



Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

1. Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 27 maart 2017 een aanvraag ontvangen van Seppe Airparc b.v., Bredasebaan 2 te Bosschenhoofd om een vergunning op grond van de Ontgrondingenwet voor het project "Ontgroning Seppe Airparc" te Bosschenhoofd, gemeente Halderberge.

De aanvraag betreft een multifunctionele ontgroning op de locatie van Seppe Airparc b.v. "aan de Bredasebaan 2 te Bosschenhoofd. Het terrein is gelegen te Halderberge, kadastraal bekend gemeente Oudenbosch, sectie H, nummers 1101, 1109, 1110 en 1186.

De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer HZ_ONG-2017-1579.

2. Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord Brabant:

- gezien het verzoek van Seppe Airparc b.v.;
- gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning;
- gelet op de Ontgrondingenwet en de Verordening Ontgrondingen provincie Noord-Brabant 2008;
- en gelet op de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Besluiten:

1. om aan Seppe Airparc b.v. Bredasebaan 2 te Bosschenhoofd een vergunning te verlenen voor het ontgrondingsproject "Bedrijvenpark Seppe Airparc" betrekking hebbende op een multifunctionele ontgroning gelegen op de percelen kadastraal bekend gemeente Oudenbosch, sectie H, nummers 1101, 1109, 1110 en 1186;
2. dat aan de onder 1 bedoelde vergunning voorschriften worden verbonden die zijn opgenomen in paragraaf "II Voorschriften";
3. Dat de volgende delen van de aanvraag deel uitmaken van deze vergunning:
 - Het werkplan met daarin o.a. beschreven het inrichtingsplan, de ontgrondingswerkzaamheden, de locatie en de maatschappelijke compensatie;
 - de tekeningen profielen ontgroning fase 02;
 - de tekeningen met kenmerk 1221OGV-0, 1221OGV-02 en 1221OGV-03.

dat de geldigheid van de onder 1 bedoelde vergunning eindigt op de dag waarop de opleveringsverklaring als bedoeld in voorschrift 4.1 is afgegeven.

Eindhoven, 26-4-2017

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
namens deze,



T.M.M.J. Baltussen
Afdelingsmanager, Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant



Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u een bezwaarschrift indienen. Dit kan tot zes weken na de bekendmaking van dit besluit. In het bezwaarschrift moet u het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) van uw bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Het bezwaarschrift kunt u richten aan:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Voor meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften verwijzen wij u naar www.brabant.nl/bezwaar. Het secretariaat van de hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen. Deze kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant
Postbus 90125
5200 MA 's-Hertogenbosch

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang. Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening.



II. Voorschriften

De ontgronding dient uitgevoerd te worden met inachtneming van de volgende voorschriften:

1. Termijnen ontgronding en oplevering

1.1. De ontgrondings- en opleveringsverplichtingen moeten vóór 1 maart 2020 worden uitgevoerd c.q. zijn voltooid.

2. Technische uitvoering

2.1. Het te ontgronden gedeelte van het terrein mag tot een maximale diepte van 2.00 m -mv worden ontgraven, zoals nader is aangegeven op de bij de vergunning behorende tekeningen.

3. Toezicht

3.1. De vergunning moet gedurende de uitvoering van de werkzaamheden op het terrein aanwezig zijn en kunnen worden getoond aan de met het toezicht belaste ambtenaren van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.

4. Oplevering

4.1. De in deze vergunning bedoelde ontgronding, waaronder de afwerking en inrichting van de ontgronde terreinen wordt pas als opgeleverd beschouwd, als aan de voorschriften is voldaan en dit door het bevoegd gezag schriftelijk is bevestigd.

5. Natuurcompensatie

5.1. Voordat met de ontgrondings- en herinrichtingswerkzaamheden een verdere aanvang wordt gemaakt dient een uitwerking plaats te vinden van het maatschappelijk (natuur) compensatieplan. Deze uitwerking dient ter goedkeuring te worden voorgelegd aan ons college als wel aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge.

5.2. De uitwerking van het maatschappelijk (natuur) compensatieplan dient binnen 8 weken na afgifte van deze beschikking te worden aangeboden aan onder voorschrift 5.1 genoemde colleges.



III. Procedure

Algemeen.

Op 9 juni 2016 is door de omgevingsdienst Zuidooost-Brabant geconstateerd dat op een aantal percelen van Seppe Airparc b.v., ontgrondingswerkzaamheden zijn verricht.

Onder ontgrondingswerkzaamheden wordt verstaan het permanent dan wel het tijdelijke verlagen van de hoogteligging van het maaiveld of waterbodem.

Op onderhavige locatie bestonden de ontgrondingswerkzaamheden uit het verlagen van het bestaande maaiveld tot een diepte van maximaal 2 meter over een oppervlakte van circa 9734m². De uitgevoerde handeling is in strijd met artikel 3 van de ontgrondingenwet en dient alsnog te worden gelegaliseerd middels een vergunning. De aanvraag hiervoor is ingediend op 27 maart 2017.

Gezien de belangen die er spelen, het feit dat de onderhavige ontgrondingspercelen een geïsoleerde ligging kennen en in volledige eigendom zijn van aanvrager, de afweging die reeds heeft plaatsgevonden in een eerdere procedure met betrekking tot het bestemmingsplan en de daarbij behorende rapportages en het feit dat de ontgrondingswerkzaamheden reeds zijn uitgevoerd merken wij de onderhavige aanvraag aan als een vergunning van eenvoudige aard. Wel zijn wij van mening dat eenieder alsnog in de gelegenheid moeten worden gesteld tot het indienen van een bezwaar op de onderhavige werkzaamheden en de daar aan gekoppelde maatschappelijke compensatie. Middels het volgen van onderhavige openbare procedure wordt eenieder hiervoor in de gelegenheid gesteld. Wij zijn van mening dat hiermee alle belangen van mogelijk derden belanghebbenden worden behartigd.

Op 25 april 2013 heeft de gemeente Halderberge het bestemmingsplan "Bestemmingsplan Seppe Airparc" vastgesteld. Het bestemmingsplan omvat de bestemmingen "groen, verkeer-luchthaven, bedrijf". De onderhavige ontgrondingslocatie ligt in het gebied dat de bestemming verkeer-luchthaven heeft. Na realisatie wordt dit gedeelte van het terrein onderdeel van de infrastructuur van het vliegveld.

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan is eenieder in deze procedure in de gelegenheid gesteld om zijn of haar zienswijze te geven.

Men kan uit bovenstaande concluderen dat in de bestemmingsplan en watervergunning procedure reeds een aantoonbare integrale afweging heeft plaats gevonden van een groot aantal bij de ontgroning betrokken belangen.

1. *Gevolgte procedure*

Onder verwijzing naar artikel 8, de aanhef en onder a, van de "Verordening Ontgrondingen provincie Noord-Brabant 2008" betekent dit onder meer dat de leden 1 tot en met 3 van artikel 10 van de Ontgrondingenwet niet van toepassing zijn. Voor de te nemen beschikking wordt dan ook de procedure als bedoeld in hoofdstuk 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast overeenkomstig het bepaalde in artikel 10, lid 4 van de Ontgrondingenwet, juncto artikel 8 van de Verordening Ontgrondingen provincie Noord-Brabant 2008. Dit betekent dat geen ontwerpbesluit voor inspraak openbaar ter visie wordt gelegd, maar dat direct het definitief besluit wordt genomen. Hierop is bezwaar/beroep mogelijk.

2. *Aanvraag*

- De aanvraag is op 27 maart 2017 ontvangen;
- De ontvangst- en voortgangsbrief waarin wij de procedure aangeven die bij de behandeling van de aanvraag wordt toegepast, is op 29 maart 2017 verzonden aan de aanvrager;
- De ontvangstbevestigingen en het verzoek voor advies aan de gemeente en het waterschap, zijn op 30 maart 2017 verzonden.



3. *Samenvatting gegevens vergunningaanvraag*

Naam aanvrager : Seppe Airparc b.v.
Locatie : Seppe Airport
Bestuurlijke gemeente: Halderberge;
Kadastrale gemeente: Oudenbosch ;
Sectie : H;
Perceelnummer : 1101, 1109, 1110 en 1186.

Doel van de ontgroning

Projectnaam : Ontgroning Seppe Airport;
Ontgrondingsdoel : zandwinning en cultuurverbetering.

Aard van bovenvermeld terrein

Vóór ontgroning : Landbouwgrond/grasland;
Na ontgroning : groen/infra.

Grondbalans

Aangevraagde hoeveelheid: 21.640 m³ te ontgraven ophoogzand en teelaarde wat volledig binnen de planlocatie wordt verwerkt.

4. *Adviezen naar aanleiding van de aanvraag*

Wij hebben de aanvraag om de ontgrondingsvergunning op 30 maart 2017 doorgestuurd aan onze (wettelijke) adviseurs, het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge en het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta en hen verzocht advies uit te brengen. Wij hebben bij mail 3 april 2017 van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge een advies ontvangen. Van het dagelijks bestuur van het waterschap Brabantse Delta hebben wij binnen de door ons gestelde termijn geen reactie mogen ontvangen.

Voor de inhoud van de ingekomen adviezen verwijzen wij naar paragraaf "V overwegingen", onder c en d.

5. *Beoordeling Besluit milieueffectrapportage*

Toetsingskader:

a Op grond van het Besluit milieueffectrapportage geldt voor de aangevraagde activiteiten de verplichting tot het opstellen van een MER wanneer:

- de aangevraagde activiteiten de in onderdeel C, categorie 16.1 van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage genoemde drempel van 25 hectare overschrijdt.

b Op grond van het Besluit milieueffectrapportage geldt voor de aangevraagde activiteiten de verplichting tot het opstellen van een MER- beoordelingsplicht wanneer:

- de aangevraagde activiteiten boven de in onderdeel D, categorie 16.1 van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage genoemde drempel van 12,5 hectare komt, dan wel:

c Gelet op artikel 2, vijfde lid, onder b, van dit Besluit, op grond van de in bijlage III bij de EEG richtlijn 85/337/EEG (gewijzigd bij richtlijn 97/11/EG en richtlijn 2003/35/EG; hierna EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling) genoemde selectiecriteria, niet kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

Het te ontgronden oppervlak overschrijdt de boven genoemde drempelwaarden niet. Het kan echter niet worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Hierdoor moeten wij als bevoegd gezag toetsten aan de selectiecriteria als bedoeld in bijlage III bij de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling, als bedoeld in artikel 7.16 t/m 7.19 van de Wm.



De boven genoemde selectiecriteria hebben betrekking op:

- a) de kenmerken van het project;
- b) de plaats waar het project wordt uitgevoerd;
- c) de kenmerken van het potentiële effect van het project.

Het uitgangspunt is dat het opstellen van een MER niet nodig is, tenzij de voorgenomen werkzaamheden belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Aan de hand van de aanvraag hebben wij het volgende geconstateerd.

Beoordeling:

a) De kenmerken van het project

- Omvang:

De te ontgraven oppervlakte van circa 0,97 hectare ligt ruim onder de grens van 12,5 hectare van de MER-beoordelingsplicht.

- Diepte:

De maximale ontgraving heeft een diepte van 2,00 meter beneden maaiveld (2,00m-mv). De bodem bestaat tot de maximale ontgravingsdiepte uit teelaarde (grond) en zand.

- Risico van ongevallen:

Het risico op ongevallen is verwaarloosbaar. De ontgroning vindt plaats op een afgesloten terrein.

- Verkeer:

Gezien het feit dat alle te ontgraven grond en zand word hergebruikt op de locatie mag men er van uitgaan dat er geen noemenswaardige effecten voor de omgeving op het aspect verkeer zijn te verwachten.

b) De plaats waar het project, de ontgroning, wordt verricht

Het te ontgronden projectgebied is niet gelegen in een beschermd Natuurmonument of Natura 2000 gebied. Echter de ontgrondingslocatie valt wel binnen de 25 jaar zone van het grondwaterbeschermingsgebied. Dit betekent dat de (ontgrondings)werkzaamheden niet mogen leiden tot een verhoging van het risico op vervuiling van het grondwater. De ophoging van het terrein dient te geschieden met gebruikmaking van grond die hiervoor geschikt is. Het gebiedseigen grond/zand welke binnen het plangebied is ontgraven is geschikt om op te hogen.

c) De kenmerken van het potentiële effect van het project

- De effecten van de ontgroning op het grondwater:

De ontgroning vindt plaats tot een diepte van ca. 2.00 m-mv. Het grondwaterpeil wordt niet aangepast. De ontgroning heeft geen invloed op het huidige grondwaterpeil.

- Grensoverschrijdende karakter:

De te winnen hoeveelheid ophoogzand, ongeveer 21.640 m³, wordt niet afgevoerd van de locatie. De vrijkomende grond wordt niet afgevoerd, maar binnen het plangebied toegepast. Daarnaast staat echter een aanvoer van ongeveer 72.500 m³ grond voor ophoging van het totale terrein.

- Orde van grootte en complexiteit:

De maximaal aangevraagde hoeveelheid te ontgraven zand en grond, 21.640 m³, is relatief klein te noemen en de diepte is gering. Samen met de ligging van het gebied maken de ontgroning aan te merken als 'niet complex'.

- Waarschijnlijkheid:

Omdat voor de aspecten verkeer, water en geluid geen of geen noemenswaardige effecten voor de omgeving zijn te verwachten, is de verwachting dat door de ontgroning geen nadelige milieueffecten optreden.

- Invloed omwonenden:

Er zijn geen omwonende in de directe omgeving van de ontgrondingslocatie. De invloed op omwonenden is daardoor niet aan de orde.



Conclusie MER:

De aangevraagde activiteiten zullen door hun aard en ligging niet leiden tot aanzienlijke effecten op het milieu. Voor de besluitvorming is het niet nodig een MER op te stellen.

Op deze aanvraag is geen MER-beoordelingsplicht van toepassing.

Belangenafweging

Algemeen

Op 25 april 2013 heeft de gemeente Halderberge het bestemmingsplan "Bestemmingsplan Seppe Airparc" vastgesteld. Het bestemmingsplan omvat de bestemmingen groen, verkeer-luchthaven en bedrijf. De onderhavige ontgrondingslocatie ligt in het gebied dat de bestemming verkeer-luchthaven heeft. Na realisatie wordt dit gedeelte van het terrein onderdeel van de infrastructuur van het vliegveld.

Bij besluit van 13 oktober 2014 heeft het waterschap Brabantse Delta een watervergunning verleend aan Seppe Airparc b.v..

Bij het doorlopen van beide procedures is eenieder in de gelegenheid gesteld om zijn of haar reactie te geven.

Huidige situatie

In opdracht van Seppe Airport worden door Aannemingsbedrijf Schotgroep de infrastructurele werken om en nabij Seppe Airport gerealiseerd. Deze werkzaamheden omvatten naast de aanleg van wegen, start en landingsbaan en de aanleg van bouwfunderingen, tevens de aanleg van groensingels op en rondom het vliegveld. Op de locatie van Seppe Airport worden tevens grondverbeteringen uitgevoerd ten behoeve van aanplant van bomen en struiken. Nu er binnen het project voor de aanleg van wegen en overige infrastructuur zand nodig is en aan de andere kant grondverbetering noodzakelijk is voor de inrichting van groen, is gekeken naar uitwisseling van beide grondstromen binnen het project.

Gezien de ligging van het groen binnen het plan en de benodigde infrastructuur blijkt het mogelijk te zijn hieraan te voldoen. Nu er, conform het beleid van de provincie Noord-Brabant, sprake is van een multifunctionele ontgronding dienen de voordelen gecompenseerd te worden in de vorm van een natuurcompensatieplan c.q. bijdrage.

In onderhavige situatie is gekozen voor de aanleg van natuur binnen de grenzen van het project.

De verplichtingen die hieruit voortvloeien zijn verwerkt in de aanvraag en zullen opgelegd worden middels voorschriften.

Bij de onderhavige ontgronding zijn betrokken:

- a. ontgrondingenbeleid;
- b. uitvoeringsaspecten;
- c. hydrologie en waterhuishoudkundige aspecten;
- d. ruimtelijke ordeningsaspecten ;
- e. belangen van natuur en landschap
- f. archeologie en cultuurhistorie;
- g. Wet natuurbescherming.
- h. Bodemkwaliteit

Met betrekking tot deze belangen merken wij het volgende op.



Ad a. Ontgrondingenbeleid

Op 15 december 2006 hebben Provinciale Staten de nota, "Hoofdlijnen Actualisatie van het Brabantse grondstoffenbeleid" vastgesteld. Met het beleid in deze nota wordt beoogd een bijdrage te leveren aan een duurzame ontwikkeling van de Brabantse samenleving. Het begrip duurzame ontwikkeling betekent voor de grondstoffenvoorziening dat zuinig en doelmatig moet worden omgegaan met ruimte en grondstoffenvoorraden en het stimuleren van een hoogwaardige inzet van alternatieven en secundaire bouwgrondstoffen. In dit beleid is er geen sprake van kwantitatieve sturing. Het accent ligt op de kwaliteit van de ontgrondingsprojecten.

Voor winningen die volledig gekoppeld zijn aan de realisering van een maatschappelijk gewenste functie (functionele ontgroning) en de hoeveelheid grond en ophoogzand die daarbij vrijkomt geen doel op zich is, blijft de 'Nota Handleiding Functionele Ontgrondingen' van kracht.

Bij de winning van delfstoffen (als zand en grind), zoals in onderhavige situatie het geval is, is het provinciaal beleid van toepassing en spreken we van een multifunctionele ontgroning. De locatie waar dit gebeurt, krijgt meestal een of meerdere andere functies (recreatie, waterberging, natuur, koude winning). Uitgangspunt bij dergelijke ontgrondingen is dat er een maatschappelijk meerwaarde en een ruimtelijke en ecologische kwaliteitsimpuls uit moet blijken. Na het afwegen van alle bij de ontgroning betrokken (milieu) belangen worden vaak compenserende maatregelen geëist. De werkwijze is vastgelegd in voornoemde nota .

Het voorliggende project heeft betrekking op het realiseren van infrastructurele werken en grondverbeteringswerkzaamheden waarvoor op de locatie ophoogzand wordt gewonnen .

In onderhavige situatie is uitvoerig gekeken naar de mogelijkheid van compenserende (natuur) maatregelen binnen de begrenzing van het project. Bij een aanvraag voor een ontgroning dient een plan te worden ingediend dat ingaat op de inrichting, het beheer en de uitvoering van deze natuur compenserende maatregelen. Dit plan is dan ook, weliswaar nog summier, bijgevoegd in onderhavige aanvraag. Middels het opnemen van voorschriften zal hier een verplichting, mede op verzoek van de gemeente Halderberge, komen tot het verder uitwerken van de compenserende (natuur)maatregelen en het verdere beheer hierover.

Het gebied krijgt hiermee ten opzichte van het huidige ruimtegebruik in voldoende mate een ruimtelijke en ecologische meerwaarde.

Gezien bovenstaande concluderen wij dan ook dat het project in overeenstemming is met het provinciale ontgrondingen- en grondstoffenbeleid.

Ad. b Uitvoeringsaspecten

De totale oppervlakte van het in te richten gebied bedraagt circa 6,2 hec. De te ontgronden oppervlakte bedraagt circa 9734m². In totaal zal circa 21.640 m³ grond en zand worden ontgraven. De totale ontgraven hoeveelheid zal binnen het project worden verwerkt. De ontgrondings werkzaamheden zijn reeds uitgevoerd. De inrichtingswerkzaamheden dienen voor 1 maart 2020 te zijn uitgevoerd.

De inrichting en werkzaamheden worden uitgevoerd overeenkomstig de volgende bij de aanvraag gevoegde tekeningen en bijlage:

- Het werkplan met daarin o.a. beschreven het inrichtingsplan, de ontgrondingswerkzaamheden, de locatie en de maatschappelijke compensatie;
- de tekeningen profielen ontgroning fase 02;
- de tekeningen met kenmerk 1221OGV-0, 1221OGV-02 en 1221OGV-03.

Wij kunnen ons vinden in de voorgestelde invulling en inpassing van dit plan in haar omgeving. Wij zullen de boven aangehaalde uitvoeringstekeningen dan ook opnemen als voorschrift behorende bij de vergunning.



Ad. c Hydrologische aspecten

Ontwikkelingen dienen, conform het beleid van het Waterschap Brabantse Delta, hydrologisch neutraal te worden uitgevoerd. Door de tijdelijkheid van ontgraving en de beperkte diepte waarin dit gebeurt kan dit uitgangspunt worden bewerkstelligd. De afvoer en/of toestroom van het water binnen het plangebied neemt niet toe omdat de te ontgraven hoeveelheden direct worden opgevuld met grond. Er is derhalve dan ook geen sprake van een toename van oppervlaktewater binnen het plangebied.

Door Seppe Airparc is in een eerder stadium een vergunning aangevraagd bij Waterschap Brabantse Delta voor het verrichten van waterhuishoudkundige werkzaamheden waarbij wel sprake was van een vergroting van het oppervlaktewater. Deze vergunning is 13 oktober 2014 door het waterschap afgegeven.

Ad. d Ruimtelijke ordeningsaspecten

Conform artikel 10, lid 2 van de Ontgrondingenwet deelt het college van burgemeester en wethouders van de gemeente van het gebied waarop de aanvraag om vergunning betrekking heeft aan ons mee of de beoogde ontgroning in overeenstemming is met het bestemmingsplan, een ter inzage gelegd ontwerp hiervoor, een voorbereidingsbesluit ter zake of een beheers verordening als bedoeld in artikel 3.38 van de Wro. Indien dit niet het geval mocht zijn deelt het college van burgemeester en wethouders ons mee of de gemeenteraad dan bedoeld college bereid is aan de ontgroning planologische medewerking te verlenen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge hebben in haar reactie per mail van 3 april 2017, geen opmerkingen gemaakt over ons verzoek tot advies aangaande de inpasbaarheid van de ontgrondingswerkzaamheden binnen het vigerende bestemmingsplan. Wij concluderen daaruit dat de ontgroning haar toestemming heeft en in overeenstemming is met het vigerende bestemmingsplan.

Er zijn derhalve geen planologische bezwaren die voor de ontgrondingswerkzaamheden een belemmering vormen.

Ad. e Belangen van natuur en landschap

De gemeenteraad van Halderberge heeft in eerdere planvorming aangaande Seppe Airparc een compensatieplicht opgelegd voor de door haar afgegeven kapvergunning, d.d. 18 maart 2013 kenmerk 2013/0118/OV. Ook in de onderhavige procedure wordt een maatschappelijke compensatieplicht opgenomen ter compensatie van de multifunctionele ontgroning. Deze compensatie dient een toevoeging te zijn aan de bestaande plannen en van een kwalitatief hoogwaardig niveau.

In de onderhavige aanvraag is een maatschappelijk compensatieplan opgenomen welke uitgevoerd kan worden binnen de grenzen van het projectplan. Gedacht wordt aan het meest oostelijke deel van het plangebied. In samenwerking met de gemeente Halderberge worden de beide compensatieplannen uitgewerkt waarna deze door of in opdracht van Seppe Airparc zullen worden uitgevoerd.

In haar reactie van 3 april 2017 laat de gemeente Halderberge ons weten dat de opgenomen tekst in de aanvraag aangaande dit aspect juist is doch dat zij van mening is dat onvoldoende inzichtelijk is gemaakt hoe de compensatie, inclusief de verplichting vanuit de kapvergunning en het stedenbouwkundige plan, nu exact ingevuld gaat worden. De gemeente eist hierover meer zekerheid. Men doet het voorstel om een concreet compensatieplan alsnog op te vragen en bij te voegen bij de aanvraag in het kader van de ontgrondingenwet dan wel dit als een voorschrift op te nemen en daaraan de verplichting te koppelen dat dit compensatieplan zowel bij de provincie als wel bij de gemeente Halderberge ter goedkeuring voor te leggen.

Gezien de status van de procedure en de reeds uitgevoerde ontgrondingswerkzaamheden zullen wij aan bovenstaand verzoek gehoor geven middels het opnemen van een voorschrift.



Ad. f Archeologie

De planlocatie is gelegen in een gebied wat een lage archeologische waarde heeft. Ook de delen waarop de ontgronding heeft plaatsgevonden kent een lage archeologische waarde.

Een archeologisch onderzoek heeft in 2010 plaatsgevonden en is uitgevoerd door de Antea-groep, voorheen Oranjewoud. Dit onderzoek heeft plaatsgevonden als onderdeel voor het opstellen van het bestemmingsplan. De conclusie van het rapport was dat er grote delen van het plangebied reeds verstoord waren en dat er verder geen archeologische aanwijzingen waren gevonden. Geadviseerd werd dan ook om het plangebied vrij te geven voor wat betreft archeologie.

Op 25 november 2010 heeft drs. A. Visser van het Monumentenhuis Brabant, die in opdracht van het bevoegd gezag, de gemeente Halderberge, het rapport heeft beoordeeld, laten weten in te kunnen stemmen met aangehaalde conclusies.

Op basis van bovenstaande kan een archeologisch (vervolg) onderzoek met betrekking tot de uitgevoerde ontgroningen achterwege blijven.

Wij zullen dus geen extra voorschriften opnemen ter bescherming van de archeologie.

De vergunninghouder dient tijdens de ontgronding wel alert te zijn op de aanwezigheid van het mogelijk aantreffen van archeologische waarden gedurende bodem verstorende werkzaamheden.

Bij het aantreffen van deze waarden dient vergunning houdster hiervan melding te maken bij de minister conform artikel 53 lid 1 van de WAMZ (Wet op de Archeologische Monumenten Zorg) 2007. De melding kan ook plaatsvinden bij het provinciaal Meldpunt Archeologische Bodemvondsten Noord-Brabant, telefoon 06-1 8303222.

Ad. g. Wet natuurbescherming

Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht. Deze wet vervangt drie wetten; de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet. Vanaf 1 januari 2017 bepalen de provincies voor hun gebied wat wel en niet mag in de natuur. Zij zijn verantwoordelijk voor de vergunningen en ontheffingen. Het is belangrijk dat eenieder makkelijk en snel weet of een activiteit met mogelijk schade voor de natuur is toegestaan en waar men een vergunning of ontheffing kunt aanvragen. Handelingen als bedoeld in de aanvraag kunnen van invloed zijn op beschermde soortenplanten en/of dieren, genoemd in de Wet natuurbescherming, voorheen Flora- en faunawet, en de daarop gebaseerde uitvoeringsbesluiten. Indien dit aan de orde is dient voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden een ontheffing van de Wet natuurbescherming te zijn verleend.

Informatie hierover is te verkrijgen op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland: <https://mijn.rvo.nl/home>.

De Wet natuurbescherming is rechtstreeks werkende wetgeving. Derhalve worden hiertoe geen nadere voorschriften in deze vergunning opgenomen.

Ad.h. Bodemkwaliteit

De bij de ontgrondingswerkzaamheden vrijkomende bovengrond wordt op de locatie gebruikt voor aanvulling ter plaatse.

Voor het overige wordt het te winnen zand binnen de grenzen van het project toegepast. Verder wordt ter ophoging van het terrein grond van buiten de ontgrondingslocatie aangevoerd. Op het toepassen van grond is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. Dit is rechtstreeks werkende wetgeving. Derhalve worden hiertoe geen voorschriften in deze vergunning opgenomen.

Samenvattend

Onder afweging van alle bij de onderhavige ontgrondingsaanvraag betrokken belangen die in de belangenafweging zijn meegenomen komen wij tot de conclusie dat - onder voorafgaande opgenomen voorschriften - geen bezwaren bestaan tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.