

## **- Ontwerpbeschikking Ontgrondingenwet -**

### **Onderwerp**

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 17 april 2018 een aanvraag om een vergunning op grond van de Ontgrondingenwet ontvangen van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Waalwijk.

De aanvraag betreft Haven 8 West Waalwijk, kadastraal bekend gemeente Waalwijk, sectie K, nummers 129, 134, 156, 168, 169, 209, 249, 276, 279 t/m 284, 299, 300, 301, 317, 318, 320 t/m 324, 341, 358, 359, 551 t/m 554, 883, 884, 886, 907, 908, 925, 926, 955, 959 t/m 962, 967, 974 en 975.

De aanvraag is geregistreerd onder registratienummer Z.96099/ D.334015.

### **I. Besluit**

#### **Gedeputeerde Staten van Noord Brabant**

- Gezien de aanvraag van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Waalwijk van 17 april 2018;
- Gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning;
- Gelet op de Ontgrondingenwet en de Verordening Ontgrondingen provincie Noord-Brabant 2008;
- En gelet op de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

#### **BESLUITEN:**

1. aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Waalwijk vergunning te verlenen voor Haven 8 West Waalwijk, kadastraal bekend Waalwijk, sectie K, nummers 129, 134, 156, 168, 169, 209, 249, 276, 279 t/m 284, 299, 300, 301, 317, 318, 320 t/m 324, 341, 358, 359, 551 t/m 554, 883, 884, 886, 907, 908, 925, 926, 955, 959 t/m 962, 967, 974 en 975, zoals weergegeven op de tekening "Haven Acht plus, Overzichtstekening t.b.v. ontgroning Haven 8, tekeningnr. 1627-3112-3, getekend door de gemeente Waalwijk d.d. 18-12-2017 laatst gewijzigd 9-4-2018";
2. dat aan de onder 1 bedoelde vergunning voorschriften worden verbonden die zijn opgenomen in paragraaf "II Voorschriften";



3. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
  - Aanvraagformulier ontgrondingsvergunning;
  - Overzicht ontgroningen per sloot en waterpartij;
  - Overzicht kadastrale gegevens;
  - Tekening Haven Acht plus, Overzichtstekening t.b.v. ontgroning Haven 8, tekeningnr. 1627-3112-3, getekend door de gemeente Waalwijk d.d. 18-12-2017 laatst gewijzigd 9-4-2018;
  - Onderzoek Flora en Fauna, Waalwijk Industrierrein: ecologisch onderzoek rapportnummer 2018/02/05- versie 2.0;
  - Besluit op de vormvrije m.e.r. d.d. 12-4-2018;
  - Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r. ontgroningen Haven 8 West d.d. 23-8-2013.
4. dat de geldigheid van de onder 1 bedoelde vergunning eindigt op de dag waarop de opleveringsverklaring als bedoeld in voorschrift 6.1 is afgegeven.

Eindhoven, 20-8-2018

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
namens deze,

R.H.A.J. Cremers  
Afdelingsmanager, Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant



## II. Voorschriften

De ontgroning dient uitgevoerd te worden met inachtneming van de volgende voorschriften:

### 1. Termijnen ontgroning en oplevering

- 1.1. De ontgrondingswerkzaamheden dienen voor 1 december 2020 te zijn beëindigd;
- 1.2. De inrichtingsverplichtingen dienen voor 1 december 2022 te zijn voltooid.

### 2. Start- en eindmelding werkzaamheden

- 2.1. Vergunninghouder dient uiterlijk 5 werkdagen week vóór **aanvang** van de ontgrondingswerkzaamheden het college van Gedeputeerde Staten hiervan in kennis te stellen. Er dient gebruik te worden gemaakt van het formulier "melding start/einde ontgroning". Dit formulier kunt u vinden op de website [www.odzob.nl/overheden/vergunningverlening/ontgrondingen/melding-ontgrondingen](http://www.odzob.nl/overheden/vergunningverlening/ontgrondingen/melding-ontgrondingen);
- 2.2. Vergunninghouder dient binnen 10 werkdagen ná **beëindiging** van de ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden het college van Gedeputeerde Staten hiervan in kennis te stellen. Er dient gebruik te worden gemaakt van het formulier "melding start/einde ontgroning". Dit formulier kunt u vinden op de website [www.odzob.nl/overheden/vergunningverlening/ontgrondingen/melding-ontgrondingen](http://www.odzob.nl/overheden/vergunningverlening/ontgrondingen/melding-ontgrondingen)

### 3. Technische uitvoering

- 3.1. De ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd tot maximale diepten en onder minimale taluds worden ontgraven, overeenkomstig is aangegeven op de volgende, bij de aanvraag gevoegde tekeningen:
  - a. Tekening Haven Acht plus, Overzichtstekening t.b.v. ontgroning Haven 8, tekeningnr. 1627-3112-3, getekend door de gemeente Waalwijk d.d. 18-12-2017 laatst gewijzigd 9-4-2018.

### 4. Monitoring gewonnen hoeveelheden

- 4.1. Vergunninghouder dient jaarlijks vóór 1 april opgave te doen van:
  - a. de in het voorafgaande jaar gewonnen en afgezette hoeveelheden oppervlaktedelfstoffen en
  - b. de nog resterende te winnen voorraden (peildatum 1 januari).Deze gegevens dienen te worden verstuurd aan de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.
- 4.2. Binnen één maand na de definitieve beëindiging van de ontgrondingswerkzaamheden dient opgave te worden gedaan van de in het jaar van beëindiging gewonnen en afgezette hoeveelheden oppervlaktedelfstoffen.

### 5. Toezicht

- 5.1. De vergunning moet gedurende de uitvoering van de werkzaamheden op het terrein aanwezig zijn en kunnen worden getoond aan de met het toezicht belaste ambtenaren van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.
- 5.2. Houder van de vergunning is verplicht bij controle door ambtenaren van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, zonder recht van verrekening, de nodige personele bijstand en de nodige meetmaterialen ter beschikking te stellen.



6. Oplevering

- 6.1. De in deze vergunning bedoelde ontgronding, waaronder de afwerking en inrichting van de ontgronde terreinen wordt pas als opgeleverd beschouwd, als aan de voorschriften is voldaan en dit door het bevoegd gezag schriftelijk is bevestigd.



### III. Procedure

#### 1. *Gevolgte procedure*

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure zoals opgenomen in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

#### 2. *Aanvraag*

- De aanvraag is op 17 april 2018 ontvangen;
- De ontvangst- en voortgangsbrief waarin wij de procedure aangeven die bij de behandeling van de aanvraag wordt toegepast, is op 20 april 2018 verzonden aan de aanvrager.

#### 3. *Samenvatting gegevens vergunningaanvraag*

Naam aanvrager: het college van burgemeester en wethouders van Waalwijk;  
Locatie: Waalwijk;  
Bestuurlijke gemeente: Waalwijk;  
Kadastrale gemeente: Waalwijk;  
Sectie : K;  
Perceelnummers: 129, 134, 156, 168, 169, 209, 249, 276, 279 t/m 284, 299, 300, 301, 317, 318, 320 t/m 324, 341, 358, 359, 551 t/m 554, 883, 884, 886, 907, 908, 925, 926, 955, 959 t/m 962, 967, 974 en 975;

#### Doel van de ontgroning

Projectnaam: Haven 8 West Waalwijk;  
Ontgrondingsdoel: Aanleg sloten en waterpartijen (retentievoorzieningen) ten behoeve van de opvang van regenwater afkomstig van het nieuwe industrieterrein.

#### Aard van bovenvermeld terrein

Vóór ontgroning: weiland;  
Na ontgroning: sloten en waterpartijen (retentievoorzieningen).

#### Grondbalans

Aangevraagde hoeveelheid: 68.000 m<sup>3</sup> te ontgraven ophoogzand/klei/overig (teelaarde, veen e.d.);  
Al het te ontgronden materiaal wordt binnen het project verwerkt.

#### 4. *Ontwerp-beschikking*

De ontwerpbeschikking is op 28 juni 2018 verzonden aan de aanvrager en de betrokken bestuursorganen.

De ontwerpbeschikking is bekendgemaakt op de internetsite van de provincie Noord-Brabant. Vanaf 3 juli 2018 tot en met 14 augustus 2018 is de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken ter inzage gelegd bij de gemeente Waalwijk en bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. Een ieder is in de gelegenheid gesteld gedurende deze termijn zienswijzen over deze ontwerpbeschikking naar voren te brengen. Hiervan is geen gebruik gemaakt.



#### **IV. Beoordeling Besluit Milieueffectrapportage**

Het college van burgemeester en wethouders van Waalwijk hebben een aanmeldingsnotitie ten behoeve van een vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld in het kader van de aanvraag om onderhavige vergunning. Wij hebben deze definitieve aanmeldingsnotitie voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling, met als datum 26 februari 2018 ontvangen. De aanmeldingsnotitie betreft het project Haven 8 West Waalwijk met daarin opgenomen de aan te leggen waterpartijen.

De bedrijfsactiviteit valt onder categorie D 16.1 “De ontginning dan wel wijziging of uitbreiding van de ontginning van steengroeven of dagbouwminen, met inbegrip van de winning van oppervlaktedelfstoffen uit de landbodem anders dan bedoeld dan onder D 16.2” van bijlage D van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een terreinoppervlakte van 12,5 hectare of meer. De aanvraag van de vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet heeft betrekking op het nieuw te ontwikkelen industrieterrein, plaatselijk bekend als Haven 8 West Waalwijk, en is 4,6 hectare groot.

Voor deze activiteit dient een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd.

Ingevolge artikel 7.2, eerste lid, aanhef en onder b en vierde lid juncto artikel 7.17 van de wet milieubeheer (Wm) juncto artikel 2, tweede lid, van het Besluit m.e.r. moet een beslissing worden genomen of bij de voorbereiding van het betrokken besluit voor die activiteit(en), vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die zij voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapportage (MER) moet worden gemaakt. Bij de beslissing omtrent het vorenstaande houdt het bevoegd gezag op grond van artikel 7.17, derde lid van de Wet milieubeheer rekening met de in Bijlage III bij de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling aangegeven criteria.

Gezien de op 26 februari 2018 ontvangen aanmeldingsnotitie en gelet op de beoordeling van deze aanmeldingsnotitie heeft Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op grond van artikel 7.2, vierde lid van de Wet milieubeheer besloten dat voor de onderhavige vergunning in het kader van de Ontgrondingenwet voor wat betreft de ontgrondingsactiviteiten geen MER behoeft te worden opgesteld.

Dit besluit is bij brief d.d. 12 april 2018 aan aanvrager bekendgemaakt en vervolgens door aanvrager als bijlage bij onderhavige aanvraag toegevoegd.

#### **V. Overwegingen**

##### Algemeen

Het ontgrondingsgebied ligt ingeklemd tussen de Bergsche Maas, het bestaande industrieterrein Haven, de A59 en de Gansoyensesteeg in Waalwijk.

De voorgenomen activiteit bestaat uit de aanleg van waterpartijen voor de opvang van regenwater afkomstig van het nieuw te realiseren industrieterrein Haven 8 West Waalwijk.

De hieronder genoemde belangen zijn bij de ontgroning betrokken:

- a. Ontgrondingenbeleid;
- b. Uitvoeringsaspecten;
- c. Ruimtelijke ordeningsaspecten;
- d. (Geo)hydrologie;
- e. Natuur en Landschap en aardkundige waarden;
- f. Wet natuurbescherming;
- g. Archeologie;
- h. Bankgarantie.



Met betrekking tot deze belangen merken wij het volgende op.

Ad a. Ontgrondingenbeleid

Provinciale Staten hebben op 15 december 2006 de nota "Hoofdpijnen Actualisatie van het Brabantse grondstoffenbeleid" vastgesteld. Met het beleid in deze nota wordt beoogd een bijdrage te leveren aan een duurzame ontwikkeling van de Brabantse samenleving. Het begrip duurzame ontwikkeling betekent voor de grondstoffenvoorziening dat zuinig en doelmatig moet worden omgegaan met ruimte en grondstoffenvoorraden en het stimuleren van een hoogwaardige inzet. In dit beleid is er geen sprake van kwantitatieve sturing. Het accent ligt op de kwaliteit van de ontgrondingsprojecten. Het voorliggende project Haven 8 West Waalwijk heeft betrekking op het realiseren van waterpartijen ten behoeve van de aanleg van het nieuwe industrieterrein.

Wij merken onderhavige werkzaamheden aan als een functionele ontgroning welke dient ter realisering van een maatschappelijk gewenste functie en volledig past in kwalitatief hoogwaardige ontgrondingsprojecten.

Wij constateren dat het project in overeenstemming is met het provinciale ontgrondingen- c.q. grondstoffenbeleid.

Ad. b. Uitvoeringsaspecten

In totaal zal circa 68.000 m<sup>3</sup> ophoogzand/klei/overig (teelaarde, veen e.d.) worden ontgraven.

De voorgenomen werkzaamheden worden uitgevoerd overeenkomstig de bij de aanvraag gevoegde tekeningen en documenten, genaamd:

- Aanvraagformulier ontgrondingsvergunning;
- Overzicht ontgrondingen per waterpartij;
- Overzicht kadastrale gegevens;
- Tekening Haven Acht plus, Overzichtstekening t.b.v. ontgroning Haven 8, tekeningnr. 1627-3112-3, getekend door de gemeente Waalwijk d.d. 18-12-2017 laatst gewijzigd 9-4-2018;
- Onderzoek Flora en Fauna, Waalwijk Industrieterrein: ecologisch onderzoek rapportnummer 2018/02/05- versie 2.0;
- Besluit op de vormvrije m.e.r. d.d. 12-4-2018;
- Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r. ontgrondingen Haven 8 West d.d. 23-8-2013.

Ad. c. Ruimtelijke ordeningsaspecten

Conform artikel 10, lid 2 van de Ontgrondingenwet deelt het college van burgemeester en wethouders, mee of de beoogde ontgroning in overeenstemming is met het ter plaatse geldend bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en deelt, indien dit niet geval mocht zijn, mee of de gemeenteraad dan wel burgemeester en wethouders van de gemeente bereid is aan de ontgroning planologische medewerking te verlenen.

Gelet hierop bestaan er tegen de onderhavige ontgroning vanuit de ruimtelijke ordeningsaspecten geen bezwaar. Er zijn hieromtrent in deze vergunning dan ook geen voorschriften over opgenomen.

Ad. d. (Geo)hydrologie

De ontgroning betreft de aanleg van sloten en waterpartijen voor de opvang van regenwater afkomstig van het nieuw te ontwikkelen industrieterrein Haven 8 West Waalwijk. Bij het waterschap Brabantse Delta is op 9 maart 2018 een vergunning aangevraagd voor de waterwet.



Gezien het feit dat reeds afstemming is geweest met het waterschap Brabantse Delta en de aangevraagde waterwetvergunning zijn wij van mening dat de voorgenomen ontgrondingswerkzaamheden, hydrologisch gezien geen significante nadelige consequenties zullen hebben op de omgeving.

Gezien bovenstaande kunnen wij vaststellen dat voor wat betreft het aspect hydrologie er geen belemmeringen zijn voor het afgeven van de ontgrondingsvergunning.

Ad. e.    Natuur en Landschap en aardkundige waarden

Het gebied ligt buiten het aardkundig waardevolle gebied van de Langstraat. Vanuit aardkundige waarden zijn er dus geen beperkingen.

Wij constateren dat de ontgroning hiermee geen nadelige gevolgen heeft op de natuur-, landschap- en aardkundige waarden en als zodanig geen belemmering vormen voor het uitvoeren van de ontgrondingen inrichtingsactiviteiten. Wij hebben hieromtrent dan ook in deze vergunning geen voorschriften opgenomen.

Ad. f.    Wet natuurbescherming

Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht. Deze wet vervangt drie wetten; de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet. Vanaf 1 januari 2017 bepalen de provincies voor hun gebied wat wel en niet mogelijk is. Zij zijn verantwoordelijk voor de vergunningen en ontheffingen. Het is belangrijk dat eenieder makkelijk en snel weet of een activiteit met mogelijk schade voor de natuur is toegestaan en waar men een vergunning of ontheffing kan aanvragen.

Handelingen als bedoeld in de aanvraag kunnen van invloed zijn op beschermde soorten, planten en/of dieren, genoemd in de Wet natuurbescherming, voorheen Flora- en faunawet, en de daarop gebaseerde uitvoeringsbesluiten. Indien dit aan de orde is dient voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden een ontheffing van de Wet natuurbescherming te zijn verleend.

Informatie hierover is te verkrijgen op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland: <https://mijn.rvo.nl/home>. De Wet natuurbescherming is rechtstreeks werkende wetgeving. Derhalve worden hiertoe geen nadere voorschriften in deze vergunning opgenomen.

Het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied is de Langstraat. Vanwege de aard van de ingreep en de afstand van circa 2 kilometer tot het Natura 2000-gebied is de verwachting dat negatieve effecten op het omliggende Natura 2000-gebied kan worden uitgesloten.

Voor wat betreft het aspect natuurbescherming zijn er geen belemmeringen voor het afgeven van de ontgrondingsvergunning. Daarmee is de uitvoerbaarheid van de ontgroning met betrekking tot dit kader gegarandeerd.

Ad. g.    Archeologie

Het gebied heeft een lage archeologische verwachtingswaarde.

Met betrekking tot het aspect archeologie zijn er geen bezwaren tegen het verlenen van de vergunning tot ontgroning.



De vergunninghouder dient tijdens de uitvoering wel alert te zijn op de aanwezigheid van archeologische waarden bij deze zogenaamde bodem verstorende werkzaamheden. Bij het aantreffen van deze waarden dient de vergunning houdster hiervan melding te maken bij de minister conform Art. 5.10 van de Erfgoedwet. De melding kan ook plaatsvinden bij het provinciaal Meldpunt Archeologische Bodemvondsten (MAB) Noord-Brabant 06-1 830 3222.

Samenvattend:

Onder afweging van alle bij de onderhavige ontgroning betrokken belangen en bij ons ingekomen adviezen die in de belangenafweging zijn meegenomen en afgewogen, verlenen wij de vergunning.