



VERZONDEN 15 SEP. 2017

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

op 24 mei 2017 is bij hen binnen gekomen een aanvraag van I.F.F. Nederland BV, om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor de inrichting gelegen aan de Zevenheuvelenweg 60 te Tilburg.

De aanvraag betreft het veranderen van gebouw 71 ten opzichte van de vigerende vergunningen bouw en milieu, het betreft het uitbreiden van het TAS-lab (Tilburg Analytical Services) aan de westzijde van gebouw 71 waarbij tevens voorzieningen voor de opslag van gevaarlijke stoffen en schone emballage worden verbeterd.

zaaknummer
17052071

plaats / datum
Tilburg,
15 september 2017

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

drs. D.A.P. Wijngaard- ten Raai
teammanager Vergunningverlening Industrie & MKB a.i.
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

BESLUIT

Omgevingsvergunning verlenen

Onderwerp

Op 24 mei 2017 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van I.F.F. Nederland B.V., het betreft het uitbreiden van het TAS-lab (Tilburg Analytical Services) aan de westzijde van gebouw 71, waarbij tevens de voorzieningen voor opslag van gevaarlijke stoffen en schone emballage worden verbeterd. De aanvraag gaat over Zevenheuvelenweg 60 te Tilburg.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer OLO 2994643.

Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen, aan I.F.F. Nederland B.V. vergunning te verlenen:

op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a (het bouwen van een bouwwerk) voor het uitbreiden van gebouw 71. Aan de vergunning voor de activiteit bouw zijn voorschriften verbonden. Deze zijn opgenomen in hoofdstuk 1 onder de nummers 1.1.1 tot en met 1.1.6 van dit besluit.

op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder e²: het veranderen van een inrichting. Aan de vergunning voor de activiteit milieu zijn voorschriften verbonden. Deze zijn opgenomen in hoofdstuk 2 onder de nummers 2.1.1 tot en met 2.4.1 van dit besluit.

en te bepalen dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze vergunning voor de activiteit bouw en de "vet" gemarkeerde delen uitsluitend voor de activiteit milieu:

- **Aanvraagformulier, d.d. 24 mei 2017 met OLO-nummer 2994643;**
- **Milieuneutrale verandering, Wabo – Uitbreiding TAS-lab 71;**
- **Tekening begane grond gebouw 71—blusmiddelen, d.d. 28-07-2017;**
- **Tekening terreininrichting en opstelplaats triobakken (lege emballage) bouwadvies de Koning, 17 mei 2017;**
- Programma van Eisen Brandmeldinstallatie BMC 12, Doc.nr.: FF9519.PvE 161222, d.d. 22-12-2016;
- Tekening brandcompartimentering begane grond gebouw 71—blusmiddelen, d.d. 20-07-2017;
- Tekening BASIS Bouwveiligheidsplan, d.d. 5 mei 2017;
- Tekening controle Bb aantal beschikbare toiletten begane grond gebouw 71, d.d. 5 mei 2017;
- Memo: integrale toegankelijkheid bouwwerk en in bouwwerk, d.d. 20 juli 2017;
- Arcadis archeologisch rapport 128, referentienr.: 079439045, d.d. 8 juni 2017;
- Bodemonderzoek LAB TAS, westzijde, Referentienummer: 079424383 A, d.d. 31 mei 2017;
- Prestatie verklaring, VBI-13007, d.d. 3 april 2017;
- Prestatie verklaring, VBI-13001, d.d. 1 juli 2017;

- Berekening HSB, bouwadvies de Koning, 5 mei 2017;
- Tekening vlucht lengtes, bouwadvies de Koning, 17 mei 2017;
- **Tekening gebruiksoppervlakte verblijfsgebieden, bouwadvies de Koning, 5 mei 2017;**
- Rapportage toetsing Bouwbesluit, blz 1 t/m 5, bouwadvies de Koning, 5 mei 2017;
- Tekening bestaande toestand, werknr. 1532, IS.001, bouwadvies de Koning, 11 mei 2017;
- Tekening bestaande toestand, werknr. 1532, IS.100, bouwadvies de Koning, 11 mei 2017;
- Tekening nieuwe toestand, werknr. 1532, B.001, bouwadvies de Koning, 18 mei 2017;
- Tekening plattegronden kantoorgebouw, werknr. 1532, B.100, bouwadvies de Koning, 18 mei 2017;
- Tekening gevels, doorsneden en details H01 en H02, werknr. 1532, B.101, bouwadvies de Koning, 18 mei 2017;
- Tekening details, werknr. 1532, B.102, bouwadvies de Koning, 18 mei 2017;
- Tekening details, werknr. 1532, B.103, bouwadvies de Koning, 18 mei 2017;
- Rapport funderingsadvies, rapportnummer 1700660.001-XF, 1, d.d. 20 april 2017;
- Lankelma Geotechniek Zuid BV, Rapport grondonderzoek, 1700660 RG, 1, d.d. 18 april 2017;
- Tekening situatie bestaand, doc.nr. VZ03691-D-C001, d.d. 11-4-2017;
- Tekening inrichtingstekening, bouwadvies de Koning, 17 mei 2017;
- Constructieberekeningen staal / beton, VZ03691-01-C-C001, blz. 1 t/m 22, d.d. 5-5-2017;
- Tekening palenplan, doc.nr. VZ03691-D-C100, d.d. 5-5-2017;
- Tekening betonvorm balk 1 t/m 4, doc.nr. VZ03691-D-C101, d.d. 5-5-2017;
- Tekening betonvorm balk 5 t/m 7, doc.nr. VZ03691-D-C102, d.d. 5-5-2017;
- Tekening balkwapening 1 t/m 4, doc.nr. VZ03691-D-C103, d.d. 5-5-2017;
- Tekening balkwapening 5 t/m 7, doc.nr. VZ03691-D-C104, d.d. 5-5-2017;
- Tekening betonvorm trafo, doc.nr. VZ03691-D-C105, d.d. 19-5-2017;
- Wapeningstekening trafo, doc.nr. VZ03691-D-C106, d.d. 19-5-2017;
- Tekening staalconstructie-overzicht/snedesl, doc.nr. VZ03691-D-C201, d.d. 12-5-2017;
- Tekening staalconstructie-aanzicht/detail, doc.nr. VZ03691-D-C202, d.d. 5-5-2017.

Rechtsmiddelen

Bezwaren

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van 6 (zes) weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;

- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Inhoudsopgave

Besluit	2
1. Voorschriften Bouwen	6
Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo).....	6
2. Voorschriften MILIEU	7
Opslag gevaarlijke stoffen nabij TAS-laboratorium 71	7
3. Procedurele overwegingen	9
4. Inhoudelijke overwegingen Bouwen	14
Het (ver)bouwen van een bouwwerk	14
5. Inhoudelijke overwegingen MILIEU	15
1. Inleiding.....	15
2. Toetsing milieuneutrale verandering.....	15
3. Toetsing gevolgen voor milieu.....	15
4. Toetsing geen andere inrichting.....	17
5. Toetsing milieueffectrapportage	18
6. Conclusie	18
Bijlage: Begrippen	19

1. VOORSCHRIFTEN BOUWEN

Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo).

1.1. Algemeen

- 1.1.1. De volgende gegevens en bescheiden moeten uiterlijk drie weken voor aanvang van de werkzaamheden worden overgelegd aan het bevoegd gezag:
 - de uitvoeringstekeningen van de betonnen en stalen constructieonderdelen (met bijbehorende berekeningen).
- 1.1.2. Voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit worden gemeld via mailadres info@omwb.nl met in het onderwerp "melding bouwwerken, olonummer 2994643 en Zevenheuvelenweg 60 in Tilburg". Deze melding dient in cc verstuurd te worden naar info@moerdijk.nl.
- 1.1.3. Het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening en het Bouwbesluit 2012.
- 1.1.4. Aan de Omgevingsdienst Midden- en West Brabant, moeten de volgende meldingen per e-mail worden gemeld aan info@omwb.nl met als onderwerp "melden bouwwerk, olonummer 2994643 en Zevenheuvelenweg 60 in Tilburg":
 - ten minste 2 werkdagen tevoren: de start van het heiwerk c.q. het boren van de palen;
 - ten minste 1 werkdag tevoren: het storten van beton voor fundering, vloeren en overige constructies.Deze melding dient in cc te worden verstuurd naar info@moerdijk.nl;
- 1.1.5. Zodra de werkzaamheden zijn beëindigd, moet dit direct worden gemeld via mailadres info@omwb.nl met in het onderwerp "gereedmelding bouw, olo-nummer 2994643 en Zevenheuvelenweg 60 in Tilburg". Deze melding dient in CC te worden verstuurd naar info@moerdijk.nl.
- 1.1.6. Conform artikel 1.18 van het Bouwbesluit is, op basis van het feit dat er meer dan 50 personen tegelijk aanwezig kunnen zijn voor het bouwwerk, een meldingsplicht voor het Brandveilig gebruik van toepassing. De wijzigingen in het gebouw behoren te worden opgenomen in de melding.

2. VOORSCHRIFTEN MILIEU

Opslag gevaarlijke stoffen nabij TAS-laboratorium 71

1.2. Algemeen

- 1.2.1. Voorschrift 5.4.2 uit de vigerende revisievergunning van 26 november 2012 is met ingang van het moment van het bedrijfsgereed zijn van de nieuwe opslagplaatsen:
- voor laboratoriummonsters (<10.000 kg);
 - voor gevaarlijk laboratorium afvalstoffen (< 2.000 kg), niet meer van toepassing op deze opslagplaatsen.
- 1.2.2. Voorschrift 5.4.12 uit de vigerende revisievergunning van 26 november 2012 is met ingang van het moment van het bedrijfsgereed zijn van de nieuwe opslagplaatsen voor gasflessen niet meer van toepassing op de gasflessenopslagplaatsen nabij TAS laboratorium 71.

1.3. Opslag van gasflessen

- 1.3.1. Gasflessen van de klasse 2 van het ADR worden opgeslagen in een opslagvoorzieningen die zijn uitgevoerd en wordt gebruikt overeenkomstig de volgende onderdelen van PGS 15 (versie 1.0, september 2016):
- a) de voorschriften 3.1.3; 3.2.2, 3.2.3, 3.2.6, 3.2.7, 3.2.8, 3.2.9, 3.2.10, 3.2.13, 3.4.10,
 - b) de paragrafen 3.9, 3.11 tot en met 3.18;
 - c) de voorschriften 6.1.2, 6.1.3, 6.2.2, 6.2.3, 6.2.6, 6.2.7, 6.2.9, 6.2.10, 6.2.11, 6.2.12, 6.2.13, 6.2.14, 6.2.15, 6.2.16, 6.2.17.
- Opmerkingen:
Een aantal voorschriften uit deze PGS-richtlijn zijn niet aangehaald omdat deze al aan de vergunning c.q. het BRZO middels algemeen werkende voorschriften zijn verbonden, bijvoorbeeld de paragrafen 3.19 en 3.20 van PGS15.
- 1.3.2. Bij de opslag van spuitbussen of gaspatronen wordt tevens voldaan aan de voorschriften 7.3.1 tot en met 7.3.5 uit PGS 15 (versie 1.0, september 2016).
- Opmerkingen:
Een aantal voorschriften uit deze PGS-richtlijn zijn niet aangehaald omdat deze reeds aan de vergunning c.q. in het BRZO middels algemeen werkende voorschriften zijn verbonden, bijvoorbeeld de paragrafen 3.19 en 3.20 uit PGS 15 (versie 1.0, december 2011).

1.4. Opslag labmonsters en –chemicaliën < 10.000 kg

- 1.4.1. Gevaarlijke stoffen in verpakking en CMR-stoffen in verpakking worden opgeslagen in een opslagvoorziening die is uitgevoerd en wordt gebruikt overeenkomstig de volgende onderdelen van PGS 15 (versie 1.0, september 2016):
- a) paragraaf 3.1, voorschrift 3.1.1;
 - b) paragraaf 3.2, met uitzondering van voorschriften 3.2.1, 3.2.3, 3.2.6, tot en met 3.2.10; 3.2.12 en 3.2.13;

- c) paragraaf 3.4, de voorschriften 3.4.1, 3.4.3 tot en met 3.4.5, 3.4.7 tot en met 3.4.12;
- d) de paragrafen 3.6 tot en met 3.18.

1.5. Opslag van gevaarlijke laboratorium afvalstoffen < 2.000 kg

- 1.5.1. De opslag van gevaarlijke laboratoriumafvalstoffen alsmede aanverwante laboratoriumafvalstoffen, niet zijnde gevaarlijke afvalstoffen of CRM-stoffen, worden opgeslagen en gebruikt overeenkomstig de volgende onderdelen van PGS 15 (versie 1.0, september 2016):
- a. paragraaf 3.1, voorschrift 3.1.1, 3.1.4 (waarbij koopmansgoederen moet worden gelezen als aanverwante laboratoriumafvalstoffen en de totale hoeveelheid niet meer dan 2.000 kg mag bedragen) en 3.1.5;
 - b. paragraaf 3.2, met uitzondering van voorschriften 3.2.1, 3.2.3, 3.2.4, 3.2.5, 3.2.11 en 3.2.12;
 - c. paragraaf 3.4, de voorschriften 3.4.1, 3.4.3 tot en met 3.4.5, 3.4.7 tot en met 3.4.12;
 - d. de paragrafen 3.6 tot en met 3.18.

3. PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Omgevingsvergunning op aanvraag

Gegevens aanvrager

Op 24 mei 2017 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo ontvangen. Het betreft een verzoek van: I.F.F. Nederland B.V., Zevenheuvelenweg 60, 5048 AN te Tilburg.

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het uitbreiden van het TAS-lab (Tilburg Analytical Services) aan de westzijde van gebouw 71, waarbij tevens de voorzieningen voor de opslag van gevaarlijke (afval)stoffen en schone emballage worden verbeterd. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk;
- het veranderen van een inrichting.

Vergunningplicht milieu

De aanvraag heeft betrekking op een inrichting die nadelige gevolgen voor het milieu kan veroorzaken en die, voor zover relevant, valt onder de volgende onderdelen van bijlage 1 van het Besluit omgevingsrecht:

- Artikel 2.1, lid 2 Bor: inrichtingen waartoe een IPPC-installatie behoort;
- Onderdeel B, lid 1, sub a eerste opsommingstekens: inrichtingen waarop het Besluit externe veiligheid inrichtingen van toepassing is;
- Onderdeel B, lid 1, sub a vierde opsommingstekens: inrichtingen waarop het Besluit risico's zware ongevallen 2015 van toepassing is;
- Onderdeel C, categorie 4.4, sub c, d en j.2°

De inrichting is daarom vergunningsplichtig.

Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- Aanvraagformulier, d.d. 24 mei 2017 met OLO-nummer 2994643;
- Milieuneutrale verandering, Wabo – Uitbreiding TAS-lab 71;
- Tekening begane grond gebouw 71—blusmiddelen, d.d. 28-07-2017;
- Tekening terreininrichting en opstelplaats triobakken (lege emballage) bouwadvies de Koning, 17 mei 2017;
- Programma van Eisen Brandmeldinstallatie BMC 12, Doc.nr.: FF9519.PvE 161222, d.d. 22-12-2016;
- Tekening brandcompartimentering begane grond gebouw 71—blusmiddelen, d.d. 20-07-2017;
- Tekening BASIS Bouwveiligheidsplan, d.d. 5 mei 2017;

- Tekening controle Bb aantal beschikbare toiletten begane grond gebouw 71, d.d. 5 mei 2017;
- Memo: integrale toegankelijkheid bouwwerk en in bouwwerk, d.d. 20 juli 2017;
- Arcadis archeologisch rapport 128, referentienr.: 079439045, d.d. 8 juni 2017;
- Bodemonderzoek LAB TAS, westzijde, Referentienummer: 079424383 A, d.d. 31 mei 2017;
- Prestatie verklaring, VBI-13007, d.d. 3 april 2017;
- Prestatie verklaring, VBI-13001, d.d. 1 juli 2017;
- Berekening HSB, bouwadvies de Koning, 5 mei 2017;
- Tekening vlucht lengtes, bouwadvies de Koning, 17 mei 2017;
- Tekening gebruiksoppervlakte verblijfsgebieden, bouwadvies de Koning, 5 mei 2017;
- Rapportage toetsing Bouwbesluit, blz 1 t/m 5, bouwadvies de Koning, 5 mei 2017;
- Tekening bestaande toestand, werknr. 1532, IS.001, bouwadvies de Koning, 11 mei 2017;
- Tekening bestaande toestand, werknr. 1532, IS.100, bouwadvies de Koning, 11 mei 2017;
- Tekening nieuwe toestand, werknr. 1532, B.001, bouwadvies de Koning, 18 mei 2017;
- Tekening plattegronden kantoorgebouw, werknr. 1532, B.100, bouwadvies de Koning, 18 mei 2017;
- Tekening gevels, doorsneden en details H01 en H02, werknr. 1532, B.101, bouwadvies de Koning, 18 mei 2017;
- Tekening details, werknr. 1532, B.102, bouwadvies de Koning, 18 mei 2017;
- Tekening details, werknr. 1532, B.103, bouwadvies de Koning, 18 mei 2017;
- Rapport funderingsadvies, rapportnummer 1700660.001-XF, 1, d.d. 20 april 2017;
- Lankelma Geotechniek Zuid BV, Rapport grondonderzoek, 1700660 RG, 1, d.d. 18 april 2017;
- Tekening situatie bestaand, doc.nr. VZ03691-D-C001, d.d. 11-4-2017;
- Tekening inrichtingstekening, bouwadvies de Koning, 17 mei 2017;
- Constructieberekeningen staal / beton, VZ03691-01-C-C001, blz. 1 t/m 22, d.d. 5-5-2017;
- Tekening palenplan, doc.nr. VZ03691-D-C100, d.d. 5-5-2017;
- Tekening betonvorm balk 1 t/m 4, doc.nr. VZ03691-D-C101, d.d. 5-5-2017;
- Tekening betonvorm balk 5 t/m 7, doc.nr. VZ03691-D-C102, d.d. 5-5-2017;
- Tekening balkwapening 1 t/m 4, doc.nr. VZ03691-D-C103, d.d. 5-5-2017;
- Tekening balkwapening 5 t/m 7, doc.nr. VZ03691-D-C104, d.d. 5-5-2017;
- Tekening betonvorm trafo, doc.nr. VZ03691-D-C105, d.d. 19-5-2017;
- Wapeningstekening trafo, doc.nr. VZ03691-D-C106, d.d. 19-5-2017;
- Tekening staalconstructie-overzicht/snedesl, doc.nr. VZ03691-D-C201, d.d. 12-5-2017;
- Tekening staalconstructie-aanzicht/detail, doc.nr. VZ03691-D-C202, d.d. 5-5-2017.

Huidige vergunningssituatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

SOORT VERGUNNING	DATUM	ONDERWERP
Revisievergunning inrichting	26 november 2011	De gehele inrichting
Milieuneutraal veranderen van de inrichting	19 maart 2013	DAF-installatie
Milieuneutraal veranderen van de inrichting	15 april 2013	Verplaatsen bulkopslag ethanol
Milieuneutraal veranderen van de inrichting	2 september 2013	FR staging area voor shipments
Milieuneutraal veranderen van de inrichting	6 januari 2014	aircoinstallatie
Milieuneutraal veranderen van de inrichting	3 februari 2014	verplaatsen schoorsteen
Melding ex. Artikel 8.41 Wet milieubeheer	4 juni 2014	Plaatsen van een windturbine
Milieuneutraal veranderen van de inrichting	16 oktober 2015	Vergroten calamiteitenbak geb. 55
Milieuneutraal veranderen van de inrichting	29 december 2015	Verplaatsen tankauto losplaats
Milieuneutraal veranderen van de inrichting	15 januari 2016	Tijdelijk logistiek gebouw 55
Milieuneutraal veranderen van de inrichting	23 maart 2016	Blow-off-tank
Milieuneutraal veranderen van de inrichting	7 april 2016	Maltodextine opslagtank
Milieuneutraal veranderen van de inrichting	3 mei 2016	Opbouw gebouw 90a
Milieuneutraal veranderen van de inrichting	14 juli 2016	Bouwen tussenvloer gebouw 93
Milieuneutraal veranderen van de inrichting	21 maart 2017	Stikstofgastank, stikstofgenerator en breakwatertanks
Milieuneutraal veranderen van de inrichting	11 mei 2017	Vernieuwe outboudcentrum (64)

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren.

Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd. Er is sprake van een inrichting die is aangewezen in het kader van het BRZO2015 en Besluit externe veiligheid inrichtingen en een inrichting genoemd in bijlage I onderdeel C in categorie 4.4, sub b,d en j2° van het Bor.

Volledigheid aanvraag en opschorting procedure

De aanvraag is op 24 mei 2017 ingekomen. Omdat de aanvraag voor het toetsen aan het Bouwbesluit 2012 is de aanvrager bij brief van 21 juli 2017 in de gelegenheid gesteld om de aanvraag voor de activiteit bouw te completeren. De verzochte ontbrekende gegevens zijn op 21 augustus 2017 aan de aanvraag toegevoegd. Bij ons besluit van 11 juli 2017 (verzonden 12 juli 2017) is de beslistermijn ten aanzien van de onderhavige aanvraag eenmalig met zes weken verlengd. In deze verlengde reguliere procedure is de beslistermijn van 14 weken met 31 dagen onderbroken geweest.

Procedure (regulier) adviezen en zienswijze

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in op internet (www.brabant.nl).

Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvragen voor advies aangeboden aan de gemeente Tilburg en het bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant.

Van de gemeente Tilburg hebben wij geen advies ontvangen.

De Veiligheidsregio heeft op 15 juni 2017 en 11 september 2017, met respectievelijk de kenmerken U.015597 en U.017457 advies uitgebracht ten aanzien van de voornoemde aanvragen.

1. Advies Bouwen
 - 1.1 De aanvraag voldoet aan het toetskader wanneer rekening wordt gehouden met de volgende opmerkingen. Door de Veiligheidsregio wordt opgemerkt dat op de tekening met de brandcompartimentering de brandwerende scheidingsconstructies zijn weergegeven. Bij het trappenhuis loopt de 30 minuten brandwerende scheidingsconstructie niet geheel rond. Verondersteld wordt dat het trappenhuis rondom 30 minuten brandwerend is. Omdat dit geen betrekking heeft op de uitbreiding, wordt niet geadviseerd om hiervoor een voorschrift op te nemen in de beschikking. Voor het gebouw 71 is reeds een programma van eisen ingediend. Dit als gevolg van een uitgevoerd WABO-toezicht in januari 2017. Als onderdeel hiervan is het programma van eisen opgestuurd en beoordeeld. De definitieve versie behoort nog te worden opgestuurd. Geadviseerd wordt om als onderdeel van deze omgevingsvergunning geen nadere voorschriften op te nemen betreffende het overleggen van een programma van eisen voor de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie.

Reactie bevoegd gezag

Ad. 1.1 .Het betreffende trappenhuis maakt geen onderdeel uit van de thans voorliggende bouwaanvraag. Wel moet het trappenhuis op grond van het bouwbesluit een brandwerendheid van ten minste 30 minuten hebben. Bij het toezicht op deze vergunning zullen wij daar de nodige aandacht aan besteden.

Wij hebben verder middels voorschrift 1.1.6 de vergunninghouder gewezen op de meldingsplicht voor de veranderingen aan gebouw 71 in het kader van het brandveilig gebruik voor een gebouw waar meer dan 50 personen tegelijk aanwezig kunnen zijn.

2. Advies Milieu

2.1 De aanvraag voldoet aan het toetskader. Geadviseerd wordt om in de bestaande omgevingsvergunning activiteit milieu na te gaan of de relevante voorschriften uit de PGS 15 voor de realisatie van de opslagcontainers voor gevaarlijke stoffen en gasflessenopslag voldoende zijn geborgd.

Reactie bevoegd gezag

Ad.2. Voor de juiste borging en afstemming van de eisen uit PGS15 (versie 01, december 2016) hebben wij aan de vergunning de voorschriften 2.1.1 tot en met 2.4.1 verbonden.

4. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN BOUWEN

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1.1. Inleiding

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.10 Wabo.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2. Toetsing

Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening.

Welstand

De aanvraag is getoetst aan de beleidslijn welke de Welstandscommissie van de gemeente Tilburg hanteert. Uit de toetsing is gebleken dat het bouwplan is gelegen in een welstandsvrij gebied. Derhalve is de aanvraag niet ter beoordeling voorgelegd aan de welstandscommissie van de gemeente Tilburg.

Bestemmingsplan

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Kraaiven 2008, 2e herziening'. Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijventerrein'. De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan. Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag past binnen de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Uitgestelde gegevens

Gelet op artikel 2.7 van de Regeling omgevingsrecht kan bij vergunning worden bepaald dat gegevens, op verzoek van de aanvrager, uiterlijk drie weken voor de start van de uitvoering van de bouwwerkzaamheden aangeleverd worden ter beoordeling van het bevoegd gezag. Gelet op het vorenstaande hebben wij voorschriften aan deze vergunning verbonden.

1.3. Conclusie

Op grond van de genoemde overwegingen, zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk verleend moet worden. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden met betrekking tot het uitvoeren van deze activiteit.

5. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN MILIEU

1. Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder e Wabo. De Wabo omschrijft in artikel 2.14 het milieuhygiënische toetsingskader van de aanvraag. Een toetsing aan deze aspecten heeft – voor zover van toepassing; zie hierna - plaatsgevonden.

2. Toetsing milieuneutrale verandering

De Wabo bepaalt in artikel 2.14, lid 5 dat een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, lid 3 van de Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan;
- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend; en
- niet m.e.r.-plichtig is.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

3. Toetsing gevolgen voor milieu

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering hieraan voldoet.

Daarnaast geldt voor wat een aantal milieuaspecten betreft het volgende:

Veiligheid en PGS15

In en nabij gebouw 71 worden zowel in de huidige als de toekomstige situatie (gevaarlijke) (afval)stoffen opgeslagen en verzendgereed gemaakt. Uit de aanvraag blijkt dat de inpandige – en uitpandig opslagplaatsen zullen voldoen aan de PGS15, versie 01, december 2016. Op grond van voorschrift 5.4.13 uit vigerende vergunning mag het voldoen aan deze voorschriften als gelijkwaardig worden beschouwd aan de vigerende eisen. Gelet op het voorgaande hebben wij besloten om in te stemmen met de betreffende wijziging en daarvoor relevante voorschriften aan de vergunning te verbinden.

Bodem

Voor wat betreft het aspect bodembescherming valt de inrichting volledig onder het Activiteitenbesluit. In het kader van deze vergunning hoeft daarom geen nadere beoordeling plaats te vinden. Op grond van het Activiteitenbesluit moeten alle bedrijfsactiviteiten worden verricht met voorzieningen en maatregelen die leiden tot een verwaarloosbaar bodemrisico.

Het (nationale) preventieve bodembeschermingbeleid is vastgelegd in de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB). Het uitgangspunt van de NRB is dat door een combinatie van voorzieningen en maatregelen (cvm) een verwaarloosbaar bodemrisico wordt gerealiseerd.

Op basis van de NRB worden de (voorgenomen) activiteiten beoordeeld en wordt bepaald welke cvm noodzakelijk is om tot een verwaarloosbaar bodemrisico te komen. Daarbij richt de NRB zich op de normale bedrijfsvoering en voorzienbare incidenten. Bodembescherming in situaties van calamiteiten wordt in het kader van de NRB niet behandeld. Een eventuele calamiteitenopvang die onlosmakelijk deel uitmaakt van de installatie, bijvoorbeeld een lekbak voor een PGS15-opslag, is wel een activiteit waar de NRB in voorziet.

De activiteiten in en om het TAS-laboratorium zijn hetzelfde als in de huidige situatie (gebouw 71), er wordt enkel met gesloten UN goedgekeurde verpakkingen gewerkt. Op- en overslag stoffen in emballage, cvm II = vloeistofdichte voorziening met periodieke inspectie en controle, alsmede visueel toezicht en algemene zorg.

Het Activiteitenbesluit stelt in artikel 2.11 met betrekking tot de opslag van bodembedreigende stoffen, zoals de opslag van gevaarlijke stoffen en gevaarlijke afvalstoffen, dat binnen drie maanden na oprichting van de inrichting, een rapport met de resultaten van een onderzoek naar de bodemkwaliteit toegestuurd moet worden aan het bevoegd gezag.

Energie

De uitbreiding van het bouwwerk moet voldoen aan de wettelijke vereisten m.b.t. energieprestatienormen op grond van het bouwbesluit.

Verder is van belang in verband met het beoordelen van deze milieuneutrale veranderingsvergunning dat IFF het convenant Meerjarenaafspraken energie-efficiëntie 2001-2020 (MJA2) heeft ondertekend. Met de ondertekening van dit convenant heeft de inrichting de resultaatsverplichting op zich genomen om vierjaarlijks een energie-efficiëntie plan (EEP) op te stellen, dit uit te voeren en jaarlijks over de voortgang in de uitvoering te rapporteren. Daarnaast is de verplichting aangegaan om de in het EEP opgevoerde zekere rendabele maatregelen te nemen ter verbetering van de energie-efficiëntie. Verder heeft de inrichting zich via het convenant verplicht om systematische energiezorg te implementeren die moet voldoen aan vastgestelde criteria. Ook zal de inrichting IFF Nederland B.V., Tilburg zich overeenkomstig het convenant inspannen energie-efficiëntie te bevorderen via

ketenefficiëntie en duurzaam opgewekte energie. Het bedoelde EEP is in een eerder stadium reeds door ons beoordeeld en akkoord bevonden. Het EEP is uitgangspunt voor de energievoorschriften die aan de vigerende vergunning zijn verbonden.

Wij hebben het bij de aanvraag gevoegde beoordeeld en stemmen in met de opzet, de uitgangspunten en de resultaten. Verder blijkt uit de aanvraag dat de verlichting in de uitbreiding van het TAS-laboratorium volgens de huidige stand der techniek (energie zuinige LED verlichting) zal worden uitgevoerd.

Afvalwater

Met betrekking tot het verwijderen van afvalwater wordt opgemerkt dat deze geen relevante veranderingen zal ondergaan. Tevens wordt opgemerkt dat de afvalwaterstroom moet voldoen aan de voorschriften uit de vigerende vergunning.

Geluid en trillingen

Geluidsbronnen zijn dusdanig geluidsarm en/of akoestisch omkast, dat deze akoestisch niet relevant zijn. Er wordt binnen de voorschriften van de vigerende vergunning gebleven.

Emissies naar de lucht, waaronder geur

Uit de aanvraag blijkt dat de activiteiten vergelijkbaar zijn met de huidige situatie in het laboratorium en op de opslagplaatsen voor grondstoffen, waaronder laboratoriummonsters, gevaarlijke stoffen zoals gevaarlijk afval en gasflessen, alsmede verpakkingsmaterialen. Er worden 4 nieuwe zuurkasten geplaatst in de uitbreiding ter vervanging van activiteiten die nu in huidige zuurkasten plaatsvinden of op de labtafels met behulp van huidige spotafzuiging. De afzuiging wordt zodanig voorbereid dat hierin optioneel Aktief Kool cassettes geplaatst kunnen worden (indien geuroverlast zou plaatsvinden). Er wordt binnen de voorschriften van de vigerende vergunning gebleven waarbij de onderhoudige activiteiten niet als relevante geurbron worden aangemerkt.

Overige aspecten

De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt, dat er voor de overige milieuaspecten geen toename zal zijn van de milieubelasting. De verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

4. Toetsing geen andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

5. Toetsing milieueffectrapportage

Er hoeft bij deze aanvraag geen milieueffectrapport (MER) te worden ingediend. De reden hiervoor is dat de in de aanvraag beschreven voorgenomen veranderingen niet zijn vermeld in de eerste kolom van onderdeel C en/of onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage (besluit m.e.r.).

6. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

BIJLAGE: BEGRIPPEN

DIN-, NEN-, NEN-EN-, OF NEN-ISO-NORM,:

Voor zover in een voorschrift verwezen wordt naar een DIN-, DIN-ISO, NEN-, NEN-EN-, NEN-ISO-, NVN-norm, AI-blad, BRL, CPR, PGS of NPR, wordt de uitgave bedoeld die voor de datum waarop de vergunning is verleend het laatst is uitgegeven met tot die datum uitgegeven aanvullingen of correctiebladen. Indien er sprake is van reeds bestaande constructies, toestellen, werktuigen en installaties is -de norm, BRL, CPR, PGS, NPR of het AI-blad van toepassing die bij de aanleg of installatie van die constructies, toestellen, werktuigen en installaties is toegepast, tenzij in het voorschrift anders is bepaald.

ADR:

De op 30 september 1957 te Genève totstandgekomen Europese Overeenkomst betreffende het internationale vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg (Trb. 1959, 171);.

BODEM:

Het vaste deel van de aarde met de zich daarin bevindende vloeibare en gasvormige bestanddelen en organismen.

BODEMBEDREIGENDE ACTIVITEIT:

Bedrijfsmatige activiteit die gepaard gaat met het gebruik, de productie of de emissie van een bodembedreigende stof overeenkomstig de definitie van het Activiteitenbesluit.

BODEMBESCHERMENDE MAATREGEL:

Op de gebezigde stoffen en gebruikte bodembeschermende voorziening toegesneden handeling gericht op reparatie, schoonmaak, onderhoud, actie bij incidenten, bedrijfsinterne controle, inspectie of toezicht ter voorkoming van bodemverontreiniging waarvan de uitvoering is gewaarborgd.

BODEMBESCHERMENDE VOORZIENING:

Een vloeistofkerende voorziening, een vloeistofdichte vloer of verharding of een andere doelmatige fysieke voorziening, ter voorkoming van immissies in de bodem.

CMR-STOF:

Stof of preparaat die volgens bijlage I bij Richtlijn nr. 67/548/EEG geclassificeerd is als Kankerverwekkend categorie 1 of 2 of als Mutageen categorie 1 of 2 of als «Voor de voortplanting giftig» categorie 1 of 2.

GEVAARLIJKE STOFFEN:

Gevaarlijke stof als bedoeld in artikel 1, lid 1 onderdeel b, van de Wet vervoer gevaarlijke stoffen.

NEN 5740:

NEN 5740:2009: Nederlandse norm voor Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, januari 2009, met wijzigingsblad van 1 februari 2016.

NEN 6069:

Experimentele bepaling van de brandwerendheid van bouwdelen en bouwproducten en het classificeren daarvan.

NRB:

Nederlandse Richtlijn Bodembescherming bedrijfsmatige activiteiten, Informatiecentrum Milieuvergunningen (Agentschap NL Maart 2012).

PGS 15:

De richtlijn uit de Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen PGS 15 Opslag van verpakte gevaarlijke stoffen, versie 1.0 van september 2016.

VERPAKKINGSGROEP:

Een groep, waarin bepaalde stoffen op grond van hun gevaarlijkheid tijdens het vervoer conform het ADR zijn ingedeeld voor verpakkingsdoeleinden:

- 1°. verpakkingsgroep I: zeer gevaarlijke stoffen;
- 2°. verpakkingsgroep II: gevaarlijke stoffen;
- 3°. verpakkingsgroep III: minder gevaarlijke stoffen

VERWAARLOOSBAAR BODEMRISICO:

Een situatie als bedoeld in de NRB waarin door een goede afstemming van bodembeschermende voorzieningen en bodembeschermende maatregelen sprake is van een verwaarloosbaar bodemrisico.

WBDBO:

Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag in minuten volgens NEN 6068.

BRANDWEER



Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant
t.a.v. de heer J. Kieboom
Postbus 75
5000 AB TILBURG

Risicobeheersing
Wipakker 8 Etten Leur
Postbus 3208
5003 DE Tilburg

Datum	11 september 2017	Behandeld door	Jasper Wilderom
Onze referentie	U.017457	Telefoonnummer	06 - 10 47 25 78
Uw referentie	2994643	E-mail	jasper.wilderom@brandweermwb.nl
Uw brief van	8 september 2017	Onderwerp	Advies omgevingsvergunning bouwen en milieuneutrale wijziging (2) Uitbreiding TAS-lab gebouw 71 IFF, Zevenheuvelenweg 60 te Tilburg

Geachte heer Kieboom,

Op 8 september 2017 ontvingen wij van u het verzoek een advies uit te brengen ten aanzien van de aanvullende stukken behorende bij OLO-nummer 2994643. Dit betreft een aanvraag omgevingsvergunning activiteit bouwen en het milieuneutraal veranderen van IFF Nederland BV aan de Zevenheuvelenweg 60 te Tilburg. Uw verzoek is bij ons geregistreerd onder zaaknummer FW00006996.

Op de aanvraag is reeds eerder een advies uitgebracht. Dit is opgenomen in onze brief van 15 juni 2017 met kenmerk U.015597. Onderliggend advies heeft enkel betrekking op de ingediende aanvullende stukken en op het bouwaspect. De milieuneutrale wijziging is in bovengenoemde advies reeds akkoord bevonden.

Advies Bouwen (ABM)

De aanvraag **voldoet** aan het toetskader wanneer rekening wordt gehouden met de in bijgevoegd verslag weergegeven opmerkingen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer J. (Jasper) Wilderom, bereikbaar op bovenstaand telefoonnummer.

Een afschrift van deze brief is (digitaal) verzonden aan de heer B. Sebregts van de gemeente Moerdijk.

Hoogachtend,

Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant
Afdelingshoofd Risicobeheersing Industriële veiligheid

H. Sijbring





BRANDWEER

ADVIES BOUWEN (ABM)

Kwaliteitsniveau toetsing

De bouwaanvraag is representatief getoetst aan de brandveiligheidsaspecten van het verbouwniveau zoals bedoeld in het Bouwbesluit 2012. Het algemene deel van de Toelichting op het Bouwbesluit 2012 geeft in paragraaf 6.2 een uitgebreide uitleg over het kwaliteitsniveau. Met een representatieve toetsing wordt bedoeld dat de toetsing nooit alle details omvat. De toetsing geeft in voldoende mate een duidelijk beeld van het ontwerp in relatie tot de gestelde eisen.

Verbouwniveau

Van verbouw is sprake bij het geheel of gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bestaand bouwwerk. De voorschriften voor verbouw zijn gelijk aan de voorschriften voor nieuwbouw, tenzij dit in de desbetreffende afdeling voor een voorschrift anders is aangegeven. Afhankelijk van het genoemde voorschrift kan het 'Verbouwniveau' leiden tot het 'Rechtens verkregen niveau' of het 'Niveau bestaande bouw'.

Gegevens en bescheiden

Bij de beoordeling, in het kader van de activiteit bouw, is rekening gehouden met het archiveringsoverzicht in het Omgevingsloket Online met datum 7 september 2017. Hierbij zijn enkel de aanvullende documenten, ingediend op 21 augustus 2017, beoordeeld.

TOETS BOUWBESLUIT 2012

HOOFDSTUK 2 TECHNISCHE BOUWVOORSCHRIFTEN UIT OOGPUNT VAN VEILIGHEID

AFDELING 2.10 BEPERKING VAN UITBREIDING VAN BRAND

Artikel 2.83 lid 1

Op de tekening met de brandcompartimentering zijn de brandwerende scheidingsconstructies weergegeven. Bij het trappenhuis loopt de 30 minuten brandwerende scheidingsconstructie niet geheel rond. Verondersteld wordt dat het trappenhuis rondom 30 minuten brandwerend is. Omdat dit geen betrekking heeft op de uitbreiding, wordt niet geadviseerd om hiervoor een voorschrift op te nemen in de beschikking.

HOOFDSTUK 6 VOORSCHRIFTEN INZAKE INSTALLATIES

AFDELING 6.5 TIJDIG VASTSTELLEN VAN BRAND

Artikel 6.20 lid 2

Voor het gebouw is reeds een programma van eisen ingediend. Dit als gevolg van een uitgevoerd WABO-toezicht in januari jl. Als onderdeel hiervan is het programma van eisen opgestuurd en beoordeeld. De definitieve versie behoort nog te worden opgestuurd. Geadviseerd wordt om als onderdeel van deze omgevingsvergunning geen nadere voorschriften op te nemen inzake het overleggen van een programma van eisen van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie.

BRANDWEER



GEBRUIKSMELDING

Gebruiksmeldingplicht

Conform artikel 1.18 van het Bouwbesluit is op basis van het feit dat er meer dan 50 personen tegelijk aanwezig kunnen zijn voor het bouwwerk een meldingsplicht voor het Brandveilig gebruik van toepassing.

De wijzigingen in het gebouw behoren te worden opgenomen in de melding.

BRANDWEER



Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant
t.a.v. de heer J. Kieboom
Postbus 75
5000 AB TILBURG

Risicobeheersing
Wipakker 8 Etten Leur
Postbus 3208
5003 DE Tilburg

Datum 15 juni 2017
Onze referentie U.015597
Uw referentie 2994643
Uw brief van 12 juni 2017

Behandeld door Jasper Wilderom
Telefoonnummer 06 - 10 47 25 78
E-mail jasper.wilderom@brandweermwb.nl
Onderwerp Advies omgevingsvergunning bouwen en milieuneutrale wijziging
Uitbreiding TAS-lab gebouw 71
IFF, Zevenheuvelenweg 60 te Tilburg

Geachte heer Kieboom,

Op 12 juni 2017 ontvingen wij van u het verzoek een advies uit te brengen ten aanzien van de documenten behorende bij OLO-nummer 2994643. Dit betreft een aanvraag omgevingsvergunning activiteit bouwen en het milieuneutraal veranderen van IFF Nederland BV aan de Zevenheuvelenweg 60 te Tilburg. Uw verzoek is bij ons geregistreerd onder zaaknummer FW00004707 en FW00004860.

Uw adviesverzoek betreft:

Advies Bouwen (ABM)

De aanvraag **voldoet niet** aan essentiële aspecten. Om die reden kan de aanvraag niet op alle onderdelen worden getoetst. De aanvraag dient te worden aangepast zoals in dit rapport is aangegeven

Advies milieu (ABM)

De aanvraag **voldoet** aan het toetskader.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer J. (Jasper) Wilderom, bereikbaar op bovenstaand telefoonnummer.

Een afschrift van deze brief is (digitaal) verzonden aan de heer B. Sebregts van de gemeente Moerdijk.

Hoogachtend,

Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant
Afdelingshoofd Risicobeheersing Industriële veiligheid

H. Sijbring

BRANDWEER



ADVIES BOUWEN (ABM)

Kwaliteitsniveau toetsing

De bouwaanvraag is representatief getoetst aan de brandveiligheidsaspecten van het verbouwniveau zoals bedoeld in het Bouwbesluit 2012. Het algemene deel van de Toelichting op het Bouwbesluit 2012 geeft in paragraaf 6.2 een uitgebreide uitleg over het kwaliteitsniveau.

Met een representatieve toetsing wordt bedoeld dat de toetsing nooit alle details omvat. De toetsing geeft in voldoende mate een duidelijk beeld van het ontwerp in relatie tot de gestelde eisen.

Verbouwniveau

Van verbouw is sprake bij het geheel of gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bestaand bouwwerk. De voorschriften voor verbouw zijn gelijk aan de voorschriften voor nieuwbouw, tenzij dit in de desbetreffende afdeling voor een voorschrift anders is aangegeven. Afhankelijk van het genoemde voorschrift kan het 'Verbouwniveau' leiden tot het 'Rechtens verkregen niveau' of het 'Niveau bestaande bouw'.

Gegevens en bescheiden

Bij de beoordeling, in het kader van de activiteit bouw, is rekening gehouden met het archiveringsoverzicht in het Omgevingsloket Online met datum 12 juni 2017.

TOETS BOUWBESLUIT 2012

Hoofdstuk 2 Technische bouwvoorschriften uit oogpunt van veiligheid

Afdeling 2.10 Beperking van uitbreiding van brand

Artikel 2.83 lid 1

Het is onduidelijk of de gebruiksoppervlakte van het brandcompartiment door de verbouwing groter wordt dan 1.000 m² of het van rechtens verkregen niveau.

Verzocht wordt om de aanvrager de omvang van het brandcompartiment te laten verduidelijken.

Hoofdstuk 6 Voorschriften inzake installatie

Afdeling 6.5 Tijdig vaststellen van brand

Artikel 6.20 lid 2

De omvang van bewaking van de geëiste brandmeldinstallatie is niet in de aanvraaggegevens benoemd.

Verzocht wordt om aan te geven of de uitbreiding is voorzien van een brandmeldinstallatie. Nagegaan behoort te worden of het programma van eisen van de brandmeldinstallatie hierop moet worden geactualiseerd. Een eventuele aanpassing of toevoeging op het programma van eisen behoort ter goedkeuring te worden opgestuurd naar het bevoegd gezag.



BRANDWEER

Afdeling 6.7 Bestrijden van brand

Artikel 6.28 lid 3

Er zijn geen brandslanghaspels op tekening aangegeven. Het is onduidelijk of de dekking voldoende is.

Verzocht wordt om de brandslanghaspels en blusmiddelen op tekening weer te geven.

Melding voor de activiteit Brandveilig gebruik

Meldingsplicht Brandveilig gebruik

Conform artikel 1.18 van het Bouwbesluit is op basis van het feit dat er meer dan 50 personen tegelijk aanwezig kunnen zijn voor het bouwwerk een meldingsplicht voor het Brandveilig gebruik van toepassing.

Bij de melding brandveilig gebruik die op dit moment in behandeling is, behoort de wijziging te worden opgenomen.



ADVIES MILIEU (ABM)

Kwaliteitsniveau toetsing

De milieuaanvraag is representatief getoetst aan het gestelde in de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (Wabo), de Ministeriële Regeling Omgevingsrecht (Mor), de Wet milieubeheer en de hieruit voortvloeiende besluiten, ministeriele regelingen en aanverwante normen en richtlijnen. Met een representatieve toetsing wordt bedoeld dat de toetsing nooit alle details omvat. De toetsing geeft in voldoende mate een duidelijk beeld van het ontwerp in relatie tot de gestelde eisen.

Gegevens en bescheiden

Bij de beoordeling, in het kader van de activiteit bouw, is rekening gehouden met het archiveringsoverzicht in het Omgevingsloket Online met datum 12 juni 2017.

Beschrijving verandering

De voorgenomen verandering van de inrichting ten opzichte van de geldende vergunning is het uitbreiden van het TAS-lab (Tilburg Analytical Services) in gebouw 71. Daarnaast wordt een deel van de bestaande gasflessenopslag verplaatst, een opstelplein voor triobakken gerealiseerd, een PGS 15 opslagcontainer (<10.000 kg/l) voor samples en een PGS 15 opslagcontainer (<10.000 kg/l) voor afval geplaatst. De activiteiten in het TAS-lab zijn ongewijzigd. Er vindt hier enkel een ruimtelijke uitbreiding plaats. Uit de toelichting op de melding blijkt dat voor de PGS 15 opslagcontainers en gasflessenopslag rekening wordt gehouden met de relevante voorschriften uit de PGS 15:2016.

Advies

Geadviseerd wordt om in de bestaande omgevingsvergunning activiteit milieu na te gaan of de relevante voorschriften uit de PGS 15 voor de realisatie van de opslagcontainers voor gevaarlijke stoffen en gasflessenopslag voldoende zijn geborgd.