

- Beschikking Ontgrondingenwet -

Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 26 januari 2017 een aanvraag om een vergunning op grond van de Ontgrondingenwet ontvangen van de heer G.J. Boersma te Vught.

De aanvraag betreft de bouw van een nieuw landhuis inclusief circa 4 hectare te ontwikkelen landschap en natuur aan de Honderdmorgensedijk 2 te Vught, kadastraal bekend gemeente Vught, sectie M, nummers 327, 345 en 346.

De aanvraag is geregistreerd onder registratienummer Z.61214 / D.230392.

I. Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord Brabant

- Gezien de aanvraag van G.J. Boersma te Vught van 26 januari 2017;
- Gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning;
- Gelet op de Ontgrondingenwet en de Verordening Ontgrondingen provincie Noord-Brabant 2008;
- En gelet op de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

BESLUITEN:

1. aan G.J. Boersma te Vught vergunning te verlenen voor de bouw van een nieuw landhuis inclusief circa 4 hectare te ontwikkelen landschap en natuur aan de Honderdmorgensedijk 2 te Vught, kadastraal bekend gemeente Vught, sectie M, nummers 327, 345 en 346, zoals weergegeven op de tekening "Tekening 23515070A Verbeelding.dwg, Bestemmingsplan Honderdmorgensedijk 2, Vught, getekend door Bureau Verkuylen d.d. 15-7-2016";
2. dat aan de onder 1 bedoelde vergunning voorschriften worden verbonden die zijn opgenomen in paragraaf "II Voorschriften";
3. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
 - Aanvraagformulier ontgrondingsvergunning (bijlage 1);
 - Machtigingsformulier van de heer Boersma voor Bureau Verkuylen;
 - Notitie Vergunningen Honderdmorgensedijk 2 Vught, d.d. 26 januari 2017;
 - Topografische kaart;
 - Kadastrale situatie;



- Inrichtingsschets bij het bestemmingsplan;
 - Natuurbouwplan;
 - Rapport Visie ecologische structuur Honderdmorgensedijk 2 Vught van Goderie Ecologisch Advies d.d. 23 september 2016;
 - Tekening 23515070A KRT1 Gebied te ontgronden.dwg, getekend door Bureau Verkuylen d.d. 25-1-2017;
 - Tekening 23515070A KRT2 Profielen ontgroning.dwg, getekend door Bureau Verkuylen d.d. 25-1-2017;
 - Tekening 23515070A KRT3 Gebied ophogingen.dwg, getekend door Bureau Verkuylen d.d. 25-1-2017;
 - Tekening 23515070A KRT4 Profielen.dwg, getekend door Bureau Verkuylen d.d. 25-1-2017;
 - Tekening 23515070A KRT12 Natuurgebied.dwg, getekend door Bureau Verkuylen d.d. 23-9-2016.
4. dat de geldigheid van de onder 1 bedoelde vergunning eindigt op de dag waarop de opleveringsverklaring als bedoeld in voorschrift 7.1 is afgegeven.
5. dat de in voorschrift 3.1 vereiste bankgarantie zal worden vrijgegeven na afgifte van de opleveringsverklaring als bedoeld in voorschrift 7.1.

Eindhoven, 23-8-2017

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
namens deze,

T.M.M.J. Baltussen
Afdelingsmanager, Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant



II. Voorschriften

De ontgronding dient uitgevoerd te worden met inachtneming van de volgende voorschriften:

1. Termijnen ontgronding en oplevering

- 1.1. De ontgrondingswerkzaamheden dienen voor 31 december 2018 te zijn beëindigd;
- 1.2. De inrichtingsverplichtingen dienen voor 1 juli 2019 te zijn voltooid.

2. Start- en eindmelding werkzaamheden

- 2.1. Vergunninghouder dient uiterlijk 5 werkdagen week vóór **aanvang** van de ontgrondingswerkzaamheden het college van Gedeputeerde Staten hiervan in kennis te stellen. Er dient gebruik te worden gemaakt van het formulier "melding start/einde ontgronding". Dit formulier kunt u vinden op de website www.odzob.nl/overheden/vergunningverlening/ontgrondingen/melding-ontgrondingen;
- 2.2. Vergunninghouder dient binnen 10 werkdagen ná **beëindiging** van de ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden het college van Gedeputeerde Staten hiervan in kennis te stellen. Er dient gebruik te worden gemaakt van het formulier "melding start/einde ontgronding". Dit formulier kunt u vinden op de website www.odzob.nl/overheden/vergunningverlening/ontgrondingen/melding-ontgrondingen

3. Bankgarantie

- 3.1. Vergunninghouder mag niet eerder gebruik maken van de verleende vergunning dan nadat door hem als waarborg voor de nakoming van de aan deze vergunning verbonden voorschriften een bankgarantie is afgegeven van € 4100 aan het bevoegd gezag.
Deze bankgarantie dient u te sturen naar de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant, Postbus 8035, 5601 KA Eindhoven.

4. Technische uitvoering

- 4.1. De ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd tot maximale diepten en onder minimale taluds worden ontgraven, overeenkomstig is aangegeven op de volgende, bij de aanvraag gevoegde tekeningen:
 - a. Tekening 23515070A KRT1 Gebied te ontgronden.dwg, getekend door Bureau Verkuylen d.d. 25 1-2017;
 - b. Tekening 23515070A KRT2 Profielen ontgronding.dwg, getekend door Bureau Verkuylen d.d. 25 1-2017;
 - c. Tekening 23515070A KRT3 Gebied ophogingen.dwg, getekend door Bureau Verkuylen d.d. 25 1 2017;
 - d. Tekening 23515070A KRT4 Profielen.dwg, getekend door Bureau Verkuylen d.d. 25-1-2017;
 - e. Tekening 23515070A KRT12 Natuurgebied.dwg, getekend door Bureau Verkuylen d.d. 23-9-2016.
- 4.2. Het terrein dient te worden ingericht conform het inrichtingsplan Boersma genaamd "INRICHTINGSPLAN LAANSMA JANUARI 2017" en is een uitwerking van de inrichtingsschets die is opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan.



5. Monitoring gewonnen hoeveelheden

5.1. Vergunninghouder dient jaarlijks vóór 1 april opgave te doen van:

- a. de in het voorafgaande jaar gewonnen en afgezette hoeveelheden oppervlaktedelfstoffen en
- b. de nog resterende te winnen voorraden (peildatum 1 januari).

Deze gegevens dienen te worden verstuurd aan de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.

5.2. Binnen één maand na de definitieve beëindiging van de ontgrondingswerkzaamheden dient opgave te worden gedaan van de in het jaar van beëindiging gewonnen en afgezette hoeveelheden oppervlaktedelfstoffen.

6. Toezicht

6.1. De vergunning moet gedurende de uitvoering van de werkzaamheden op het terrein aanwezig zijn en kunnen worden getoond aan de met het toezicht belaste ambtenaren van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.

6.2. Houder van de vergunning is verplicht bij controle door ambtenaren van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, zonder recht van verrekening, de nodige personele bijstand en de nodige meetmaterialen ter beschikking te stellen.

7. Oplevering

7.1. De in deze vergunning bedoelde ontgroning, waaronder de afwerking en inrichting van de ontgronde terreinen wordt pas als opgeleverd beschouwd, als aan de voorschriften is voldaan en dit door het bevoegd gezag schriftelijk is bevestigd.



III. Procedure

1. *Gevolgde procedure*

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure zoals opgenomen in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

2. *Aanvraag*

- De aanvraag is op 26 januari 2017 ontvangen;
- De ontvangst- en voortgangsbrief waarin wij de procedure aangeven die bij de behandeling van de aanvraag wordt toegepast, is op 16 februari 2017 verzonden aan de aanvrager en gemachtigde.

3. *Samenvatting gegevens vergunningaanvraag*

Naam aanvrager : de heer G.J. Boersma;
Locatie : Honderdmorgensedijk 2;
Bestuurlijke gemeente: Vught;
Kadastrale gemeente: Vught;
Sectie : M;
Perceelnummers: 327, 345 en 346.

Doel van de ontgroning

Projectnaam : Honderdmorgensedijk bouw Landhuis;
Ontgrondingsdoel: realisering van een nieuw landhuis aan de Honderdmorgensedijk 2, inclusief ca 4 hectare te ontwikkelen landschap en natuur.

Aard van bovenvermeld terrein

Vóór ontgroning: gebouwen en erf;
Na ontgroning : landschap en natuur.

Grondbalans

Aangevraagde hoeveelheid: 17.000 m³ te ontgraven teelaarde en ophoogzand;
11.000 m³ wordt binnen het project verwerkt. De overige 6000 m³ wordt afgevoerd naar elders.

4. *Adviezen naar aanleiding van de aanvraag*

Wij hebben de aanvraag om de ontgrondingsvergunning op 13 juni 2017 doorgestuurd aan onze (wettelijke) adviseurs, het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vught en het dagelijks bestuur van waterschap Aa en Maas en hen verzocht advies uit te brengen.

Wij hebben per e-mail van 13 juni 2017, van het college van de gemeente Vught een advies ontvangen. Het waterschap Aa en Maas heeft ons per e-mail van 13 juni 2017 van haar advies voorzien.

Voor de inhoud van de ingekomen adviezen verwijzen wij naar paragraaf "V overwegingen", onder c en d.

5. *Ontwerp-beschikking*

De ontwerpbeschikking is op 22 juni 2017 verzonden aan de aanvrager en de betrokken bestuursorganen.



De ontwerpbeschikking is bekendgemaakt op de internetsite van de provincie Noord-Brabant. Vanaf 28 juni 2017 tot en met 9 augustus 2017 is de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken ter inzage gelegd bij de gemeente Vught en bij de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant. Een ieder is in de gelegenheid gesteld gedurende deze termijn zienswijzen over deze ontwerpbeschikking naar voren te brengen. Hiervan is geen gebruik gemaakt.

IV. Beoordeling Besluit Milieueffectrapportage

In het geval dat een besluit of plan betrekking heeft op een activiteit die voorkomt in onderdeel C en/of D van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.), dient afhankelijk van de oppervlakte van de activiteit een vormvrije m.e.r.-beoordeling, een m.e.r.-beoordeling of een m.e.r.-plicht procedure toegepast te worden. In dit besluit staat onder andere de “winning van oppervlakedelfstoffen uit de landbodem” vermeld waarvoor een m.e.r.-procedure doorlopen dient te worden.

Toetsingskader:

a Op grond van het Besluit milieueffectrapportage 1994 geldt voor de aangevraagde activiteiten de verplichting tot het opstellen van een MER wanneer:

- de aangevraagde activiteiten de in onderdeel C, categorie 16.1 van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage genoemde drempel van 25 hectare overschrijdt.

b Op grond van het Besluit milieueffectrapportage geldt voor de aangevraagde activiteiten de verplichting tot het opstellen van een MER- beoordelingsplicht wanneer:

- de aangevraagde activiteiten boven de in onderdeel D, categorie 16.1 van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage genoemde drempel van 12,5 hectare komt, dan wel:

c Gelet op artikel 2, vijfde lid, onder b, van dit Besluit, op grond van de in bijlage III bij de EEG richtlijn 85/337/EEG (gewijzigd bij richtlijn 97/11/EG en richtlijn 2003/35/EG; hierna EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling) genoemde selectiecriteria, niet kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

Het te ontgronden oppervlak overschrijdt de boven genoemde drempelwaarden niet. Het kan echter niet worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Hierdoor moet getoetst worden aan de selectiecriteria als bedoeld in bijlage III bij de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

De boven genoemde selectiecriteria hebben betrekking op:

- a) de kenmerken van het project;
- b) de plaats waar het project wordt uitgevoerd;
- c) de kenmerken van het potentiële effect van het project.

Het uitgangspunt is dat het opstellen van een MER. niet nodig is, tenzij de voorgenomen werkzaamheden belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Aan de hand van de aanvraag hebben wij het volgende geconstateerd.

Beoordeling:

a) De kenmerken van het project

- *Omvang:*

De te ontgraven oppervlakte van circa 12.200 m² (1,22 hectare) ligt ruim onder de grens van 12,5 hectare van de MER-beoordelingsplicht.



- Diepte:

De maximale ontgraving heeft een diepte van 4,00 meter beneden maaiveld (4,00m-mv). De bodem bestaat tot de maximale ontgravingsdiepte voornamelijk uit teelaarde (grond) en zand.

- Risico van ongevallen:

Het risico op ongevallen is verwaarloosbaar. De ontgroning vindt plaats op een open braakliggend terrein.

- Verkeer:

Gezien de spreiding van aan- en afvoer mag men er van uitgaan dat er geen noemenswaardige effecten voor de omgeving op het aspect verkeer zijn te verwachten.

b) De plaats waar het project, de ontgroning, wordt verricht

Het te ontgronden projectgebied is niet gelegen in een beschermd Natuurmonument of Natura 2000 gebied. Er is dan ook geen negatief effect te verwachten op een Natura 2000 gebied.

c) De kenmerken van het potentiële effect van het project

- De effecten van de ontgroning op het grondwater:

De ontgroning vindt plaats tot een diepte van ca. 4.00 m-mv. Het grondwaterpeil wordt niet aangepast. De ontgroning heeft geen invloed op het huidige grondwaterpeil.

- Grensoverschrijdende karakter:

De te winnen hoeveelheid ophoogzand bedraagt ongeveer 17.000 m³ teelaarde en ophoogzand. Hiervan wordt circa 6000 m³ ophoogzand en teelaarde afgevoerd van de locatie. De overige vrijkomende grond wordt niet afgevoerd, maar binnen het plangebied toegepast.

- Orde van grootte en complexiteit:

De maximaal aangevraagde hoeveelheid te ontgraven zand en grond, 17.000 m³, is relatief klein te noemen en de diepte is gering. Samen met de ligging van het gebied maken de ontgroning aan te merken als 'niet complex'.

- Waarschijnlijkheid:

Omdat voor de aspecten verkeer, water en geluid geen of geen noemenswaardige effecten voor de omgeving zijn te verwachten, is de verwachting dat door de ontgroning geen nadelige milieueffecten optreden.

- Invloed omwonenden:

Er zijn geen omwonende in de directe omgeving van de ontgrondingslocatie. De invloed op omwonenden is daardoor beperkt.

Conclusie MER:

De aangevraagde activiteiten zullen door hun aard en ligging niet leiden tot aanzienlijke effecten op het milieu. Voor de besluitvorming is het niet nodig een MER op te stellen.

Op deze aanvraag is geen MER-beoordelingsplicht van toepassing.



V. Overwegingen

Algemeen

Het ontgrondingsgebied is gelegen aan de Honderdmorgensedijk 2 te Vught.

Het plangebied (ca. 4 ha exclusief de bebouwingsoppervlakte) maakt deel uit van de Vughtse Gement en ligt tegen Fort Isabella aan, daarvan gescheiden door het Drongelens Kanaal.

De initiatiefnemer is voornemens de huidige bebouwing, bestaande uit een boerderij en manege met paardenstallen, te slopen en te vervangen door nieuwbouw. Deze nieuwbouw zal bestaan uit een landhuis die qua vorm en ontwerp beter aansluiten bij de natuurlijke inrichting van de omgeving.

Bij de aanleg van de tuin heeft de gewenste ecologische structuur van het gebied, met als vertrekpunt de wensen van opdrachtgever en inspeland op de mogelijkheden van het gebied, centraal gestaan voor de inrichting van het terrein. Het belangrijkste aspect van de ontgroning zal zijn de aanleg van een natuurvijver met rondom ontwikkeling van vochtig schraal grasland.

De hieronder genoemde belangen zijn bij de ontgroning betrokken:

- a. Ontgrondingenbeleid;
- b. Uitvoeringsaspecten;
- c. Ruimtelijke ordeningsaspecten;
- d. (Geo)hydrologie;
- e. Natuur en Landschap en aardkundige waarden;
- f. Natuurbeschermingswet;
- g. Archeologie;
- h. bankgarantie.

Met betrekking tot deze belangen merken wij het volgende op.

Ad a. Ontgrondingenbeleid

Provinciale Staten hebben op 15 december 2006 de nota "Hoofdlijnen Actualisatie van het Brabantse grondstoffenbeleid" vastgesteld. Met het beleid in deze nota wordt beoogd een bijdrage te leveren aan een duurzame ontwikkeling van de Brabantse samenleving. Het begrip duurzame ontwikkeling betekent voor de grondstoffenvoorziening dat zuinig en doelmatig moet worden omgegaan met ruimte en grondstoffenvoorraden en het stimuleren van een hoogwaardige inzet. In dit beleid is er geen sprake van kwantitatieve sturing. Het accent ligt op de kwaliteit van de ontgrondingsprojecten. Het voorliggende project Honderdmorgensedijk bouw landhuis heeft betrekking op het wijzigen van de bestemming van boerderij met erf naar landhuis met natuur.

Wij merken onderhavige werkzaamheden aan als een functionele ontgroning welke dient ter realisering van een maatschappelijk gewenste functie en volledig past in kwalitatief hoogwaardige ontgrondingsprojecten.

Wij constateren dat het project in overeenstemming is met het provinciale ontgrondingen- c.q. grondstoffenbeleid.



Ad. b. Uitvoeringsaspecten

In totaal zal 17.000 m³ teelaarde en ophoogzand worden ontgraven. 11.000 m³ wordt binnen het project verwerkt. De overige 6000 m³ wordt afgevoerd naar elders.

De ontgroning zal bestaan uit:

- aanleg van een natuurvijver, met een diepste punt van 4 m -mv;
- verschraling van de bovengrond door een gedeelte van de toplaag 1,00 meter te verlagen;
- het verdiepen en verbreden van sloten rondom het perceel.

De voorgenomen werkzaamheden worden uitgevoerd overeenkomstig de bij de aanvraag gevoegde tekeningen en documenten, genaamd:

- Aanvraagformulier ontgrondingsvergunning (bijlage 1);
- Notitie Vergunningen Honderdmorgensedijk 2 Vught, d.d. 26 januari 2017;
- Rapport Visie ecologische structuur Honderdmorgensedijk 2 Vught van Goderie Ecologisch Advies d.d. 23 september 2016;
- Tekening 23515070A KRT1 Gebied te ontgronden.dwg, getekend door Bureau Verkuylen d.d. 25-1-2017;
- Tekening 23515070A KRT2 Profielen ontgroning.dwg, getekend door Bureau Verkuylen d.d. 25-1-2017;
- Tekening 23515070A KRT3 Gebied ophogingen.dwg, getekend door Bureau Verkuylen d.d. 25-1-2017;
- Tekening 23515070A KRT4 Profielen.dwg, getekend door Bureau Verkuylen d.d. 25-1-2017;
- Tekening 23515070A KRT12 Natuurgebied.dwg, getekend door Bureau Verkuylen d.d. 23-9-2016;
- En overeenkomstig de in het dictum, onder 3, genoemde delen van de aanvraag.

Ad. c. Ruimtelijke ordeningsaspecten

Conform artikel 10, lid 2 van de Ontgrondingenwet deelt het college van burgemeester en wethouders, mee of de beoogde ontgroning in overeenstemming is met het ter plaatse geldend bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en deelt, indien dit niet geval mocht zijn, mee of de gemeenteraad dan wel burgemeester en wethouders van de gemeente bereid is aan de ontgroning planologische medewerking te verlenen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vught heeft ons per e-mail d.d. 13 juni 2017 van advies voorzien. Zij geeft aan dat op 31 mei 2017 een omgevingsvergunning is verleend. De ontgrondingswerkzaamheden passen binnen de voorschriften van het bestemmingsplan.

Gelet hierop bestaan er tegen de onderhavige ontgroning vanuit de ruimtelijke ordeningsaspecten geen bezwaar. Er zijn hieromtrent in deze vergunning dan ook geen voorschriften over opgenomen.

Ad. d. (Geo)hydrologie

Het waterschap Aa en Maas heeft ons per e-mail d.d. 13 juni 2017 van advies voorzien. Zij geeft aan dat voor de werkzaamheden een watervergunning noodzakelijk is. De watervergunning is verleend op 22 mei 2017. De werkzaamheden dienen conform de verleende watervergunning te worden uitgevoerd.



Op basis van de voorhanden zijnde informatie concluderen wij dat de voorgenomen ontgrondingswerkzaamheden, hydrologisch gezien geen significante nadelige consequenties zullen hebben op de omgeving.

Voor wat betreft het aspect hydrologie zijn er geen belemmeringen voor het afgeven van de ontgrondingsvergunning.

Ad. e. Natuur en Landschap en aardkundige waarden

Het te ontgronden terrein is in gebruik als weiland en erf. Na ontgroning zal het gebied aansluiten op de omliggende gebieden door het gebruik van inheemse boom- en struiksoorten. Er zal geen landschappelijke verstoring optreden en de ontgroning is daarmee landschappelijk inpasbaar. De aan te leggen natuurvijver is bedoeld als steppingstone voor de ecologische verbindingzone tussen Vlijmens Ven – Moerputten en het natuurgebied rondom de voormalige Isabellekazerne op circa 300 meter.

Wij constateren dat de ontgroning hiermee geen nadelige gevolgen heeft op de natuur- en landschapswaarden en als zodanig geen belemmering vormen voor het uitvoeren van de ontgroning- en inrichtingsactiviteiten. Wij hebben hieromtrent dan ook in deze vergunning geen voorschriften opgenomen.

Ad. f. Natuurbeschermingswet

Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht. Deze wet vervangt drie wetten; de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet. Vanaf 1 januari 2017 bepalen de provincies voor hun gebied wat wel en niet mogelijk is. Zij zijn verantwoordelijk voor de vergunningen en ontheffingen. Het is belangrijk dat eenieder makkelijk en snel weet of een activiteit met mogelijk schade voor de natuur is toegestaan en waar men een vergunning of ontheffing kan aanvragen.

Handelingen als bedoeld in de aanvraag kunnen van invloed zijn op beschermde soorten, planten en/of dieren, genoemd in de Wet natuurbescherming, voorheen Flora- en faunawet, en de daarop gebaseerde uitvoeringsbesluiten. Indien dit aan de orde is dient voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden een ontheffing van de Wet natuurbescherming te zijn verleend.

De planlocatie ligt tegen het Natura 2000-gebied 'Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek' aan. Voor de Natura 2000-gebieden zijn instandhoudingsdoelstellingen bepaald, deze staan centraal in de effectbeoordeling. De grens van de Natura 2000-gebieden ligt op enkele meters van de planlocatie. Het plangebied bestaat op dit moment uit een boerderij met erf.

Gezien de nabijheid van het N2000-gebied is het rapport 'Visie ecologische structuur Honderdmorgensedijk 2, Vught' d.d. 23 september 2016 van Geoderie Ecologisch Advies BV bij de aanvraag gevoegd. Het rapport beschrijft de eventuele (negatieve) effecten van de ontwikkeling van de planlocatie op doelstellingen van het N2000-gebied en het natuurcompensatieplan.

In de Beleidsnotitie van de gemeente Vught (2016) over de kwaliteitsverbetering van het landschap wordt gesteld dat wijzigingen van bestemming van agrarisch bouwvlak naar bebouwing mogelijk zijn, mits 20 % van de meerwaarde die daardoor ontstaat wordt geïnvesteerd ten behoeve van natuur- en landschapbouw. Vanuit deze achtergrond is voor het terrein het volgende aangehouden: de ontwikkeling tot een aantrekkelijk terrein waarop gewoond en gewerkt kan worden met bijzondere natuurwaarden die bijdragen aan de gewenste natuur- en landschapbouw. Dit heeft geleid tot de inrichting van het gebied, met de tekening inrichtingsplan Boersma genaamd "INRICHTINGSPLAN LAANSMA JANUARI 2017" als uitvoeringstekening.



Voor wat betreft het aspect natuurbescherming zijn er geen belemmeringen voor het afgeven van de ontgrondingsvergunning. Daarmee is de uitvoerbaarheid van de ontgroning met betrekking tot dit kader gegarandeerd.

Ad. g. Archeologie

Met betrekking tot het item archeologie is de site www.archeologiein nederland.nl geraadpleegd. Deze website is gericht op de professional die in zijn of haar vak te maken heeft met archeologische werkzaamheden en vraagstukken. Uit de kaart kan worden herleid dat er geen archeologische waarde aan de onderzoekslocatie is toegekend. Tevens is er geen sprake van eventueel aanwezige archeologische monumenten.

Het plangebied voor het landhuis heeft een lage archeologische verwachtingswaarde. Vervolgonderzoek is niet nodig. Naar verwachting zal het plan geen archeologisch erfgoed vernietigen. Met betrekking tot het aspect archeologie zijn er geen bezwaren tegen het verlenen van de ontgrondingsvergunning tot.

De vergunninghouder dient tijdens de uitvoering wel alert te zijn op de aanwezigheid van archeologische waarden bij deze zogenaamde bodem verstorende werkzaamheden. Bij het aantreffen van deze waarden dient de vergunning houdster hiervan melding te maken bij de minister conform Art. 5.10 van de Erfgoedwet. De melding kan ook plaatsvinden bij het provinciaal Meldpunt Archeologische Bodemvondsten (MAB) Noord-Brabant 06-1830 3222.

Ad. h. Bankgarantie

De houder van de vergunning is gehouden om voorafgaand aan de start van de ontgrondingswerkzaamheden als waarborg voor de nakoming van de aan deze vergunning verbonden voorschriften een bankgarantie te stellen. Gezien het aantal hectaren waarvoor vergunning wordt aangevraagd en de daarbij behorende te winnen kubieke meters ophoogzand, stellen wij het garantiebedrag op € 4100,00.

De bankgarantie zal worden vrijgegeven, nadat naar ons oordeel de houder van de vergunning aan de voorschriften van de vergunning heeft voldaan of nadat deze aan de provincie heeft vergoed de kosten van de werkzaamheden, door de provincie verricht ter voorziening in hetgeen de houder van de vergunning heeft nagelaten ter behoorlijke nakoming van die voorschriften te doen.

Samenvattend:

Onder afweging van alle bij de onderhavige ontgroning betrokken belangen en bij ons ingekomen adviezen die in de belangenafweging zijn meegenomen en afgewogen, verlenen wij de vergunning.