.

Rechtsmiddelen

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van 6 (zes) weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant te 's-Hertogenbosch, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Inhoudsopgave

Besluit	2
voorschriften	5
Bouwen	5
1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk	5
Procedurele overwegingen	6
Inhoudelijke overwegingen	9
Milieu	9
Bouw	11

VOORSCHRIFTEN

Bouwen

1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1.1. Algemeen

- 1.1.1. Voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit worden gemeld via mailadres info@omwb.nl met in het onderwerp "melding bouwwerken, OLO-nummer 2858793 Beukenlaan 2A te Eindhoven". Deze melding dient in cc verstuurd te worden naar info@moerdijk.nl.

- 1.1.2. Het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening en het Bouwbesluit 2012.

- 1.1.3. Zodra de werkzaamheden zijn beëindigd, moet dit direct worden gemeld via mailadres info@omwb.nl met in het onderwerp "gereedmelding bouw, OLO-nummer 2858793 Beukenlaan 2A te Eindhoven". Deze melding dient in cc te worden verstuurd naar info@moerdijk.nl.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Gegevens aanvrager

Wij hebben op 17 maart 2017 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Ennatuurlijk BV en betreft het wijzigen van de inrichtingsgrens. De aanvraag gaat over de inrichting gelegen aan de Beukenlaan 2A te Eindhoven.

Projectbeschrijving

De aanvraag betreft het ingrijpend veranderen (verkleinen) van de grens van de inrichting. Door verkoop van een deel van het terrein van de inrichting en het verminderen van het gehuurde grondoppervlak in gebouw TR, wordt het oppervlak van de inrichting verkleind.

De aanvraag omvat tevens het realiseren van een erfafscheiding (hekwerk) ter hoogte van (een deel van) de nieuwe inrichtingsgrens.

Huidige Vergunningssituatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen verleend:

SOORT VERGUNNING	DATUM	KENMERK	ONDERWERP
Wet milieubeheer (Wm) revisievergunning	29-03-2006	1181327	Warmtekrachtcentrale
Melding art. 8.19 Wm	13-04-2007	128042	Verplaatsing prefab bouwwerk
Melding art. 8.19 Wm	03-05-2010	1679579	Uitbouw kantoorruimte
Melding art. 8.19 Wm	07-06-2010	1690803	Aanleggen van een pompput
Wijziging omgevingsvergunning	02-02-2012	C2061708/2884115	Verplaatsing locatie van de gasafblaas
Wijziging omgevingsvergunning)	26-04-2013	C2109518/3398826	Waterinjectie rookgassen
Wijziging omgevingsvergunning (gefaseerd; fase 1)	27-03-2014	C2120118/3555911	Ombouwen van één hulpketel naar pyrolyse olie
Wabo, milieu, intrekking	01-03-2014	16013790	Wijzigen grens inrichting, intrekken hulpketel

Overgangsbepalingen Wabo

Op 1 oktober 2010 is de Wabo in werking getreden. In de Invoeringswet van de Wabo is vastgelegd dat een vergunning die is verleend op grond van de Wet milieubeheer wordt gelijkgesteld met een vergunning verleend op grond van de Wabo. Dit houdt concreet in dat de Wm-vergunning en meldingen vanaf 1 oktober 2010 als Wabovergunning ("omgevingsvergunning") wordt aangemerkt.

Gefaseerde vergunning

Op 27 maart 2014 hebben wij aan Ennatuurlijk een eerste-fase omgevingsvergunning verleend (milieu) voor het toepassen van pyrolise-olie (houtolie) als brandstof in een stoomketel, waarvoor ook opslagtanks voor houtolie zouden worden gerealiseerd. Daarnaast is in dit besluit de vergunning voor hulpketel 61 ingetrokken. Ennatuurlijk heeft tot op heden geen tweede-fase vergunning (bouwen van een bouwwerk) voor dit project aangevraagd, zodat de eerste fase vergunning niet in werking is getreden.

Naamswijziging vergunninghouder

Bij brief van 7 maart 2014 is overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.25, tweede lid, van de Wabo de naam van de vergunninghouder gewijzigd van Essent Energie Productie BV naar Essent Newco BV.

Bij brief van 7 maart 2016 is overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.25, tweede lid, van de Wabo de naam van de vergunninghouder gewijzigd van Essent Newco BV naar Ennatuurlijk BV.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 lid 1 van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie categorie 1.3b (grote stookinstallatie met vermogen van meer dan 50 MWth). Daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I categorie 1.1 van de Richtlijn industriële emissies.

Volledigheid aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag en de op 13 april 2017 ingediende aanvullingen hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag en de aanvulling voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet.

Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de gemeente Eindhoven toegezonden. De Omgevingsdienst Zuid-Oost Brabant (ODZOB) heeft namens de gemeente Eindhoven op 13 april 2017 medegedeeld dat er geen reden is advies uit te brengen. De gemeente Eindhoven zelf heeft per e-mail van 13 april 2017 verzocht om het besluit onmiddellijk in werking te laten treden. De gemeente geeft aan dat zij momenteel twee bestemmingsplannen aan het wijzigen is, namelijk Strijp-T (waar de inrichting van Ennatuurlijk BV gelegen is), en het daarnaast gelegen Strijp-S. Ten behoeve van de verdere voortgang verzoekt de gemeente om de gevraagde vergunning reeds vanaf de dag van de publicatie in werking te laten treden.

Wij stemmen in met het verzoek van de gemeente en bepalen in dit besluit dat het onmiddellijk in werking treedt.

Activiteitenbesluit milieubeheer

In het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) zijn voor bepaalde activiteiten die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden, algemene regels opgenomen. Deze regels zijn direct werkend en mogen niet in de omgevingsvergunning worden opgenomen.

Op 1 januari 2013 is het Activiteitenbesluit gewijzigd en kan sindsdien ook op inrichtingen met een IPPC-installatie van toepassing zijn. Op type C inrichtingen, die vergunningplichtig zijn, kunnen bepaalde artikelen uit het Activiteitenbesluit van toepassing zijn. Dit betekent dat bepaalde voorschriften uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling een rechtstreekse werking hebben en niet in de vergunning mogen worden opgenomen.

Op de veranderingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd is het volgende onderdeel uit het Activiteitenbesluit van toepassing:

- Afdeling 2.4 Bodem;

Gezien de rechtstreekse werking van het Activiteitenbesluit kunnen uitsluitend maatwerkvoorschriften worden vastgesteld ten aanzien van de daarin aangewezen activiteiten. Er worden in dit geval geen aanvullende maatwerkvoorschriften in de vergunning opgenomen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

Milieu

1.1. Toetsingskader Wabo

De aanvraag heeft betrekking op het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder e van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, lid 5 dat een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, lid 3 van de Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

1. niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan;
2. niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend; en
3. niet m.e.r.-plichtig is.

1.2. Toetsing gevolgen milieu

Gewijzigde inrichtingsgrens

Aan de zuidzijde en noordwestzijde van de inrichting wordt de inrichtingsgrens ingrijpend gewijzigd (verkleind). Ook stoot Ennatuurlijk een deel van gebouw TR af. Installaties en leidingwerk in gebouw TR wordt volgens de aanvraag uit bedrijf genomen. Gelet hierop is geen sprake (meer) van organisatorische, technische en functionele bindingen tussen het gedeelte van het gebouw dat door Ennatuurlijk in gebruik blijft en het overige, af te stoten, gedeelte van gebouw TR.

In de aanvraag verzoekt Ennatuurlijk tevens om de op 7 juni 2010 verleende vergunning voor een pompput in te trekken, omdat de pompput vanwege de gewijzigde inrichtingsgrens buiten de inrichting komt te liggen. Een afzonderlijk besluit om voornoemde vergunning in te trekken kan achterwege blijven omdat vanwege het besluit om de inrichtingsgrens te verkleinen, de vergunning van 7 juni 2010 reeds van rechtswege komt te vervallen.

Bodem

Met betrekking tot het beëindigen van (een deel van) de inrichting is het Activiteitenbesluit (AB) van toepassing. Indien in de inrichting een bodembedreigende activiteit is verricht wordt uiterlijk binnen zes maanden na beëindiging van de inrichting of de IPPC-installatie een rapport met de resultaten van een onderzoek naar de bodemkwaliteit toegezonden aan het bevoegd gezag (artikel 2.11, derde lid, van het AB). De onderzoeken en rapporten worden uitgevoerd onderscheidenlijk opgesteld door een persoon of een instelling die daartoe beschikt over een erkenning op grond van het Besluit bodemkwaliteit (artikel 2.11, vierde lid, van het AB). Indien uit het rapport blijkt dat de bodem als gevolg van de activiteiten in de inrichting is aangetast of verontreinigd, draagt degene die de inrichting drijft er zorg voor dat binnen zes maanden na toezending van dat rapport aan het bevoegd gezag de bodemkwaliteit is hersteld (artikel 2.11, vijfde lid, van het AB).

Bovengenoemde artikelen zijn van toepassing op het afstoten van een deel van de inrichting van Ennatuurlijk. Een dergelijke bepaling is ook opgenomen in voorschrift 4.3.6 verbonden aan de omgevingsvergunning van 2006 van Ennatuurlijk. Dat voorschrift is echter op grond van de algemene overgangsbepalingen (artikel 6.1) van het AB van rechtswege vervallen.

Voor de volledigheid wordt nog vermeld dat er sprake is van een verontreiniging van het af te stoten perceelsgedeelte, maar dat de koper daarvan op de hoogte is (verantwoordelijkheid is contractueel vastgelegd tussen verkoper en koper).

Conclusie

De gevraagde veranderingen leiden niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan.

1.3. Toetsing geen andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering kan worden opgemaakt dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

1.4. Toetsing milieueffectrapportage

De aangevraagde activiteiten vallen niet onder de activiteiten genoemd in de C of D lijst van bijlage 1 behorende bij het Besluit milieu-effectrapportage.

1.5. Conclusie

De gevraagde verandering leidt niet tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend. Tevens bestaat er geen verplichting tot het maken van een milieu-effectrapportage. Ten slotte leiden bovengenoemde veranderingen niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende omgevingsvergunningen zijn toegestaan. Aan de vergunning worden geen voorschriften verbonden met betrekking tot het milieudeel van de aanvraag.

1.6. Slotopmerking.

Contractueel is geregeld dat aan de wettelijk vastgestelde afstanden kan worden voldaan en leidingen en installaties voor onderhoud bereikbaar zijn. Zo is er een recht van opstal gevestigd voor de aanwezigheid van leidingen op of onder het terrein van de koper en is er een recht van overpad gevestigd voor het noodzakelijk onderhoud aan leidingen, installaties e.d.

Bouw

1.1. Toetsingskader Wabo

Het hekwerk is volgens de aanvraag hoger dan 2 meter. Gelet hierop en gelet op artikel 2, twaalfde lid, hoofdstuk 2 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht, is de bouw/verplaatsen van een hekwerk niet vergunningvrij.

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.10 Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

1.2. Beoordeling

Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening.

Bestemmingsplan

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen het bestemmingsplan 'Strijp T'. De aanvraag is getoetst aan dit bestemmingsplan. Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag past binnen de voorschriften van dit bestemmingsplan.

1.3. Conclusie

Op grond van de genoemde overwegingen, zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het bouwen van een bouwwerk verleend moet worden. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden met betrekking tot het uitvoeren van deze activiteit.

WABO reguliere procedure kennisgeving beschikking, Ennatuurlijk BV, Eindhoven

21-04-2017 Eindhoven

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben een aanvraag voor een vergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ontvangen van Ennatuurlijk BV. De aanvraag betreft enkele veranderingen, waaronder een gewijzigde inrichtingsgrens, voor de inrichting, gelegen aan Beukenlaan 2A te Eindhoven.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de vergunning voor de aanvraag verlenen.

De aanvraag, de beschikking en de bijbehorende stukken liggen vanaf 21 april 2017 tot en met 02 juni 2017 ter inzage bij de gemeente Eindhoven. Voor locatie, tijdstippen en dagen waarop u de stukken in kunt zien, verwijzen wij naar de website van de gemeente. Voor vragen of opmerkingen kunt u contact opnemen met de heer S. Jochems, telefoon (013) 206 04 52. Vanaf het moment van terinzagelegging is de beschikking te bekijken op de internetsite 'www.brabant.nl'.

Tegen deze beschikking bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaar in te dienen. De termijn van zes weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van deze beschikking. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en te worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaar moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

In de linkerbovenhoek van de envelop dient het woord 'bezwaarschrift' te worden vermeld. Het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang.

Aan deze procedure is het kenmerk 17031776 gekoppeld. U dient bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

Tilburg, april 2017.