

VERZONDEN 14 SEP. 2018

op de op 16 april 2018 door ons ontvangen aanvraag voor een vergunning ingevolge artikel 2.7, tweede lid, van de Wet natuurbescherming van de heer J.C. Scholt, Postbus 175, 5550 AD te Valkenswaard voor het vervangen van een woning gelegen aan de Maastrichterweg 168, 5556 VA te Valkenswaard, in de gemeente Valkenswaard.

INHOUDSOPGAVE

BESCHIKKING.....	3
1 Onderwerp.....	3
2 Beschikking.....	3
PROCEDURELE ASPECTEN	4
1 Aanvraag.....	4
2 Bevoegd gezag.....	4
3 Uniforme openbare voorbereidingsprocedure	4
4 Ontvankelijkheid.....	4
5 Zienswijzen naar aanleiding van terinzagelegging van het ontwerpbesluit.....	4
6 Overige regelgeving.....	4
OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN.....	5
1 Wettelijk kader – Wet natuurbescherming.....	5
2 Mogelijke effecten van het project	6
2.1 Oppervlakteverlies.....	7
2.2 Versnippering.....	7
2.3 Verontreiniging	8
2.4 Verdroging	8
2.5 Verstoring door trilling.....	8
2.6 Verstoring door mechanische effecten	9
2.7 Verstoring door geluid	9
2.8 Verstoring door licht	9
2.9 Optische verstoring.....	9
2.10 Stikstofdepositie	9
2.11 Overwegingen effecten op beschermde gebieden	9
2.12 Conclusie.....	10
Bijlage 1: Maatregelen bij het verwijderen van damwanden en bemalingsbuizen.....	11
Bijlage 2: Plattegrond afbakening bouwplaats	11
Kennisgeving Wet natuurbescherming.....	14

BESCHIKKING

1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 16 april 2018 van de heer J.C. Scholt een aanvraag ontvangen voor een vergunning ingevolge artikel 2.7, tweede lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag betreft het vervangen van een woning gelegen aan de Maastrichterweg 168, 5556 VA te Valkenswaard in de gemeente Valkenswaard.

2 Beschikking

Gelet op de bepalingen van de Wet natuurbescherming besluiten wij:

- I. aan de heer J.C. Scholt, Postbus 175, 5550 AD te Valkenswaard, de op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wet natuurbescherming vereiste vergunning te verlenen voor het vervangen van een woning, inclusief toedeling van ontwikkelingsruimte zoals weergegeven in bijlage 1, aan de Maastrichterweg 168, 5556 VA te Valkenswaard, in de gemeente Valkenswaard, gedeeltelijk gelegen in het Natura 2000-gebied 'Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux';
- II. dat de beschrijving van het project, in de aanvraag en de bijlages 1 en 2 bij deze beschikking, voor zover deze betrekking heeft op de activiteit en emissiepunten, onderdeel uitmaakt van deze vergunning.

Aan deze vergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. de bouwactiviteiten vinden alleen plaats op het tijdelijke bouwterrein, dat is afgebakend met hekken zoals weergegeven op de kaart in bijlage 2 bij deze vergunning;
2. bij het verwijderen van de damwanden en de bemalingsbuizen worden de maatregelen getroffen zoals beschreven in bijlage 1 bij deze vergunning;
3. uiterlijk 1 week voorafgaand aan het verwijderen van de damwanden en van de bemalingsbuizen stelt initiatiefnemer de Omgevingsdienst Brabant Noord op de hoogte van de tijdsplanning van de activiteiten zoals beschreven in bijlage 1, middels een e-mail naar info@odbn.nl.

Bijlage 1: Maatregelen bij het verwijderen van damwanden en bemalingsbuizen

Bijlage 2: Plattegrond afbakening bouwplaats

's-Hertogenbosch, 14 september 2018

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
namens deze,



De heer J.A.J. Lenssen,
Directeur Omgevingsdienst Brabant Noord

ODBN, 14 september 2018
Kenmerk Z/070753 - 119379

PROCEDURELE ASPECTEN

1 Aanvraag

Op 16 april 2018 hebben wij van de heer J.C. Scholt, Postbus 175, 5550 AD te Valkenswaard, een aanvraag voor een vergunning ingevolge artikel 2.7, tweede lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is op 25 en 26 mei, 7, 8, 22 en 29 juni 2018 aangevuld. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/070753.

2 Bevoegd gezag

Omdat het project gerealiseerd wordt, onderscheidenlijk verricht wordt in de provincie Noord-Brabant, zijn wij op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Bij ons besluit betrekken wij tevens de gevolgen voor Natura 2000-gebieden buiten onze provinciegrens en/of buiten Nederland.

3 Uniforme openbare voorbereidingsprocedure

Op 17 januari 2017 (dossier C2200217/4118896) hebben wij besloten de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing te verklaren op de voorbereiding van besluiten op aanvragen om een vergunning ingevolge artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb (www.brabant.nl).

4 Ontvankelijkheid

Ten aanzien van de aspecten van de aanvraag waarvoor een vergunning ingevolge de Wnb is vereist, hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een vergunning is vereist.

5 Zienswijzen naar aanleiding van terinzagelegging van het ontwerpbesluit

De kennisgeving over het ontwerpbesluit en bijbehorende stukken is gepubliceerd op de website www.brabant.nl onder 'bekendmakingen' op 25 juli 2018. Vervolgens heeft het ontwerpbesluit gedurende zes weken ter inzage gelegen bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), Victoriaalaan 1 b-g, 5213 JG 's-Hertogenbosch, namelijk van 25 juli 2018 tot en met 4 september 2018, en is een ieder in de gelegenheid gesteld zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

6 Overige regelgeving

Bij de beoordeling van onderhavige aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. De Wnb en bijbehorende regelgeving zoals de Verordening natuurbescherming Noord-Brabant zijn gericht op de bescherming van natuur. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan derhalve aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of gezondheid.

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

1 Wettelijk kader – Wet natuurbescherming

Artikel 2.7 van de Wnb heeft betrekking op de vergunningplicht in verband met Natura 2000-gebieden (habitatrichtlijn- en vogelrichtlijngebieden). Op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb is het verboden zonder vergunning van Gedeputeerde Staten projecten of andere handelingen uit te voeren die, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen, de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in een Natura 2000-gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen.

Uit jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State¹ blijkt dat een wijziging of uitbreiding van een veehouderij die stikstofdepositie tot gevolg heeft op voor stikstof gevoelige habitats en soorten binnen een Natura 2000-gebied vergunningplichtig is op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb. Behoudens ongewijzigde voorzetting op basis van een verleende omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel i, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verleende Wet natuurbeschermingsvergunning, project waar op basis van artikel 2.9, vierde lid, van de Wnb, of artikel 2.12, eerste lid, van het Besluit natuurbescherming (hierna: Bnb), het artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb niet van toepassing is dan wel er sprake is van bestaand gebruik als bedoeld in artikel 2.9, tweede lid, van de Wnb, is bij het oprichten, uitbreiden of wijzigen van het project of andere handelingen van voornoemde situaties een Wet natuurbeschermingsvergunning noodzakelijk.

Bij de beoordeling van de vergunningaanvraag wordt op grond van artikel 2.8, negende lid, van de Wnb rekening gehouden met de gevolgen die het aangevraagde project, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen, kan hebben voor een Natura 2000-gebied.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

Programmatische aanpak stikstof

Op 1 juli 2015 is de Programmatische aanpak stikstof (hierna: de PAS) opgenomen in de regelgeving en daarmee is de beoordeling van stikstof gewijzigd. In de Regeling natuurbescherming (hierna: Rnb) is ondermeer aangegeven welke activiteiten in de PAS zijn opgenomen als bestaande activiteit (artikel 2.4, vijfde lid, van de Rnb). Vanaf deze bestaande activiteit is bij verdere uitbreiding noodzakelijk dat vooraf wordt bezien of ontwikkelingsruimte kan worden toegedeeld.

Voor de vaststelling of een project of een andere handeling wat betreft stikstofdepositie een verslechterend of verstorend effect kan hebben wordt deze berekend met gebruikmaking van AERIUS Calculator (verder AERIUS) versie 2016L².

In de PAS is ruimte voor economische ontwikkelingen die stikstofdepositie veroorzaken op Natura 2000-gebieden. Deze depositieruimte is allereerst beschikbaar voor autonome ontwikkelingen.

¹ O.a. uitspraak van 31 maart 2010, zaaknummer 200903784/1/R2 en uitspraak van 7 september 2011, zaaknummer 201003301/1/R2.

² Opgenomen in artikel 1.1 en 2.1 van de Regeling natuurbescherming

Daarnaast is er ruimte beschikbaar voor projecten en andere handelingen waarvan de veroorzaakte stikstofdepositie onder de grenswaarde blijft. Het overige gedeelte van de depositieruimte kan als ontwikkelingsruimte worden toegedeeld aan (deels prioritaire) projecten en andere handelingen. Dit wordt in toedelingsbesluiten (besluiten als bedoeld in artikel 2.7, eerste lid, van het Besluit natuurbescherming) vastgelegd.

De ontwikkelingsruimte wordt bepaald ten opzichte van:

- de verleende Wet natuurbeschermingsvergunning of omgevingsvergunning inclusief verklaring van geen bedenkingen voor de Wnb voor het hoogst belaste of meest nabij gelegen Natura 2000-gebied;
- een project als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, van het Bnb waarvoor op basis van artikel 2.9, achtste lid, van de Wnb een melding is ingediend, dan wel;
- de hoogste feitelijke depositie binnen de periode van 1 januari 2012 tot en met 31 december 2014. Deze hoogste depositie moet passend zijn binnen de kaders van de op dat moment geldende toestemming maar mag niet meer zijn dan de op 1 januari 2015 geldende toestemming;
- als na de bovengenoemde verleende Wet natuurbeschermingsvergunning, omgevingsvergunning inclusief verklaring van geen bedenkingen, of project waarvoor een melding is ingediend, een of meer meldingen zijn gedaan die betrekking hebben op wijzigingen van het project waarop dat toestemmingsbesluit of de eerstgenoemde melding betrekking had, wordt de toename bepaald ten opzichte van het project zoals dat is gewijzigd overeenkomstig de laatste melding.

Beleidsregel natuurbescherming Noord-Brabant

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben voor het toedelen van de vrij beschikbare ontwikkelingsruimte (segment 2) aan projecten en andere handelingen een beleidsregel vastgesteld. In de Beleidsregel natuurbescherming Noord-Brabant (hierna: Beleidsregel) wordt bepaald hoe Gedeputeerde Staten met haar bevoegdheid met betrekking tot het toedelen van ontwikkelingsruimte willen omgaan. Wanneer aan de Beleidsregel wordt voldaan, zullen Gedeputeerde Staten de beschikbare ontwikkelingsruimte toedelen.

Referentiedatum

Ten aanzien van andere effecten dan als gevolg van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden, buitenlandse Natura 2000-gebieden en Natura 2000-gebieden niet opgenomen in de PAS wordt op basis van de Beleidsregel de voor het betreffende Natura 2000-gebied geldende referentiedatum betrokken.

Uit jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State blijkt tevens dat bij de beoordeling van de aanvraag moet worden uitgegaan van de vergunde situatie met de laagste emissie in de periode vanaf de referentiedatum³.

2 Mogelijke effecten van het project

Omdat de aangevraagde activiteit gedeeltelijk plaatsvindt in het Natura 2000-gebied 'Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux', zijn op dit gebied naast effecten van stikstofdepositie als gevolg van de uitstoot van stikstof mogelijk effecten te verwachten vanwege oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging, verdroging, verstoring door trilling, mechanische effecten, geluid en licht en optische verstoring. In de aanvraag wordt ten aanzien van deze aspecten een nadere onderbouwing gegeven.

³ Hierbij gelden later verleende vergunningen krachtens de Wabo, de Wet milieubeheer of Hinderwet of ingediende meldingen op basis van het Besluit melkrundveehouderij milieubeheer, het Besluit landbouw milieubeheer of het Activiteitenbesluit, voor zover hierin een lagere ammoniakemissie is vergund of gemeld, als uitgangssituatie.

2.1 Oppervlakteverlies

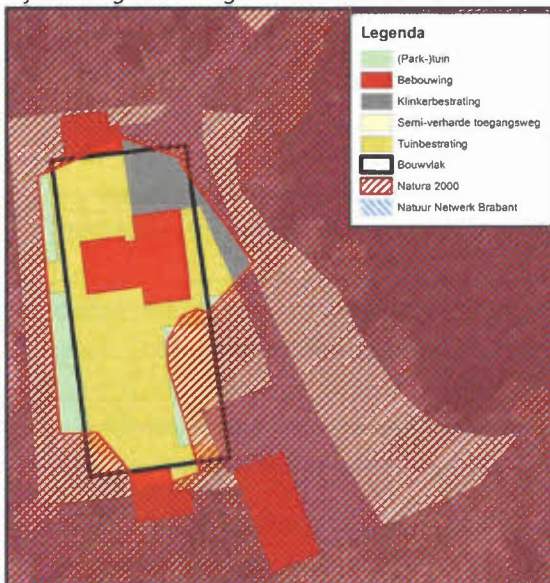
Aanlegfase

Tijdens de aanlegfase is geen sprake van overlap van de bouwactiviteiten met habitattypen en/of leefgebieden van de aangewezen soorten.

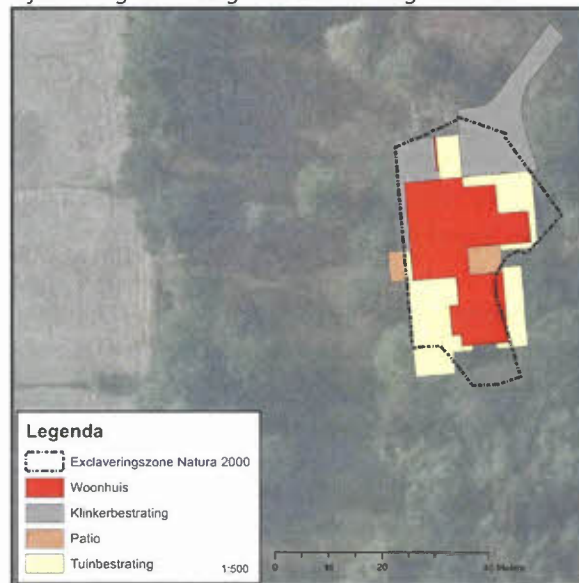
Gebruiksfase

In zowel de bestaande situatie, die dateert van voor de referentiedata, als de aangevraagde situatie is sprake van bebouwing en verharding buiten de exclaveringszone van het Natura 2000-gebied 'Leenderbos, Grote Heide & De Plateaux' (zie onderstaande kaarten).

Afbeelding 1. Plattegrond bestaande situatie



Afbeelding 2. Plattegrond toekomstige situatie



Uit de plattegrond blijkt dat het netto bebouwd oppervlak buiten de begrenzing van de exclaveringszone, dus binnen de begrenzing van het Natura 2000-gebied, afneemt. Dat geldt ook voor de hoeveelheid verhard oppervlak. In zowel de bestaande als de toekomstige situatie is geen sprake van overlap met kwalificerende habitattypen dan wel leefgebieden. Hiermee is voldoende onderbouwd dat er geen negatieve effecten te verwachten zijn vanwege oppervlakteverlies.

2.2 Versnippering

Aanlegfase

De bouwwerkzaamheden vinden plaats op één locatie, die zich voor het overgrote deel binnen de exclaveringszone bevindt. De samenhang binnen het Natura 2000-gebied wordt niet aangetast.

Gebruiksfase

Omdat het woonerf zich centraal, op één plaats bevindt, zal het de samenhang van het Natura 2000-gebied niet aantasten. De woning en toegangsweg bevinden zich bovendien op de plaats waar eerder ook al een woning en toegangsweg was.

Hiermee is voldoende onderbouwd dat er geen negatieve effecten te verwachten zijn vanwege versnippering.

2.3 Verontreiniging

Zowel tijdens de aanleg- als de gebruiksfase wordt geen gebruik gemaakt van uitlopende of anderszins verontreinigende stoffen die in het oppervlakte- of grondwater terecht komen. Hiermee is voldoende onderbouwd dat er geen negatieve effecten te verwachten zijn vanwege verontreiniging.

2.4 Verdroging

Aanlegfase

Tijdens de bouwfase wordt een kelder aangelegd en vindt bronbemaling plaats. Bij het graven van de kelder, tot op 3,5 meter diepte, wordt de dikke leemlaag niet aangetast, waardoor deze werkzaamheden geen gevaar vormen voor de hydrologie van het beekdal. Ook de diepte van de ondiepe put onder de keldervloer is zo gekozen dat de dikke leemlaag niet doorgraven wordt. Om eventuele lekkages te voorkomen, wordt de bouwput vanaf 4,0 tot 1,0 meter diepte aangevuld met vloeibare bentoniet. Dit is een natuurlijke, zeer dichte kleisoort die bodems waterdicht kan maken, zodat het grondwater niet kan ontsnappen. Het is een beproefde methode om de grondwaterdruk in een gebied in stand te houden.

Daarnaast zijn ten behoeve van de bouwactiviteiten damwanden ingetrild die de waterkerende leemlagen wel doorsnijden. De damwanden leiden niet tot verdroging van de omliggende gronden.

De damwanden worden na de bouwactiviteiten verwijderd. Dit kan leiden tot verdrogende effecten op het nabijgelegen ven en op de verder weggelegen verdrogingsgevoelige habitattypen en leefgebieden, omdat de waterkerende leemlagen kunnen zijn beschadigd en lekgeraakt. Om lekkages in de leemlaag te voorkomen wordt de ruimte naast de damwanden, tijdens het trekken van de damwanden, geïnjecteerd met bentoniet. Dit leidt ertoe dat geen sprake is van 'doorlekken' van deze waterkerende leemlagen.

Gebruiksfase

Met de hierboven beschreven werkwijze is het uitgesloten dat, in de gebruiksfase, sprake is van 'doorlekken' van deze waterkerende leemlagen, nadat de damwanden zijn getrokken.

Bij de aanvraag is een hydrologisch onderzoek gevoegd waaruit blijkt dat de voorgestelde maatregelen voldoende zijn om het risico op verdrogingseffecten uit te kunnen sluiten. Het toepassen van bentoniet zoals hierboven beschreven is als voorschrift in deze vergunning opgenomen.

Hiermee is voldoende onderbouwd dat er geen negatieve effecten te verwachten zijn vanwege verdroging.

2.5 Verstoring door trilling

Tijdens de bouwfase kan er sprake zijn van trillingen bijvoorbeeld bij het heien van palen. De beekprik en bittervoorn, die hiervoor gevoelig zijn, komen niet voor in de buurt van het plangebied. Na afronding van de bouw zal er geen sprake zijn van noemenswaardige trillingen. Hiermee is voldoende onderbouwd dat er geen negatieve effecten te verwachten zijn vanwege verstoring door trilling.

2.6 Verstoring door mechanische effecten

Er vinden geen activiteiten in of op zeer korte afstand van kwalificerende habitattypen en leefgebieden plaats, die kunnen leiden tot verstoring door mechanische effecten. Hiermee is voldoende onderbouwd dat er geen negatieve effecten te verwachten zijn vanwege verstoring door mechanische effecten.

2.7 Verstoring door geluid

Tijdens de aanlegfase zal sprake zijn van tijdelijk meer geluidsproductie vanwege de bouwactiviteiten. Volgens de effectenindicator zijn beekprik, bittervoorn, boomleeuwerik, nachtzwaluw en roodborsttapuit mogelijk gevoelig voor geluid. Uit veldonderzoek is gebleken dat deze soorten niet op korte afstand van het projectgebied voorkomen. Hiermee is voldoende onderbouwd dat er geen negatieve effecten te verwachten zijn vanwege verstoring door mechanische effecten.

2.8 Verstoring door licht

In de bouwfase is geen sprake van extra verlichting, omdat er niet in het donker wordt gewerkt. Tijdens de gebruiksfase zal niet meer lichtvervuiling ontstaan dan in de huidige situatie. Hiermee is voldoende onderbouwd dat er geen negatieve effecten te verwachten zijn vanwege verstoring door licht.

2.9 Optische verstoring

Tijdens de aanlegfase is sprake van meer bezoek van voertuigen en personen. Kwalificerende habitattypen en leefgebieden liggen niet in de directe nabijheid en zijn grotendeels afgescheiden van het projectgebied door bosschages. Tijdens de gebruiksfase is geen sprake van extra optische verstoring ten opzichte van de bestaande situatie. Hiermee is voldoende onderbouwd dat er geen negatieve effecten te verwachten zijn vanwege optische verstoring.

2.10 Stikstofdepositie

Gebleken is dat de aangevraagde activiteiten aan de voorwaarden uit artikel 2.12 van het Besluit natuurbescherming voldoen, en daarom effecten op voorhand zijn uitgesloten. Daarom zijn er ten aanzien van dit onderdeel geen belemmeringen om de vergunning te verlenen.

2.11 Overwegingen effecten op beschermde gebieden

Uit de aanvraag blijkt dat er geen significante negatieve effecten te verwachten zijn die de natuurlijke kenmerken van het beschermde gebied kunnen aantasten.

2.12 Conclusie

Op grond van bovenstaande beoordeling concluderen wij dat de aangevraagde activiteit, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen met inachtneming van de opgenomen voorschriften, niet kan leiden tot verslechtering van de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in het Natura 2000-gebied 'Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux' en geen significant verstorend effect kan hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen.

Wij verlenen de gevraagde vergunning ingevolge artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb.

Bijlage 1: Maatregelen bij het verwijderen van damwanden en bemalingsbuizen

Benodigde maatregelen bij het trekken van de damwanden

Bij het trekken van de damwanden dient de leemlaag, die op een diepte van 4,5 tot 5,5 meter diepte ligt, te worden hersteld. Dit wordt gedaan door de ruimte naast de damwanden te injecteren met vloeibaar bentoniet (het bentoniet bestaat uit 100% bentoniet zonder bijmenging!). De injectie start op 6,5 meter diepte en wordt tegelijk met het trekken van de damwand omhoog getrokken. Per werkende breedte damwand van 1,26 meter wordt een injectie naar beneden gespoten, waarbij de injectie schuin tegen de damwand naar beneden wordt gebracht. De injectie met leem wordt tot het maaiveld uitgevoerd.

Benodigde maatregelen bij het verwijderen van bemalingsbuizen

Ook bij het verwijderen van de bemalingsbuizen dient de leemlaag, die op een diepte van 4,5 tot 5,5 meter diepte ligt, te worden hersteld. De bemalingsbuis bestaat uit een buitenbuis, de zogenoemde 'filterbuis' en een binnenste buis, de zogenoemde 'inhanger'. Een volledige afdichting ontstaat door de filterbuis te vullen met vloeibaar bentoniet. Dit wordt gerealiseerd door eerst de inhanger te verwijderen. Vervolgens wordt de 'houten stop' uit de onderkant van de filterbuis gestoten en ontstaat een open onderzijde. De filterbuis wordt dan over de hele lengte gevuld met vloeibaar bentoniet (het bentoniet bestaat uit 100% bentoniet zonder bijmenging!) en de filterbuis wordt er uit getrokken. De volledige lengte is hierdoor gevuld en afgedicht met bentoniet.

Bijlage 2: Plattegrond afbakening bouwplaats



