

BESLUIT

OMGEVINGSVERGUNNING VERLENEN

Onderwerp

Op 3 februari 2017 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van FrieslandCampina DMV Veghel. De aanvraag gaat over het bouwen van een koppelinkoopstation (KIS), het verplaatsen van fietsenstallingen en het verleggen van de riolering. De aanvraag gaat over N.C.B.-laan 80 te Veghel. De aanvraag is geregistreerd onder ons zaaknummer: Z/042386 en de OLO-nummers 2781356 en 2831699.

Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en –regelingen:

- Aan FrieslandCampina DMV Veghel een omgevingsvergunning te verlenen op grond van:
 - artikel 2.1, eerste lid, onder a (het bouwen van een bouwwerk);
 - artikel 2.1, eerste lid, onder b (het uitvoeren van een werk of van werkzaamheden);
 - artikel 2.1, eerste lid, onder c (handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening);
 - artikel 2.1, eerste lid, onder e (2° het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting en/of 3° het in werking hebben van een inrichting).
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:

Ingediend op 3 februari 2017:

- het OLO-formulier met nummer: 2781356;
- Toelichting op aanvraag, kenmerk L012-1235467FAV-los-V01-NL, d.d. 3 februari 2017
- Verkennend bodemonderzoek aanpassingen leidingtracé LS/MS, opgesteld door KWA Bedrijfsadviseurs BV, rapportnummer 3400780DR02, d.d. 28 februari 2014;
- Verkennend bodemonderzoek aanpassingen leidingtracé LS/MS, opgesteld door KWA Bedrijfsadviseurs BV, rapportnummer 3400780DR03, d.d. 25 april 2014;
- Archeologisch bureauonderzoek, opgesteld door BAAC BV, rapportnummer V-14.0087, d.d. juni 2015;
- Foto's bestaande situatie;
- Plattegrondtekening bestaande situatie riolering + HWA + bronleidingen in terrein, projectnummer IDAR150160, tekeningnummer 89.301, d.d. 4 januari 2017;
- Plattegrondtekening demontage werkzaamheden riolering + HWA + bronleidingen in terrein, projectnummer IDAR150160, tekeningnummer 89.302, d.d. 4 januari 2017;
- Plattegrondtekening nieuwe situatie riolering + HWA + bronleidingen in terrein, projectnummer IDAR150160, tekeningnummer 89.303, d.d. 4 januari 2017;
- Resultaten geotechnisch onderzoek Funderingsadvies, opgesteld door Inpijn-Blokpoel Ingenieursbureau, documentnummer 02P008539-adv-01, d.d. 19 januari 2017;
- Documentenlijst, opgesteld door Arcadis, projectnummer E01034.000380, d.d. 25 januari 2017;
- Plattegrondtekening palenplan, projectnummer E01034.000380, tekeningnummer C-DO-N-2001, versie A, d.d. 25 januari 2017;
- Plattegrondtekening kruipruimte, projectnummer E01034.000380, tekeningnummer C-DO-N-2002, versie A, d.d. 25 januari 2017;
- Plattegrondtekening begane grondvloer, projectnummer E01034.000380, tekeningnummer C-DO-N-2003, versie A, d.d. 25 januari 2017;
- Plattegrondtekening dakvloer, projectnummer E01034.000380, tekeningnummer C-DO-N-2004, versie A, d.d. 25 januari 2017;

- Plattegrondtekening doorsneden, projectnummer E01034.000380, tekeningnummer C-DO-N-2005, versie A, d.d. 25 januari 2017;
- Plattegrondtekening 3D views, projectnummer E01034.000380, tekeningnummer C-DO-N-2006, versie A, d.d. 25 januari 2017;
- Constructierapport, opgesteld door Arcadis, d.d. 25 januari 2017;
- Verkennend bodemonderzoek F-gebouwen, opgesteld door KWA Bedrijfsadviseurs BV, rapportnummer 3106430DR01 d.d. 19 januari 2012;
- Deelsaneringsplan uitvoering bemalingen nieuwbouwproject Switch – FrieslandCampina DMV Veghel BV, opgesteld door KWA Bedrijfsadviseurs BV, rapportnummer 330900DR02, d.d. 28 november 2014;
- Tekeningenlijst, werknummer 17100, d.d. 25 januari 2017;
- Plattegrondtekening terrein en opstelling fietsenstalling bestaand, tekeningnummer 001, werknummer 17100, d.d. 25 januari 2017;
- Plattegrondtekening gevelaanzichten fietsenstalling bestaand, tekeningnummer 002, werknummer 17100, d.d. 25 januari 2017;
- Plattegrondtekening terrein en opstelling fietsenstalling nieuw, tekeningnummer 101, werknummer 17100, d.d. 25 januari 2017;
- Plattegrondtekening gevelaanzichten fietsenstalling nieuw, tekeningnummer 102, werknummer 17100, d.d. 25 januari 2017;
- Tekeningenlijst, werknummer 15112, d.d. 25 januari 2017;
- Plattegrondtekening nivo -1 : 1.300- (kelder) bestaand, tekeningnummer 001, werknummer 15112, d.d. 25 januari 2017;
- Plattegrondtekening nivo 0 : 0.000+ (begane grond) bestaand, tekeningnummer 002, werknummer 15112, d.d. 25 januari 2017;
- Plattegrondtekening nivo 1 : 3.155+ (dek K.I.S.) bestaand, tekeningnummer 003, werknummer 15112, d.d. 25 januari 2017;
- Plattegrondtekening doorsneden Ab-Ab EN Bb-Bb bestaand, tekeningnummer 004, werknummer 15112, d.d. 25 januari 2017;
- Plattegrondtekening doorsneden Cb-Cb t/m Eb-Eb bestaand, tekeningnummer 005, werknummer 15112, d.d. 25 januari 2017;
- Plattegrondtekening noord- en oostgevel bestaand, tekeningnummer 006, werknummer 15112, d.d. 25 januari 2017;
- Plattegrondtekening fragmenten FV01, FV02, FH01 en FH02 bestaand, tekeningnummer 007, werknummer 15112, d.d. 25 januari 2017;
- Plattegrondtekening nivo -1 : 1.300- (kelder) nieuw, tekeningnummer 101, werknummer 15112, d.d. 25 januari 2017;
- Plattegrondtekening nivo 0 : 0.000+ (begane grond) nieuw, tekeningnummer 102, werknummer 15112, d.d. 25 januari 2017;
- Plattegrondtekening nivo 1 : 3.155+ (dakrand uitbreiding K.I.S.) nieuw, tekeningnummer 103, werknummer 15112, d.d. 25 januari 2017;
- Plattegrondtekening doorsneden Ab-Ab EN Bb-Bb nieuw, tekeningnummer 104, werknummer 15112, d.d. 25 januari 2017;
- Plattegrondtekening doorsneden C-C t/m E-E nieuw, tekeningnummer 105, werknummer 15112, d.d. 25 januari 2017;
- Plattegrondtekening doorsneden F-F en G-G nieuw, tekeningnummer 106, werknummer 15112, d.d. 25 januari 2017;
- Plattegrondtekening noord- en oostgevel nieuw, tekeningnummer 107, werknummer 15112, d.d. 25 januari 2017;

- Plattegrondtekening fragmenten FV01 t/m FV08 nieuw, tekeningnummer 108, werknummer 15112, d.d. 25 januari 2017;
- Plattegrondtekening fragmenten FV01 t/m FV05 nieuw, tekeningnummer 109, werknummer 15112, d.d. 25 januari 2017;
- Schema Bouwbesluit, Functies en oppervlakten, tekeningnummer BB001, werknummer 15112, d.d. 25 januari 2017;
- Schema Brandpreventie, Brandcompartimenten, tekeningnummer BP002, werknummer 15112, d.d. 25 januari 2017.

Ingediend op 28 februari 2017:

- Aanvullend OLO-formulier milieu met nummer: 2831699;
- Mail van gasunie d.d. 16 februari 2017;
- Toelichting wijziging milieuneutraal, kenmerk N018-1235467WRE-los-V01-NL, d.d. 28 februari 2017.

Aan de verlening van de vergunning zijn voorschriften verbonden. Voor zover de aan de vergunning verbonden delen van de vergunningaanvraag niet in overeenstemming zijn met de gestelde voorschriften, zijn de voorschriften bepalend.

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Ondertekening en verzending

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
namens deze,



De heer J.A.J. Lenssen,
Directeur Omgevingsdienst Brabant Noord

Verzonden op: 3 mei 2017

De volgende instanties hebben een kopie van deze beschikking gekregen:

- Gemeente Meierijstad, t.a.v. de heer E. van Delst (per e-mail);
- Gemeente Oss, t.a.v. de heer S. Caglan;
- ODBN, t.a.v. de heer J. Eijkmans en de heer R. de Groot.

Rechtsmiddelen

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van 6 (zes) weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzitter van de rechtbank Oost-Brabant te 's-Hertogenbosch, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Inhoudsopgave

Besluit	1
Voorschriften	6
1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk	6
2. Strijdig gebruik gronden/bouwwerken	7
Procedurele overwegingen	8
Inhoudelijke overwegingen	12
1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk	12
2. Uitvoeren van een werk of werkzaamheden	13
3. Handelingen in strijd met ruimtelijke regels.....	14
4. Veranderen van een inrichting.....	15
Bijlage: Begrippen	17

VOORSCHRIFTEN

1. HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

1.1. Algemeen

1.1.1. Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en van de Bouwverordening van de gemeente Meierijstad en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

1.2. Meldingsplicht

1.2.1. De volgende werkzaamheden moeten aan Bouwen, Wonen en Milieu van de gemeente Oss worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk één week voor de start van het werk
Heiwerk (inclusief proefpalen)	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk drie dagen voor aanvang
Leggen van de fundering	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk drie dagen voor aanvang
Storten van beton	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk drie dagen voor aanvang
Leggen van de vloeren	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk drie dagen voor aanvang
Onderdelen van het bouwwerk waaraan door (een) verderop in deze vergunning vermeld voorschrift(en) een kennisgevingsplicht is verbonden	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk drie dagen voor aanvang
Einde van de werkzaamheden	via e-mail (baliebml@oss.nl) danwel mondeling of schriftelijk	uiterlijk één week voor het beëindigen van het werk

1.3. In te dienen gegevens en bescheiden

1.3.1. Gegevens en bescheiden die nog niet bij de aanvraag zijn overgelegd moeten drie weken voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring bij Bouwen, Wonen en Milieu van de gemeente Oss worden ingediend. Het gaat hierbij om de volgende gegevens:

- Definitieve statische berekeningen en tekeningen.

- 1.3.2. Met de bouw van het desbetreffende onderdeel mag niet worden begonnen voordat de gegevens als bedoeld in voorschrift 1.3.1 zijn overgelegd aan en schriftelijk zijn goedgekeurd door de afdeling Bouwen, Wonen en Milieu van de gemeente Oss.

2. STRIJDIG GEBRUIK GRONDEN/BOUWWERKEN

2.1. Algemene bouw-, graaf- en plaatsingsvoorschriften bij de Gasleiding

- 2.1.1. De prefab beton poeren mogen niet geplaatst worden binnen 1 meter van de gasafsluiters (nabij het hekwerk) en 0,5 meter ten opzichten van de gasleiding die door de parkeervakken loopt.
- 2.1.2. Deze gasleiding zal door de Gasunie duidelijk gemarkeerd worden binnen het werk terrein.
- 2.1.3. Om de werkzaamheden veilig te kunnen laten verlopen zal er toezicht nodig zijn tijdens graafwerkzaamheden en dient dit 2 dagen voor de (graaf)werkzaamheden gemeld te worden bij de Gasunie, dhr. Beij, telefoonnummer (050) 521 91 11.
- 2.1.4. Voorafgaande de werkzaamheden zal er een Klic gedaan moeten worden.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

OMGEVINGSVERGUNNING OP AANVRAAG

GEGEVENS AANVRAGER

Op 3 februari 2017 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo ontvangen. Het betreft een verzoek van: FrieslandCampina DMV Veghel, N.C.B.-laan 80, 5462 GE te Veghel.

PROJECTBESCHRIJVING

Het project is als volgt te omschrijven: het bouwen van een koppelinkoopstation (KIS), het verplaatsen van fietsenstallingen en het verleggen van de riolering.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- artikel 2.1, eerste lid, onder a (het bouwen van een bouwwerk);
- artikel 2.1, eerste lid, onder b (het uitvoeren van een werk of van werkzaamheden);
- artikel 2.1, eerste lid, onder c (handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening);
- artikel 2.1, eerste lid, onder e (2° het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting en/of 3° het in werking hebben van een inrichting).

De vergunning heeft betrekking op een inrichting die valt onder categorie 1.4.c van onderdeel C van bijlage I bij het Besluit omgevingsrecht. De inrichting is daarom vergunningplichtig.

OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

Ingediend op 3 februari 2017:

- het OLO-formulier met nummer: 2781356;
- Toelichting op aanvraag, kenmerk L012-1235467FAV-los-V01-NL, d.d. 3 februari 2017
- Verkennend bodemonderzoek aanpassingen leidingtracé LS/MS, opgesteld door KWA Bedrijfsadviseurs BV, rapportnummer 3400780DR02, d.d. 28 februari 2014;
- Verkennend bodemonderzoek aanpassingen leidingtracé LS/MS, opgesteld door KWA Bedrijfsadviseurs BV, rapportnummer 3400780DR03, d.d. 25 april 2014;
- Archeologisch bureauonderzoek, opgesteld door BAAC BV, rapportnummer V-14.0087, d.d. juni 2015;
- Foto's bestaande situatie;
- Plattegrondtekening bestaande situatie riolering + HWA + bronleidingen in terrein, projectnummer IDAR150160, tekeningnummer 89.301, d.d. 4 januari 2017;
- Plattegrondtekening demontage werkzaamheden riolering + HWA + bronleidingen in terrein, projectnummer IDAR150160, tekeningnummer 89.302, d.d. 4 januari 2017;
- Plattegrondtekening nieuwe situatie riolering + HWA + bronleidingen in terrein, projectnummer IDAR150160, tekeningnummer 89.303, d.d. 4 januari 2017;
- Resultaten geotechnisch onderzoek Funderingsadvies, opgesteld door Inpijn-Blokpoel Ingenieursbureau, documentnummer 02P008539-adv-01, d.d. 19 januari 2017;
- Documentenlijst, opgesteld door Arcadis, projectnummer E01034.000380, d.d. 25 januari 2017;

- Plattegrondtekening palenplan, projectnummer E01034.000380, tekeningnummer C-DO-N-2001, versie A, d.d. 25 januari 2017;
- Plattegrondtekening kruipruimte, projectnummer E01034.000380, tekeningnummer C-DO-N-2002, versie A, d.d. 25 januari 2017;
- Plattegrondtekening begane grondvloer, projectnummer E01034.000380, tekeningnummer C-DO-N-2003, versie A, d.d. 25 januari 2017;
- Plattegrondtekening dakvloer, projectnummer E01034.000380, tekeningnummer C-DO-N-2004, versie A, d.d. 25 januari 2017;
- Plattegrondtekening doorsneden, projectnummer E01034.000380, tekeningnummer C-DO-N-2005, versie A, d.d. 25 januari 2017;
- Plattegrondtekening 3D views, projectnummer E01034.000380, tekeningnummer C-DO-N-2006, versie A, d.d. 25 januari 2017;
- Constructierapport, opgesteld door Arcadis, d.d. 25 januari 2017;
- Verkennend bodemonderzoek F-gebouwen, opgesteld door KWA Bedrijfsadviseurs BV, rapportnummer 3106430DR01d.d. 19 januari 2012;
- Deelsaneringsplan uitvoering bemalingen nieuwbouwproject Switch – FrieslandCampina DMV Veghel BV, opgesteld door KWA Bedrijfsadviseurs BV, rapportnummer 330900DR02, d.d. 28 november 2014;
- Tekeningenlijst, werknummer 17100, d.d. 25 januari 2017;
- Plattegrondtekening terrein en opstelling fietsenstalling bestaand, tekeningnummer 001, werknummer 17100, d.d. 25 januari 2017;
- Plattegrondtekening gevelaanzichten fietsenstalling bestaand, tekeningnummer 002, werknummer 17100, d.d. 25 januari 2017;
- Plattegrondtekening terrein en opstelling fietsenstalling nieuw, tekeningnummer 101, werknummer 17100, d.d. 25 januari 2017;
- Plattegrondtekening gevelaanzichten fietsenstalling nieuw, tekeningnummer 102, werknummer 17100, d.d. 25 januari 2017;
- Tekeningenlijst, werknummer 15112, d.d. 25 januari 2017;
- Plattegrondtekening nivo -1 : 1.300- (kelder) bestaand, tekeningnummer 001, werknummer 15112, d.d. 25 januari 2017;
- Plattegrondtekening nivo 0 : 0.000+ (begane grond) bestaand, tekeningnummer 002, werknummer 15112, d.d. 25 januari 2017;
- Plattegrondtekening nivo 1 : 3.155+ (dek K.I.S.) bestaand, tekeningnummer 003, werknummer 15112, d.d. 25 januari 2017;
- Plattegrondtekening doorsneden Ab-Ab EN Bb-Bb bestaand, tekeningnummer 004, werknummer 15112, d.d. 25 januari 2017;
- Plattegrondtekening doorsneden Cb-Cb t/m Eb-Eb bestaand, tekeningnummer 005, werknummer 15112, d.d. 25 januari 2017;
- Plattegrondtekening noord- en oostgevel bestaand, tekeningnummer 006, werknummer 15112, d.d. 25 januari 2017;
- Plattegrondtekening fragmenten FV01, FV02, FH01 en FH02 bestaand, tekeningnummer 007, werknummer 15112, d.d. 25 januari 2017;
- Plattegrondtekening nivo -1 : 1.300- (kelder) nieuw, tekeningnummer 101, werknummer 15112, d.d. 25 januari 2017;
- Plattegrondtekening nivo 0 : 0.000+ (begane grond) nieuw, tekeningnummer 102, werknummer 15112, d.d. 25 januari 2017;
- Plattegrondtekening nivo 1 : 3.155+ (dakrand uitbreiding K.I.S.) nieuw, tekeningnummer 103, werknummer 15112, d.d. 25 januari 2017;

- Plattegrondtekening doorsneden Ab-Ab EN Bb-Bb nieuw, tekeningnummer 104, werknummer 15112, d.d. 25 januari 2017;
- Plattegrondtekening doorsneden C-C t/m E-E nieuw, tekeningnummer 105, werknummer 15112, d.d. 25 januari 2017;
- Plattegrondtekening doorsneden F-F en G-G nieuw, tekeningnummer 106, werknummer 15112, d.d. 25 januari 2017;
- Plattegrondtekening noord- en oostgevel nieuw, tekeningnummer 107, werknummer 15112, d.d. 25 januari 2017;
- Plattegrondtekening fragmenten FV01 t/m FV08 nieuw, tekeningnummer 108, werknummer 15112, d.d. 25 januari 2017;
- Plattegrondtekening fragmenten FV01 t/m FV05 nieuw, tekeningnummer 109, werknummer 15112, d.d. 25 januari 2017;
- Schema Bouwbesluit, Functies en oppervlakten, tekeningnummer BB001, werknummer 15112, d.d. 25 januari 2017;
- Schema Brandpreventie, Brandcompartimenten, tekeningnummer BP002, werknummer 15112, d.d. 25 januari 2017.

Ingediend op 28 februari 2017:

- Aanvullend OLO-formulier milieu met nummer: 2831699;
- Mail van gasunie d.d. 16 februari 2017;
- Toelichting wijziging milieuneutraal, kenmerk N018-1235467WRE-los-V01-NL, d.d. 28 februari 2017.

HUIDIGE VERGUNNINGSSITUATIE

Voor de inrichting is op 22 maart 2005 een revisievergunning verleend. Daarnaast is op 27 april 2006 een veranderingsvergunning verleend voor het aanpassen van de vergunde stofvracht en zijn op 30 juni 2016 de lozingsvoorschriften ambtshalve aangepast. De eerste twee vergunningen zijn volgens de Invoeringswet Wabo gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning voor onbepaalde tijd. Verder zijn, zowel voor als na de invoering van de Wabo, milieuneutrale veranderingen doorgevoerd.

BEVOEGD GEZAG

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 eerste lid van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 9.3 van het Bor. Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I categorie 6 van de Richtlijn industriële emissies.

VOLLEDIGHEID AANVRAAG

In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 20 februari 2017 in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 28 februari 2017. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld. In dit geval is de termijn voor het nemen van het besluit opgeschort met 8 dagen.

PROCEDURE (REGULIER)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: www.brabant.nl.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 Wabo. Van deze verlenging is digitaal kennis gegeven op internet: www.brabant.nl.

ADVIEZEN

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de gemeente Meierijstad verzonden. De gemeente heeft op 1 mei 2017 medegedeeld dat ze geen aanleiding ziet om advies uit te brengen naar aanleiding van de ingediende aanvraag.

ACTIVITEITENBESLUIT

In het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) zijn voor bepaalde activiteiten die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden, algemene regels opgenomen. Deze regels zijn direct werkend en mogen niet in de omgevingsvergunning worden opgenomen.

In bijlage I, onderdelen B en C van het Bor wordt aangegeven of voor een inrichting een vergunningplicht geldt.

Op 1 januari 2013 is het Activiteitenbesluit gewijzigd en kan sindsdien ook op inrichtingen met een IPPC-installatie van toepassing zijn. Op type C inrichtingen, die vergunningplichtig zijn, kunnen bepaalde artikelen uit het Activiteitenbesluit van toepassing zijn. Dit betekent dat bepaalde voorschriften uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling een rechtstreekse werking hebben en niet in de vergunning mogen worden opgenomen.

De inrichting waarvoor vergunning is aangevraagd, wordt aangemerkt als een type C inrichting. De aangevraagde verandering heeft geen betrekking op een activiteit waarop het Activiteitenbesluit van toepassing is. Een melding Activiteitenbesluit hoeft dan ook niet ingediend te worden.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1.1. Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2. Toetsing

Bouwbesluit 2012

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Meierijstad. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Veghel-west" van kracht is. De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij:

- de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking;
- een AMvB ontheffing van het plan mogelijk maakt;
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- het een activiteit voor een bepaalde termijn betreft en de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- elders in algemene regels een dergelijke afwijking wordt toegestaan;
- elders in het exploitatieplan een dergelijke afwijking wordt toegestaan; of
- elders in het voorbereidingsbesluit een dergelijke afwijking wordt toegestaan.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzonderingen getoetst. De resultaten van deze toetsing staan beschreven in de beoordeling van deelactiviteit "Handelen in strijd met ruimtelijke regels" van de beschikking.

Onder verwijzing naar de beoordeling van deelactiviteit "Handelen in strijd met ruimtelijke regels" van de beschikking merken wij op dat de omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.10, lid 1 onder c en 2.12 Wabo op deze grond kan worden verleend.

Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de welstandnota van de gemeente Meierijstad. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

1.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

2. Uitvoeren van een werk of werkzaamheden

2.1. Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.11 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

2.2. Toetsing

Volgens artikel 15.3 van de bestemmingsplanregels (Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden) kan de vergunning worden geweigerd indien niet voldaan wordt aan het toetsingskader. Deze schrijft het volgende voor:

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Waarde - Archeologie zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte dan 30 cm, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- het verdiepen en afgraven van de zeebodem;
- het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
- het verlagen of verhogen van het waterpeil;
- het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- het graven, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren dieper dan 30 cm onder het bestaande maaiveld.

Om de KIS te kunnen bouwen moet een bestaande Ø800 leiding omgelegd worden. Door deze handeling en het oprichten van de KIS dient deze activiteit aangevraagd te worden.

De werken en werkzaamheden, zoals hier bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden aan de hand van nader archeologisch onderzoek kan aantonen dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn. Voorts zijn de werken en werkzaamheden toelaatbaar, indien:

- de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;

- de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden regels te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de activiteiten door een archeologische deskundige.

De aangevraagde activiteit verdraagt zich met dit toetsingskader aangezien een archeologisch onderzoek is verricht voor deze locatie, nagenoeg grenzend (oostelijk) aan de locatie van de KIS. In het onderzoek is aangegeven dat op en binnen een straal van 500 meter rond de onderzochte locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn.

2.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het uitvoeren van een werk of werkzaamheid, zoals neergelegd in het bestemmingsplan zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

3. Handelingen in strijd met ruimtelijke regels

3.1. Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

3.2. Toetsing

De aangevraagde activiteit is in strijd met het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Veghel-west" met dubbelbestemming "Leiding - Gas". Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, tenzij het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Veghel-west" deze afwijking toestaat. Over de relatie tussen de aangevraagde activiteit en deze uitzonderingsgrond merken wij het volgende op:

De voor 'Leiding - Gas' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor een gasleiding.

Op of in deze bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd onder de volgende voorwaarden:

- in afwijking van het bepaalde bij de overige bestemmingen mogen geen bouwwerken worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming;
- op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2 m¹ bedragen.

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding, afwijken van:

- het bepaalde hierboven en toestaan dat de in een overige bestemming genoemde gebouwen worden gebouwd, mits vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder;
- het bepaalde hierboven en toestaan dat de in een overige bestemming genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits vooraf advies wordt ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder.

De strijdigheid betreft het verplaatsen van de fietsenstalling van 2,5 meter hoog t.b.v. de uitbreiding van de KIS naar een locatie met de dubbelbestemming "Leiding – Gas". De bestaande fietsenstalling wordt gedemonteerd en in zijn geheel weer gemonteerd op de nieuwe locatie. Voorwaarde om medewerking te kunnen verlenen aan deze verplaatsing is advies inwinnen bij de betreffende leidingbeheerder (Gasunie). Dit advies is op 16 februari 2017 ingewonnen en op voorwaarde akkoord bevonden.

De omgevingsvergunning kan, gelet op het bovenstaande en het bepaalde artikel 2.12, lid 1, onder a sub 1 Wabo dan ook op deze grond worden verleend.

3.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn voorschriften opgenomen.

4. Veranderen van een inrichting

4.1. Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, 2° van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt:

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

4.2. Toetsing gevolgen milieu

Geluid

De uitgangssituatie zijn de geldende geluidsvoorschriften in de vigerende vergunning, omdat het hier een omgevingsvergunning milieuneutraal veranderen betreft. Bovendien ligt de inrichting op een voor geluid gezoneerd industrieterrein CHV/NCB-laan. Er mag geen sprake zijn van een toename op de geluidszone. Uit de aanvraag blijkt dat de aangevraagde veranderingen geen invloed hebben op het aspect geluid. Bovendien is in de vigerende omgevingsvergunning voor het aspect geluid al rekening gehouden met bebouwing op de locatie waar de fietsenstalling wordt gesitueerd.

De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt, dat er ook voor de overige milieuaspecten geen toename zal zijn van de milieubelasting. De verandering leidt dan ook niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering voldoet aan artikel 3.10, derde lid. De verandering is milieuneutraal.

4.3. M.E.R. (Beoordelings)plicht (onder drempelwaarden D-lijst)

FrieslandCampina is een zuivelfabriek. In onderdeel D van de bijlage van het Besluit Milieueffectrapportage zijn onder categorie 36 zuivelfabrieken genoemd. Uit de omschrijving van de kolom 'activiteiten' blijkt dat het moet gaan om 'De oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie van een zuivelfabriek'. Aangezien het hier niet een verandering betreft aan een installatie die (direct) betrokken is bij de productie van zuivel, is de M.E.R.(beoordelings)plicht niet aan de orde.

4.4. Toetsing geen andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend. Het slopen van het gebouw leidt niet tot een andere inrichting. FrieslandCampina DMV Veghel blijft, ook na de gevraagde verandering, een zuivelbedrijf.

BIJLAGE: BEGRIPPEN

GELUIDBELASTING:

De etmaalwaarde van het equivalente geluidniveau.

GELUIDSNIVEAU IN DB(A):

Het niveau van het ter plaatse optredende geluid, uitgedrukt in dB(A), overeenkomstig de door de Internationale Elektrotechnische Commissie (IEC) terzake opgestelde regels, zoals neergelegd in de IEC-publicatie no. 651, uitgave 1989