

- Beschikking- Ingevolgde de Ontgrondingenwet

Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 13 december 2016 een aanvraag om een vergunning op grond van de Ontgrondingenwet ontvangen van het voormalige college van burgemeester en wethouders van de gemeente Veghel, nu gemeente Meierijstad.

De aanvraag betreft de aanleg van een retentie bassin op bedrijventerrein Foodpark Veghel gelegen op de percelen kadastraal bekend gemeente Veghel, Sectie P, nummers 1373, 1374 en 1480 en de percelen Sectie P, allen gedeeltelijk; 126, 127 en 128, 130, 138, 1010, 1011, 1157, 1244 en 1245. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer HZ_ONG-2016-6174.

I. Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord Brabant

- Gezien de aanvraag van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad, van 13 december 2016;
- Gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning;
- Gelet op de Ontgrondingenwet en de Verordening Ontgrondingen provincie Noord-Brabant 2008;
- En gelet op de Algemene wet bestuursrecht (Awb);

BESLUITEN:

1. aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad vergunning te verlenen voor de aanleg van een retentie bassin op bedrijvenpark Foodpark Veghel, op de percelen kadastraal bekend gemeente Veghel, Sectie P, nummers 1373, 1374 en 1480 en de percelen Sectie P, allen gedeeltelijk; 126, 127 en 128, 130, 138, 1010, 1011, 1157, 1244 en 1245, zoals weergegeven op het document "Overzicht kadastrale gegevens";
2. dat aan de onder 1 bedoelde vergunning voorschriften worden verbonden die zijn opgenomen in paragraaf "II Voorschriften";
3. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
 - Aanvraagformulier ontgrondingsvergunning;
 - Tekening "Principeprofiel inclusief toekomstige hoogten";
 - Verbeelding Bestemmingsplan Foodpark Veghel 2016;
 - Bestemmingsplanregels Water;
 - "Werkplan ontgroning retentievijver, definitief, gemeente Veghel" Copier, 30-11-2016;
 - "Kaart Toekomstig Ruimtegebruik" Arcadis, 31-3-2016;



- Overzicht kadastrale gegevens;
- Kaart overzicht kadastrale gegevens;
- Rapport "Actualiserend bodemonderzoek Foodpark Veghel – fase 1" Aveco de Bondt, 19 december 2013;

Aanvullende gegevens:

- Mail van 10 januari 2017 van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad met aanvullende gegevens;
 - Tekening "Definitief ontwerp Ontgravingsprofielen retentievijver" Newae, 6 januari 2017;
 - Tekening "Overzichtstekening retentievijver inclusief locaties dwarsprofielen" van Newae, 6 januari 2017;
 - Kaart met overzicht boringen van Geo- en milieutechniek b.v. van 6 mei 2014.
4. dat de geldigheid van de onder 1 bedoelde vergunning eindigt op de dag waarop de opleveringsverklaring als bedoeld in voorschrift 6.1 is afgegeven.

Eindhoven, 11-7-2017

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
namens deze,

T.M.M.J. Baltussen
Afdelingsmanager, Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant



II. Voorschriften

De ontgronding dient uitgevoerd te worden met inachtneming van de volgende voorschriften:

1. Termijnen ontgronding en oplevering

1.1. De ontgrondingswerkzaamheden en inrichtingsverplichtingen dienen binnen 2 jaar na het onherroepelijk worden van deze beschikking te zijn beëindigd.

2. Start- en eindmelding werkzaamheden

2.1. Vergunninghouder dient uiterlijk 5 werkdagen vóór aanvang van de ontgrondingswerkzaamheden het college van Gedeputeerde Staten hiervan in kennis te stellen. Er dient gebruik te worden gemaakt van het formulier “melding start/einde ontgronding”. Dit formulier kunt u vinden op de website

www.odzob.nl/overheden/vergunningverlening/ontgrondingen/vergunning-ontgrondingen;

2.2. Vergunninghouder dient binnen 10 werkdagen ná beëindiging van de ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden het college van Gedeputeerde Staten hiervan in kennis te stellen. Er dient gebruik te worden gemaakt van het formulier “melding start/einde ontgronding”. Dit formulier kunt u vinden op de website

www.odzob.nl/overheden/vergunningverlening/ontgrondingen/vergunning-ontgrondingen.

3. Technische uitvoering

3.1. De ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd tot maximale diepten en onder minimale taluds worden ontgraven, overeenkomstig is aangegeven op de volgende, bij de aanvraag gevoegde tekeningen:

- Tekening “Principeprofiel incl toekomstige hoogten”;
- Tekening “Definitief ontwerp Ontgravingsprofielen retentievijver” Newae, 6 januari 2017;
- Tekening “Overzichtstekening retentievijver inclusief locaties dwarsprofielen” van Newae, 6 januari 2017;

3.2 Het terrein dient te worden ingericht conform het “Werkplan ontgronding retentievijver, definitief, gemeente Veghel” Copier, 30-11-2016;

4. Monitoring gewonnen hoeveelheden

4.1. Vergunninghouder dient jaarlijks vóór 1 april opgave te doen van:

- a. de in het voorafgaande jaar gewonnen en afgezette hoeveelheden oppervlaktedelfstoffen en
- b. de nog resterende te winnen voorraden (peildatum 1 januari).

Deze gegevens dienen te worden verstuurd aan de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant.

5. Toezicht

5.1. De vergunning moet gedurende de uitvoering van de werkzaamheden op het terrein aanwezig zijn en kunnen worden getoond aan de met het toezicht belaste ambtenaren van de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant.

6. Oplevering

6.1. De in deze vergunning bedoelde ontgronding, waaronder de afwerking en inrichting van de ontgronde terreinen wordt pas als opgeleverd beschouwd, als aan de voorschriften is voldaan en dit door het bevoegd gezag schriftelijk is bevestigd.



III. Procedure

1. Gevolgde procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure zoals opgenomen in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

2. Aanvraag

- De aanvraag is op 13 december 2016 ontvangen;
- De ontvangst- en voortgangsbrief waarin wij de procedure aangeven die bij de behandeling van de aanvraag wordt toegepast, is op 15 december 2016 verzonden aan de aanvrager en gemachtigde.
- Op 10 januari 2017 heeft de aanvrager aanvullende gegevens ingediend;

De aanvraag bevat de volgende onderdelen:

- Aanvraagformulier ontgrondingsvergunning;
- Tekening "Principeprofiel incl toekomstige hoogten"
- Verbeelding Bestemmingsplan Foodpark Veghel 2016;
- Bestemmingsplanregels Water;
- "Werkplan ontgroning retentievijver, definitief, gemeente Veghel" Copier, 30-11-2016;
- "Kaart Toekomstig Ruimtegebruik" Arcadis, 31-3-2016;
- Overzicht kadastrale gegevens;
- Kaart overzicht kadastrale gegevens;
- Rapport "Actualiserend bodemonderzoek Foodpark Veghel - fase 1" Aveco de Bondt, 19 december 2013;

Aanvullende gegevens:

- Mail van 10 januari 2017 van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad met aanvullende gegevens;
- Tekening "Definitief ontwerp Ontgravingsprofielen retentievijver" Newae, 6 januari 2017;
- Tekening "Overzichtstekening retentievijver inclusief locaties dwarsprofielen" van Newae, 6 januari 2017;
- Kaart met overzicht boringen van Geo- en milieutechniek b.v. van 6 mei 2014.

3. Samenvatting gegevens vergunningaanvraag

Naam aanvrager : College van burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad
Locatie : Postbus 10.001, 5460 DA Veghel
Bestuurlijke gemeente : Meierijstad
Kadastrale gemeente : Veghel
Sectie : P
Perceelnummers : 1373, 1374 en 1480 en gedeeltelijk; 126, 127 en 128, 130, 138, 1010, 1011, 1157, 1244 en 1245.

Doel van de ontgroning

Projectnaam : Aanleg retentiebassin op bedrijventerrein Foodpark Veghel
Ontgrondingsdoel : Retentiebassin



Aard van bovenvermeld terrein
Vóór ontgronding : Grasland, agrarisch
Na ontgronding : Waterberging en natuur

Grondbalans

Aangevraagde hoeveelheid: 51.110 m³ te ontgraven ophoogzand, leem en veen. Het vrijkomende ophoogzand en leem zal worden gebruikt op eigen terrein. Het vrijkomende veen zal worden afgevoerd.

4. *Adviezen naar aanleiding van de aanvraag*

Wij hebben de aanvraag om de ontgrondingsvergunning op 15 december 2016 doorgestuurd aan onze (wettelijke) adviseur, het dagelijks bestuur van waterschap Aa en Maas en verzocht advies uit te brengen. Wij hebben van het waterschap op 19 januari 2017 advies ontvangen.

Voor de inhoud van het ingekomen advies verwijzen wij naar paragraaf "V overwegingen", onder d.

5. *Ontwerpbeschikking*

De ontwerp-beschikking is op 24 april 2017 verzonden aan de aanvrager en de betrokken bestuursorganen. De ontwerp-beschikking is bekendgemaakt op de internetsite van de provincie Noord-Brabant. Vanaf 28 april 2017 tot en met 10 juni 2017 heeft de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken ter inzage gelegen bij de gemeente Meierijstad en bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, Wal 28 te Eindhoven.

Eenieder is in de gelegenheid gesteld om gedurende deze termijn een zienswijze in te brengen over deze ontwerp-beschikking. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

IV. Beoordeling Besluit Milieueffectrapportage

De gemeente Meierijstad heeft het voornemen in het gebied De Kempkens, ten zuiden van de bestaande bedrijventerreinen De Dubbelen en Doornhoek een nieuw bedrijventerrein te ontwikkelen onder de naam Foodpark Veghel. Ten behoeve van deze ontwikkeling is door de toenmalige gemeente Veghel (nu Meierijstad) in 2016 een milieueffect Rapportage opgesteld genaamd "Foodpark Veghel, Milieueffectrapport, Gemeente Veghel, 19 april 2016". Een onderdeel van de MER is de realisatie van de retentievijver. Voor de aanleg van deze vijver is een ontgrondingsvergunning vereist.

De aangevraagde ontgrondingsactiviteiten vallen onder onderdeel D van de bijlage van het besluit milieueffectrapportage. Dit betekent dat gelet op artikel 2 lid 5 onder b van het Besluit milieueffectrapportage wij als bevoegd gezag, op grond van de in bijlage III bij de EEG richtlijn 85/337/EEG (gewijzigd bij richtlijn 97/11/EG en richtlijn 2003/35/EG) genoemde criteria, toepassing moeten geven aan een m.e.r. beoordeling als bedoeld in artikel 7.16 t/m 7.19 van de Wm als niet kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Bij deze criteria dienen wij te kijken naar 1) de kenmerken van het project, 2) de plaats van het project, 3) de kenmerken van het potentiële effect. Aan de hand van de aanvraag hebben wij het volgende geconstateerd.



Aangezien er ten behoeve van de onderbouwing van het bestemmingsplan "Foodpark Veghel 2016" reeds een MER is opgesteld verwijzen voor de afweging van bovengenoemde belangen naar het document "Foodpark Veghel, Milieueffectrapport, Gemeente Veghel, 19 april 2016".

Conclusie:

In de MER is geconcludeerd dat er geen sprake is van activiteiten die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben vanwege de wijze waarop de activiteit wordt ondernomen.

V. Overwegingen

Algemeen

De gemeente Meierijstad is voornemens ten zuiden van de bestaande bedrijventerreinen De Dubbelen en Doornhoek, in het gebied De Kempkens, een nieuw bedrijventerrein te ontwikkelen onder de naam Foodpark Veghel. Onderdeel van de ontwikkeling van het bedrijvenpark is de realisatie van een retentievijver. Gezien de omvang van deze activiteit wordt een ontgrondingsvergunning aangevraagd. Aangezien het bedrijventerrein gefaseerd wordt uitgevoerd, is de omvang van de retentievijver gebaseerd op het totale plan van het bedrijventerrein.

Het doel van de ontgraving dient meerdere functies. De retentievijver wordt ingezet als waterberging. Op deze manier wordt het plan hydrologisch neutraal ontwikkeld. Daarnaast dient het water in het plan als aantrekkelijk element. Het brengt ruimte in het plan. Verder heeft de ontgraving nog het doel ecologische ontwikkeling.

De hieronder genoemde belangen zijn bij de ontgroning betrokken:

- a. Ontgrondingenbeleid;
- b. Uitvoeringsaspecten;
- c. Ruimtelijke ordeningsaspecten;
- d. (Geo)hydrologie;
- e. Natuur en Landschap;
- f. Archeologie;

Met betrekking tot deze belangen merken wij het volgende op.

Ad a. Ontgrondingenbeleid

Provinciale Staten hebben op 15 december 2006 de nota "Hoofdlijnen Actualisatie van het Brabantse grondstoffenbeleid" vastgesteld. Met het beleid in deze nota wordt beoogd een bijdrage te leveren aan een duurzame ontwikkeling van de Brabantse samenleving. Het begrip duurzame ontwikkeling betekent voor de grondstoffenvoorziening dat zuinig en doelmatig moet worden omgegaan met ruimte en grondstoffenvorraden en het stimuleren van een hoogwaardige inzet. In dit beleid is er geen sprake van kwantitatieve sturing. Het accent ligt op de kwaliteit van de ontgrondingsprojecten. Het voorliggende project "Aanleg retentie bassin op bedrijventerrein Foodpark Veghel" heeft betrekking op het realiseren van een retentievijver binnen het plangebied. Wij merken onderhavige werkzaamheden aan als een functionele ontgroning welke dient ter realisering van een maatschappelijk gewenste functie, het realiseren van een retentievoorziening, en volledig past in kwalitatief hoogwaardige ontgrondingsprojecten. Wij constateren dat het project in overeenstemming is met het provinciale ontgrondingen- c.q. grondstoffenbeleid.



Ad. b. Uitvoeringsaspecten

Het ontgrondingsproject is gelegen op bedrijventerrein Foodpark Veghel. Het totale plangebied bedraagt ongeveer 4,1203 hectare. De ontgroning, gerekend vanaf de insteek zal een oppervlakte hebben van circa 3,0932 hectare en een maximale ontgravingsdiepte tot ongeveer 2,00 meter onder maaiveld. In totaal zal 41.410 m³ ophoogzand, 7.720 m³ leem en 1.980 m³ veen worden ontgraven. Het vrijkomende ophoogzand en leem zal binnen het plangebied worden verwerkt. Het vrijkomende veen zal worden afgevoerd.

De voorgenomen werkzaamheden worden uitgevoerd overeenkomstig de bij de aanvraag gevoegde tekeningen en documenten, genaamd:

- Tekening "Principeprofiel incl toekomstige hoogten"
- "Werkplan ontgroning retentievijver, definitief, gemeente Veghel" Copier, 30-11-2016;
- Tekening "Definitief ontwerp Ontgravingsprofielen retentievijver" Newae, 6 januari 2017;
- Tekening "Overzichtstekening retentievijver inclusief locaties dwarsprofielen" van Newae, 6 januari 2017;

Ad. c. Ruimtelijke ordeningsaspecten

Conform artikel 10, lid 2 van de Ontgrondingenwet deelt het college van burgemeester en wethouders, mee of de beoogde ontgroning in overeenstemming is met het ter plaatse geldend bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en deelt, indien dit niet geval mocht zijn, mee of de gemeenteraad dan wel burgemeester en wethouders van de gemeente bereid is aan de ontgroning planologische medewerking te verlenen. Ter plaatse van het projectgebied geldt het volgende bestemmingsplan; "Bestemmingsplan Foodpark Veghel 2016", vastgesteld op 22 september 2016.

De werkzaamheden vinden plaats binnen de bestemmingen water en natuur. Geconcludeerd kan worden dat de voorgenomen ontgrondingsactiviteiten in overeenstemming zijn met het bestemmingsplan. Er bestaat tegen de onderhavige ontgroning vanuit de ruimtelijke ordeningsaspecten geen bezwaar. Er zijn hieromtrent in deze vergunning dan ook geen voorschriften over opgenomen.

Ad. d. (Geo)hydrologie

De ontgroning vindt plaats tot een beperkte diepte (ongeveer 2,0 m beneden maaiveld), zodat geen verstoring plaats vindt van het geohydrologisch systeem door het vergraven van slecht doorlatende lagen. De bergingsvijver krijgt een natuurlijk peilregiem, met een afvoer boven de heersende gemiddelde hoogste waterstand. Deze afvoermogelijkheid is nodig om het bergingsoverschot bij hevige neerslag af te kunnen voeren op de Biezenloop. De aanleg van de vijver zal alleen in de directe omgeving van de vijver de grondwaterstand enigszins beïnvloeden. Mede door de aanleg van het bedrijventerrein zijn hiervan geen negatieve hydrologische effecten van te verwachten.

Het waterschap Aa en Maas heeft aan ons medegedeeld dat de realisering van een retentiebassin niet valt onder de vrijstelling van algemene regel 15 van de Keur waterschap Aa en Maas 2015 en Waterwet. Er dient nog een aanvraag voor een watervergunning te worden ingediend bij het waterschap Aa en Maas.

Op basis van het bovenstaande concluderen wij dat de voorgenomen ontgrondingswerkzaamheden hydrologisch gezien, geen nadelige effecten zullen hebben en er geen hydrologische belemmeringen bestaan de ontgroning uit te voeren. Er zijn hieromtrent in deze vergunning dan ook geen voorschriften over opgenomen.



Ad. e. Natuur en Landschap

De retentievijver zal worden ingezet als waterberging. Daarnaast heeft de ontgraving nog het doel ecologische ontwikkeling. De taluds van de waterberging zullen vanuit ecologische overwegingen daarom flauw worden aangelegd, variërend van 1:3 tot 1:10.

Wij constateren dat de ontgroning in lijn is met bovengenoemde plannen en hiermee geen nadelige gevolgen heeft op de natuur- en landschapswaarden en als zodanig geen belemmering vormen voor het uitvoeren van de ontgrondings- en inrichtingsactiviteiten. Wij hebben hieromtrent dan ook in deze vergunning geen voorschriften opgenomen.

Wet Natuurbescherming

Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht. Deze wet vervangt drie wetten; de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet. Vanaf 1 januari 2017 bepalen de provincies voor hun gebied wat wel en niet mogelijk is. Zij zijn verantwoordelijk voor de vergunningen en ontheffingen. Het is belangrijk dat eenieder makkelijk en snel weet of een activiteit met mogelijk schade voor de natuur is toegestaan en waar men een vergunning of ontheffing kan aanvragen.

Handelingen als bedoeld in de aanvraag kunnen van invloed zijn op beschermde soorten, planten en/of dieren, genoemd in de Wet natuurbescherming, voorheen Flora- en faunawet, en de daarop gebaseerde uitvoeringsbesluiten. Indien dit aan de orde is dient voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden een ontheffing van de Wet natuurbescherming te zijn verleend.

De ontgroning "Foodpark Veghel" ligt op bijna 20 kilometer afstand van het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied. Op basis van deze afstand en de aard van het project zijn effecten op voorhand uit te sluiten. Nadere actie in relatie tot de Wet natuurbescherming is niet nodig.

Ad. f. Archeologie

De ingreep in de bodem (aanleg retentievijver) wordt gedaan in een gebied met een lage archeologische verwachting op de IKAW, die deel uitmaakt van de CHW. Uit het projectgebied zijn geen archeologische monumenten, waarnemingen of vondsten bekend. In 2007 is door BAAC een archeologisch (voor) onderzoek uitgevoerd voor het gebied waar het bedrijventerrein aangelegd zal worden. Op basis van de resultaten van dit onderzoek is een kaart opgesteld met de archeologische verwachting voor het projectgebied Foodpark. Voor het bestemmingsplan en de aanvraag van de ontgrondingsvergunning is van deze verwachtingskaart gebruik gemaakt. De ontgroning ten behoeve van de aanleg van de retentievijver wordt uitgevoerd in een gebied met een lage archeologische verwachting op de kaart. Er is dan ook geen aanvullend archeologisch onderzoek aanbevolen door BAAC voor het gebied.

Wij stemmen in met het advies van BAAC.

Met betrekking tot het aspect archeologie zijn er geen bezwaren tegen het verlenen van de ontgrondingsvergunning voor de aanleg van een retentievijver in het gebied Foodpark Veghel.



Samenvattend:

Onder afweging van alle bij de onderhavige ontgrondingsaanvraag betrokken belangen en de bij ons ingekomen adviezen die in de overwegingen zijn meegenomen en afgewogen, verlenen wij, met inachtneming van de onder paragraaf II genoemde voorschriften, de vergunning.