



Besluit van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord Brabant

op de op 23 april 2018 bij hen ingekomen aanvraag om wijziging van een vergunning krachtens de Waterwet voor het open bodemenergiesysteem van Tussen de Meesters gelegen aan de Bernhard de Wildestraat te Breda.

Kadastraal bekend:

Gemeente	Perceelnummer	Sectie
Breda	4105, 4106 en 6230	G



Onderwerp

Gedeputeerde Staten hebben op 23 april 2018 een aanvraag van Buro Bron aan de Kerkstraat 5 te Nijmegen om wijziging van een vergunning krachtens de Waterwet ontvangen. De aanvraag betreft een wijziging van de vergunning van het appartementencomplex Tussen de Meesters aan de Bernhard de Wildestraat te Breda. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ_WWV-2018-3216.

Voor de locatie is reeds een vergunning verleend door de provincie Noord-Brabant onder nummer 1354766, d.d. 13 december 2007.

Besluit

Gedeputeerde Staten besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze beschikking en gelet op artikel 6.4 van de Waterwet de volgende voorschriften van vergunning met nummer 1354766, d.d. 13 december 2007 als volgt te wijzigen en aan te vullen:

- II. Dat maximaal 20 m³ per uur, 480 m³ per dag, 14.880 m³ per maand, 44.640 m³ per kwartaal en 100.000 m³ per jaar mag worden onttrokken/geïnjecteerd uitsluitend voor koude-warmteopslag.

- IV. De effectenstudie Waterwet wijziging vergunning bodemenergie Tussen de Meesters Breda, nummer 17BB113 d.d. 19 april 2018 onderdeel uit te laten maken van deze vergunning.

Voorschrift 8 te wijzigen in:

Voorschrift 8 Energie

1. De temperatuur van het grondwater dat door het bodemenergiesysteem in de bodem wordt teruggebracht, bedraagt ten hoogste 25°C. hierbij worden de temperaturen van het water uit de technische ruimte die gemeten worden na het opstarten buiten beschouwing gelaten.
2. Het bodemenergiesysteem bereikt uiterlijk vijf jaar na de datum van ingebruikneming een moment waarop de hoeveelheid koude, die, uitgedrukt in MWh, vanaf de datum van ingebruikneming door het systeem aan de bodem is toegevoegd, ten minste 100% en ten hoogste 227% bedraagt ten opzichte van de hoeveelheid warmte, die, uitgedrukt in MWh, vanaf die datum door het systeem aan de bodem is toegevoegd. Het systeem herhaalt dit telkens uiterlijk vijf jaar na het laatste moment waarop die situatie werd bereikt.
3. De energetische opbrengst van het ondergrondse deel van het bodemenergiesysteem bedraagt tenminste 4,6 kWh/m³/jr (delta T=4) voor zowel de warmte als de koude bron. Indien op de datum waarop het bodemenergiesysteem twee volledige jaren in bedrijf is, deze opbrengst minder dan 80% is dan vereist, kunnen Gedeputeerde Staten eisen dat de vergunninghouder binnen drie maanden na die datum een plan van aanpak indient, waarin de vergunninghouder aangeeft welke maatregelen getroffen gaan worden om de warmte- en koudevoorziening zodanig bij te stellen dat aannemelijk is dat daarmee zal worden voldaan aan dit voorschrift. Nadat het bevoegd gezag met het plan van aanpak heeft ingestemd, maakt het plan deel uit van de vergunning.
4. De minimale injectietemperatuur van het te retourneren grondwater in de warme bron bedraagt altijd minimaal de natuurlijke achtergrondtemperatuur van het grondwater. Hierbij worden de temperaturen van het water uit de technische ruimte die gemeten worden na het opstarten buiten beschouwing gelaten.



5. Het bodemenergiesysteem levert het energierendement dat bij een doelmatig gebruik en goed onderhoud kan worden behaald.

En voorschrift 15 te vervangen door

Voorschrift 15 Aanleveren rapportages

1. Er wordt een registratie bijgehouden van de per maand onttrokken en in de bodem teruggebrachte hoeveelheden water met het maximale onttrekkingsdebiet per maand. Ook dient de gespuide hoeveelheid met het daarbij behorende debiet per uur te worden geregistreerd. De registratie vindt plaats zoals in de “Handreiking provinciale besluiten bodemenergiesystemen (BUM deel 1) bijlage 2.7 Meetstaat” is aangegeven.
2. Er wordt een registratie bijgehouden van de maximale en gemiddelde temperatuur per maand van het in de bodem teruggebrachte grondwater. De registratie vindt plaats zoals in de “Handreiking provinciale besluiten bodemenergiesystemen (BUM deel 1) bijlage 2.7 Meetstaat” is aangegeven.
3. Er wordt een registratie bijgehouden van de hoeveelheden warmte en koude die in elke maand aan de bodem zijn toegevoegd en van de metingen die daaraan ten grondslag liggen. De gegevens worden gerapporteerd zoals in de “Handreiking provinciale besluiten bodemenergiesystemen (BUM deel 1) bijlage 2.7 Meetstaat” is aangegeven.
4. Er wordt een registratie bijgehouden van de energetische opbrengst per maand tijdens de situatie indien het systeem warmte levert en tijdens de situatie waarbij het systeem koude levert en de metingen die daaraan ten grondslag liggen.
5. De registraties als genoemd in de leden 1, 2 en 3 worden gebaseerd op momentane metingen tijdens de bedrijfsvoering, met een nauwkeurigheid van ten minste 5% en een frequentie van ten minste 1 maal per 15 minuten, van:
 - a. de hoeveelheden grondwater die worden onttrokken;
 - b. de hoeveelheden grondwater die in de bodem worden teruggebracht dan wel als spui worden afgevoerd;
 - c. de temperaturen van het onttrokken en in de bodem teruggebrachte grondwater.
6. De verzamelde gegevens als bedoeld in de leden 1, 2, 3 en 4 worden jaarlijks uiterlijk op 31 maart van het jaar volgend op het rapportagejaar aan Gedeputeerde Staten opgegeven. De overzichtstabel is opgebouwd zoals weergegeven in de “Handreiking provinciale besluiten bodemenergiesystemen (BUM deel 1) bijlage 2.7 Meetstaat”.
7. De gegevens als bedoeld in voorschrift 3, lid 3, worden tevens gesommeerd vanaf de datum van ingebruikneming van het bodemenergiesysteem. De gesommeerde gegevens worden voor een periode van de voorafgaande vijf kalenderjaren in een grafiek weergegeven, waarmee wordt aangegeven of de inrichting voldoet aan voorschrift 2, lid 2. De grafiek is opgebouwd zoals weergegeven in de “Handreiking provinciale besluiten bodemenergiesystemen (BUM deel 1) bijlage 2.7 Figuur 1”.

Eindhoven, 30-5-2018

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



V. Verhoeven
Afdelingsmanager, Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Procedurele aspecten

1 Gegevens aanvrager

Op 23 april 2018 is een aanvraag van Buro Bron om een wijziging van een vergunning krachtens de Waterwet ontvangen.

2 Projectbeschrijving

De aanvraag betreft het wijzigen van een vergunning voor een open bodemenergiesysteem ter plaatse van Tussen de Meesters, gelegen aan de Bernhard de Wildestraat te Breda. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de effectenstudie.

3 Bevoegd gezag

Voor onderhavige aanvraag zijn Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant bevoegd gezag.

4 Procedure

Op de voorbereiding van deze beschikking zijn afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en afdeling 13.2 van de Wet milieubeheer niet van toepassing.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ_WWV-2018-3216 en omvat de volgende stukken:

- Aanvraagformulier;
- De effectenstudie Waterwet wijziging vergunning bodemenergie Tussen de Meesters Breda, nummer 17BB113 d.d. 19 april 2018.

De beschikking en de kennisgeving zijn gepubliceerd op de website van de provincie Noord-Brabant. Wij hebben de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de omgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

Het waterschap is adviseur op grond van de Waterwet. Ook worden door ons altijd verzocht te adviseren:

- de gemeente waar het systeem wordt geplaatst;
- ZLTO;
- Waterleidingbedrijf (Brabant Water of Evides).

Naar aanleiding van ons verzoek zijn geen adviezen ontvangen.



Overwegingen

Toetsingskader Waterwet en Provinciaal Waterplan Noord-Brabant 2016-2021

1. Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een bodemenergiesysteem als bedoeld in artikel 6.4 van de Waterwet. De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 de algemene doelstellingen die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning wordt geweigerd indien de doelstellingen van het waterbeheer niet verenigbaar zijn met de aanvraag en het niet voldoende mogelijk is de belangen van het waterbeheer door het opleggen van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.

Het huidige vergunningenbeleid ten aanzien van grondwater is in het bijzonder gericht op het halen van de doelstellingen uit het Provinciale Milieu en Waterplan Noord-Brabant 2016-2021. Het beleid is erop gericht om de bestaande situatie in het beheersgebied te beschermen tegen ontwikkelingen, die afbreuk doen aan die doelstellingen.

Bij het opstellen van de vergunning is getoetst aan het Provinciaal Milieu en Waterplan Noord-Brabant 2016-2021, dat is verwoord op de website van de provincie (www.brabant.nl)

Bij de beoordeling van de aanvraag is hier getoetst op de gewijzigde effecten die optreden als gevolg van de wijziging van de vergunning. Het betreft hier de volgende wijziging van effecten:

- interferentie;
- hydrothermische effecten.

2. Beschrijving van de gevolgen van de onttrekking en injectie

Aanvraag

Op 23 april 2018 ontvingen wij van Buro Bron aan de Kerkstraat 5 te Nijmegen een vergunningaanvraag voor het wijzigen van een vergunning ingevolge de Waterwet voor het onttrekken en injecteren van grondwater ten behoeve van een bodemenergiesysteem. De inrichting waar het bodemenergiesysteem is gerealiseerd is geprojecteerd aan de kadastraal bekend gemeente Breda, kadastraal bekend als voornoemd.

Bij deze aanvraag is een rapport overlegd van Buro Bron, getiteld De effectenstudie Waterwet wijziging vergunning bodemenergie Tussen de Meesters Breda, nummer 17BB113 d.d. 19 april 2018, dat een nadere onderbouwing vormt voor deze wijzigingsaanvraag.



Het systeem is een aantal jaren operationeel en draait in onbalans. Doordat er gebouwszijdig een grotere warmtevraag is dan koudevraag en bodemzijdig een koude-overschot. Om het duurzame karakter van de installatie te behouden wordt een wijziging van de vergunning aangevraagd waarbij een koude-overschot wordt aangevraagd.

Aangezien enkel een wijziging van de vergunning op het gebied van de energiebalans wordt aangevraagd, en het uurdebiet niet verandert, zullen enkel hydrothermische effecten veranderen. De overige effecten zijn reeds in de voorgaande vergunning afgewogen en veranderen niet. In deze vergunning zullen de niet veranderende effecten dan ook niet worden beschreven.

Interferentie en hydrothermische effecten

Door geleiding, dispersie en de natuurlijke grondwaterstroming wordt een gedeelte van het geïnjecteerde water tot buiten het directe invloedsgebied van het bodemenergiesysteem getransporteerd. Er zijn berekeningen uitgevoerd naar deze hydrothermische effecten van het systeem.

In de koude bel van het bodemenergiesysteem van Tussen de Meesters, begrensd door de natuurlijke achtergrondwaarde, is de temperatuur minimaal 0,5 °C lager dan de natuurlijke grondwatertemperatuur. In de warme bel is de temperatuur minimaal 0,5 °C hoger. Na 20 jaar kan op 140 meter afstand van de bronnen de temperatuur met maximaal 0,5 °C (hoger of lager) veranderen ten opzichte van de natuurlijke grondwatertemperatuur.

Binnen dit invloedsgebied zijn geen andere bodemenergiesystemen gelegen. Van negatieve interferentie is zodoende dan ook geen sprake.

Gelet op het voorafgaande zijn wij thans van mening dat de gevraagde wijziging van de vergunning kan worden verleend.