

Beschikking Ontgrondingenwet -

Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 17 april 2018 een aanvraag ontvangen van ASR Vastgoed Vermogensbeheer, Postbus 2007, 3500 GA te Utrecht, om een wijziging van de vergunning op grond van de Ontgrondingenwet voor het project "Landgoed De Utrecht" in de gemeenten Hilvarenbeek en Reusel- De Mierden.

De aanvraag betreft een verlenging van de termijn waarbinnen de inrichtingsverplichtingen moeten worden uitgevoerd (voorschrift 1). Het gaat daarbij om wijziging van de verleende ontgrondingsvergunning van 14 juli 2014 met zaaknummer HZ_ONG-2013-068.

Het verzoek om wijziging is geregistreerd onder zaaknummer HZ_ONG-2018-3138.

I. Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord Brabant

- Gezien de aanvraag van ASR Vastgoed Vermogensbeheer van 17 april 2018;
- Gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning;
- Gelet op de Ontgrondingenwet en de Verordening Ontgrondingen provincie Noord-Brabant 2008;
- En gelet op de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

BESLUITEN:

1. De ontgrondingsvergunning van 14 juli 2014 met nummer HZ_ONG-2013-068 aan ASR vastgoed Vermogensbeheer, Postbus 2007, 3500 GA te Utrecht, te wijzigen.
2. Voorschrift 1 als volgt te wijzigen:
 1. De ontgrondingswerkzaamheden en inrichtingsverplichtingen dienen binnen 2 jaar na het onherroepelijk worden van deze beschikking te zijn uitgevoerd c.q. voltooid.
3. Dat de geldigheidstermijn van de onder voorschrift 1 bedoelde ontgrondingsvergunning eindigt op de dag waarop de opleveringsverklaring als bedoeld in voorschrift 7 is afgegeven;
4. Dat de overige voorschriften van de onder 1 genoemde vergunning onverminderd en ongewijzigd van kracht blijven.

Eindhoven, 14-6-2018



Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
namens deze,

V. Verhoeven
Afdelingsmanager, Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant



II. Procedure

De voorliggende aanvraag merken wij aan als een wijziging van eenvoudige aard. De destijds in de ontgrondingsvergunning aan de orde gestelde en gewogen belangen worden niet geschaad. Andere belangen zijn zover bekend niet in het geding.

Onder verwijzing naar artikel 8 van de 'Verordening Ontgrondingen provincie Noord-Brabant 2008' betekent dit onder meer dat de leden 1 tot en met 3 van artikel 10 van de Ontgrondingenwet niet van toepassing zijn. Voor de te nemen beschikking wordt dan ook de procedure als bedoeld in hoofdstuk 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast overeenkomstig het bepaalde in artikel 10, lid 4 van de Ontgrondingenwet, juncto artikel 8 van de Verordening Ontgrondingen provincie Noord-Brabant 2008. Dit betekent dat geen ontwerpbesluit voor inspraak openbaar ter visie wordt gelegd, maar dat direct het definitief besluit wordt genomen. Hiertegen is bezwaar/beroep mogelijk.

III. Overwegingen

Bij besluit van 14 juli 2014 met nummer HZ_ONG-2013-068 hebben wij aan ASR Vastgoed Vermogensbeheer, een ontgrondingsvergunning verleend voor de realisatie van het project "Landgoed De Utrecht" in Esbeek, gelegen op de percelen kadastraal bekend gemeente Reusel-De Mierden, sectie F, nummers 41, 223, 249, 272, 273, 274, 275, 305, 306 en 888 en gemeente Hilvarenbeek, sectie F, nummer 1222. Het project heeft betrekking op het aanleggen van twee blusvijvers, het herstellen van twee vennen en de aanleg van 15 kikkerpoelen. De totale oppervlakte van het landgoed bedraagt circa 66 hectare. De totaal te ontgronden oppervlakte bedraagt 7,7 hectare. De maximale ontgrondingsdiepte bedraagt maximaal 5,00 meter minus maaiveld (m-mv). Inherent hieraan komen oppervlaktedelfstoffen vrij in de vorm van circa 143.370 m³ teelaarde en ophoogzand.

Aanvraag

Met de huidige aanvraag verzoekt vergunninghouder om voorschrift 1 van de voornoemd verleende ontgrondingsvergunning te wijzigen. De wijziging heeft betrekking op de geldigheidstermijn van de vergunning. Gevraagd wordt om de geldigheidstermijn van de ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden te verlengen met 2 jaar.

De totaal te vergraven hoeveelheid teelaarde en ophoogzand bedraagt 143.370 m³. Hiervan is 82.500 m³ reeds vergraven. De vergunninghouder geeft als reden voor het verzoek tot verlenging de geringe vraag naar ophoogzand voor woning- en wegenbouw vanwege de crisis. Daarnaast bleek een gedeelte van het onttrokken zand sterk leemhoudend te zijn, hetgeen moeilijk afzetbaar in de markt is. Pas vanaf 2016 is de verkoop op gang gekomen.

Gezien de veranderende markt zijn de vooruitzichten verbeterd en verwacht de vergunninghouder dat de nog te vergraven hoeveelheid ophoogzand in de komende jaren kan worden afgezet en de ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden van het project kunnen worden uitgevoerd.

De inrichting wordt conform de bij de oorspronkelijke vergunningaanvraag gevoegde tekeningen uitgevoerd, behalve de grote blusvijver Vogelenzang. De blusvijver behoudt een dijklichaam die de vijver in tweeën deelt in plaats van één grote waterpartij. Deze wijziging is op verzoek van de brandweer om in geval van brand en calamiteiten de blusvijver optimaal te kunnen benutten voor aan en afvoer met meerdere voertuigen. Er zal ongeveer 5.000 m³ minder worden ontgraven. Deze wijziging heeft geen gevolgen voor de bij de ontgroning betrokken belangen.



Belangenafweging

Bij de behandeling van de oorspronkelijke aanvraag d.d. 6 november 2013 hebben wij alle bij de ontgroning betrokken belangen gewogen. Het plangebied, de grondeigendom, de inrichting van het terrein en de uitvoering van de ontgraving zoals opgenomen in de ontgrondingsvergunning van 14 juli 2014 zijn niet, dan wel nauwelijks, gewijzigd. De bij de ontgroning betrokken belangen en de eventuele effecten zijn daarmee nauwelijks gewijzigd ten opzichte van de aanvraag. De verlenging van de geldigheidstermijn heeft derhalve geen invloed op de bij de ontgroning betrokken belangen en geen andere effecten op de directe omgeving dan de reeds vergunde uitvoeringssituatie.

In het kader van de behandeling van dit verlengingsverzoek betrekken wij uitdrukkelijk mede het belang van een tijdige afronding van de ontgrondings- en herinrichtingsactiviteiten, die gericht zijn op een voortvarende realisering van de nieuwe bestemming. Ook de omgeving is gebaat bij een snelle, definitieve beëindiging van de werkzaamheden. Een verlenging van de termijn, waarbinnen de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd, staat in principe op gespannen voet met dit belang. De omgeving is er echter ook bij gebaat dat een dergelijk project tot uitvoering komt en de inrichting daadwerkelijk wordt gerealiseerd. Het plangebied ligt vrij geïsoleerd ten opzichte van de omgeving. De effecten van verlenging van de uitvoeringstermijn op de omgeving zullen zeer beperkt zijn. Er zijn ons inziens dan ook geen belangen van derden in het geding.

Conclusie

Samenvattend concluderen wij dat er geen of nauwelijks belangen zijn betrokken, dan wel deze belangen geen invloed hebben op het voorliggende verzoek en dat er geen overwegende bezwaren bestaan tegen verlenging van de huidige ontgrondingsvergunning. Vergunninghouder heeft voldoende onderbouwd waarom verlenging van de geldigheidstermijn noodzakelijk is.

Wij stemmen dan ook in het met het verzoek om verlenging van de termijn waarbinnen de inrichtingswerkzaamheden moeten worden voltooid. Wij zullen voorschrift 1 van de vergunning dan ook conform het verzoek wijzigen.