

Definitieve beschikking

Zonnepark Budel B.V.
Binnen Parallelweg 10
5701 PH HELMOND

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op de op 24 mei 2018 bij hen binnen gekomen aanvraag van Zonnepark Budel BV, om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht activiteiten bouwen, het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan en milieu, voor de inrichting gelegen aan Hoofdstraat 1-3 te Budel-Dorplein.

Ons kenmerk

C2229648/4385586

's-Hertogenbosch, 10 juli 2018

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



M.D.G. Jochemsen,
projectleider Stortplaatsen, Afvalstoffen en Drugsdumpingen

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Besluit

Omgevingsvergunning verlenen

Onderwerp

Wij hebben op 24 mei 2018 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Zonnepark Budel BV. De aanvraag gaat over de bouw van het DNO station voor de inrichting gelegen aan Hoofdstraat 1-3 te Budel-Dorplein. De aanvraag is geregistreerd onder OLO-nummer 3689797 en ons zaaknummer 18051714. Concreet wordt verzocht om een vergunning voor:

1. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw);
2. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder c (bouwen in strijd met het bestemmingsplan);
3. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder e (milieu).

Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:
 - het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
 - het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo);
 - het veranderen van de inrichting (artikel 2.1, lid 1 onder e Wabo en artikel 3.10 lid 3 Wabo, milieuneutraal wijzigen).
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, voor zover de voorschriften en beperkingen van deze vergunning niet anders bepalen:
 - aanvraagformulier omgevingsvergunning OLO-nummer 3689797 d.d. 24 mei 2018;
 - C -DNO HV substation, d.d. 2018-05-24;
 - NYRST-BUDEL-001-190, d.d. 2018-05-24;
 - NYRST-BUDEL-001-190-with background map, d.d. 2018-05-24;
 - NYRST-BUDEL-001-191, d.d. 2018-05-24;
 - NYRST-BUDEL-001-191-with background map, d.d. 2018-05-24;
 - NYRST-BUDEL-274-5B RMU Substation, d.d. 2018-05-24;
 - Milieuneutraal veranderen DNO station Zonnepark Budel, d.d. 2018-06-06.
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden die zijn opgenomen in het hoofdstuk voorschriften van dit besluit;

Rechtsmiddelen

Bezwaren

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van 6 (zes) weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Inhoudsopgave	
Besluit	2
Voorschriften	5
Bouwen	5
1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk	5
Procedurele overwegingen	6
Inhoudelijke overwegingen	9
Bouwen	9
1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk	9
Strijdig gebruik bestemmingsplan	10
2. Overwegingen gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met bestemmingsplan.....	10
Milieu	11
3. Milieu	11
Bijlage: advies gemeente	13

VOORSCHRIFTEN

Bouwen

1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1.1. Algemeen

- 1.1.1. Voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit worden gemeld aan het bevoegd gezag (via mailadres MRomviel@brabant.nl) met in het onderwerp "melding bouwwerken, OLO-nummer 3689797 en Hoofdstraat 1-3, Budel-Dorplein DNO station Zonnepark Budel".

Deze melding dient in cc verstuurd te worden naar bouwen@omwb.nl.

- 1.1.2. Zodra de werkzaamheden zijn beëindigd, moet dit direct worden gemeld aan het bevoegd gezag (via mailadres MRomviel@brabant.nl) met in het onderwerp "melding bouwwerken, OLO-nummer 3689797 en Hoofdstraat 1-3, Budel-Dorplein DNO station Zonnepark Budel".

Deze melding dient in cc verstuurd te worden naar bouwen@omwb.nl.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Omgevingsvergunning op aanvraag

Gegevens aanvrager

Op 24 mei 2018 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een aanvraag van Zonnepark Budel BV.

Het DNO station wordt geplaatst ten behoeve van het zonnepark dat gerealiseerd wordt op de jarosiet bekkens van Nyrstar Budel BV. De jarosiet bekkens vormen een gesloten stortplaats waar nazorg op van toepassing is. Bij beschikking van 17 november 2014 heeft Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant een omgevingsvergunning verleend voor het uitvoeren van nazorg op de stortplaats permanente residu opslag Nyrstar Budel BV, gelegen aan de Hoofdstraat 1-3 te Budel-Dorplein. Hiermee is een vergunning als bedoeld in artikel 2.6, eerste lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) verleend. Op basis van onderdeel B van bijlage 1 van het Bor, onderdeel B onder c en onderdeel C categorie 1, 1.1.a is er sprake van een inrichting. De nazorg is formeel aan de provincie Noord-Brabant overgedragen.

Op 2 maart 2017 is de vergunning overgegaan op Solarcentury Benelux B.V. Gelet hierop is Solarcentury Benelux B.V. als vergunninghouder en drijver van de inrichting.

Op 13 maart 2018 zijn de verleende vergunningen overgegaan op de vergunninghouder Zonnepark Budel B.V. Hiervoor hebben wij een melding, zoals opgenomen in artikel 2.25 Wabo ontvangen. Deze naamswijziging hebben wij op 13 maart 2018 (ons kenmerk C2222807/4330248) bevestigd.

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het DNO station is een klein gebouw waar het zonnepark op het openbare elektriciteitsnet van Enexis wordt aangesloten. Het is een betonnen prefab station met daarin enkele schakelaars waarmee het zonnepark aan en van het net kan worden geschakeld. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo);
- het veranderen van de inrichting (artikel 2.1 lid 1 onder e Wabo, juncto artikel 3.10, derde lid Wabo, milieuneutraal).

Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de hierna volgende onderdelen:

- aanvraagformulier omgevingsvergunning OLO-nummer 3689797 d.d. 24 mei 2018;
- C -DNO HV substation, d.d. 2018-05-24;
- NYRST-BUDEL-001-190, d.d. 2018-05-24;
- NYRST-BUDEL-001-190-with background map, d.d. 2018-05-24;
- NYRST-BUDEL-001-191, d.d. 2018-05-24;

Datum

10 juli 2018

Ons kenmerk

C2229648/4385586

- NYRST-BUDEL-001-191-with background map, d.d. 2018-05-24;
- NYRST-BUDEL-274-5B RMU Substation, d.d. 2018-05-24;
- Milieuneutraal veranderen DNO station Zonnepark Budel, d.d. 2018-06-06.

De onderdelen van de aanvraag die deel uit maken van de vergunning staan opgesomd onder "Besluit" van deze beschikking.

Huidige vergunningssituatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen verleend:

SOORT VERGUNNING	DATUM	Kenmerk (OLO)	ONDERWERP
Wabo revisievergunning C2115953/3688262	17 november 2014	737879	het uitvoeren van de nazorg door de provincie Noord-Brabant op de stortplaats permanente residu opslag Nyrstar Budel BV
Wabo bouwen en milieu	2 maart 2017	2739077	realisatie van een "zonnepark" op de residubekkens

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.4 van het Bor.

Volledigheid aanvraag en opschorting procedure

Op 24 mei 2018 is de aanvraag ingediend. Op 6 juni 2018 is de aanvraag aangevuld met de gegevens over de activiteit milieu. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet:

www.brabant.nl.

Activiteitenbesluit milieubeheer

Op 1 januari 2013 is het Activiteitenbesluit milieubeheer (verder te noemen: Activiteitenbesluit) gewijzigd en kan sindsdien ook op inrichtingen met een IPPC-installatie (dat hier aan de orde is) van toepassing zijn. Op type C inrichtingen, die vergunningplichtig zijn, kunnen bepaalde artikelen uit het Activiteitenbesluit van toepassing zijn. Dit betekent dat bepaalde voorschriften uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling een rechtstreekse werking hebben en niet in de vergunning mogen worden opgenomen.

Op basis van artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit moet (een deel van) de verandering van de inrichting worden gemeld. De aanvraag wordt ten aanzien van de activiteiten die onder het Activiteitenbesluit vallen aangemerkt als melding.

Voor de aangevraagde activiteiten houdt dit in dat - voor zover deze betrekking hebben op de genoemde (deel)activiteiten - in ieder geval moet worden voldaan aan de volgende artikelen uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling:

- Paragraaf 3.1.3 Lozen van hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening;

Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag voor advies toegezonden aan de gemeente Cranendonck. Van de gemeente Cranendonck hebben wij een advies ontvangen. Het advies is in de bijlage bij deze beschikking opgenomen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

Bouwen

1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1.1. Inleiding

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.10 Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

1.2. Toetsing

Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening.

Welstand

De aanvraag is getoetst aan de beleidslijn welke de Welstandscommissie van de gemeente Cranendonck hanteert. Uit de toetsing is gebleken dat het bouwplan is gelegen in een welstandsvrij gebied. Derhalve is de aanvraag niet ter beoordeling voorgelegd aan de welstandscommissie van de gemeente Cranendonck.

Bestemmingsplan

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen het bestemmingsplan "Bestemmingsplan Industrierrein Budel-Dorplein bestaand (2013)". Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming "Groen". De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag niet past binnen de voorschriften van dit bestemmingsplan. Artikel 6.2.1 van het bestemmingsplan bepaalt dat het oppervlak van een bouwwerk maximaal 15m² en de hoogte van een bouwwerk maximaal 3m bedraagt. De ingediende aanvraag gaat uit van bebouwd oppervlak van 27,67m² en een bouwhoogte van 3,8m. Er is daarom sprake van strijd met het bestemmingsplan.

Daarom is de vergunning ook aangevraagd voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo. De vergunning wordt in dat geval slechts geweigerd als vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is. Gebleken is dat toepassing kan worden gegeven aan artikel 2.12, zodat de vergunning voor het zogenaamde 'planologisch strijdig gebruik' kan worden verleend. Voor de overwegingen verwijzen wij naar het gestelde onder "het gebruik van gronden of bouwwerken" in onderstaande overwegingen.

1.3. Conclusie

Op grond van de genoemde overwegingen, zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het bouwen van een bouwwerk verleend moet worden.

Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden met betrekking tot het uitvoeren van deze activiteit.

Opmerking

Indien grond wordt afgegraven (bijvoorbeeld bij het bouwrijp maken en/of bouwwerkzaamheden) en van de locatie wordt afgevoerd, dient er rekening mee te worden gehouden dat deze grond elders niet zonder meer toepasbaar is. Met betrekking tot het elders hergebruiken van grond zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing, die doorgaans een grotere onderzoeksinspanning vereisen.

Wijzigingen in het bouwplan dienen aan het bevoegde gezag te worden voorgelegd. Conform de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor onder andere het bouwen van een bouwwerk. De wijzigingen kunnen dermate van aard zijn, dat er een nieuwe omgevingsvergunning benodigd is.

Op een bodem die zodanig is verontreinigd dat schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers, mag niet worden gebouwd. Conform de Wet bodembescherming kan er een sanering noodzakelijk zijn, alvorens er gebouwd mag worden.

Strijdig gebruik bestemmingsplan

2. Overwegingen gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met bestemmingsplan

2.1. Inleiding

Op grond van artikel 2.10 lid 2 Wabo moet de ingediende aanvraag voor de activiteit "het bouwen van een bouwwerk" als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo mede worden aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo omdat zij niet past binnen de voorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan. De aanvraag wordt slechts geweigerd als vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is. Wij hebben beoordeeld of het mogelijk is de vergunning met toepassing van artikel 2.12 Wabo te verlenen.

2.2. Toetsing

De aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c kan, op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2°, worden verleend als de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, maar past binnen het Besluit omgevingsrecht (Bor). Het Bor geeft mogelijkheden om af te wijken van het geldende bestemmingsplan.

Artikel 6.2.1 van het bestemmingsplan bepaalt dat het oppervlak van een bouwwerk maximaal 15m² en de hoogte van een bouwwerk maximaal 3m bedraagt. De ingediende aanvraag gaat uit van bebouwd oppervlak van

27,67m² en een bouwhoogte van 3,8 meter. Er is daarom sprake van strijd met het bestemmingsplan.

Er wordt echter voldaan aan de voorwaarden van artikel 4.2 van bijlage II van de Bor (gebouw ten behoeve van een infrastructurele of openbare voorziening, niet hoger dan 5 meter en de oppervlakte bedraagt niet meer dan 50 m²).

2.3. Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen, zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor het planologisch strijdig gebruik op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2^o Wabo kan worden verleend voor de verwezenlijking van het in de aanvraag omschreven project, conform de bij het besluit behorende en als zodanig behorende tekeningen.

Milieu

3. Milieu

3.1. Toetsing voorwaarden Wabo

De Wabo bepaalt in artikel 2.14, lid 5 dat een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, lid 3 van de Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan;
- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend; en
- niet m.e.r.-plichtig is.

3.2. Toetsing gevolgen milieuneutrale verandering

Toetsing gevolgen voor milieu

Voor de milieuaspecten bodem, geluid, lucht en water overwogen wij het volgende:

- Bodem: in het DNO station zijn geen gevaarlijke stoffen of andere vloeistoffen aanwezig. Derhalve is er geen sprake van bodembedreigende activiteiten. Om deze reden is de verandering in het kader van bodem milieuneutraal.
- Geluid: Het DNO station bevat enkel passieve elementen (schakelaars) die geen relevante geluidemissie veroorzaken. Er zijn geen andere geluidbronnen, zodat het aannemelijk is dat voldaan kan worden aan de vigerende geluidnormering. Om deze reden is de verandering in het kader van geluid milieuneutraal.
- Lucht: Vanuit het DNO station worden geen luchtverontreinigende stoffen geëmitteerd. Om deze reden is de verandering in het kader van lucht milieuneutraal.

- **Water:** Het regenwater dat van het DNO station valt stroomt af richting de bodem en kan normaal infiltreren. De huidige situatie blijft ongewijzigd en er wordt geen regenwater op het riool gebracht. De lozing is geregeld in paragraaf 3.1.3 van het Activiteitenbesluit. Om deze reden is de verandering vanuit het aspect afvalwater milieuneutraal.

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering niet leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

Toetsing andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering kan worden opgemaakt dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

Toetsing milieueffectrapport

De aangevraagde activiteiten vallen niet onder onderdeel C van de bijlage van het besluit milieueffectrapportage. Dit betekent dat de activiteit niet m.e.r.-plichtig is.

3.3. Conclusie

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering kan worden geconcludeerd dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend. De verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu. Wij kunnen daarom instemmen met de gevraagde milieuneutrale verandering.

Datum

10 juli 2018

Ons kenmerk

C2229648/4385586

BIJLAGE: ADVIES GEMEENTE



Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant
t.a.v. de heer B. Sebregts
Postbus 75
5000 AB TILBURG

Betreft: uitgaande brief - algemeen
Dossier: ADV 18010
Uw kenmerk: OLO 3689797
Datum: 21 juni 2018

Ons kenmerk

Bezoekadres
Capucijnenplein 1
6021 CA Budel

Postadres
Postbus 2090
6020 AB Budel
www.cranendonck.nl

Contactpersoon
Mevr. R. Claes-Jongma
T 0495-431245
E r.claes@cranendonck.nl

Bijlage(n)

-

Geachte heer Sebregts,

Op 5 juni 2018 hebben wij van u een verzoek ontvangen.
Uw verzoek betreft het project: Plaatsing DNO station Zonnepark Budel op Voormalige stort Nyrstar.

Registratienummer van uw aanvraag.
Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer ADV 18010. Wilt u dit nummer noemen bij vragen of overleg over uw aanvraag? Wij kunnen u dan sneller helpen.

Inhoudelijke toetsing
Bestemmingsplan
Het bouwwerk is gelegen in het "Bestemmingsplan Industrieterein Budel-Dorplein bestaand (2013)" en gelegen op gronden met de bestemming Groen. Er wordt niet voldaan aan de eisen van het bestemmingsplan: het bouwwerk heeft een groter oppervlak dan 15 m² en is hoger dan 3 m. Het is mogelijk om ontheffing te verlenen op basis van artikel 4.2 bijlage II van de Bor.
Het bouwwerk wordt 27,67 m² groot en heeft een hoogte van 3,8 m. Hiermee wordt voldaan aan de voorwaarden van artikel 4.2 van bijlage II van de Bor.
Wij willen daarom medewerking verlenen aan deze ontheffing.

Welstand
Het bouwplan is niet gelegen op gronden waar eisen van welstand gelden.

Leges
Wij hebben uw verzoek om advies gezien als een conceptaanvraag/vooroverleg. Voor het in behandeling nemen van een conceptaanvraag/vooroverleg bent u conform de legesverordening 2018 € 163,50 aan leges verschuldigd. Voor betaling van de leges ontvangt u afzonderlijk een nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag.

Datum

10 juli 2018

Ons kenmerk

C2229648/4385586

Contactpersoon

Heeft u vragen over deze brief of kunnen wij u ergens anders mee helpen? Belt u ons gerust.

Uw contactpersoon is: Mevr. R. Claes-Jongma.

Telefoonnummer: 0495-431245, e-mailadres: r.claes@cranendonck.nl.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Cranendonck,



Mevr. R. Claes-Jongma

Vergunningverlener Wabo Afdeling Burgers & Bedrijven

Gemeente Cranendonck