

## BESLUIT

### OMGEVINGSVERGUNNING VERLENEN

#### Onderwerp

Op 17 mei 2018 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van FrieslandCampina Butter. Het betreft het verwijderen van een bestaande dragende muur en het vervangen van die muur door een staalconstructie. Tevens wordt een nieuwe muur (niet dragend) ca. 3 meter verderop gebouwd. De aanvraag gaat over Pieter Langendijksingel 2 te 's-Hertogenbosch. De aanvraag is geregistreerd onder ons zaaknummer: Z/073499 en het OLO-nummer: 3660391.

#### Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan FrieslandCampina Butter een (omgevings)vergunning:

- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a (het bouwen van een bouwwerk) te verlenen voor het verwijderen van een bestaande dragende muur, de vervanging hiervan door een staalconstructie en de herbouw van een nieuwe (niet dragende muur) op ca. 3 meter afstand van de verwijderde muur;
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
  - OLO formulier met zaaknummer: 3660391;
  - lokatie (luchtfoto);
  - huidige situatie (tekening);
  - nieuwe situatie (tekening);
  - constructieve berekening.
- Aan de verlening van de vergunning zijn voorschriften verbonden, die in dit besluit zijn opgenomen.

Voor zover de aan de vergunning verbonden delen van de vergunningaanvraag niet in overeenstemming zijn met de gestelde voorschriften, zijn de voorschriften bepalend.

#### Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo.

#### Ondertekening en verzending

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
namens deze,



De heer J.A.J. Lenssen,  
Directeur Omgevingsdienst Brabant Noord

Datum besluit: 17 juli 2018

Verzonden op: 17 juli 2018

De volgende instanties hebben een kopie van deze beschikking gekregen:

- De gemeente 's-Hertogenbosch, t.a.v. de heren S. Verbeek en F. Snels (per e-mail);
- ODBN, t.a.v. de heer R. Delsink (per e-mail).

### **Rechtsmiddelen**

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van 6 (zes) weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl)

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzitter van de rechtbank Oost-Brabant te 's-Hertogenbosch, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Inhoudsopgave

Besluit.....	1
Voorschriften .....	4
Bouwen .....	4
1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk .....	4
Procedurele overwegingen .....	5
Inhoudelijke overwegingen.....	7
Bouwen .....	7
1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk .....	7

## **VOORSCHRIFTEN**

### ***Bouwen***

#### **1. HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK**

##### **1.1. Algemeen**

- 1.1.1. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit.
- 1.1.2. Het bouwen moet worden uitgevoerd in overeenstemming met het gewaarmerkt aanvraagformulier en de gewaarmerkte tekeningen. Dit geldt eveneens voor later in te dienen en goed te keuren tekeningen en berekeningen.
- 1.1.3. De op de tekening aangegeven voorwaarden met betrekking tot brandveiligheid moeten tijdens de uitvoering alsnog worden uitgevoerd.

## PROCEDURELE OVERWEGINGEN

### OMGEVINGSVERGUNNING OP AANVRAAG

#### GEGEVENS AANVRAGER

Op 17 mei 2018 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo ontvangen. Het betreft een aanvraag van: FrieslandCampina Butter, Pieter Langendijkensingel 2, 5216 JZ te 's-Hertogenbosch.

#### PROJECTBESCHRIJVING

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het verwijderen van een bestaande dragende muur en het vervangen van die muur door een staalconstructie. Tevens wordt een nieuwe muur (niet dragend) ca. 3 meter verderop gebouwd. Een uitgebreidere projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteit: bouwen.

#### OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- OLO formulier met zaaknummer: 3660391;
- Lokatie (luchtfoto);
- huidige situatie (tekening);
- nieuwe situatie (tekening);
- constructieve berekening.

#### HUIDIGE VERGUNNINGSSITUATIE

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Soort vergunning	Datum	Kenmerk	Onderwerp
Revisievergunning#	27-09-2007	1284486/1332393	Revisievergunning Wet milieubeheer
Melding 8.19#	23-06-2008	1421194/1423203	Het plaatsen van één extra roomontvangstank
Melding 8.19#	28-09-2009	1581264/1582674	Het bijplaatsen van 2 gasflessenbatterijen
Melding 8.19#	23-08-2010	1708077/1716660	Het aanbrengen van een veiligheidssysteem voor overpompen bij IBe's naar doseerinstallatie, het vergroten van het opslagvolume en de wijziging van aanvoer van de doseerinstallatietank voor zwavelzuur en het realiseren van een nieuwe opslag voor lege, ongereinigde emballage
Melding 8.19#	04-10-2010	1724313/1726055	Vergroten opslagcapaciteit zwavelzuurdoseertank
Milieuneutraal veranderen	16-01-2012	C2053402/2857047	Plaatsen hekwerk

Soort vergunning	Datum	Kenmerk	Onderwerp
Milieuneutraal veranderen	06-06-2012	C206025/3026366	Vervanging roombehandelingtanks
Milieuneutraal veranderen	05-11-2012	C202070/3297345	Opslag chemicaliën
Milieuneutraal veranderen	15-02-2013	C2106909/3356410	Plaatsen roomontvangsttank
Milieuneutraal veranderen	03-07-2013	C2120865/3434576	Vervanging roombehandelingtanks
Milieuneutraal veranderen	van rechtswege verleend	OLO 1496341	In- en uitrit en plaatsen hekwerk
Milieuneutraal veranderen	28-05-2015	OLO 1665639	Ingebruikname parkeerterrein, vellen houtopstand en bouw hekwerk
Milieuneutraal veranderen en bouwen	29-07-2016	Z/009878-2317585	Vervangen van een roombehandelingstank
Milieuneutraal veranderen	06-02-2018	Z/060730	Hekwerk plaatsen

De hierboven genoemde vergunningen waar een # bij staat, zijn volgens de Invoeringswet Wabo gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning voor onbepaalde tijd.

#### **VERGUNNINGPLICHT**

Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I categorie 6 van de Richtlijn industriële emissies. Om die reden is op grond van artikel 2.1 van het Bor sprake van een vergunningplichtige inrichting.

#### **BEVOEGD GEZAG**

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 eerste lid van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onder C categorie 9.3.b van het Bor. Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort.

#### **VOLLEDIGHEID AANVRAAG EN OPSCHORTING PROCEDURE**

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

#### **PROCEDURE (REGULIER)**

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: [www.brabant.nl](http://www.brabant.nl).

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 Wabo. Van deze verlenging is digitaal kennis gegeven op internet: [www.brabant.nl](http://www.brabant.nl).

#### **ADVIEZEN**

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de gemeente 's-Hertogenbosch verzonden. De gemeente heeft geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om wettelijk advies uit te brengen naar aanleiding van de ingediende aanvraag.

## INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

### **Bouwen**

#### **1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk**

##### **1.1. Inleiding**

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

##### **1.2. Toetsing**

###### Bouwbesluit 2012

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

###### Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente 's-Hertogenbosch. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

###### Bestemmingsplan

Het bouwplan ligt binnen het bestemmingsplan "Zuid" waarin voor dit perceel deze percelen de bestemming "Bedrijventerrein" geldt. Het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het geldende bestemmingsplan.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

###### Welstand

Omdat het een interne verbouwing betreft, is het plan niet voorgelegd aan de welstandscommissie.

Verder wijzen wij met nadruk op de plichten tijdens en bij voltooiing van de bouw en bij in gebruikname van het bouwwerk. Zie hiervoor de overige eisen uit het Bouwbesluit 2012 in de bijlage.

##### **1.3. Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

## BIJLAGE

Eisen uit het Bouwbesluit 2012 met betrekking tot het uitvoeren van bouwwerkzaamheden

### **Aanwezigheid bescheiden op de bouwplaats (art 1.23)**

Tijdens het bouwen moeten de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het bouwterrein aanwezig zijn:

- de vergunning voor het bouwen
- indien vereist het bouwveiligheidsplan
- overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen voor de activiteit bouwen.

### **Melding aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden/verbod tot ingebruikneming (art 1.25)**

- De vergunninghouder is verplicht tenminste 2 werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden de afdeling VTH Omgevingswet van de gemeente 's-Hertogenbosch schriftelijk in kennis te stellen van de aanvang van die bouwwerkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden.
- Eenzelfde schriftelijke melding is verplicht met betrekking tot de beëindiging van de bouwwerkzaamheden niet later dan de op de dag van beëindiging.
- Het vergunde bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen als niet is voldaan aan de hierboven genoemde bepaling.

### **Installaties (art 6.1, 6.2 en 6.3)**

De gas- en elektrische installaties, verlichting en het buizennet voor de waterleiding moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen in artikel 6 uit het Bouwbesluit 2012.

### **Uitvoering van bouwwerkzaamheden (art 8.1)**

Deze uitvoering moet zodanig geschieden dat een onveilige situatie voor de omgeving zoveel mogelijk wordt voorkomen, terwijl ook voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder voor de omgeving zoveel mogelijk wordt voorkomen.

### **Veiligheid in de omgeving (art 8.2 en 8.7)**

Bij het uitvoeren van bouwwerkzaamheden worden indien nodig maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- letsel van personen die het bouwterrein onbevoegd betreden;
- beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- Indien een bouwveiligheidsplan onderdeel uitmaakt van deze vergunning om te bouwen dan dient dit bouwveiligheidsplan strikt in acht te worden genomen.

### **Geluidhinder (art 8.3)**

Bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden mag geen geluidhinder worden veroorzaakt. Daar wordt aan voldaan indien de wettelijke geluidsnormen in acht worden genomen.

### **Trillinghinder (art 8.4)**

De eventuele trillinghinder mag niet meer bedragen dan wettelijk toegestaan.



**Stofhinder (art 8.5)**

Tijdens het uitvoeren van bouwwerkzaamheden moeten indien nodig maatregelen worden getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouwterrein te voorkomen.

**Grondwaterstand (art 8.6)**

Het bemalen van bouwputten e.d. mag niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid, gezondheid of bruikbaarheid van belendingen. Dat geldt evenzeer voor het bemalen van leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen.

**Afvalscheiding (art 8.8 en 8.9)**

Tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en of sloopafval dient deugdelijk te worden gescheiden conform de geldende wettelijke bepalingen.

