

- Ontwerpbeschikking Ontgrondingenwet -

Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 2 maart 2017 een aanvraag om een vergunning op grond van de Ontgrondingenwet ontvangen van de heer A.A.N. Savelkouls.

De aanvraag betreft de uitbreiding van de Slothoevevijver middels de aanleg van een tweede visvijver, op het perceel kadastraal bekend gemeente Nuland, Sectie C, nummer 3784. De aanvraag voor de uitbreiding is geregistreerd onder zaaknummer HZ_ONG-2017-1119.

I. Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord Brabant

- Gezien de aanvraag van de heer A.A.N. Savelkouls, van 2 maart 2017;
- Gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning;
- Gelet op de Ontgrondingenwet en de Verordening Ontgrondingen provincie Noord-Brabant 2008;
- En gelet op de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

BESLUITEN:

1. aan de heer A.A.N. Savelkouls vergunning te verlenen voor de aanleg van een visvijver, op het perceel kadastraal bekend gemeente Nuland, Sectie C, nummer 3784, zoals weergegeven op de kaart "plangebied: kadastrale gegevens";
2. dat aan de onder 1 bedoelde vergunning voorschriften worden verbonden die zijn opgenomen in paragraaf "II Voorschriften";
3. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
 - Aanvraagformulier ontgrondingsvergunning;
 - Kaart "plangebied: kadastrale gegevens";
 - Kaart "Uitsnede plankaart uit bestemmingsplan";
 - Tekening "Vijver definitief";
 - Tekening "Vijver definitief 2";
 - "Werkplan Ontgroning extra karpervijver bij de Slothoevevijver te Vinkel";
 - "Ruimtelijke onderbouwing, Brugstraat 73, Vinkel";
 - 'Landschappelijke inpassing visvijver – Brugstraat 73 Vinkel";
 - Ontwerpbeschikking Wabo.



4. dat de geldigheid van de onder 1 bedoelde vergunning eindigt op de dag waarop de opleveringsverklaring als bedoeld in voorschrift 6.1 is afgegeven.

Eindhoven, 6-7-2017

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
namens deze,

T.M.M.J. Baltussen
Afdelingsmanager, Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant



II. Voorschriften

De ontgronding dient uitgevoerd te worden met inachtneming van de volgende voorschriften:

1. Termijnen ontgronding en oplevering

1.1. De ontgrondingswerkzaamheden en inrichtingsverplichtingen dienen binnen 2 jaar na het onherroepelijk worden van deze beschikking te zijn beëindigd.

2. Start- en eindmelding werkzaamheden

2.1. Vergunninghouder dient uiterlijk 5 werkdagen week vóór **aanvang** van de ontgrondingswerkzaamheden het college van Gedeputeerde Staten hiervan in kennis te stellen. Er dient gebruik te worden gemaakt van het formulier "melding start/einde ontgronding". Dit formulier kunt u vinden op de website www.odzob.nl/overheden/vergunningverlening/ontgrondingen/melding-ontgrondingen;

2.2. Vergunninghouder dient binnen 10 werkdagen ná **beëindiging** van de ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden het college van Gedeputeerde Staten hiervan in kennis te stellen. Er dient gebruik te worden gemaakt van het formulier "melding start/einde ontgronding". Dit formulier kunt u vinden op de website www.odzob.nl/overheden/vergunningverlening/ontgrondingen/melding-ontgrondingen;

3. Technische uitvoering (1)

3.1. De ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd tot maximale diepten en onder minimale taluds worden ontgraven, overeenkomstig is aangegeven op de volgende, bij de aanvraag gevoegde tekeningen en documenten:

- Tekening "Vijver definitief";
- Tekening "Vijver definitief 2";
- "Werkplan Ontgronding extra karper vijver bij de Slothoevevijver te Vinkel".

4. Monitoring gewonnen hoeveelheden

4.1. Vergunninghouder dient jaarlijks vóór 1 april opgave te doen van:

- a. de in het voorafgaande jaar gewonnen en afgezette hoeveelheden oppervlaktedelfstoffen en
- b. de nog resterende te winnen voorraden (peildatum 1 januari).

Deze gegevens dienen te worden verstuurd aan de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.

5. Toezicht

5.1. De vergunning moet gedurende de uitvoering van de werkzaamheden op het terrein aanwezig zijn en kunnen worden getoond aan de met het toezicht belaste ambtenaren van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.

5.2. Houder van de vergunning is verplicht bij controle door ambtenaren van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, zonder recht van verrekening, de nodige personele bijstand en de nodige meetmaterialen ter beschikking te stellen.

6. Oplevering

6.1. De in deze vergunning bedoelde ontgronding, waaronder de afwerking en inrichting van de ontgronde terreinen wordt pas als opgeleverd beschouwd, als aan de voorschriften is voldaan en dit door het bevoegd gezag schriftelijk is bevestigd.



III. Procedure

1. *Gevolgte procedure*

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure zoals opgenomen in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

2. *Aanvraag*

- De aanvraag is op 2 maart 2017 ontvangen;
- De ontvangst- en voortgangsbrief waarin wij de procedure aangeven die bij de behandeling van de aanvraag wordt toegepast, is op 21 maart 2017 verzonden aan de aanvrager.

3. *Samenvatting gegevens vergunningaanvraag*

Naam aanvrager : de heer A.A.N. Savelkouls
Locatie : Brugstraat 73c
Bestuurlijke gemeente : 's-Hertogenbosch
Kadastrale gemeente : Nuland
Sectie : C
Perceelnummers : 3784

Doel van de ontgroning

Projectnaam : Uitbreiding Slothoevevijver
Ontgrondingsdoel : Visvijver

Aard van bovenvermeld terrein

Vóór ontgroning : Agrarisch
Na ontgroning : Recreatie

Grondbalans

Aangevraagde hoeveelheid: 3.500 m³ te ontgraven zand. De vrijkomende grond zal worden afgevoerd.

4. *Adviezen naar aanleiding van de aanvraag*

Wij hebben de aanvraag om de ontgrondingsvergunning op 16 april 2017 doorgestuurd aan onze (wettelijke) adviseurs, het college van burgemeester en wethouders van de gemeente 's-Hertogenbosch en het dagelijks bestuur van waterschap Aa en Maas en verzocht advies uit te brengen. Wij hebben van de gemeente op 16 mei 2017 advies ontvangen. Van waterschap Aa en Maas hebben wij geen advies ontvangen.

Voor de inhoud van het ingekomen advies verwijzen wij naar paragraaf "V overwegingen", onder d.



III. Beoordeling Besluit Milieueffectrapportage

Toetsingskader:

- a. Op grond van het Besluit milieueffectrapportage 1994 geldt voor de aangevraagde activiteiten de verplichting tot het opstellen van een MER wanneer:
 - de aangevraagde activiteiten de in onderdeel C, categorie 16.1 van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage genoemde drempel van 25 hectare overschrijdt.
- b. Op grond van het Besluit milieueffectrapportage geldt voor de aangevraagde activiteiten de verplichting tot het opstellen van een MER- beoordelingsplicht wanneer:
 - de aangevraagde activiteiten boven de in onderdeel D, categorie 16.1 van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage genoemde drempel van 12,5 hectare komt, dan wel:
- c. Gelet op artikel 2, vijfde lid, onder b, van dit Besluit, op grond van de in bijlage III bij de EEG richtlijn 85/337/EEG (gewijzigd bij richtlijn 97/11/EG en richtlijn 2003/35/EG; hierna EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling) genoemde selectiecriteria, niet kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

Het te ontgronden oppervlak overschrijdt de boven genoemde drempelwaarden niet. Het kan echter niet worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Hierdoor moet getoetst worden aan de selectiecriteria als bedoeld in bijlage III bij de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling.

De boven genoemde selectiecriteria hebben betrekking op:

- a) de kenmerken van het project;
- b) de plaats waar het project wordt uitgevoerd;
- c) de kenmerken van het potentiële effect van het project.

Het uitgangspunt is dat het opstellen van een MER. niet nodig is, tenzij de voorgenomen werkzaamheden belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Aan de hand van de aanvraag hebben wij het volgende geconstateerd.

Beoordeling:

- a) De kenmerken van het project

- *Omvang:*

De te ontgraven oppervlakte van circa 4000 m² ligt ruim onder de grens van 12,5 hectare van de MER-beoordelingsplicht.

- *Diepte:*

De maximale ontgraving heeft een diepte van 4,00 meter beneden maaiveld (4,00m-mv). De bodem bestaat tot de maximale ontgravingsdiepte voornamelijk uit teelaarde (grond) en zand.

- *Risico van ongevallen:*

Het risico op ongevallen is verwaarloosbaar. De ontgraving vindt plaats op een open braakliggend terrein.

- *Verkeer:*

Gezien de spreiding van aan- en afvoer mag men er van uitgaan dat er geen noemenswaardige effecten voor de omgeving op het aspect verkeer zijn te verwachten.



b) De plaats waar het project, de ontgroning, wordt verricht
Het te ontgronden projectgebied is niet gelegen in een beschermd Natuurmonument of Natura 2000 gebied. Er is dan ook geen negatief effect te verwachten op een Natura 2000 gebied.

c) De kenmerken van het potentiële effect van het project

- *De effecten van de ontgroning op het grondwater:*

De ontgroning vindt plaats tot een diepte van ca. 4.00 m-mv. Het grondwaterpeil wordt niet aangepast. De ontgroning heeft geen invloed op het huidige grondwaterpeil.

- *Grensoverschrijdende karakter:*

De te winnen hoeveelheid zand en teelaarde (3.500 m³) zal worden afgevoerd van de locatie..

- *Orde van grootte en complexiteit:*

De maximaal aangevraagde hoeveelheid te ontgraven zand en grond (3.500 m³) is relatief klein te noemen en de diepte is gering. Samen met de ligging van het gebied maken de ontgroning aan te merken als 'niet complex'.

- *Waarschijnlijkheid:*

Omdat voor de aspecten verkeer, water en geluid geen of geen noemenswaardige effecten voor de omgeving zijn te verwachten, is de verwachting dat door de ontgroning geen nadelige milieueffecten optreden.

- *Invloed omwonenden:*

Er zijn geen omwonende in de directe omgeving van de ontgrondingslocatie. De invloed op omwonenden is daardoor beperkt.

Conclusie MER:

De aangevraagde activiteiten zullen door hun aard en ligging niet leiden tot aanzienlijke effecten op het milieu. Voor de besluitvorming is het niet nodig een MER op te stellen.

IV. Overwegingen

Algemeen

Het ontgrondingsgebied is gelegen aan de Brugstraat 73c te Vinkel in de gemeente 's-Hertogenbosch. Voor aanleg van de forelvisvijver, genaamd de Slothoevevijver, is op 12 januari 2012 een vergunning verleend met nummer C20150481/2860087. De ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden dienden voor 31 december 2014 te zijn uitgevoerd c.q. voltooid. Aanvrager is voornemens een tweede visvijver aan te leggen. De nieuw aan te leggen vijver zal een karpervijver worden. De vijver zal worden aangekleed met groen waardoor het geheel passend wordt gemaakt in de omgeving en een natuurlijke uitstraling krijgt.

De hieronder genoemde belangen zijn bij de ontgroning betrokken:

- a. Ontgrondingsbeleid;
- b. Uitvoeringsaspecten;
- c. Ruimtelijke ordeningsaspecten;
- d. (Geo)hydrologie;
- e. Natuur en Landschap;
- f. Wet natuurbescherming;
- g. Archeologie;



Met betrekking tot deze belangen merken wij het volgende op.

Ad a. Ontgrondingenbeleid

Provinciale Staten hebben op 15 december 2006 de nota "Hoofdpijnen Actualisatie van het Brabantse grondstoffenbeleid" vastgesteld. Met het beleid in deze nota wordt beoogd een bijdrage te leveren aan een duurzame ontwikkeling van de Brabantse samenleving. Het begrip duurzame ontwikkeling betekent voor de grondstoffenvoorziening dat zuinig en doelmatig moet worden omgegaan met ruimte en grondstoffenvoorraden en het stimuleren van een hoogwaardige inzet. In dit beleid is er geen sprake van kwantitatieve sturing. Het accent ligt op de kwaliteit van de ontgrondingsprojecten. Het voorliggende project "Uitbreiding Slothoevevijver" heeft betrekking op het realiseren van een visvijver binnen het plangebied. Wij merken onderhavige werkzaamheden aan als een functionele ontgroning welke dient ter realisering van een maatschappelijk gewenste functie en volledig past in kwalitatief hoogwaardige ontgrondingsprojecten.

Wij constateren dat het project in overeenstemming is met het provinciale ontgrondingen- c.q. grondstoffenbeleid.

Ad. b. Uitvoeringsaspecten

Het ontgrondingsproject is gelegen aan de Brugstraat 73c te Vinkel. De nieuw te graven visvijver zal een oppervlakte hebben van circa 4000 m² en een maximale ontgravingsdiepte tot 4,00 meter onder maaiveld. In totaal zal 3.500 m³ zand en teelaarde worden ontgraven. De vrijkomende grond zal worden afgevoerd. De ontgroning zal in eerste instantie worden uitgevoerd middels een droge afgraving. Later zal een bronbemaling aangelegd worden.

De voorgenomen werkzaamheden worden uitgevoerd overeenkomstig de bij de aanvraag gevoegde tekeningen en documenten, genaamd:

- Aanvraagformulier ontgrondingsvergunning;
- Tekening "Vijver definitief";
- Tekening "Vijver definitief 2";
- "Werkplan Ontgroning extra karpervijver bij de Slothoevevijver te Vinkel";

Ad. c. Ruimtelijke ordeningsaspecten

Conform artikel 10, lid 2 van de Ontgrondingenwet deelt het college van burgemeester en wethouders, mee of de beoogde ontgroning in overeenstemming is met het ter plaatse geldend bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en deelt, indien dit niet geval mocht zijn, mee of de gemeenteraad dan wel burgemeester en wethouders van de gemeente bereid is aan de ontgroning planologische medewerking te verlenen. Ter plaatse van het projectgebied geldt het bestemmingsplan "Buitengebied Maasdonk 2012". Het project voldeed niet aan de voorschriften van het bestemmingsplan. Op 11 april 2017 heeft de gemeente 's-Hertogenbosch daarom de omgevingsvergunning met afwijking van het bestemmingsplan voor dit project verleend.

Gelet hierop bestaan er tegen de onderhavige ontgroning vanuit de ruimtelijke ordeningsaspecten geen bezwaren. Er zijn hieromtrent in deze vergunning dan ook geen voorschriften over opgenomen.



Ad. d. (Geo)hydrologie

De ontgrondingsaanvraag betreft de uitbreiding van de Slothoevevijver. Ten behoeve van deze uitbreiding wordt er een tweede visvijver aangelegd met een oppervlakte van ongeveer ca.0,4 hectare. De locatie voor de nieuwe visvijver ligt in het landelijk gebied ten zuiden van Vinkel. De bodemopbouw wordt gekenmerkt door een dik pakket fijne zanden. De grondwaterstand schommelt ter plaatse tussen 0,30 m en 1,00 m beneden maaiveld.

De plas krijgt een oppervlakte van 4000 m² en een maximale diepte van 4 m beneden maaiveld. De plas is niet aangesloten op oppervlaktewater in de omgeving, waardoor de waterstand in de plas min of meer zal mee schommelen met de grondwaterstand ter plaatse. Gezien de beperkte omvang en diepte van de visvijver zijn de hydrologische effecten van de aanleg van de plas gering en zullen beperkt blijven tot het projectgebied zelf. Tijdens de aanleg zal gebruik worden gemaakt van een bronbemaling, waardoor de grondwaterstand tijdelijk flink wordt verlaagd. Voor deze bronbemaling dient een vergunning te worden aangevraagd bij het waterschap Aa en Maas, die daarmee ook de consequenties van deze verlaging van de grondwaterstand voor de omgeving afweegt.

Hiermee concluderen wij dat de voorgenomen ontgrondingswerkzaamheden, hydrologisch gezien geen significante nadelige consequenties zullen hebben op de omgeving. Voor wat betreft het aspect hydrologie zijn er geen belemmeringen voor het afgeven van de ontgrondingsvergunning.

Ad. e. Natuur en Landschap

Het te ontgronden terrein is in gebruik als grasland. Na ontgroning zal het gebied aansluiten op de omliggende gebieden door het gebruik van inheemse boom- en struiksoorten. Er zal geen landschappelijke verstoring optreden en de ontgroning is daarmee landschappelijk inpasbaar. De vijver dient tevens als waterberging doordat hemelwater niet wordt afgevoerd via het riool maar naar de vijver wordt geleid en uiteindelijk weer zal infiltreren in de bodem.

Wij constateren dat de ontgroning hiermee geen nadelige gevolgen heeft op natuur- en landschapswaarden en als zodanig geen belemmering vormen voor het uitvoeren van de ontgroning- en inrichtingsactiviteiten. Wij hebben hieromtrent dan ook in deze vergunning geen voorschriften opgenomen.

Ad. f. Wet natuurbescherming

Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht. Deze wet vervangt drie wetten; de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet. Vanaf 1 januari 2017 bepalen de provincies voor hun gebied wat wel en niet mogelijk is. Zij zijn verantwoordelijk voor de vergunningen en ontheffingen. Het is belangrijk dat eenieder makkelijk en snel weet of een activiteit met mogelijk schade voor de natuur is toegestaan en waar men een vergunning of ontheffing kan aanvragen.

Handelingen als bedoeld in de aanvraag kunnen van invloed zijn op beschermde soorten, planten en/of dieren, genoemd in de Wet natuurbescherming, voorheen Flora- en faunawet, en de daarop gebaseerde uitvoeringsbesluiten. Indien dit aan de orde is dient voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden een ontheffing van de Wet natuurbescherming te zijn verleend.

De ontgroning "Uitbreiding Slothoevevijver" ligt op bijna 15 kilometer afstand van het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied. Op basis van deze afstand en de aard van het project zijn effecten op voorhand uit te sluiten. Nadere actie in relatie tot de Wet natuurbescherming is niet nodig.



Ad. g. Archeologie

Het plan betreft de aanleg van een visvijver aan de Brugstraat 73c te Vinkel. De maximale oppervlakte zal 4000 m² bedragen. De maximale ontgrondingsdiepte bedraagt 4.00 m-mv. Het gebied heeft een lage archeologische verwachting op de archeologische verwachtingskaart van de gemeente Maasdonk. Ook op de IKAW heeft het gebied een lage archeologische verwachting. Volgens Archis zijn er geen archeologische monumenten, vondsten of waarnemingen binnen het projectgebied. Het niet noodzakelijk aanvullend archeologisch onderzoek uit te voeren. Met betrekking tot het aspect archeologie zijn er geen bezwaren om de vergunning tot ontgroning te verlenen.

De vergunninghouder dient tijdens de uitvoering wel alert te zijn op de aanwezigheid van archeologische waarden bij deze zogenaamde bodem verstorende werkzaamheden. Bij het aantreffen van deze waarden dient de vergunning houdster hiervan melding te maken bij de minister conform artikel 53 lid 1 van de WAMZ (Wet op de Archeologische Monumenten Zorg) 2007. De melding kan ook plaatsvinden bij het provinciaal Meldpunt Archeologische Bodemvondsten Noord-Brabant.

Samenvattend:

Onder afweging van alle bij de onderhavige ontgrondingsaanvraag betrokken belangen en de bij ons ingekomen adviezen die in de overwegingen zijn meegenomen en afgewogen, zijn wij voornemens, met inachtneming van de onder paragraaf II genoemde voorschriften, vergunning te verlenen.