



Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

op de op 5 december 2017 bij hen ingekomen aanvraag van Mirec B.V. te Eindhoven om vergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), voor de inrichting gelegen aan Hastelweg 251 te Eindhoven.



Besluit

OMGEVINGSVERGUNNING VERLENEN

Onderwerp

Op 5 december 2017 hebben wij van Mirec B.V. te Eindhoven een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen. Het gaat om het plaatsen van een verplaatsbare kantoorunit aan Hastelweg 251 te Eindhoven. De aanvraag is geregistreerd onder OLO nummer 3345077 en ons registratienummer HZ_WABO-2017-6561.

Besluit

W besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), een vergunning te verlenen aan Mirec B.V.:

- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a (het bouwen van een bouwwerk) voor het plaatsen van een verplaatsbare kantoorunit voor de periode van maximaal 10 jaar na de dag waarop deze vergunning is verleend;
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
 - aanvraagformulier, ingekomen op 2017-12-05;
 - blg 1 kantoorunits_ter_hoogte_van_geb_K, ingekomen op 2017-12-05;
 - Blg 2 tekenlijst tijdelijke kantoorunit, ingekomen op 2017-12-05;
 - Bijlage_3_B_ASE20_00-000-Kader_pdf, ingekomen op 2017-12-05;
 - Bijlage_4_B_ASN20_00-000-Kader_pdf, ingekomen op 2017-12-05;
 - Bijlage_5_B_DEF31_01-Layout1_pdf, ingekomen op 2017-12-05;
 - Bijlage_6_B_DEF31_02-Layout1_pdf, ingekomen op 2017-12-05;
 - Bijlage_7_C-PL00_01-Layout1_pdf, ingekomen op 2017-12-05;
 - Bijlage_8_BB_Daglichttoets_Sims_pdf, ingekomen op 2017-12-05;
 - Bijlage_9_BB_Ventilatie_Sims_pdf, ingekomen op 2017-12-05;
 - Bijlage_10_RC_berekening_versie_B_pdf, ingekomen op 2017-12-05;
 - Blg 11 Standaard_berekeningdd_15-01-2013, ingekomen op 2017-12-05;
 - Blg 12 bodemonderz 2007 Mirec, ingekomen op 2017-12-05;
 - blg 13 verkennend bodemonderz 3 loc, ingekomen op 2017-12-05;
 - Blg 14 Geluidsonderz ivm 6 aanpassingen, ingekomen op 2017-12-05;
 - Bijlage_15_Kwaliteitsverklaring_2014, ingekomen op 2017-12-05;
 - Onderbouwing WBDBO_pdf, ingekomen op 2018-02-09;
 - onderbouwing_fundering-sondering_pdf, ingekomen op 2018-02-09.



- aan deze vergunning voorschriften te verbinden die zijn opgenomen in het hoofdstuk Voorschriften.

Eindhoven, 26-2-2018

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
namens deze,

J. Leijten
Afdelingsmanager, Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant



Rechtsbescherming

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u een bezwaarschrift indienen. Dit kan tot zes weken na de bekendmaking van dit besluit. In het bezwaarschrift moet u het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) van uw bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Het bezwaarschrift kunt u richten aan:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Voor meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften verwijzen wij u naar www.brabant.nl/bezwaar. Het secretariaat van de hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen. Deze kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant
Postbus 90125
5200 MA 's-Hertogenbosch

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang. Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening.



Inhoudsopgave

| | |
|---------------------------------------|---|
| Besluit | 2 |
| Voorschriften..... | 6 |
| Procedurele overwegingen | 7 |
| Inhoudelijke overwegingen | 9 |
| Het (ver)bouwen van een bouwwerk..... | 9 |



VOORSCHRIFTEN

Bouwen

1.1. Algemeen

- 1.1.1. Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en van de Bouwverordening van de gemeente Eindhoven en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
- 1.1.2. De tijdelijke kantoorunit dient uiterlijk 10 jaar na de dag waarop deze vergunning is verleend verwijderd te zijn.



PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Gegevens aanvrager

Op 5 december 2017 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een aanvraag van Mirec B.V., te Eindhoven en heeft betrekking op het adres Hastelweg 251 te Eindhoven.

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: Er wordt een verplaatsbare kantoorunit geplaatst. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk ex artikel 2.1, lid 1, onder a.

Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 eerste lid van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 28.4 van het Bor. Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I categorie 5.3 van de Richtlijn Industriële Emissies.

Volledigheid aanvraag en opschorting procedure

In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 18 januari 2018 in de gelegenheid gesteld om tot 17 februari 2018 de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 9 februari 2018. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld.

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure zoals beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: www.brabant.bekendmakingen.nl

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 Wabo. Van deze verlenging is digitaal kennis gegeven op internet www.brabant.bekendmakingen.nl



Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan het volgende bestuursorgaan gezonden:

- Gemeente Eindhoven, postbus 90150, 5600 RB Eindhoven.

Het advies is meegenomen in deze beschikking.



INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

Bouwbesluit

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Eindhoven. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor:

- het bestemmingsplan "De Hurk 1988" is vastgesteld;
- het ontwerpbestemmingsplan "Bedrijventerrein De Hurk-Croy 2017".

De aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet getoetst aan de redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de welstandnota van de gemeente Eindhoven. Gelet op de tijdelijkheid van deze aanvraag is welstand niet van toepassing.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.



Algemene informatie

Verder wordt er op gewezen dat er in het Bouwbesluit 2012, de gemeentelijke bouwverordening en de Wabo plichten zijn opgenomen waar tijdens en na de uitvoering van de bouwwerkzaamheden aan dient te worden voldoen. Van de belangrijkste plichten is onderstaand een overzicht gegeven. Voor een volledig overzicht wordt verwezen naar de betreffende wet- en regelgeving.

Bouwbesluit

- De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
- Het is verboden een bouwwerk in gebruik te nemen of te geven wanneer dat niet gereed gemeld is bij het bouwtoezicht en/of niet gebouwd is volgens de omgevingsvergunning.
- U dient minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden (met inbegrip van de ontgravingswerkzaamheden) contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. U kunt daarvoor een e-mail sturen naar toezichtbouwen@odzob.nl met onderwerp "start bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden. De toezichthouder bouwen zal daarna contact met u opnemen om aanvullende afspraken te maken over de uit te voeren bouwcontroles.
- U dient op de eerste werkdag na beëindiging van de bouwwerkzaamheden contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. U kunt daarvoor een e-mail sturen naar toezichtbouwen@odzob.nl met onderwerp "bouw gereed". In de mail verzoeken wij u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

- Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
- Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.