

Victorialaan 1 b-g | 5213 JG 's-Hertogenbosch
Gildekamp 8 | 5431 SP Cuijk
Postbus 88 | 5430 AB Cuijk
(0485) 338 300
info@odbn.nl | www.odbn.nl



Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl
Postbus 280
5600 AG EINDHOVEN

VERZONDEN 21 JUNI 2017

Datum	Ons kenmerk	Telefoonnummer	Contactpersoon
21 juni 2017	Z/047082	(0485)-729102	mevrouw Trineke Bakker
Bijlage(n)	Uw kenmerk	Registratienummer	Onderwerp
2		58251/HVN	Ontheffing Wnb Soortenbescherming; Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl

Geachte heer Aerts,

Op 20 april 2017 hebben wij een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.3 eerste lid en 3.8 eerste lid, van de Wet natuurbescherming ontvangen.

De activiteit bestaat uit de renovatie van 151 woningen in de wijk Breeakker in Son en Breugel.

Hierbij doen wij u het besluit en de bijbehorende kennisgeving toekomen. Voor de rechtsgang verwijzen wij u naar de kennisgeving of het besluit.

Voor deze procedure is de kennisgeving gepubliceerd op www.brabant.nl/bekendmakingen.
Het besluit is te vinden op de website www.brabant.nl/loket/verleende-vergunningen.

Voor het behandelen van uw aanvraag worden op basis van de Legesverordening provincie Noord-Brabant 2012 leges geheven. Het legesbesluit treft u als bijlage aan.
De Legesverordening provincie Noord-Brabant 2012 kunt u inzien op www.brabant.nl.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/047082 gekoppeld. U dient bij correspondentie ons kenmerk te vermelden. Voor informatie kunt u zich wenden tot de in deze brief vermelde contactpersoon.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'J' and 'L'.

De heer J.A.J. Lenssen,
Directeur Omgevingsdienst Brabant Noord

Bijlage(n)

- besluit
- kennisgeving

In afschrift aan

- Adviesbureau Martijn.Stevens@arcadis.nl
- Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Son en Breugel, Postbus 8, 5690 AA Son en Breugel

VERZONDEN 21 JUNI 2017

op de op 20 april 2017 door ons ontvangen aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid en 3.8 eerste lid, van de Wet natuurbescherming van Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl, Postbus 280 te EINDHOVEN voor de renovatie van 151 woningen (gelegen tussen de Hendrik Veenemanstraat en ten noorden van de Nachtegaallaan) in de wijk Breekker in Son en Breugel, in de gemeente Son en Breugel.

Inhoudsopgave

Besluit	3
Onderwerp	3
Besluit	3
PROCEDURELE ASPECTEN	4
De aanvraag	4
Bevoegd gezag	4
Reguliere voorbereidingsprocedure	4
Ontvankelijkheid	4
OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN	5
Wettelijk kader – Wet natuurbescherming	5
Toetsing effecten ruimtelijke ingreep	5
Inhoud aanvraag	5
Overwegingen	5
Conclusie	6
Kennisgeving Wet natuurbescherming	7

BESLUIT

Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 20 april 2017 van Stichting Woonbedrijf Sws.Hhvl een aanvraag ontvangen voor een ontheffing ingevolge artikel 3.3 eerste lid en 3.8 eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag betreft de renovatie van 151 woningen (gelegen tussen de Hendrik Veenemanstraat en ten noorden van de Nachtegaallaan) in de wijk Breeakker in Son, in de gemeente Son en Breugel.

Besluit

Gelet op de bepalingen van de Wet natuurbescherming besluiten wij de onder 1 genoemde aanvraag voor een ontheffing af te wijzen voor:

- I. artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb voor zover het betreft het vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten van de Gierzwaluw (*Apus apus*) omdat gezien de werkzaamheden en maatregelen conform de aanvraag er geen sprake is van een overtreding van deze verbodsbepaling voor deze soort;
- II. artikel 3.5, vierde lid, van de Wnb voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) omdat gezien de werkzaamheden en maatregelen conform de aanvraag er geen sprake is van een overtreding van deze verbodsbepaling van deze soort.

's-Hertogenbosch, 21 juni 2017

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
namens deze,



De heer J.A.J. Lenssen,
Directeur Omgevingsdienst Brabant Noord

PROCEDURELE ASPECTEN

De aanvraag

Op 20 april 2017 hebben wij voor Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl, van de heer P.J.C. Aerts, Wal 2, 5611GG te Eindhoven, een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.3 eerste lid en 3.8 eerste lid, wet Natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen.. Onderdeel van de aanvraag is de "Natuurtoets Flora en Fauna" van Arcadis van 4 april 2017 (verder: de Natuurtoets), waarin een uitgebreide projectomschrijving en een mitigatieplan zijn opgenomen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/047082.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit gerealiseerd wordt, onderscheidenlijk verricht wordt in de provincie Noord-Brabant, zijn wij op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Bij ons besluit betrekken wij tevens de gevolgen voor de soorten buiten onze provinciegrens en/of buiten Nederland.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

Ten aanzien van de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing ingevolge de Wnb is vereist, hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is aangevraagd.

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

Wettelijk kader – Wet natuurbescherming

Beschermingsregime(s)

De gierzwaluw is een beschermde inheemse diersoort als bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. Dit en het volgende artikel geven verschillende verbodsbepalingen voor soorten binnen dit beschermingsregime waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikel 3.3 geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

De gewone dwergvleermuis is een beschermde inheemse diersoort als bedoeld in artikel 3.5, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. Dit en het volgende artikel geven verschillende verbodsbepalingen voor soorten binnen dit beschermingsregime waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikel 3.8 geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Voorwaarden ontheffingverlening

Voor beide beschermingsregimes gelden specifieke voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing. Deze komen op hoofdlijnen neer op:

- er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- voor de activiteit is sprake van een, binnen het regime, in de wet genoemd belang;
- er is geen negatief effect op de (gunstige) staat van instandhouding van de soort.

Verordening natuurbescherming Noord-Brabant

De provincie Noord-Brabant heeft middels haar Verordening natuurbescherming Noord-Brabant aanvullende kaders vastgesteld. Voor bepaalde activiteiten en soorten is een vrijstelling opgenomen.

Zorgplicht

Los van een ontheffing of vrijstelling geldt te allen tijde de zorgplicht (Wet natuurbescherming artikel 1.11). Deze is van toepassing op zowel beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. Op grond hiervan dient eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan dier- en plantensoorten te voorkomen.

Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

Inhoud aanvraag

De aanvraag betreft de renovatie van 151 woningen (gelegen tussen de Hendrik Veenemanstraat en ten noorden van de Nachtegaallaan) in de wijk Breeakker in Son en Breugel, in de gemeente Son en Breugel. De renovatie bestaat uit:

- Dakrenovatie met dakisolatie, dakpannen en dakgoot en overstek detail. Het dakbeschot blijft gehandhaafd;
- Vervangen gevelbetimmering en isoleren gevel achter de betimmering;
- Incidentele na-isolatie stenen gevels (de meeste zijn hier reeds van voorzien in eerdere ronde).

Een uitgebreide omschrijving van de activiteit is in de aanvraag opgenomen.

Overwegingen

Er is een ontheffing aangevraagd voor de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.1 tweede lid en 3.5 vierde lid van de Wnb voor de gierzwaluw (*Apus apus*) respectievelijk de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) die in het plangebied zijn aangetroffen.

Gierzwaluw

Het betreft 16 nestlocaties van gierzwaluwen. Uit de Natuurtoets blijkt dat de beschreven maatregelen (H5.2.3) voldoende zijn om een overtreding van de verbodsbepaling artikel 3.1, tweede lid, Wnb ('opzettelijk nesten, rusplaatsen en eieren van vogels te vernielen, beschadigen of weg te nemen') te voorkomen. Zo worden onder meer tijdig (met gewenningsperiode) en voorafgaand aan het broedseizoen 80 tijdelijke nestkasten in het plangebied geplaatst onder begeleiding van een ecologisch deskundige. En met de renovatie worden 80 permanente nestkasten ingebouwd. De functionaliteit van de (jaarrond beschermde) broedlocaties komt niet in het geding door het tijdig plaatsen van voldoende tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen. Ook het opzettelijk doden (artikel 3.1, eerste lid) en opzettelijk verstoren van vogels (artikel 3.1, vierde lid) worden met maatregelen voorkomen.

Gewone dwergvleermuis

Voor de gewone dwergvleermuis gaat het om 14 zomerverblijven (met max 1-5 individuen per verblijf) en 12 paarverblijfplaatsen (deels overlappend met de zomerverblijven) in het plangebied, met een totaal van 15 unieke verblijfplaatsen binnen het te renoveren deel van de wijk. Uit de Natuurtoets blijkt dat de beschreven maatregelen (H5.2.2) voldoende zijn om een overtreding van de verbodsbepaling artikel 3.5, vierde lid, Wnb ('beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen') te voorkomen. Zo worden onder meer tijdig (met gewenningsperiode) 60 tijdelijke houten verblijfkasten in het plangebied geplaatst onder begeleiding van een ecologisch deskundige. En met de renovatie worden 60 inbouwkasten geïntegreerd. De functionaliteit van de rustplaatsen komt niet in het geding door het tijdig plaatsen van voldoende tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen. Ook het opzettelijk doden (artikel 3.5, eerste lid) en opzettelijk verstoren van dieren (artikel 3.5, tweede lid) worden met maatregelen voorkomen.

Met de maatregelen zoals in de Natuurtoets beschreven (H5. Mitigatieplan) voor gierzwaluw en gewone dwergvleermuis vindt er geen overtreding plaats van de verbodsbepalingen van artikel 3.1, tweede lid respectievelijk artikel 3.5, vierde lid, Wnb doordat de ecologische functionaliteit voor deze soorten in het plangebied te allen tijde behouden blijft. Een ontheffing is dan ook niet nodig.

Conclusie

Gelet op het voorgaande wijzen wij de aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in de artikelen 3.3, eerste lid, en 3.8 eerste lid van de Wnb, af.

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl, Wal 2, 5611 GG te Eindhoven, Z/047082.

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 21 juni 2017 een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.3 eerste lid (van het verbod artikel 3.1. tweede lid) en artikel 3.8 eerste lid (van het verbod artikel 3.5 vierde lid), van de Wet natuurbescherming hebben **afgewezen** (kenmerk Z/047082/58186). De aanvraag is ingediend door Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl, Wal 2, 5611 GG te Eindhoven en betreft de renovatie van 151 woningen (gelegen tussen de Hendrik Veenemanstraat en ten noorden van de Nachtegaallaan) in de wijk Breeakker in Son, in de gemeente Son en Breugel.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 22 juni 2017 tot en met 3 augustus 2017 6 weken **ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), Telefoonnummer (0485) 729 189. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of terug te vinden op de website www.brabant.nl/loket/verleende-vergunningen.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tot en met 3 augustus 2017 ten aanzien van deze beschikking schriftelijk bezwaar indienen. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, de naam en adres van de indiener, de dagtekening, ons kenmerk van het besluit en een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch

Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e mailadres bezwaar@brabant.nl. Wij wijzen u erop, dat het op dit moment nog niet mogelijk is om bezwaarschriften per e mail in te dienen, omdat dan de wettelijk voorgeschreven handtekening op het bezwaarschrift ontbreekt.

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is, dat er sprake is van een spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. De Rechtbank Oost-Brabant is bereikbaar op telefoonnummer (073) 620 2020.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/047082 gekoppeld. U dient bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, juni 2017