

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

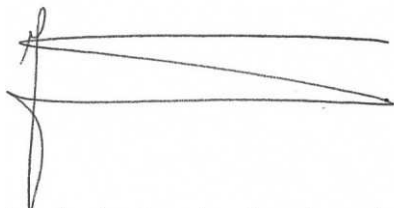
Directie
Ecologie
Ons kenmerk
C2098199/3338753

op de aanvraag van Cargill BV te Bergen op Zoom voor het milieu-neutraal veranderen van de inrichting en het verbouwen van het laboratorium en de controlekamer bij de inrichting gelegen aan de Lelyweg 31 te Bergen op Zoom.

's-Hertogenbosch, 18 januari 2013.

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,
namens deze,

ir. J.P.M. van Erdewijk,
bureauhoofd Vergunningverlening Afvalrecycling en Industriële bedrijven.



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	3
1 Onderwerp	3
2 Besluit	3
3 Rechtsbescherming en inwerkingtreding	4
PROCEDURELE OVERWEGINGEN	5
GEVOLGDE PROCEDURE	5
1 Gegevens aanvrager	5
2 Projectbeschrijving	5
3 Vergunde situatie	5
4 Bevoegd gezag	6
5 Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer	6
6 Ontvankelijkheid	6
7 Aanvraag, procedure en zienswijze (regulier)	7
8 Advies	7
9 Coördinatie en aanhouding	8
VOORSCHRIFTEN	9
1 Het (ver)bouwen van een bouwwerk	9
1.1 Algemeen	9
2 Brandveiligheid	10
2.1 Ontruimingsalarminstallatie	10
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	11
1 In werking hebben van een inrichting	11
1.1 Inleiding	11
1.2 Toetsing milieuneutrale verandering	11
1.3 Bodem	11
1.4 Geluid	12
1.5 Conclusie	12
2 Het (ver)bouwen van een bouwwerk	12
2.1 Inleiding	12
2.2 Toetsing	12
2.3 Conclusie	13
BIJLAGE 1: MELDINGSFORMULIER START WERKZAAMHEDEN	14
BIJLAGE 2: MELDINGSFORMULIER GEREEDMELDING	16

BESLUIT

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1 Onderwerp

Wij hebben op 23 oktober 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Cargill B.V. vanwege het gaan verbouwen van het laboratorium en de controlekamer. De aanvraag gaat over de inrichting gelegen aan de Lelyweg 31 te Bergen op Zoom. De aanvraag is geregistreerd in het OLO onder nummer 589715 en ons zaaknummer C2098199.

Concreet wordt verzocht om:

1. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw);
2. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder e (milieu).

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- o de omgevingsvergunning voor onbepaalde tijd te verlenen voor de volgende activiteiten:
 - het verbouwen van het laboratorium en controlekamer (artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo);
 - het milieuneutraal veranderen van de inrichting (artikel 2.1, lid 1 onder e Wabo);
- o dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
 - Aanvraagformulier, ingediend d.d. 23 oktober 2012;
 - Bijlage 0 Overzicht bijlagen, ingediend d.d. 26 november 2012;
 - Bijlage 1 Toelichting bij de aanvraag, ingediend d.d. 23 oktober 2012;
 - Bijlage 2 Overzichtvergunningen, ingediend d.d. 23 oktober 2012;
 - Bijlage 3a Gevels plattegrond bestaand, ingediend d.d. 23 oktober 2012;
 - Bijlage 3b Gevels plattegrond nieuw, ingediend d.d. 23 oktober 2012;
 - Bijlage 4 Principedetails, ingediend d.d. 23 oktober 2012;
 - Bijlage 5 Berekening fundering rev A, ingediend d.d. 16 november 2012;
 - Bijlage 6 Berekening staalconstructie, ingediend d.d. 23 oktober 2012;
 - Bijlage 7 Fundering palenplan, ingediend d.d. 23 oktober 2012;
 - Bijlage 8 Bodemonderzoek versie 2, ingediend d.d. 21 november 2012;
 - Bijlage 9 Tekening locatie gasflessen, ingediend d.d. 23 oktober 2012;
 - Bijlagetekening 443021-T210 A, ingediend d.d. 26 november 2012;
 - Bijlagetekening 443021-T212 0 gevels, ingediend d.d. 6 november 2012;
 - Bijlagetekening 443021-T213 A, ingediend d.d. 26 november 2012;
 - Bijlagetekening 443021-T214-A 0 1^e verd., ingediend d.d. 26 november 2012;
 - Bijlagetekening 443021-T215 A dak, ingediend d.d. 21 november 2012;
 - Bijlagetekening 443021-T216 0 doorsnedes, ingediend d.d. 6 november 2012;
 - Bijlagetekening 443021-T217 0 principedetails, ingediend d.d. 6 november 2012;
 - Bijlagetekening 443021-T218 0 palenplan, ingediend d.d. 6 november 2012;
 - Hoofdberekening staalconstructie rev, ingediend d.d. 16 november 2012;
 - Toelichting wijzigingen, ingediend d.d. 6 november 2012;
 - Bestek elektrische installatie, ingediend d.d. 26 november 2012;
- o aan deze vergunning voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder het hoofdstuk Voorschriften.

3 Rechtsbescherming en inwerkingtreding

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van 6 (zes) weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzitter van de Arrondissementsrechtbank 's-Hertogenbosch, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

GEVOLGDE PROCEDURE

1 Gegevens aanvrager

Op 23 oktober 2012 hebben wij een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning. Dit is op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is afkomstig van Cargill B.V. vanwege het gaan verbouwen van het laboratorium en de controlekamer. De aanvraag gaat over de inrichting gelegen aan de Lelyweg 31 te Bergen op Zoom.

2 Projectbeschrijving

De vergunning wordt aangevraagd voor het gaan verbouwen van het laboratorium en de controlekamer. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Concreet wordt verzocht om:

- een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw) voor het verbouwen van het laboratorium en de controlekamer;
- een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder e (milieu) voor het milieuneutraal veranderen van de inrichting.

3 Vergunde situatie

Op 31 oktober 2000 hebben wij een vergunning ingevolge de Wet milieubeheer verleend voor de inrichting bestemd voor het produceren van (glucose)stropen en zetmelen uit maïs en/of tarwe.

Voorts hebben wij voor de inrichting op 4 december 2001 een veranderingsvergunning verleend voor de productie van een nieuw type zetmeel. Daarnaast hebben wij op verzoek van aanvragerster op 27 augustus 2002 de aan de vergunning verbonden voorschriften met betrekking tot registratie van afvalstoffen en emissiegrenswaarden voor koolmonoxide en koolwaterstoffen gewijzigd.

Op 14 mei 2007 hebben wij een verzoek van aanvragerster ontvangen voor het wijzigingen van de voorschriften (artikel 8.24 Wm) van de aan hen op 31 oktober 2000 verleende milieuvergunning.

Verder hebben wij op verzoek van aanvragerster op 7 januari 2011 een gedeelte van de milieuvergunning ingetrokken. Het gaat hier om het deel van het kantoorgebouw en een stuk terrein ten oosten van het kantoorgebouw.

Ook hebben wij op 25 februari 2011 een vergunning verleend voor de productie van 50.000 m³ ethanol per jaar en voor het verplaatsen van de opslag van verpakte gevaarlijke stoffen. Daarnaast is op 23 april 2012 een veranderingsvergunning verleend voor het wijzigen van de toegang tot het terrein alsmede op 3 september 2012 voor het wijzigen van de lozingsroute van het vloerwater afkomstig uit de tarwefabriek..

Aan het bedrijf is bij besluit van 8 september 2000 met nummer 00/14315 een vergunning in het kader van de Wet verontreiniging oppervlaktewateren (Wvo) verleend. Deze vergunning is nadien gewijzigd bij besluit van:

- 14 februari 2005 met nummer 05u001005 en
- 6 februari 2009 met nummer 09u000817.

Met het in werking treden van de Waterwet vanaf 22 december 2009 is de Wvo-vergunning met bijhorende wijzigingen van rechtswege een vergunning op grond van de Wet milieubeheer (Wm) en later de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) geworden.

Het waterdeel van de omgevingsvergunning is nadien door ons gewijzigd bij besluiten van:

- 25 februari 2011 met nummer 2412656 (op verzoek van het Waterschap Brabantse Delta (artikel 8.23 Wm)) en
- 2 mei 2011 met nummer 2720445.

Ten slotte hebben wij de volgende meldingen geaccepteerd:

- op 20 juli 2004 voor het vervangen van diverse opslagtanks door nieuwe tanks, het plaatsen van een MCC-gebouw, een compressoruimte, een gebouw voor de dosering van droge poeder chemicaliën, een voorverzuring- en voorbezinkingsinstallatie aan de bestaande waterzuivering en de vervanging van de bestaande werkplaats en magazijn door een nieuw te bouwen werkplaats en magazijn;
- op 29 maart 2010 voor het doseren van aluminiumsulfaat in de waterzuiveringsinstallatie;
- op 12 april 2010 voor de vervanging van twee koeltorens en de terugwinning van warmte uit de kooloven en
- op 18 oktober 2010 voor het plaatsen van een indamper.

De voorschriften van de onderliggende (milieu)vergunningen zijn van overeenkomstige toepassing op de aangevraagde verandering, tenzij de aard van de vergunning en/of de aard van de veranderingen zich daartegen verzetten.

4 Bevoegd gezag

Wij zijn het bevoegd gezag dat de omgevingsvergunning verleent of (gedeeltelijk) weigert. Dat is op basis van:

- de bovenstaande projectbeschrijving;
- artikel 2.4 van de Wabo; en
- artikel 3.3 en de categorieën 4.3, sub a.5 en 9.3, sub i uit onderdeel C van bijlage I van het Besluit omgevingsrecht.

Daarbij moeten wij ervoor zorgen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

5 Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer

Sinds 1 januari 2008 geldt het Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer. Dit Besluit is ook bekend als het "Activiteitenbesluit". Het Activiteitenbesluit bevat algemene voorschriften voor activiteiten die kunnen plaatsvinden binnen inrichtingen. Sinds het Activiteitenbesluit geldt, zijn de meeste inrichtingen niet meer vergunningplichtig voor het onderdeel milieu.

De inrichting betreft een type-C inrichting en daarom is de inrichting vergunningplichtig. Mogelijk is een aantal voorschriften uit het Activiteitenbesluit rechtstreeks van toepassing, zonder dat deze voorschriften zijn opgenomen in de vergunning. Als dit het geval is, hebben wij dit in de beschikking aangegeven.

6 Ontvankelijkheid

De aanvraag bestaat uit de volgende onderdelen:

- Aanvraagformulier, ingediend d.d. 23 oktober 2012;
- Bijlage 0 Overzicht bijlagen, ingediend d.d. 26 november 2012;
- Bijlage 1 Toelichting bij de aanvraag, ingediend d.d. 23 oktober 2012;
- Bijlage 2 Overzichtvergunningen, ingediend d.d. 23 oktober 2012;

- Bijlage 3a Gevels plattegrond bestaand, ingediend d.d. 23 oktober 2012;
- Bijlage 3b Gevels plattegrond nieuw, ingediend d.d. 23 oktober 2012;
- Bijlage 4 Principedetails, ingediend d.d. 23 oktober 2012;
- Bijlage 5 Berekening fundering rev A, ingediend d.d. 16 november 2012;
- Bijlage 6 Berekening staalconstructie, ingediend d.d. 23 oktober 2012;
- Bijlage 7 Fundering palenplan, ingediend d.d. 23 oktober 2012;
- Bijlage 8 Bodemonderzoek versie 2, ingediend d.d. 21 november 2012;
- Bijlagetekening 443021-T210 A, ingediend d.d. 26 november 2012;
- Bijlagetekening 443021-T212 0 gevels, ingediend d.d. 6 november 2012;
- Bijlagetekening 443021-T213 A, ingediend d.d. 26 november 2012;
- Bijlagetekening 443021-T214-A 0 1^e verd., ingediend d.d. 26 november 2012;
- Bijlagetekening 443021-T215 A dak, ingediend d.d. 21 november 2012;
- Bijlagetekening 443021-T216 0 doorsnedes, ingediend d.d. 6 november 2012;
- Bijlagetekening 443021-T217 0 principedetails, ingediend d.d. 6 november 2012;
- Bijlagetekening 443021-T218 0 palenplan, ingediend d.d. 6 november 2012;
- Hoofdberekening staalconstructie rev, ingediend d.d. 16 november 2012;
- Toelichting wijzigingen, ingediend d.d. 6 november 2012;
- Bestek elektrische installatie, ingediend d.d. 26 november 2012.

In artikel 2.8 van de Wabo, in paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht en in de Regeling omgevingsrecht is vermeld welke informatie noodzakelijk is voor een ontvankelijke aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Op basis van de Regeling omgevingsrecht hebben wij de aanvraag getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat. Op basis hiervan kunnen wij de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving goed beoordelen. De aanvraag is dan ook ontvankelijk. Wij hebben de aanvraag in behandeling genomen.

De aanvrager moet ervoor zorgen dat de aanvraag voor de omgevingsvergunning betrekking heeft op alle deactiviteiten die onlosmakelijk met elkaar samenhangen. Dit moet op basis van artikel 2.7 lid 1 van de Wabo. Als de aanvraag hieraan niet voldoet, dan moeten wij de aanvraag als onvolledig of onjuist beoordelen. Dit is op basis van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Deze aanvraag is volledig en juist. De aanvraag is in dit opzicht ontvankelijk.

7 Aanvraag, procedure en zienswijze (regulier)

Wij hebben deze beschikking voorbereid volgens de reguliere voorbereidingsprocedure. Deze procedure is beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Daarom hebben wij de aanvraag bekend gemaakt op 16 november 2012 in het dagblad BN/De Stem. Dit is conform artikel 3.8 van de Wabo.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van acht weken te verlengen met 6 weken. Dit is op basis van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo. Wij hebben deze verlenging eveneens bekend gemaakt in het dagblad BN/De Stem.

8 Advies

De Wabo en het Besluit omgevingsrecht wijzen bestuursorganen aan als adviseur vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid. Wij hebben de volgende instanties/bestuursorganen om advies gevraagd over de vergunningaanvraag:

- Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen op Zoom;
- Het Waterschap Brabantse Delta;

- De commandant van de regionale brandweer Midden- en West-Brabant;
- De Inspecteur van de Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT);
- Gedeputeerde Staten van Zeeland.

Dit is op basis van artikel 2.26 van de Wabo en artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Besluit omgevingsrecht.

Naar aanleiding hiervan hebben wij op 19 november 2012 advies van het Waterschap ontvangen, waarin zij ons heeft gemeld dat de afvalwaterstromen niet wijzigen, waardoor geen advies op de aanvraag wordt gegeven. Ook de provincie Zeeland heeft per email van 21 november 2012 te kennen gegeven geen redenen te hebben om advies over de aanvraag te geven.

Van de Inspecteur hebben wij geen advies ontvangen.

Op 3 december 2012 hebben wij van de regionale brandweer advies ontvangen. In dit advies heeft zij ons gemeld dat de aanvraag voldoet aan de getoetste regelgeving met betrekking tot de brandveiligheid. Wel heeft zij daarbij vermeld dat er nog een Programma van Eisen overgelegd dient te worden. De brandweer verzoekt ons daarom om enkele voorwaarden aan de vergunning te verbinden. Wij hebben dit advies opgevolgd en daarom twee voorschriften aan deze vergunning verbonden.

Op 11 januari 2013 hebben wij van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen op Zoom advies ontvangen. Dit advies hebben wij bij de besluitvorming op deze aanvraag betrokken.

9 Coördinatie en aanhouding

De aanvraag heeft (onder meer) betrekking op het verbouwen van een bouwwerk. Wij moeten de aanvraag voor een omgevingsvergunning aanhouden als voor het gebied waarin de activiteit zal worden uitgevoerd:

- vóór de datum van de ontvangst van de aanvraag een voorbereidingsbesluit in werking is getreden, en/of
- een bestemmingsplan in ontwerp ter inzage is gelegd, en/of
- een exploitatieplan van toepassing is, en/of
- door provinciale staten dan wel een minister is verklaard dat een verordening c.q. een AMvB (Algemene Maatregel van Bestuur) wordt voorbereid.

Omdat geen van voorgaande punten aan de orde is, hoeft de aanvraag op basis van het voorgaande niet te worden aangehouden.

De aanvraag van de omgevingsvergunning heeft geen betrekking op het (gedeeltelijk) slopen van het huidige bouwwerk. Hiervoor is eerder op 31 oktober 2012 een sloopmelding ingediend, waarover wij op 5 december 2012 per brief aan aanvraagster hebben gemeld daarmee akkoord te gaan.

VOORSCHRIFTEN

1 Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1.1 Algemeen

- 1.1.1 Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en van de Bouwverordening van de gemeente Bergen op Zoom en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
- 1.1.2 De uitvoering moet geschieden conform vergunning en de daarbij behorende bijlagen en tekeningen.
De vergunninghouder dient het team Ruimtelijke Ordening en Vergunningen van de gemeente Bergen op Zoom er tijdig van in kennis te stellen wanneer met de werkzaamheden een aanvang wordt gemaakt. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van de bij dit besluit gevoegde meldingsformulier (bijlage 1).
- 1.1.3 De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
- 1.1.4 De vergunninghouder dient het team Ruimtelijke Ordening en Vergunningen van de gemeente Bergen op Zoom (0164-277502) ten minste twee werkdagen voor aanvang van onderstaande werkzaamheden in kennis te stellen van:
a de aanvang de werkzaamheden, inclusief ontgravingwerkzaamheden;
b de aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden;
c het storten van beton.
- 1.1.5 De vergunninghouder dient het team Ruimtelijke Ordening en Vergunningen van de gemeente Bergen op Zoom er tijdig van in kennis te stellen wanneer het bouwwerk gereed is. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van de bij dit besluit gevoegde meldingsformulier (bijlage 2).
Het is niet toegestaan het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen wanneer het bouwwerk niet is gereed gemeld of wanneer er niet is gebouwd overeenkomstig de verleende vergunning.
- 1.1.6 Het terrein waarop wordt gebouwd moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.
- 1.1.7 Deze afscheiding als bedoeld in voorschrift 1.1.6 moet zodanig zijn geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere (openbare) voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.
- 1.1.8 Indien geconstateerd wordt dat naar het oordeel van bouwtoezicht een werktuig wordt gebruikt dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt dan worden de werkzaamheden terstond stilgelegd en verboden.

2 Brandveiligheid

2.1 Ontruimingsalarminstallatie

- 2.1.1 Er dient een brandmeldinstallatie te worden geïnstalleerd op basis van de NEN 2535. Op basis van de NEN 2535 dient er ter goedkeuring een Programma van Eisen te worden ingediend.
- 2.1.2 Er moet een goedgekeurd Programma van Eisen zijn van de ontruimingsalarminstallatie op basis van de NEN 2575.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1 In werking hebben van een inrichting

1.1 Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, aanhef en onder e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De verandering leidt volgens de aanvraag niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende milieuvergunningen is toegestaan als bedoeld in artikel 3.10, lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.2 Toetsing milieuneutrale verandering

De Wabo bepaalt in artikel 2.14, lid 5 dat een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, lid 3 van de Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de verandering:

- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan;
- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend;
- geen aanleiding geeft tot het opstellen van een milieueffectrapport.

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering hieraan voldoet, hetgeen blijkt uit onze navolgende beoordeling van de aanvraag.

1.3 Bodem

Het preventieve bodembeschermingsbeleid gaat er van uit dat (zelfs) een verwaarloosbaar bodemrisico nooit volledig uitsluit dat een verontreiniging of aantasting van de bodem optreedt. Om die reden is altijd een nulsituatieonderzoek noodzakelijk. Het nulsituatieonderzoek richt zich op de afzonderlijke activiteiten en de daar gebruikte stoffen.

Nulsituatieonderzoek bestaat uit het vastleggen van de nulsituatie bodemkwaliteit voorafgaand aan de start van de betreffende activiteit(en) en een vergelijkbaar eindsituatieonderzoek na het beëindigen van de betreffende activiteit.

Het nulsituatieonderzoek moet ten minste duidelijkheid verstrekken over:

- de locatie van bemonsteringspunten rekening houdend met de mobiliteit van de gebruikte stoffen en de locale grondwaterstroming;
- de wijze waarop de betreffende stoffen moeten worden gedetecteerd, bemonsterd en geanalyseerd;
- de bodemkwaliteit ter plaatse van bemonsteringslocaties.

De in het nulsituatieonderzoek vastgelegde bodemkwaliteit geldt als uitgangspunt bij de beoordeling of ten gevolge van de betreffende activiteiten verontreiniging of aantasting van de bodem heeft plaatsgevonden en of bodemherstel nodig is. Voor het bodemonderzoek noodzakelijke werkzaamheden als vermeld in de Regeling bodemkwaliteit moeten zijn uitgevoerd door een erkende instantie als bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit.

Bij de aanvraag is vanwege de realisatie van nieuwbouw een bodemonderzoek gevoegd. Die rapportage is door ons beoordeeld ook gebruikt voor vastlegging van de bodemkwaliteit ter plaatse.

De voor dit onderzoek noodzakelijke werkzaamheden als vermeld in de Regeling bodemkwaliteit zijn uitgevoerd door een erkende instantie als bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit. Hiermee is de kwaliteit van het bodemonderzoek geborgd en zijn de resultaten betrouwbaar.

De resultaten van dit onderzoek zijn voldoende en geven ons geen aanleiding tot het stellen van nadere maatregelen of eisen en beschouwen wij daarom als nulsituatie onderzoek.

Wij merken hierbij overigens op dat het risico van het ontstaan van een bodemverontreiniging door de in het laboratorium uitgevoerde werkzaamheden alsmede in combinatie met de getroffen voorzieningen conform het gestelde in de NRB verwaarloosbaar is. Het treffen van aanvullende bodembeschermende maatregelen is dan ook niet noodzakelijk. Gelet hierop hebben wij voor dit aspect geen voorschriften aan de vergunning verbonden.

1.4 Geluid

De bedrijfsactiviteiten van de inrichting hebben tot gevolg dat geluid wordt geproduceerd. De voorliggende aanvraag heeft uitsluitend betrekking op het aanpassen (verbouwen) van de indeling van het laboratorium en de controlekamer en niet op het uitvoeren van meer of anders uitvoeren van werkzaamheden. Deze in pandig, uitgevoerde werkzaamheden hebben daarom geen gevolgen voor de huidige geluidsemisatie naar de omgeving.

Gelet op deze veranderingen concluderen wij dat de met deze vergunning aangevraagde veranderingen geen gevolgen hebben voor het geluidsniveau van de inrichting. Wij achten de aangevraagde bedrijfsvoering daarom milieuhygiënisch aanvaardbaar. Het aspect geluid is voldoende ondervangen door de bestaande vergunning en de daaraan verbonden geluidsvoorschriften. Het stellen van aanvullende of andere voorschriften is daarom niet nodig.

1.5 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het veranderen van een inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

2 Het (ver)bouwen van een bouwwerk

2.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit 'bouwen' als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

2.2 Toetsing

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit voldoet verder ook aan de bouwverordening van de gemeente Bergen op Zoom. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan Theodorushaven/Noordland, artikel 3, bestemming Bedrijven III is vastgesteld. Ook blijkt dat het bouwen is gelegen in een door de gemeenteraad vastgesteld welstandsvrij gebied, waardoor een welstandsbeoordeling niet noodzakelijk is. Ook blijkt dat het bouwen in overeenstemming is met het algemeen geldende bestemmingsplan "Parapluplan ter voorkoming van Smart- en Growshops".

Aldus blijkt geen strijdigheid met plannen of verordeningen, waardoor de gevraagde omgevingsvergunning kan worden verleend.

Ter controle van de realisatie van de aangevraagde verbouwing van het laboratorium en de controlekamer hebben wij voorschriften aan deze vergunning verbonden.

2.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn voor de activiteit bouwen voorschriften opgenomen.

BIJLAGE 1: MELDINGSFORMULIER START WERKZAAMHEDEN

START VAN WERKZAAMHEDEN

vergunningnummer: **WO/2012/531**

U dient binnen 26 weken na afgifte van de omgevingsvergunning gebruik te maken van de afgegeven vergunning. Indien wij niets van u vernemen kan dit leiden tot het intrekken van uw vergunning.

Dit formulier kan worden ingeleverd bij of worden opgestuurd naar het Ruimtelijke Ordening en Vergunningen van de gemeente Bergen op Zoom.

Bezoekadres : Jacob Obrechtlaan 4 Bergen op Zoom

Postadres : Antwoordnummer 434, 4600 VB Bergen op Zoom

Faxadres : Ruimtelijke Ordening en Vergunningen, faxnummer (0164) 277444

Email : omgevingsvergunning@bergenopzoom.nl

Dossiernummer : WO/2012/531

Omschrijving : Het verbouwen van het laboratorium en de controlekamer

Adres : Lelyweg 31 te Bergen op Zoom

Gestart op (datum) :

Naam (en voorletters) : Cargill B.V.

.....
(datum en handtekening)

In te vullen door het team Ruimtelijke Ordening en Vergunningen:

Ontvangstdatum :

Verwerkt in SBA :

Ambtenaar : K.A.F. van Eekelen.....

.....
(datum en handtekening)

BIJLAGE 2: MELDINGSFORMULIER GEREEDMELDING

GEREEDMELDING

vergunningnummer: **WO/2012/531**

U dient binnen 26 weken na afgifte van de omgevingsvergunning gebruik te maken van de afgegeven vergunning. Indien wij niets van u vernemen kan dit leiden tot het intrekken van uw vergunning.

Dit formulier kan worden ingeleverd bij of worden opgestuurd naar het Ruimtelijke Ordening en Vergunningen.

Bezoekadres : Jacob Obrechtlaan 4 Bergen op Zoom

Postadres : Antwoordnummer 434, 4600 VB Bergen op Zoom

Faxadres : Ruimtelijke Ordening en Vergunningen, faxnummer (0164) 277444

Email : omgevingsvergunning@bergenopzoom.nl

Dossiernummer : WO/2012/531

Omschrijving : Het verbouwen van het laboratorium en de controlekamer

Adres : Lelyweg 31 te Bergen op Zoom

Gereed op (datum) :

Naam (en voorletters) : Cargill B.V.

.....
(datum en handtekening)

In te vullen door het team Ruimtelijke Ordening en Vergunningen:

Ontvangstdatum :

Verwerkt in SBA :

Fotomateriaal :

Ambtenaar : K.A.F. van Eekelen.....

.....
(datum en handtekening)