

- Beschikking Ontgrondingenwet -

Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 18 mei 2017 een verzoek om wijziging van een reeds verleende ontgrondingsvergunning ontvangen van Grondexploitatie maatschappij Koolhoven C.V. te Tilburg, voor het project Koolhoven Buiten fase 1 en 2 te Tilburg.

De aanvraag betreft het verzoek om wijziging van de voorschriften 1, 4 en 5 van de verleende ontgrondingsvergunning, d.d. 11 maart 2014 met zaaknummer HZ_ONG-2013-059, laatst gewijzigd op 3 juni 2015 onder zaaknummer HZ_ONG-2015-2000. De wijziging betreft het verzoek voor het ontgraven van extra grondstoffen en de wijziging van de inrichtingstekening.

Het verzoek om wijziging van de vergunning is ingeboekt onder zaaknummer HZ_ONG-2017-2500.

I. Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord Brabant

- Gezien de aanvraag van Grondexploitatie maatschappij Koolhoven C.V. te Tilburg, van 18 mei 2017;
- Gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning;
- Gelet op de vergunning van 11 maart 2014 met zaaknummer HZ_ONG-2013-059, laatst gewijzigd op 3 juni 2015 onder zaaknummer HZ_ONG-2015-2000;
- Gelet op de Ontgrondingenwet en de Verordening Ontgrondingen provincie Noord-Brabant 2008;
- En gelet op de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

BESLUITEN:

De ontgrondingsvergunning aan Grondexploitatie maatschappij Koolhoven C.V. te Tilburg voor het project Koolhoven-Buiten, van 11 maart 2014 met zaaknummer HZ_ONG-2013-059, laatst gewijzigd op 3 juni 2015 onder zaaknummer HZ_ONG-2015-2000 als volgt te wijzigen:

BESLUITEN:

- a. Het besluit aan te passen en toe te voegen het kadastrale gegeven waarop ontgrond wordt.
De ontgrondingsvergunning aan Grondexploitatie maatschappij Koolhoven C.V. te Tilburg voor het project Koolhoven Buiten fase 2 te Tilburg op het perceel kadastraal bekend gemeente Tilburg sectie AG, perceelnummer 8079 zoals weergegeven op de tekening "Tekening R20, GEM Koolhoven CV,



Bouwrijp maken Koolhoven Buiten Oost perceel t.b.v. ontgrondingen, d.d. 22-02-2017, projectnummer 0494-31 getekend door Civl Support”;

- b. De vergunning d.d. 11 maart 2014 met zaaknummer HZ_ONG-2013-059, laatst gewijzigd op 3 juni 2015 onder zaaknummer HZ_ONG-2015-2000, als volgt te wijzigen:

Voorschrift 1 “Termijn uitvoering werkzaamheden” te wijzigen in:

De ontgrondingswerkzaamheden dienen voor 31 december 2019 te zijn beëindigd;

De inrichtingsverplichtingen dienen voor 31 december 2021 te zijn voltooid.

Voorschrift 5 “Technische uitvoering” aan te vullen met:

Het terrein mag tot maximale diepten en onder minimale taluds worden ontgraven, zoals nader is aangegeven op de tekeningen:

- d. Tekening D05, GEM Koolhoven CV, Bouwrijp maken Koolhoven Buiten Oost waterhuishoudkundig plan cluster noord, d.d. 14-02-2017, projectnummer 0494-31 getekend door Civl Support;
- e. Tekening D06, GEM Koolhoven CV, Bouwrijp maken Koolhoven Buiten Oost waterhuishoudkundig plan cluster midden en zuid, d.d. 14-02-2017, projectnummer 0494-31 getekend door Civl Support;
- f. Tekening R19, GEM Koolhoven CV, Bouwrijp maken Koolhoven Buiten Oost locaties ontgrondingen, d.d. 22-02-2017, projectnummer 0494-31 getekend door Civl Support;

Voorschrift 6 “Technische uitvoering” aan te vullen met de volgende tekening:

Tekening 3D04, GEM Koolhoven CV, Bouwrijp maken Koolhoven Buiten Oost grondbalans, wijziging 2 d.d. 31-01-2017, projectnummer 0494 getekend door Civl Support;

dat de overige voorschriften van de onder “BESLUITEN” onder b genoemde vergunningen onverminderd en ongewijzigd van kracht blijven.

Eindhoven, 10-7-2017

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
namens deze,

T.M.M.J. Baltussen
Afdelingsmanager, Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant



II. Procedure

De voorliggende aanvraag, overeenkomstig het daarin opgenomen verzoek om wijziging van de vergunning d.d. 11 maart 2014 met zaaknummer HZ_ONG-2013-059, laatst gewijzigd op 3 juni 2015 onder zaaknummer HZ_ONG-2015-2000, merken wij aan als een wijziging van eenvoudige aard. De destijds in de ontgrondingsvergunning aan de orde gestelde en gewogen belangen worden niet geschaad. Andere belangen zijn niet in het geding.

Onder verwijzing naar artikel 8 van de 'Verordening Ontgrondingen provincie Noord-Brabant 2008' betekent dit onder meer dat de leden 1 tot en met 3 van artikel 10 van de Ontgrondingenwet niet van toepassing zijn op dit verzoek.

Voor de te nemen beschikking wordt dan ook de procedure als bedoeld in hoofdstuk 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast overeenkomstig het bepaalde in artikel 10, lid 4 van de Ontgrondingenwet, juncto artikel 8 van de Verordening Ontgrondingen provincie Noord-Brabant 2008. Dit betekent dat geen ontwerpbesluit voor inspraak openbaar ter visie wordt gelegd, maar direct het definitief besluit wordt genomen. Hierop is bezwaar/beroep mogelijk.

De aanvraag tot wijziging van de vergunning is bij ons binnengekomen op 18 mei 2017. Bij brief van 30 mei 2017 hebben wij de ontvangst van het wijzigingsverzoek bevestigd en verzoekster tevens geïnformeerd over de hierboven genoemde procedure die wij bij de behandeling van dit verzoek toepassen.

III. Huidige situatie, veranderingen en verzoek

Op 18 mei 2017 hebben wij aan Grondexploitatie maatschappij Koolhoven C.V. te Tilburg, voor het project Koolhoven Buiten fase 1 te Tilburg een ontgrondingsvergunning met 11 maart 2014 met zaaknummer HZ_ONG-2013-059, laatst gewijzigd op 3 juni 2015 onder zaaknummer HZ_ONG-2015-2000, verleend voor de aanleg van wadi's en oppervlaktewater bedoeld voor de berging van regenwater van de nieuwe woonwijk Koolhoven Buiten te Tilburg.

Het plangebied Koolhoven is gelegen in de gemeente Tilburg. Het ligt tussen de spoorlijn Breda-Tilburg aan de noordzijde en de Bredaseweg en de Blommers aan de zuidzijde. Aan de westzijde vormt de Noordwesttangente de grens. Het grondgebied in het oosten, waarheen Voskens golf zat, is tweede fase van de ontwikkeling Koolhoven Buiten.

De ontgrondingen zijn bedoeld om regenwater uit het woningbouwplan Koolhoven-Buiten en, deels, uit het bestaande woningbouwgebied Koolhoven-West te bergen. De bodem van de verlaagde gebieden zullen op een hoogte worden gebracht tot ca. 0,30 m boven de GHG. Omdat de ontgravingsdiepte boven de GHG blijft, zullen de graafwerkzaamheden 'in den droge' worden uitgevoerd.

De vergunninghouder geeft aan dat de reden van het verlengen en veranderen van de vergunning is het aanvullend uitvoeren van ontgrondingen in Koolhoven Buiten Oost (ten oosten van de Donge), daar waar de vigerende vergunning uitsluitend Koolhoven Buiten West (ten westen van de Donge) omvat. Aangezien de aard en omvang van de werkzaamheden in beide plandelen gelijkwaardig zijn.

Aanvullende motivatie is dat de beoogde ontgrondingen functioneel zijn en bijdragen aan realisatie van een maatschappelijk gewenste functie, namelijk het realiseren van landschappelijk vormgegeven waterbergingen. Er is geen sprake van ontgronding in het kader van zandwinning of overige economische doeleinden.



Daarnaast staan op 1 perceel nog bouwketen zodat op deze locatie niet ontgrond kan worden en moeten de termijnen uit de voorliggende vergunning verlengd moeten worden.

Concreet wordt het volgende verzocht:

- De considerans aanpassen zodat ook ontgrond kan worden voor Koolhoven Buiten fase 2, op het perceel kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie AG, nummer 8079
- De huidige vergunning verlengen met toevoeging van ontgravingen in fase 2;
- Wijzigen voorschrift 1 (verlenging termijn);
- Wijziging van voorschrift 5, technische uitvoering door uitbreiding van fase 2;
- Wijziging van voorschrift 6, technische uitvoering door uitbreiding van fase 2;

Bij de aanvraag zijn de volgende aangepaste tekeningen toegevoegd:

- a. Tekening 15_2403, Koolhoven te Tilburg inmeting bestaand terrein Tilburg maart 2015, opgesteld door PS-Survey;
- b. Tekening 3D04, GEM Koolhoven CV, Bouwrijp maken Koolhoven Buiten Oost grondbalans, wijziging 2 d.d. 31-01-2017, projectnummer 0494 getekend door Civil Support;
- c. Tekening D05, GEM Koolhoven CV, Bouwrijp maken Koolhoven Buiten Oost waterhuishoudkundig plan cluster noord, d.d. 14-02-2017, projectnummer 0494-31 getekend door Civil Support;
- d. Tekening D06, GEM Koolhoven CV, Bouwrijp maken Koolhoven Buiten Oost waterhuishoudkundig plan cluster midden en zuid, d.d. 14-02-2017, projectnummer 0494-31 getekend door Civil Support;
- e. Tekening R19, GEM Koolhoven CV, Bouwrijp maken Koolhoven Buiten Oost locaties ontgrondingen, d.d. 22-02-2017, projectnummer 0494-31 getekend door Civil Support;
- f. Tekening R20, GEM Koolhoven CV, Bouwrijp maken Koolhoven Buiten Oost perceel t.b.v. ontgrondingen, d.d. 22-02-2017, projectnummer 0494-31 getekend door Civil Support;
- g. Tekening R21, GEM Koolhoven CV, Bouwrijp maken Koolhoven Buiten Oost locaties ontgrondingen, d.d. 22-02-2017, projectnummer 0494-31 getekend door Civil Support.

Daarnaast is een mail van de gemeente Tilburg toegevoegd waarin zij aangeeft planologische medewerking te verlenen aan de uitbreiding van Koolhoven buiten fase 2 te Tilburg.

IV. Overwegingen

Ten aanzien van de wijzigingsaanvraag van de volgend onderdelen:

- a. De considerans aanpassen;
- b. De huidige vergunning verlengen met toevoeging van ontgravingen in fase 2;
- c. Wijzigen voorschrift 1 (verlenging termijn);
- d. Wijziging van voorschrift 5, technische uitvoering door uitbreiding van fase 2;
- e. Wijziging van voorschrift 6, technische uitvoering door uitbreiding van fase 2;

a. De considerans aanpassen

Bij de wijzigingsaanvraag is de bijlage "Tekening R20, GEM Koolhoven CV, Bouwrijp maken Koolhoven Buiten Oost perceel t.b.v. ontgrondingen, d.d. 22-02-2017, projectnummer 0494-31 getekend door Civil Support" met betrekking tot de kadastrale gegevens toegevoegd zodat ook ontgrond kan worden voor Koolhoven Buiten fase 2, op het perceel kadastraal bekend gemeente Tilburg, sectie AG, nummer 8079



b. De huidige vergunning verlengen met toevoeging van ontgravingen in fase 2

In het kader van de behandeling van dit verlengingsverzoek betrekken wij uitdrukkelijk mede het belang van een tijdige afronding van de ontgrondings- en herinrichtingsactiviteiten, die gericht zijn op een voortvarende realisering van de maaiveldverlaging en de daarbij behorende natuurontwikkeling. Ook de omgeving is gebaat bij een snelle beëindiging van de werkzaamheden. Een verlenging van de termijn, waarbinnen de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd, staat in principe op gespannen voet met dit belang. Ons in ziens zijn er echter bij deze verlenging van termijn geen belangen van derden in het geding. Het betreft hier immers alleen een verschuiving van de uitvoeringsperiode, geen uitbreiding van bestaande werkzaamheden en/of uitvoeringsperiode. De eventuele overlast is per saldo gelijk aan de oorspronkelijke aanvraag.

c. Wijzigen voorschrift 1 (verlenging termijn);

Gezien bovenstaande wordt er middels onderhavige wijzigingsaanvraag verzocht om een verlenging van de geldigheidstermijn voor de ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden tot 31 december 2019 respectievelijk 31 december 2021. Bij de behandeling van de oorspronkelijke aanvraag d.d. 16 oktober 2013 zijn alle bij de ontgroning betrokken belangen gewogen. Het plangebied, het grondeigendom, de inrichting van het terrein en de uitvoering van de ontgraving zoals opgenomen in de ontgrondingsvergunning van 14 maart 2014, zijn niet gewijzigd. De bij de ontgroning betrokken belangen en de eventuele effecten zijn daarmee onveranderd ten opzichte van de eerdere aanvraag. De wijziging, heeft derhalve geen invloed op de bij de ontgroning betrokken belangen en kent geen andere effecten op de directe omgeving dan de reeds vergunde uitvoeringssituatie.

d. Wijziging van voorschrift 5, technische uitvoering door uitbreiding van fase 2;

Verzocht wordt de nieuwe tekeningen van voorschrift 5 aan te vullen met de nieuwe inrichtingstekeningen voor fase 2. Dit is akkoord en het voorschrift 5 zal conform het verzoek aangepast worden.

e. Wijziging van voorschrift 6, technische uitvoering door uitbreiding van fase 2;

Verzocht wordt de nieuwe tekening van voorschrift 6 aan te vullen met de nieuwe inrichtingstekening voor fase 2. Dit is akkoord en het voorschrift 6 zal conform het verzoek aangepast worden.

V. Conclusie

Samenvattend concluderen wij dat er geen overwegende bezwaren bestaan tegen verlenging van de onderhavige ontgrondingsvergunning.

Gezien deze feitelijkheden en gelet op de Ontgrondingenwet en de Verordening Ontgrondingen provincie Noord-Brabant 2008 besluiten Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant de gevraagde wijziging en verlenging van de geldigheidstermijn van de vigerende ontgrondingsvergunning d.d. 11 maart 2014 met zaaknummer HZ_ONG-2013-059, laatst gewijzigd op 3 juni 2015 onder zaaknummer HZ_ONG-2015-2000 voor het project Koolhoven Buiten te Tilburg, te verlenen.

Wij zullen de desbetreffende voorschriften 1, 5 en 6 van deze vergunning dan ook conform het verzoek van het Grondexploitatiemaatschappij Koolhoven C.V. wijzigen.