

BESLUIT

OMGEVINGSVERGUNNING VERLENEN

Onderwerp

Op 5 december 2017 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van FrieslandCampina Nederland B.V, Pieter Langendijksingel 2, 5216 JZ te 's-Hertogenbosch. Het betreft het uitbreiden van het hekwerk op de erfafscheiding. De aanvraag gaat over de Pieter Langendijksingel 2 te 's-Hertogenbosch. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/060730 en OLO-nummer 3351183.

Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a. Wabo (het bouwen van een bouwwerk) een vergunning te verlenen voor uitbreiden van het hekwerk op de erfafscheiding. Aan de verlening van de vergunning zijn voorschriften verbonden;
- op grond van artikel 2.1 eerste lid onder c. Wabo (strijdig gebruik van gronden/bouwwerken met Ruimtelijke Ordening) af te wijken van het geldende bestemmingsplan;
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze vergunning:
 - OLO-aanvraagformulier met aanvraagnummer 3351183, d.d. 5 december 2017;
 - Nadere beschrijving aanvraag met tekening en foto's d.d. 5 december 2017;
 - Productinformatie Heras; spijlenhekwerk d.d. 5 december 2017;
 - Archiveringsoverzicht, d.d. 12 december 2017.

Voor zover de aan de vergunning verbonden delen van de vergunningaanvraag niet in overeenstemming zijn met de gestelde voorschriften, zijn de voorschriften bepalend.

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Ondertekening en verzending

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
namens deze,



De heer J.A.J. Lenssen,
Directeur Omgevingsdienst Brabant Noord

Verzonden op: 6 februari 2018

De volgende instanties hebben een kopie van deze beschikking gekregen:

- Het college van burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch (per e-mail);
- Gemeente 's-Hertogenbosch, t.a.v. de heer S. Verbeek (per e-mail).

Rechtsmiddelen

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van 6 (zes)weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, Postbus 90151, 5200 ME 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 8304, faxnummer (073) 68076 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzitter van de rechtbank Oost-Brabant te 's-Hertogenbosch, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Inhoudsopgave	
Besluit.....	1
Voorschriften	4
Bouwen	4
1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk	4
2. Strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met Ruimtelijke Ordening	4
Procedurele overwegingen	5
Inhoudelijke overwegingen.....	7
Bouwen	7
1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk	7
2. Strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met ruimtelijke ordening	8

VOORSCHRIFTEN

Bouwen

1. HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

1.1. Algemeen

- 1.1.1. Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit.
- 1.1.2. Het bouwen moet worden uitgevoerd in overeenstemming met het aanvraagformulier en de tekeningen. Dit geldt eveneens voor later in te dienen en goed te keuren tekeningen en berekeningen.

2. STRIIDIG GEBRUIK VAN GRONDEN EN BOUWWERKEN MET RUIMTELIJKE ORDENING

2.1. Algemeen

- 2.1.1. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit, de Bouwverordening en de bij of krachtens deze regelingen gestelde nadere regelen.
- 2.1.2. Het bouwen moet voorts geschieden overeenkomstig het bij de omgevingsvergunning behorende aanvraagformulier en bescheiden.
- 2.1.3. De houder moet ervoor zorgdragen dat de omgevingsvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan de toezichthouder ter inzage wordt gegeven. Het bevoegd gezag kan de omgevingsvergunning bij een met reden omkleed besluit intrekken in de gevallen die genoemd zijn in artikel 2.33 van de Wabo.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

OMGEVINGSVERGUNNING OP AANVRAAG

GEGEVENS AANVRAGER

Op 5 december 2017 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo ontvangen. Het betreft een verzoek van FrieslandCampina Nederland BV voor haar productielocatie aan de Pieter Langendijk singel 2 te 's-Hertogenbosch.

PROJECTBESCHRIJVING

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het uitbreiden van het hekwerk op de erfafscheiding. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten: het bouwen van een bouwwerk en strijdig gebruik van gronden/bouwwerken met Ruimtelijke Ordening.

HUIDIGE VERGUNNINGSSITUATIE

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Soort vergunning	Datum	Kenmerk	Onderwerp
Revisievergunning#	27-09-2007	1284486/1332393	Revisievergunning
Melding 8.19#	23-06-2008	1421194/1423203	Het plaatsen van één extra roomontvangstank
Melding 8.19#	28-09-2009	1581264/1582674	Het bijplaatsen van 2 gasflessenbatterijen
Melding 8.19#	23-08-2010	1708077/1716660	Het aanbrengen van een veiligheidssysteem voor overpompen bij IBe's naar doseerinstallatie, het vergroten van het opslagvolume en de wijziging van aanvoer van de doseerinstallatietank voor zwavelzuur en het realiseren van een nieuwe opslag voor lege, ongereinigde emballage
Melding 8.19	04-10-2010	1724313/1726055	Vergroten opslagcapaciteit zwavelzuurdoseertank
Milieuneutraal veranderen	16-01-2012	C2053402/2857047	Plaatsen hekwerk
Milieuneutraal veranderen	06-06-2012	C206025/3026366	Vervanging roombehandelingtanks
Milieuneutraal veranderen	05-11-2012	C202070/3297345	Opslag chemicaliën
Milieuneutraal veranderen	15-02-2013	C2106909/3356410	Plaatsen roomontvangstank
Milieuneutraal veranderen	03-07-2013	C2120865/3434576	Vervanging roombehandelingtanks
Milieuneutraal veranderen	van rechtswege verleend	OLO 1496341	In- en uitrit en plaatsen hekwerk

Milieuneutraal veranderen	28-05-2015	OLO 1665639	Ingebruikname parkeerterrein, vellen houtopstand en bouw hekwerk
Milieuneutraal veranderen en bouwen	29-07-2016	Z/009878-2317585	Vervangen van een roombehandelingstank

De hierboven genoemde vergunningen waar een # bij staat, zijn volgens de Invoeringswet Wabo gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning voor onbepaalde tijd.

BEVOEGD GEZAG

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 eerste lid van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 28.4 van het Bor. Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort.

VOLLEDIGHEID AANVRAAG EN OPSCHORTING PROCEDURE

De aanvraag bestaat uit de volgende onderdelen:

- OLO-aanvraagformulier met aanvraagnummer 3351183, d.d. 5 december 2017;
- Nadere beschrijving aanvraag met tekening en foto's d.d. 5 december 2017;
- Productinformatie Heras; spijlenhekwerk d.d. 5 december 2017;
- Archiveringsoverzicht, d.d. 12 december 2017.

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

PROCEDURE (REGULIER)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: www.brabant.nl.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 Wabo. Van deze verlenging is digitaal kennis gegeven op internet: www.brabant.nl.

ADVIEZEN

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de gemeente 's-Hertogenbosch verzonden. De gemeente heeft geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om advies uit te brengen naar aanleiding van de ingediende aanvraag.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

Bouwen

1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1.1. Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2. Toetsing

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente 's-Hertogenbosch. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Zuid" van kracht is waarin voor deze percelen de bestemming "Groen en Bedrijventerrein" geldt. Het bouwplan voldoet aan de voorschriften van de bestemming Bedrijventerrein. Binnen de bestemming "Groen" voldoet het plan niet aan de voorschriften van het geldende bestemmingsplan. Zie hier hiervoor de overwegingen die horen bij de activiteit "Strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met ruimtelijke ordening".

In het welstandsadvies van 20 december 2017 oordeelt de Welstandscommissie dat het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Met nadruk wordt gewezen op de plichten tijdens de voltooiing van de bouw en bij in gebruikname van het bouwwerk. Zie ook de overige eisen uit het Bouwbesluit 2012 hieronder.

Eisen uit het Bouwbesluit 2012 met betrekking tot het uitvoeren van bouwwerkzaamheden: *Aanwezigheid bescheiden op de bouwplaats (art 1.23)*

Tijdens het bouwen moeten de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het bouwterrein aanwezig zijn:

- de vergunning voor het bouwen
- indien vereist het bouwveiligheidsplan
- overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen voor de activiteit bouwen.

Melding aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden/verbod tot ingebruikneming (art 1.25)

- De vergunninghouder is verplicht tenminste 2 werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden de afdeling VTH Omgevingswet schriftelijk in kennis te stellen van de aanvang van die bouwwerkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden.
- Eenzelfde schriftelijke melding is verplicht met betrekking tot de beëindiging van de bouwwerkzaamheden niet later dan de op de dag van beëindiging.
- Het vergunde bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen als niet is voldaan aan de hierboven genoemde bepaling.

Uitvoering van bouwwerkzaamheden (art 8.1)

Deze uitvoering moet zodanig geschieden dat een onveilige situatie voor de omgeving zoveel mogelijk wordt voorkomen, terwijl ook voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder voor de omgeving zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Veiligheid in de omgeving (art 8.2 en 8.7)

Bij het uitvoeren van bouwwerkzaamheden worden indien nodig maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
 - letsel van personen die het bouwterrein onbevoegd betreden, en
 - beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.
- Indien een bouwveiligheidsplan onderdeel uitmaakt van deze vergunning om te bouwen dan dient dit bouwveiligheidsplan strikt in acht te worden genomen.

Geluidhinder (art 8.3)

· Bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden mag geen geluidhinder worden veroorzaakt. Daar wordt aan voldaan indien de wettelijke geluidsnormen in acht worden genomen.

Trillinghinder (art 8.4)

De eventuele trillinghinder mag niet meer bedragen dan wettelijk toegestaan.

Stofhinder (art 8.5)

Tijdens het uitvoeren van bouwwerkzaamheden moeten indien nodig maatregelen worden getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouwterrein te voorkomen.

Grondwaterstand (art 8.6)

Het bemalen van bouwputten e.d. mag niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid, gezondheid of bruikbaarheid van belendingen. Dat geldt evenzeer voor het bemalen van leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen.

Afvalscheiding (art 8.8 en 8.9)

Tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en of sloopafval dient deugdelijk te worden gescheiden conform de geldende wettelijke bepalingen.

1.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

2. Strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met ruimtelijke ordening

2.1. Algemeen

Het bouwplan ligt binnen het bestemmingsplan "Zuid" waarin voor dit perceel/deze percelen de bestemming "Groen" geldt. Het bouwplan voldoet niet aan de voorschriften van het bestemmingsplan. De gronden zijn niet bedoeld voor gebruik ten behoeve van bedrijven. Ook zijn bouwwerken ten dienste van de bedrijfsbestemming niet toegestaan.

2.2. Afwijken van het bestemmingsplan

Artikel 2.10 lid 1.c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bepaalt onder meer dat een aanvraag om omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het bouwplan in strijd is met een bestemmingsplan.

Artikel 2.12 lid 1a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht biedt daarentegen de mogelijkheid af te wijken van het geldende bestemmingsplan.

Artikel 4 bijlage II BOR

Het aanvraagde bouwplan voldoet aan de criteria zoals nader aangeduid in bijlage II artikel 4 van het Besluit omgevingsrecht. De plaatsing van het hekwerk is bedrijfseconomisch noodzakelijk in verband met de levering van producten aan Rusland. De functie van de groenstrook wordt door de plaatsing van het hekwerk niet onevenredig geschaad en het hekwerk blijft op voldoende afstand van het aanwezige fietspad. Verder sluit de vormgeving van het hekwerk aan bij de reeds aanwezige hekwerken in de omgeving. De stedenbouwkundige impact van het bouwplan is gering en daarom acceptabel.