



## **Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant**

op de op 8 maart 2018 bij hen ingekomen aanvraag van NedZink B.V. te Budel-Dorplein, om een vergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), voor de inrichting gelegen aan Hoofdstraat 1 te Budel-Dorplein.



# BESLUIT

## Onderwerp

Wij hebben op 8 maart 2018 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van NedZink B.V., (afgekort NedZink). Het betreft het (ver)bouwen van de NedZink walserij. De aanvraag betreft Hoofdstraat 1 te Budel-Dorplein. De aanvraag is geregistreerd onder nummer OLO nummer 3527459 en intern registratienummer HZ\_WABO-2018-2350. Concreet wordt verzocht om een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouwen) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

## Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- # op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a (het bouwen van een bouwwerk) aan NedZink een vergunning te verlenen voor het (ver)bouwen van de walserij;
- # dat de volgende stukken deel uitmaken van deze vergunning:
  - Aanvraagformulier met Olo.nr. 3527459 ingekomen op 08-03-2017;
  - ondering\_en\_funderingadvies\_walserij\_pdf, ingekomen op 22 mei 2018;
  - staalschemas\_as\_13-16\_pdf, ingekomen op 31 mei 2018;
  - staalschema\_as\_17\_pdf, ingekomen op 31 mei 2018;
  - staalschema\_as\_12\_pdf, ingekomen op 31 mei 2018;
  - staalschema\_as\_11\_pdf, ingekomen op 31 mei 2018;
  - staalschema\_as\_1\_pdf, ingekomen op 31 mei 2018;
  - kraanbaanligger\_16\_tons\_as\_a\_en\_b\_pdf, ingekomen op 31 mei 2018;
  - 5063\_A1\_B1\_NedZink\_Walserij\_riool\_pdf, ingekomen op 31 mei 2018;
  - 5063\_A1\_B1\_NedZink\_Walserij\_pdf, ingekomen op 31 mei 2018;
  - rlopige\_constructie\_schetsen\_29-5-18\_pdf, ingekomen op 31 mei 2018;
  - voorlopige\_constructie\_berek\_29-5-18\_pdf, ingekomen op 31 mei 2018;
  - aanvulling\_omgevingsvergunning\_pdf, ingekomen op 31 mei 2018;
  - \_NedZink\_Walserij\_blad\_7\_archeologie\_pdf, ingekomen op 18 juni 2018;
- # aan deze vergunning voorschriften te verbinden.



**Procedure**

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo.

**Ondertekening en verzending**

Eindhoven, 12-7-2018

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
namens deze,

R.H.A.J. Cremers  
Afdelingsmanager, Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant



## Rechtsmiddelen

### Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u een bezwaarschrift indienen. Dit kan tot zes weken na de bekendmaking van dit besluit. In het bezwaarschrift moet u het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) van uw bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Het bezwaarschrift kunt u richten aan:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch

Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Voor meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften verwijzen wij u naar [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar). Het secretariaat van de hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16.

### Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen. Deze kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant  
Postbus 90125  
5200 MA 's-Hertogenbosch

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang. Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening.



# Inhoudsopgave

Voorschriften .....	6
Bouwen .....	7
1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk.....	7
Procedurele overwegingen .....	8
Inhoudelijke overwegingen .....	10
Bouwen .....	11
Het (ver)bouwen van een bouwwerk.....	11
Algemene informatie .....	12



# Voorschriften



# Bouwen

## 1. HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

### 1.1. Algemeen

1.1.1. Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en van de Bouwverordening van de gemeente Cranendonck en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

### 1.2. Bouwbesluit

1.2.1. Bij het definitief maken van de berekeningen moet tevens berekend worden wat de gevolgen zijn van een noodstop van de kraanbaan op de constructie van ligger a en b. Deze krachten hebben invloed op de stalen spanten. Impact controleren met name op de liggers die in de rapporten staalschema\_as\_2-11 (pag. 39) en staalschema\_as\_12 (pag. 42) een U.C. > 1 hebben.

### 1.3. Nog in te dienen gegevens en bescheiden

1.3.1. Binnen 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden moet een bouwveiligheidsplan ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant worden overgelegd.

1.3.2. Gegevens en bescheiden die nog niet bij de aanvraag zijn overgelegd moeten uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring bij Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant worden ingediend. Dit kan via [toezichtbouwen@odzob.nl](mailto:toezichtbouwen@odzob.nl) of via het omgevingsloket online (OLO). Het gaat hierbij om de volgende gegevens:

- Constructietekeningen – en berekeningen van de verbindingen van de staalconstructie.
- Definitief maken van de funderingsberekeningen en aanvullen met tekeningen.







# PROCEDURELE OVERWEGINGEN

## OMGEVINGSVERGUNNING OP AANVRAAG

### GEGEVENS AANVRAGER

Op 8 maart 2018 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo ontvangen. Het betreft een verzoek van: NedZink, Hoofdstraat 1 te Budel-Dorplein.

### PROJECTBESCHRIJVING

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het bouwen en verbouwen van de walserij. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk.

### HUIDIGE VERGUNNINGSSITUATIE

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

SOORT VERGUNNING	DATUM	KENMERK	ONDERWERP
Omgevingsvergunning	29 oktober 2012	C2069648 /3294473	Vergunning voor de gehele inrichting
Omgevingsvergunning	18 juni 2015	HZ_WABO- 2015-1130	Opslag glycol Coollant
Sloopmelding	1 mei 2018	SLM 18023	Voor het slopen van een bedrijfshal
Omgevingsvergunning (bouwen)	15 mei 2018	HZ_WABO- 2018-1998	Voor het (ver)bouwen van de opslagruimte

### BEVOEGD GEZAG

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 12 van het Bor. Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort.

### VOLLEDIGHEID AANVRAAG EN OPSCHORTING PROCEDURE

In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 26 maart 2018 in de gelegenheid gesteld om tot 1 juni 2018 de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 31 mei 2018 en ten aanzien van archeologie op 18 juni 2018. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld.



#### **PROCEDURE (REGULIER)**

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: [www.brabant.nl/bekendmakingen](http://www.brabant.nl/bekendmakingen).

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 Wabo. Van deze verlenging is digitaal kennis gegeven op internet [www.brabant.nl/bekendmakingen](http://www.brabant.nl/bekendmakingen).

#### **ADVIES**

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies voorgelegd aan de gemeente Cranendonck. De gemeente Cranendonck heeft aangegeven geen bezwaar te hebben tegen het verlenen van de vergunning.



# INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN



# Bouwen

## Het (ver)bouwen van een bouwwerk

### Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

### Toetsing

#### Bouwbesluit

De activiteit voldoet onder voorwaarden aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Voor de voorwaarden wordt verwezen naar de voorschriften behorende bij dit besluit. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

#### Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Cranendonck. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

#### Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan Industrieterrin Budel-Dorplein bestaand is vastgesteld.

De aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

#### Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de welstandnota van de gemeente Cranendonck. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

### Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen welke te vinden zijn onder het kopje Voorschriften.



## Algemene informatie

Daarnaast wordt er op gewezen dat er in het Bouwbesluit 2012, de gemeentelijke bouwverordening en de Wabo plichten zijn opgenomen waar tijdens en na de uitvoering van de bouwwerkzaamheden aan dient te worden voldaan. Van de belangrijkste plichten is onderstaand een overzicht gegeven. Voor een volledig overzicht wordt verwezen naar de betreffende wet- en regelgeving.

### Bouwbesluit

- Het is verboden een bouwwerk in gebruik te nemen of te geven wanneer dat niet gereed gemeld is bij het bouwtoezicht en/of niet gebouwd is volgens de omgevingsvergunning;
- U dient minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden (met inbegrip van de ontgravingswerkzaamheden) contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. U kunt daarvoor een e-mail sturen naar [toezichtbouwen@odzob.nl](mailto:toezichtbouwen@odzob.nl) met onderwerp "start bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden. De toezichthouder bouwen zal daarna contact met u opnemen om aanvullende afspraken te maken over de uit te voeren bouwcontroles;
- U dient op de eerste werkdag na beëindiging van de bouwwerkzaamheden contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. U kunt daarvoor een e-mail sturen naar [toezichtbouwen@odzob.nl](mailto:toezichtbouwen@odzob.nl) met onderwerp "bouw gereed". In de mail verzoeken wij u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.

### Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

- Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken;
- Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.