



- Ontwerpbeschikking Ontgrondingenwet -

Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 19 oktober 2017 een aanvraag om een verlenging, inclusief wijziging van een vergunning op grond van de Ontgrondingenwet ontvangen van A. Kanters Internationaal Transport B.V.

De aanvraag betreft Landgoed de Peelkant, Someren, kadastraal bekend gemeente Someren, sectie R, nummer 901 (gedeeltelijk). Het betreft het verzoek om verlenging van de termijn waarbinnen de ontgrondings- en herinrichtingswerkzaamheden moeten worden uitgevoerd en de wijziging van de tenaamstelling en perceelnummer, van de verleende ontgrondingsvergunning d.d. 16 september 2008 met nummer 1445927. Het verzoek om verlenging inclusief wijziging is geregistreerd onder zaaknummer HZ_ONG-2017-5737.

I. Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord Brabant

- Gezien de aanvraag van A. Kanters Internationaal Transport B.V., van 19 oktober 2017;
- Gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning;
- Gelet op de Ontgrondingenwet en de Verordening Ontgrondingen provincie Noord-Brabant 2008;
- En gelet op de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

BESLUITEN:

1. De vergunning d.d. 16 september 2008 met nummer 1445927 als volgt te wijzigen:
 - Voorschrift 1: "Deze vergunning is geldig tot 20 jaar na het onherroepelijk worden van de definitieve beschikking; de ontgroning respectievelijk opleveringsverplichtingen moeten binnen deze periode worden uitgevoerd c.q. zijn voltooid.";
 - Voorschrift 4: de tenaamstelling "bureau Afval- en Grondstoffenbeheer van de provincie Noord-Brabant" te wijzigen in "Afdeling Helmond/A2 van de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant";
 - Voorschrift 5: "Uittreksel Kadastrale Kaart, d.d. 8 mei 2006" te vervangen door "Kadastrale Kaart, d.d. 19-10-2017";
 - Voorschrift 5: "zoals nader aangegeven op de bij de met een stempel van de provincie Noord-Brabant gewaarmerkte tekeningen" te vervangen door "zoals nader aangegeven op de bij de aanvraag ingediende en door de Omgevingsdienst Zuid-Oost Brabant ontvangen tekeningen";



- Voorschrift 6: de tenaamstelling “bureau Afval- en Grondstoffenbeheer van de provincie Noord-Brabant” te wijzigen in “Afdeling Helmond/A2 van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant”;
- Voorschrift 7 en 8: de tekst “ambtenaren van de provincie Noord-Brabant” te wijzigen in “ambtenaren van de Afdeling Helmond/A2 van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant”;
- 2. de kadastrale begrenzing onder IV. Besluit te wijzigen van “kadastraal bekend gemeente Someren, sectie R, nummer 655” in “kadastraal bekend gemeente Someren, sectie R, nummer 901 (gedeeltelijk)”;
- 3. de tenaamstelling van de vergunning te wijzigen van dhr. A.F.M. Kanters naar A. Kanters Internationaal Transport B.V.;
- 4. dat de overige voorschriften van de onder 1 genoemde vergunning onverminderd en ongewijzigd van kracht blijven.

Eindhoven, 5 juni 2018

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze

V. Verhoeven
Afdelingsmanager, Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant



II. Procedure

De aanvraag tot verlenging van de geldigheidstermijn en wijziging van de vergunning is bij ons binnengekomen op 19 oktober 2017. Bij brief van 25 oktober 2017 hebben wij de ontvangst van het verlengings-/wijzigingsverzoek bevestigd en verzoeker tevens geïnformeerd over de procedure die wij bij de behandeling van dit verzoek toepassen. Naar aanleiding van de aanvraag is bij brief d.d. 5 december 2017 door ons om aanvullende gegevens gevraagd. De gegevens dienden uiterlijk 29 januari 2018 in ons bezit te zijn. Op 26 januari 2018 hebben wij de aanvullende gegevens ontvangen. Op deze datum is de schorsende werking opgeheven en is de procedure voortgezet. De procedure was hiermee 52 dagen geschorst. Op 19 februari 2018 en 18 april 2018 is aanvullende informatie ontvangen.

III. Overwegingen

Op 16 september 2008 hebben wij aan dhr. A.F.M. Kanters te Someren een ontgrondingsvergunning met nummer 1445927 verleend voor het realiseren van Landgoed De Peelkant in Someren. Het ontgrondingsproject heeft betrekking op de aanleg van een landgoed met drie woningen, natuurontwikkeling en het laten hermeanderen van de Peelrijt. Onderdeel van het landgoed is de aanleg van een plas, waaruit zand gewonnen wordt. Het project is gelegen in het westen van de plaats Someren, en wordt begrensd aan de noordzijde door de Peelrijtweg, westzijde door de Stalmansweg, aan de zuidzijde door de Parallelweg. Aan de noordzijde grenst het plangebied aan Golfbaan De Swinckelse. Het landgoed maakt onderdeel uit van de gebiedsontwikkeling De Heihorsten.

Bij de behandeling van de oorspronkelijke aanvraag d.d. 11 januari 2008 zijn alle bij de ontgroning betrokken belangen gewogen. Het plangebied, de inrichting van het terrein en de uitvoering van de ontgraving zoals opgenomen in de ontgrondingsvergunning van d.d. 16 september 2008 met nummer 1445927 zijn niet gewijzigd. De bij de ontgroning betrokken belangen en de eventuele effecten zijn daarmee onveranderd ten opzichte van de aanvraag. De wijziging, betreffende het verlengingsverzoek, heeft derhalve geen invloed op de bij de ontgroning betrokken belangen en geen andere effecten op de directe omgeving dan de reeds vergunde uitvoeringssituatie.

Geldigheidstermijn

Op 16 september 2008 is de ontgrondingsvergunning voor de aanleg van Landgoed De Peelkant verleend. De geldigheidsduur van de vergunning betreft een periode van 10 jaar na onherroepelijk worden. Er wordt gevraagd om een verlenging van de vergunning met 10 jaar.

Vergunninghouder heeft de volgende motivatie voor verlenging van de termijn:

- Voor deze periode is gekozen omdat niet kan worden vastgesteld hoe de vraag naar grond zich de komende termijn blijft ontwikkelen.
- Er wordt naar gestreefd de ontgroning zo spoedig mogelijk af te ronden.
- Een afzet van 10.000 m³ per jaar wordt redelijk geacht. Tijdens de looptijd van de vergunning was er in de afgelopen 10 jaar slechts vraag naar totaal 10.000 m³ grond. Nu het economisch herstel is doorgezet, wordt verwacht dat de vraag naar grond toeneemt. Echter, gezien de vraag in voorgaande jaren wordt verondersteld dat de vraag op jaarbasis niet meer bedraagt dan 10.000 m³.



De werkzaamheden zijn voltooid voor het noordelijk deel van het landgoed en voor de hermeandering van de Peelrijt. Alleen de werkzaamheden aan de plas zijn nog niet volledig voltooid. De oorzaak daarvoor is de economische crisis, waardoor er onvoldoende afzetmarkt was voor het zand uit de plas. De werkzaamheden zijn wel gestart door het uitgraven van de contouren en het reeds vrijgekomen zand ligt nog in depots op het landgoed. Een voortzetting van de huidige situatie achten wij onwenselijk en daarmee een verlenging van de geldigheidsduur nodig om de herinrichting te realiseren.

De totaal te vergraven hoeveelheid ophoogzand / teelaarde bedraagt 102.000 m³. Hiervan is 14.515 m³ reeds afgegraven, zoals gerapporteerd door vergunninghouder. Omdat de economische crisis voorbij is en de bouw weer aangetrokken is, achten wij het zeer waarschijnlijk dat het vrijkomende zand binnen een periode van 10 jaar zou moeten kunnen worden afgezet.

In het kader van de behandeling van dit verlengingsverzoek betrekken wij uitdrukkelijk mede het belang van een tijdige afronding van de ontgrondings- en herinrichtingsactiviteiten, die gericht zijn op een voortvarende realisering van het project. Ook de omgeving is gebaat bij een snelle, definitieve opstart en beëindiging van de werkzaamheden. Een verlenging van de termijn, waarbinnen de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd, staat in principe op gespannen voet met dit belang. Ons inziens zijn er echter nauwelijks belangen van derden in het geding. Het betref hier alleen een wijziging, c.q. verschuiving van de uitvoeringsperiode, geen uitbreiding van bestaande werkzaamheden. De eventuele overlast voor aanwonenden/omwonenden neemt daarmee slechts beperkt toe.

Een verlenging met een periode van 10 jaar vinden wij daarmee geoorloofd. Wij verlenen de aangevraagde wijziging.

Kadastrale begrenzing

Omdat het noordelijk deel van het plangebied en de Peelrijt inmiddels reeds ontgrond en afgerond zijn, heeft een splitsing van het perceel plaats gevonden. Het oorspronkelijke perceel kadastraal bekend gemeente Someren, sectie R, nummer 655, waarop de vergunning rustte, bestaat thans niet meer. Omdat de ontgrondingswerkzaamheden alleen nog plaats hoeven te vinden ter plaatse van de plas, is een verlenging van de vergunning alleen nodig voor een gedeelte van het huidige perceel kadastraal bekend gemeente Someren, sectie R, nummer 901. Bij de aanvraag tot verlenging / wijziging is een nieuwe kadastrale kaart gevoegd. In voorschrift 5 nemen wij dan ook een wijziging van de kadastrale kaart op.

Tenaamstelling vergunning

De vergunning van 16 september 2008 staat op naam van dhr. A.F.M. Kanters, toentertijd eigenaar van A. Kanters Internationaal B.V. Initiatiefnemer geeft aan dat dit bedrijf in 2017 is verkocht aan dhr. M. Van Mierlo en dat de landgoedontwikkeling met het bedrijf mee is verkocht. Dhr. M. van Mierlo verzoekt daarom nu om de tenaamstelling van de vergunning te wijzigen in A. Kanters Internationaal Transport B.V. Wij overwegen dat dit een gegronde en logische reden is om de tenaamstelling te wijzigen.

Samenvattend concluderen wij dat er geen of nauwelijks belangen zijn betrokken bij het voorliggende verzoek en dat er geen overwegende bezwaren bestaan tegen verlenging van de onderhavige ontgrondingsvergunning. Ook zijn er geen overwegende bezwaren tegen het wijzigen van de tenaamstelling.



IV. Ambtelijke wijzigingen

In het voorschrift 4 “Aanvang ontgroning” en voorschrift 6 “Opgave gewonnen hoeveelheden” wordt verwezen naar het bureau Afval- en Grondstoffenbeheer van de provincie Noord-Brabant. Per 1 juni 2013 heeft het college van Gedeputeerde Staten de directeur van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant gemandateerd voor het uitvoeren van de taken op het gebied van vergunningverlening en toezicht-handhaving voor onder andere de Ontgrondingenwet en -Verordening. Dat betekent dat de tenaamstelling is gewijzigd in Afdeling Helmond/A2 van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. Wij zullen het voorschrift dan ook in die zin wijzigen.

In voorschriften 7 en 8 “Toezicht” wordt gesproken over controle door ambtenaren van de provincie Noord-Brabant. Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant hebben per 1 juni 2013 ambtenaren van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant aangewezen als toezichhouders voor toezicht en handhaving van de Ontgrondingenwet en -Verordening. Wij zullen het voorschrift dan ook in die zin wijzigen.

In voorschrift 5 wordt verwezen naar met een stempel van de provincie Noord-Brabant gewaarmerkte tekeningen. Omdat de directeur van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant per 1 juni 2013 is gemandateerd voor het uitvoeren van de taken op het gebied van vergunningverlening en toezicht/handhaving, dient de tenaamstelling gewijzigd te worden in Afdeling Helmond/A2 van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. Daarnaast worden documenten niet meer gewaarmerkt door middel van stempels, maar worden deze digitaal geregistreerd bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.

V. Besluit

Samenvattend concluderen wij dat er geen of nauwelijks belangen zijn betrokken bij het voorliggende verzoek en dat er geen overwegende bezwaren bestaan tegen verlenging van de geldigheidstermijn van de ontgrondingsvergunning d.d. 16 september 2008 met nummer 1445927. De vergunninghouder heeft de noodzaak tot verlenging van de geldigheidsduur aannemelijk gemaakt.

Wij stemmen dan ook in met het verzoek om een verlenging van de termijn waarbinnen de ontgrondings- en herinrichtingswerkzaamheden moeten worden uitgevoerd en zullen het desbetreffende voorschrift 1 van de huidige vergunning wijzigen.

De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt waarom de tenaamstelling van de vergunning gewijzigd zou moeten worden en de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant zal de tenaamstelling conform het verzoek wijzigen.

De aanvrager heeft voldoende aangetoond dat het oorspronkelijke perceel inmiddels is gesplitst en dat een verlenging van de vergunning alleen nog noodzakelijk is voor een deel van het gesplitste perceel. De Omgevingsdienst Zuidoost Brabant zal de kadastrale begrenzing conform het verzoek wijzigen.

Door voortschrijdend inzicht acht de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant het verstandig een aantal ambtshalve wijzigingen door te voeren.