

## Beschikking Ontgrondingenwet

### Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 6 juni 2017 een aanvraag ontvangen van Zandexploitatie Mill V.O.F., Postbus 335, 5240, AH te Rosmalen, om wijziging van de vergunning op grond van de Ontgrondingenwet voor het project "Vlinderplas – Hemelrijk II" in de gemeente Uden.

De aanvraag betreft een verlenging van de termijn waarbinnen de inrichtingsverplichtingen moeten worden uitgevoerd (voorschrift 1). Het gaat daarbij om wijziging van de verleende ontgrondingsvergunning d.d. 6 juni 2011 met nummer C1696316/2730059.

Het verzoek om wijziging is geregistreerd onder zaaknummer HZ\_ONG-2017-2900.

### I. Besluit

#### Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

- Gelet op de aanvraag van Zandexploitatie Mill V.O.F van 6 juni 2017;
- Gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning;
- Gelet op de Ontgrondingenwet en de Verordening Ontgrondingen provincie Noord-Brabant 2008;
- En gelet op de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

#### BESLUITEN:

1. De ontgrondingsvergunning d.d. 6 juni 2011 met nummer C1696316/2730059 aan Zandexploitatie Mill V.O.F., Postbus 335, 5240, AH te Rosmalen te wijzigen.
2. Voorschrift 1 als volgt te wijzigen:
  1. De ontgrondingswerkzaamheden en inrichtingsverplichtingen dienen binnen 5,5 jaar na het onherroepelijk worden van deze beschikking te zijn uitgevoerd c.q. voltooid.
3. Voorschrift 2 als volgt te wijzigen:
  - 2.1 Vergunninghouder dient uiterlijk 5 werkdagen vóór **aanvang** van de ontgrondingswerkzaamheden ons hiervan in kennis te stellen. Er dient gebruik te worden gemaakt van het formulier "melding start/einde ontgroning". Dit formulier kunt u vinden op de website [www.odzob.nl/overheden/vergunningverlening/ontgrondingen/melding-ontgrondingen](http://www.odzob.nl/overheden/vergunningverlening/ontgrondingen/melding-ontgrondingen);
  - 2.2 Vergunninghouder dient binnen 10 werkdagen ná **beëindiging** van de ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden ons hiervan in kennis te stellen. Er dient gebruik te worden gemaakt



van het formulier "melding start/einde ontgronding". Dit formulier kunt u vinden op de website [www.odzob.nl/overheden/vergunningverlening/ontgrondingen/melding-ontgrondingen](http://www.odzob.nl/overheden/vergunningverlening/ontgrondingen/melding-ontgrondingen)

4. Voorschrift 6 als volgt te wijzigen:
  - 6.1 Vergunninghouder dient jaarlijks vóór 1 april opgave te doen van:
    - a. de in het voorafgaande jaar gewonnen en afgezette hoeveelheden oppervlaktedelfstoffen en
    - b. de nog resterende te winnen voorraden (peildatum 1 januari).Deze gegevens dienen te worden verstuurd aan de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant.
  - 6.2 Binnen één maand na de definitieve beëindiging van de ontgrondingswerkzaamheden dient opgave te worden gedaan van de in het jaar van beëindiging gewonnen en afgezette hoeveelheden oppervlaktedelfstoffen.
5. Voorschrift 7 als volgt te wijzigen:
  - 7.1 De vergunning moet gedurende de uitvoering van de werkzaamheden op het terrein aanwezig zijn en kunnen worden getoond aan de met het toezicht belaste ambtenaren van de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant.
6. Voorschrift 8 als volgt te wijzigen:
  - 7.2 Houder van de vergunning is verplicht bij controle door ambtenaren van de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant, zonder recht van verrekening, de nodige personele bijstand en de nodige meetmaterialen ter beschikking te stellen.
7. Dat de geldigheidstermijn van de onder voorschrift 1 bedoelde ontgrondingsvergunning eindigt op de dag waarop de opleveringsverklaring als bedoeld in voorschrift 9 (nu voorschrift 8) is afgegeven;
8. De kadastrale gegevens zoals opgenomen in de onder 1 bedoelde ontgrondingsvergunning te wijzigen conform de bij de aanvraag, van Zandexploitatie Mill V.O.F. van 6 juni 2017, bijgevoegde aangepaste kadastrale kaart.
9. Dat de overige voorschriften van de onder 1 genoemde vergunning onverminderd en ongewijzigd van kracht blijven. (zie bijlage)

Eindhoven, 20-7-2017

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
namens deze,



R.H.A.J. Cremers  
Afdelingsmanager, Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant



## II. Procedure

De voorliggende aanvraag merken wij aan als een wijziging van eenvoudige aard. De destijds in de ontgrondingsvergunning aan de orde gestelde en gewogen belangen worden niet geschaad. Andere belangen zijn zover bekend niet in het geding.

Onder verwijzing naar artikel 8 van de 'Verordening Ontgrondingen provincie Noord-Brabant 2008' betekent dit onder meer dat de leden 1 tot en met 3 van artikel 10 van de Ontgrondingenwet niet van toepassing zijn. Voor de te nemen beschikking wordt dan ook de procedure als bedoeld in hoofdstuk 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast overeenkomstig het bepaalde in artikel 10, lid 4 van de Ontgrondingenwet, juncto artikel 8 van de Verordening Ontgrondingen provincie Noord-Brabant 2008. Dit betekent dat geen ontwerpbesluit voor inspraak openbaar ter visie wordt gelegd, maar dat direct het definitief besluit wordt genomen. Hiertegen is bezwaar/beroep mogelijk.

## III. Overwegingen

Bij besluit van 6 juni 2011 met nummer C1696316/2730059 hebben wij aan Zandexploitatie Mill V.O.F., een ontgrondingsvergunning verleend voor de realisatie van het project "Vlinderplas - Hemelrijk II", gelegen op de percelen kadastraal bekend gemeente Uden, sectie O, nummers 206 en 1238. Het project heeft betrekking op de aanleg van een recreatieplas, natuurontwikkeling en de realisering van een ecologische verbindingszone. Het te ontgronden gebied bedraagt 8 hectare grasland waarbij er 6,9 hectare wateroppervlakte zal worden gerealiseerd. Het totaal in te richten gebied heeft een oppervlakte van 16,5 hectare. De maximale ontgrondingsdiepte bedraagt 11,50 meter. Inherent hieraan komen oppervlaktedelfstoffen vrij in de vorm van circa 540.000 m<sup>3</sup> ophoogzand en beton- en metselzand. Deze vergunning heeft een geldigheidstermijn tot 14 november 2017.

### *Aanvraag*

Met de huidige aanvraag verzoekt vergunninghouder om voorschrift 1 van de voornoemd verleende ontgrondingsvergunning te wijzigen. De wijziging heeft betrekking op de geldigheidstermijn van de vergunning. Gevraagd wordt om de geldigheidstermijn van de ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden te verlengen met 5,5 jaar.

De totaal te vergraven hoeveelheid ophoogzand en beton- en metselzand bedraagt 540.000 m<sup>3</sup>. Hiervan is 236.876 m reeds afgegraven. De vergunninghouder geeft aan dat de reden voor het verlengingsverzoek is dat er sprake is van een lagere afzet als gevolg van de crisis in de grond-, water-, en wegenbouw. Gezien de veranderende markt zijn de vooruitzichten verbeterd en verwacht de vergunninghouder dat de nog te vergraven hoeveelheid ophoogzand en beton- en metselzand in de komende jaren kan worden afgezet en de inrichtings- werkzaamheden van het project kunnen worden uitgevoerd.

Er zijn geen wijzigingen wat betreft de inrichting. De inrichting wordt conform de bij de oorspronkelijke vergunningaanvraag gevoegde tekeningen uitgevoerd.

### *Kadastrale gegevens*

In de vergunning van 6 juni 2011 met nummer C1696316/2730059 zijn de volgende kadastrale gegevens opgenomen: de percelen kadastraal bekend gemeente Uden, sectie O, nummers 205, 206, 207 en 208. In de afgelopen 5 jaar is perceelnummer 205 gesplitst in perceelnummers 1238



en 1239. Perceelnummers 207 en 208 zijn gereed en overgedragen aan BB Uden Vastgoed B.V. Deze twee percelen maken geen onderdeel meer uit van de aanvraag. De huidige aanvraag tot wijziging van de verleende vergunning heeft enkel betrekking op de percelen kadastraal bekend gemeente Uden, sectie O, nummers 206 en 1238.

Bij deze aanvraag tot wijziging van de verleende vergunning is een aangepaste kadastrale kaart gevoegd. De kadastrale gegevens, zoals opgenomen in de ontgrondingsvergunning van 6 juni 2011, zullen worden gewijzigd conform de bij deze aanvraag gevoegde aangepaste kadastrale kaart.

#### *Belangenafweging*

Bij de behandeling van de oorspronkelijke aanvraag d.d. 16 juni 2010 hebben wij alle bij de ontgroning betrokken belangen gewogen. Het plangebied, de grondeigendom, de inrichting van het terrein en de uitvoering van de ontgraving zoals opgenomen in de ontgrondingsvergunning van 6 juni 2011 zijn niet, dan wel nauwelijks, gewijzigd. De bij de ontgroning betrokken belangen en de eventuele effecten zijn daarmee nauwelijks gewijzigd ten opzichte van de aanvraag. De verlenging van de geldigheidstermijn heeft derhalve geen invloed op de bij de ontgroning betrokken belangen en geen andere effecten op de directe omgeving dan de reeds vergunde uitvoeringssituatie.

In het kader van de behandeling van dit verlengingsverzoek betrekken wij uitdrukkelijk mede het belang van een tijdige afronding van de ontgrondings- en herinrichtingsactiviteiten, die gericht zijn op een voortvarende realisering van de nieuwe bestemming. Ook de omgeving is gebaat bij een snelle, definitieve beëindiging van de werkzaamheden. Een verlenging van de termijn, waarbinnen de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd, staat in principe op gespannen voet met dit belang. De omgeving is er echter ook bij gebaat dat een dergelijk project tot uitvoering komt en de inrichting daadwerkelijk wordt gerealiseerd. Het plangebied ligt vrij geïsoleerd ten opzichte van de omgeving. De effecten van verlenging van de uitvoeringstermijn op de omgeving zullen zeer beperkt zijn. Er zijn ons inziens dan ook geen belangen van derden in het geding.

#### *Conclusie*

Samenvattend concluderen wij dat er geen of nauwelijks belangen zijn betrokken, dan wel deze belangen geen invloed hebben op het voorliggende verzoek en dat er geen overwegende bezwaren bestaan tegen verlenging van de huidige ontgrondingsvergunning. Vergunninghouder heeft voldoende onderbouwd waarom verlenging van de geldigheidstermijn noodzakelijk is.

Wij stemmen dan ook in het met het verzoek om verlenging van de termijn waarbinnen de inrichtingswerkzaamheden moeten worden voltooid. Wij zullen voorschrift 1 van de vergunning dan ook conform het verzoek wijzigen.

Daarnaast zullen we de voorschriften 2, 6, 7 en 8 actualiseren middels een wijziging. Het geactualiseerde voorschriftenpakket is als bijlage bij deze vergunning gevoegd.



## BIJLAGE: VOORSCHRIFTEN

### Termijn uitvoering werkzaamheden

- 1.1 De ontgrondingswerkzaamheden en inrichtingsverplichtingen dienen binnen 5,5 jaar na het onherroepelijk worden van deze beschikking te zijn uitgevoerd c.q. voltooid.

### Start- en eindmelding werkzaamheden

- 2.1 Vergunninghouder dient uiterlijk 5 werkdagen week vóór **aanvang** van de ontgrondingswerkzaamheden het college van Gedeputeerde Staten hiervan in kennis te stellen. Er dient gebruik te worden gemaakt van het formulier “melding start/einde ontgroning”. Dit formulier kunt u vinden op de website [www.odzob.nl/overheden/vergunningverlening/ontgrondingen/melding-ontgrondingen](http://www.odzob.nl/overheden/vergunningverlening/ontgrondingen/melding-ontgrondingen);
- 2.2 Vergunninghouder dient binnen 10 werkdagen ná **beëindiging** van de ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden het college van Gedeputeerde Staten hiervan in kennis te stellen. Er dient gebruik te worden gemaakt van het formulier “melding start/einde ontgroning”. Dit formulier kunt u vinden op de website [www.odzob.nl/overheden/vergunningverlening/ontgrondingen/melding-ontgrondingen](http://www.odzob.nl/overheden/vergunningverlening/ontgrondingen/melding-ontgrondingen)

### Technische uitvoering

- 3.1 Het terrein mag maximaal tot diepten en onder oeverbelopen worden ontgraven, zoals nader is aangegeven op de met een stempel van de provincie Noord-Brabant gewaarmerkte tekeningen:
- Aanvraag ontgrondingsvergunning Vlinderplas BillyBird Park Hemelrijk, Volkel, Bestaande situatie” laatste d.d. 11-06-2010 met tekeningnummer 1696327 blad 1;
  - Aanvraag ontgrondingsvergunning Vlinderplas BillyBird Park Hemelrijk, Volkel, Inrichtingsschets en ontgrondingsplan 2010” laatste d.d. 11-06-2010 met tekeningnummer 1696327 blad 2;
  - Aanvraag ontgrondingsvergunning Vlinderplas BillyBird Park Hemelrijk, Volkel, Profielen” laatste d.d. 11-06-2010 met tekeningnummer 1696327 blad 3;

### Inrichting

- 4.1 De inrichting van het terrein dient te geschieden overeenkomstig het inrichtingsplan “Aanvraag ontgrondingsvergunning Vlinderplas BillyBird Park Hemelrijk, Volkel, Inrichtingsschets en ontgrondingsplan 2010” laatste d.d. 11-06-2010, tekeningnummer 1696327 blad 2, met de daarbij aangegeven dwarsprofielen.

### Afvoer zand

- 5.1 De vrachtwagens waarmee het zand afgevoerd wordt vanaf het zanddepot tot aan de Zeelandsedijk dienen de route te volgen zoals weergegeven op bladzijde 34 van de “projectnota aanvraag ontgrondingsvergunning Vlinderplas BillyBird Hemelrijk, Volkel”, afbeelding 21: zandafvoer.



#### Opgave gewonnen delfstoffen

- 6.1 Vergunninghouder dient jaarlijks vóór 1 april opgave te doen van:
  - a. de in het voorafgaande jaar gewonnen en afgezette hoeveelheden oppervlakedelfstoffen en
  - b. de nog resterende te winnen voorraden (peildatum 1 januari).Deze gegevens dienen te worden verstuurd aan de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.
- 6.2 Binnen één maand na de definitieve beëindiging van de ontgrondingswerkzaamheden dient opgave te worden gedaan van de in het jaar van beëindiging gewonnen en afgezette hoeveelheden oppervlakedelfstoffen.

#### Toezicht

- 7.1 De vergunning moet gedurende de uitvoering van de werkzaamheden op het terrein aanwezig zijn en kunnen worden getoond aan de met het toezicht belaste ambtenaren van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.
- 7.2 Houder van de vergunning is verplicht bij controle door ambtenaren van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, zonder recht van verrekening, de nodige personele bijstand en de nodige meetmaterialen ter beschikking te stellen.

#### Oplevering

- 8.1 De in deze vergunning bedoelde ontgroning, waaronder mede begrepen worden de afwerking en inrichting van de ontgronde terreinen, wordt eerst als opgeleverd beschouwd, indien zulks door of vanwege Gedeputeerde Staten schriftelijk is bevestigd.