

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 6 juli 2018 een aanvraag om een vergunning op grond van de Ontgrondingenwet ontvangen van Stichting Amphia.

De aanvraag betreft de aanleg van een vijver ten behoeven van een waterberging binnen het Amphia nieuwbouwproject gelegen langs de Jel van der Sandelaan te Breda plaatselijk bekend als het Amphia Ziekenhuis, gelegen op het perceel kadastraal bekend gemeente Ginneken, sectie A, nummer 6843. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer HZ_ONG-2018-5270.

I. Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord Brabant

- Gezien de aanvraag van Stichting Amphia van 6 juli 2018;
- Gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning;
- Gelet op de Ontgrondingenwet en de Verordening Ontgrondingen provincie Noord-Brabant 2008;
- En gelet op de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

BESLUITEN:

1. aan Stichting Amphia vergunning te verlenen voor de aanleg van een vijver c.q. waterbergingsbassin binnen het Amphia nieuwbouwproject gelegen langs de Jel van der Sandelaan te Breda op de locatie zoals bijgevoegd op de tekeningen behorende bij de aanvraag;
2. dat aan de onder 1 bedoelde vergunning voorschriften worden verbonden die zijn opgenomen in paragraaf "II Voorschriften";
3. dat de gehele aanvraag onderdeel uit maakt van deze vergunning;
4. dat de geldigheid van de onder 1 bedoelde vergunning eindigt op de dag waarop de opleveringsverklaring als bedoeld in voorschrift 7.1 is afgegeven.
5. dat de in voorschrift 8.1 vereiste bankgarantie zal worden vrijgegeven na afgifte van de opleveringsverklaring als bedoeld in voorschrift 7.1.

Eindhoven, 8-10-2018

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
namens deze,



V. Verhoeven
Afdelingsmanager, Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant



Rechtsmiddelen

Beroep

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u een beroepschrift indienen. Dit kan tot zes weken na de bekendmaking van dit besluit. In het beroepschrift moet u het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent en de reden(en) van uw beroep. U moet het beroepschrift ook ondertekenen. Het beroepschrift kunt u richten aan:

Rechtbank Oost-Brabant
Postbus 90125
5200 MA 's Hertogenbosch

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen. Deze kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant
Postbus 90125
5200 MA 's-Hertogenbosch

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang. Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening.



- Inhoudsopgave
- II. Voorschriften
- III. Procedure
- IV. Overwegingen

II. Voorschriften

De ontgroning dient uitgevoerd te worden met inachtneming van de volgende voorschriften:

1. Termijnen ontgroning en oplevering

- 1.1. De ontgrondingswerkzaamheden en inrichtingsverplichtingen dienen binnen 2 jaar na het onherroepelijk worden van deze beschikking te zijn beëindigd.

2. Start- en eindmelding werkzaamheden

- 2.1. Vergunninghouder dient uiterlijk één week vóór **aanvang** van de ontgrondingswerkzaamheden het bevoegd gezag hiervan schriftelijk dan wel per e-mail (ontgrondingen@odzob.nl) in kennis te stellen, onder vermelding van datum en zaaknummer van deze ontgrondingsvergunning;
- 2.2. Vergunninghouder dient uiterlijk vier weken na **beëindiging** van de ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden het bevoegd gezag hiervan schriftelijk dan wel per e-mail (ontgrondingen@odzob.nl) in kennis te stellen, onder vermelding van datum en zaaknummer van deze ontgrondingsvergunning.

3. Technische uitvoering

- 3.1. De ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd tot maximale diepten en onder minimale taluds worden ontgraven, overeenkomstig het werkplan en de bij de aanvraag gevoegde tekeningen.

4. Monitoring gewonnen hoeveelheden

- 4.1. Vergunninghouder dient jaarlijks vóór 1 april opgave te doen van:
 - a. de in het voorafgaande jaar gewonnen en afgezette hoeveelheden oppervlaktedelfstoffen en
 - b. de nog resterende te winnen voorraden (peildatum 1 januari).Deze gegevens dienen te worden verstuurd aan de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant.

5. Archeologie

- 5.1 Alle archeologische waarden die tijdens de begeleiding worden gevonden dienen conform de KNA vastgelegd te worden.

6. Toezicht

- 6.1 De vergunning moet gedurende de uitvoering van de werkzaamheden op het terrein aanwezig zijn en kunnen worden getoond aan de met het toezicht belaste ambtenaren van de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant.
- 6.2 Houder van de vergunning is verplicht bij controle door ambtenaren van de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant, zonder recht van verrekening, de nodige personele bijstand en de nodige meetmaterialen ter beschikking te stellen.

7. Oplevering

- 7.1 De in deze vergunning bedoelde ontgroning, waaronder de afwerking en inrichting van de ontgronde terreinen wordt pas als opgeleverd beschouwd, als aan de voorschriften is voldaan en dit door het bevoegd gezag schriftelijk is bevestigd.



8 Bankgarantie

8.1 _Vergunninghouder mag niet eerder gebruik maken van de verleende vergunning dan nadat door hem een waarborg voor de nakoming van deze vergunning verbonden voorschriften een bankgarantie heeft afgegeven van €2.500,- aan het bevoegd gezag. Deze bankgarantie dient u te sturen naar de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant, Postbus 8035, 5601 KA EINDHOVEN. Indien op kosten van de provincie werkzaamheden zijn verricht om te voorzien in datgene wat de vergunninghouder heeft nagelaten, in het kader van de voorschriften, zal de bankgarantie pas worden vrijgegeven nadat die kosten zijn vergoed.

III. Procedure

1. *Gevolgte procedure*

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure zoals opgenomen in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

2. *Aanvraag*

- De aanvraag is op 6 juli 2018 ontvangen;
- De ontvangst- en voortgangsbrief waarin wij de procedure aangeven die bij de behandeling van de aanvraag wordt toegepast, is op 9 juli 2018 verzonden aan de aanvrager en gemachtigde;
- De brieven voor advies zijn op 9 juli 2018 verzonden aan de gemeente Breda en het Waterschap Brabantse Delta.

3. *Samenvatting gegevens vergunningaanvraag*

Naam aanvrager : Stichting Amphia
Bestuurlijke gemeente : Breda
Kadastrale gemeente : Ginneken
Sectie : A
Perceelnummer : 6843

Doel van de ontgronding

Projectnaam : Nieuwbouwplan Amphia ziekenhuis
Ontgrondingsdoel : Aanleg vijver c.q. waterbergingsbassin

Aard van bovenvermeld terrein

Vóór ontgronding : openbaar groen
Na ontgronding : openbaar groen / vijver

Grondbalans

Totaal aangevraagde hoeveelheid bedraagt 10.500 m³ te ontgraven ophoogzand en teelaarde. Al het vrijkomende ophoogzand en teelaarde zal worden toegepast binnen het project.

4. *Adviezen naar aanleiding van de aanvraag*

Op 25 juli 2018 is er van de gemeente Breda onder kenmerk Z2018-005033 een advies ontvangen.
Op 2 augustus 2018 hebben wij van het waterschap Brabantse Delta een advies ontvangen.

Voor de inhoud van de ingekomen adviezen verwijzen wij naar paragraaf "V overwegingen", onder c, d en g.



5. *Ontwerpbeschikking*

De ontwerp-beschikking is op 9 augustus 2018 verzonden aan de aanvrager en betrokken bestuursorganen.

De ontwerpbeschikking is bekendgemaakt op de internetsite van de provincie Noord-Brabant. Vanaf 15 augustus 2018 tot en met 26 september 2018 heeft de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken ter inzage gelegen bij de gemeente Breda en bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. Eenieder is in de gelegenheid gesteld om gedurende deze termijn een zienswijze in te brengen over deze ontwerp-beschikking. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

6. *Beoordeling Besluit Milieueffectrapportage*

Op 18 juni 2018 hebben we van Stichting Amphia, een aanmeldingsnotitie ontvangen ten behoeve van een vormvrije m.e.r. beoordeling opgesteld in het kader van de aanvraag om een vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet. De aanmeldingsnotitie betreft het project "Vijver Amphia" in de Breda, gelegen op het perceel welke is begrensd door de Molengracht tussen Hogeschoollaan en Poolseweg, om een deel van het voormalige Jeka-terrein en om een deel van het terrein van Defensie aan de De La Reijweg.

De bedrijfsactiviteit valt onder categorie D 16.1 "De ontginning dan wel wijziging of uitbreiding van de ontginning van steengroeven of dagbouwminen, met inbegrip van de winning van oppervlaktedelfstoffen uit de landbodem anders dan bedoeld dan onder D 16.2" van bijlage D van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een terreinoppervlakte van 12,5 hectare of meer. De aanvraag van de vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet heeft betrekking op een ontgrondingsproject gelegen op het perceel welke is begrensd door de Molengracht tussen Hogeschoollaan en Poolseweg, plaatselijk bekend als "Vijver Amphia", en is 0,33 hectare groot..

Ingevolge artikel 7.2, eerste lid, aanhef en onder b en vierde lid juncto artikel 7.17 van de wet milieubeheer (Wm) juncto artikel 2, tweede lid, van het Besluit m.e.r. moet een beslissing worden genomen of bij de voorbereiding van het betrokken besluit voor die activiteit(en), vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die zij voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapportage (MER) moet worden gemaakt. Bij de beslissing omtrent het vorenstaande houdt het bevoegd gezag op grond van artikel 7.17, derde lid van de Wet milieubeheer rekening met de in Bijlage III bij de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling aangegeven criteria.

Gezien de op 18 juni 2018 ontvangen aanmeldingsnotitie en gelet op de beoordeling van deze aanmeldingsnotitie besluiten wij op grond van artikel 7.2, vierde lid van de Wet milieubeheer dat voor de vergunning in het kader van de Ontgrondingenwet met betrekking tot Vijver Amphia te Breda voor wat betreft de ontgrondingsactiviteiten geen MER behoeft te worden opgesteld.

Dit besluit is bij brief d.d. 26 juni 2018 aan aanvrager bekendgemaakt en vervolgens door aanvrager als bijlage bij onderhavige aanvraag toegevoegd.

IV. **Overwegingen**

Het ontgrondingsgebied is gelegen op een perceel kadastraal bekend gemeente Ginneken, sectie A nummer 6843 en in bezit van aanvrager zijn "Stichting Amphia".



De hieronder genoemde belangen zijn bij de ontgronding betrokken:

- a. Ontgrondingenbeleid;
- b. Uitvoeringsaspecten;
- c. Ruimtelijke ordeningsaspecten;
- d. (Geo)hydrologie;
- e. Natuur en Landschap;
- f. Natuurbeschermingswet;
- g. Archeologie.

Met betrekking tot deze belangen merken wij het volgende op.

Ad a. Ontgrondingenbeleid

Provinciale Staten hebben op 15 december 2006 de nota "Hoofdlijnen Actualisatie van het Brabantse grondstoffenbeleid" vastgesteld. Met het beleid in deze nota wordt beoogd een bijdrage te leveren aan een duurzame ontwikkeling van de Brabantse samenleving. Het begrip duurzame ontwikkeling betekent voor de grondstoffenvoorziening dat zuinig en doelmatig moet worden omgegaan met ruimte en grondstoffenvoorraden en het stimuleren van een hoogwaardige inzet. In dit beleid is er geen sprake van kwantitatieve sturing. Het accent ligt op de kwaliteit van de ontgrondingsprojecten. Het voorliggende project "Aanleg vijver / waterbergingsbassin voor de nieuwbouw van het Amphia ziekenhuis" heeft betrekking op het realiseren van een noodzakelijke waterberging binnen het aan te leggen nieuwbouwproject. Wij merken onderhavige werkzaamheden aan als een functionele ontgronding welke dient ter realisering van een maatschappelijk gewenste functie en volledig past in kwalitatief hoogwaardige ontgrondingsprojecten.

Wij constateren dat het project in overeenstemming is met het provinciale ontgrondingen- c.q. grondstoffenbeleid.

Ad. b. Uitvoeringsaspecten

Het ontgrondingsproject omvat de aanleg van een vijver/ waterbergingsbassin.

Het nieuw te graven bassin zal een oppervlakte hebben van circa 0,33 hectare en een maximale ontgravingsdiepte tot 3,80 meter onder maaiveld. In totaal zal 10.500 m³ zand / teelaarde worden ontgraven. Al de vrijkomende teelaarde en zand zal worden toegepast binnen het totaal project van de nieuwbouw van het Amphia ziekenhuis.

De voorgenomen werkzaamheden worden uitgevoerd overeenkomstig de bij de aanvraag gevoegde tekeningen en documenten.

Ad. c. Ruimtelijke ordeningsaspecten

Conform artikel 10, lid 2 van de Ontgrondingenwet deelt het college van burgemeester en wethouders, mee of de beoogde ontgronding in overeenstemming is met het ter plaatse geldend bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en deelt, indien dit niet geval mocht zijn, mee of de gemeenteraad dan wel burgemeester en wethouders van de gemeente bereid is aan de ontgronding planologische medewerking te verlenen.

Het onderhavige perceel is gelegen binnen het bestemmingsplan "Claudius Prinsenlaan, Amphia Molengracht" waar het in artikel 4 is bestemd als "Maatschappelijk". Tevens heeft het de dubbelbestemming "Waterstaat-Waterberging. Het aanleggen van de aangevraagde vijver/waterberging is dan ook passend binnen de regels van het bestemmingsplan.

Gelet hierop bestaan er tegen de onderhavige ontgronding vanuit de ruimtelijke ordeningsaspecten geen bezwaar.



Ad. d. (Geo)hydrologie

De ontgrondingsaanvraag betreft de aanleg van een vijver/waterberging. De oppervlakte van deze vijver/waterberging bedraagt 0,33 ha en de maximale ontgrondingsdiepte is 3,80 m-mv.

Gezien de geringe omvang daarvan en de beperkte maximale ontgrondingsdiepte, zijn wij van mening dat de voorgenomen ontgrondingswerkzaamheden, hydrologisch gezien geen significante nadelige consequenties zullen hebben op de omgeving.

In haar advies geeft het Waterschap Brabantse Delta aan dat de ontgrondingsdiepte van de vijver afwijkt van de ontgrondingsdiepte zoals door haar vergund in haar aanleg besluit met kenmerk 15UTP01216. Het waterschap geeft verder aan uit de stukken niet op te kunnen maken wat de rede hiervan zou kunnen zijn. Echter men ziet geen rede een negatiefadvies uit te brengen. Wel is de aanvraagster op deze verschillen geattendeerd. Aanvraagster heeft uitgezocht wat de oorzaak zou kunnen zijn van deze verschillen en komt tot de volgende conclusie:

De diepte van de Amphia vijver is in het besluit 15UTP01216 van het waterschap weergegeven op de volgende bijlagen:

- Tekening "Ontgrondingsvergunning, ontwerp, Zt13-07 2014 04 11 ontwerp ontgroning .pdf (pagina 39);
- Tekening "ontgrondingsvergunning, profielen, Zt13-07 2014 04 11 profielen ontgroning. Pdf (pagina 40).

Op deze tekeningen is een ontgrondingsdiepte van -1.00m NAP weergegeven.

De diepte van de waterpartij van de gemeente is weergegeven in bijlage:

- Tekening profiele waterpartijen R57-0-1067-01bR57.pdf (pagina 37)

Op deze tekening staat inderdaad een diepte aangegeven van +0.80m NAP

Gezien de benamingen van de bijlage zou het kunnen zijn dat de tekeningen zijn verwisseld.

Aangezien het waterschap in haar reactie geen negatief advies heeft gegeven trekken wij de conclusie dat aangevraagde ontgrondingsdiepte voor haar geen probleem is.

Gezien bovenstaande kunnen wij vaststellen dat voor wat betreft het aspect hydrologie er geen belemmeringen zijn voor het afgeven van de ontgrondingsvergunning.

Ad. e. Natuur en Landschap

De te aan te leggen vijver/waterbassins is gelegen binnen de contouren van een totaal inpassingsplan tussen de Claudius Prinsenlaan, Poolseweg en De La Reijweg. Binnen dit gebied worden een aantal landschappelijke thema's als ruimtelijke drager ingezet. Ieder eenheid krijgt hierin een eigen sfeer en karakter. Langs de waterpartijen in het gebied, dus ook bij onderhavige vijver/waterbassins, zijn of worden ecologische oevers aangelegd.

Door het treffen van deze maatregelen zal de natuurwaarde binnen het gebied enkel maar toenemen.

Wij constateren dat de ontgroning werkzaamheden en de inrichting hiervan geen nadelige gevolgen heeft op de natuur en landschap. Wij hebben hieromtrent dan ook in deze vergunning geen voorschriften opgenomen.

Ad. f. Natuurbeschermingswet

Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht. Deze wet vervangt drie wetten; de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet. Vanaf 1 januari 2017 bepalen de provincies voor hun gebied wat wel en niet mag in de natuur. Zij zijn verantwoordelijk voor de vergunningen en ontheffingen. Het is belangrijk dat eenieder makkelijk en snel weet of een activiteit met mogelijk schade voor de natuur is toegestaan en waar men een vergunning of ontheffing kunt aanvragen. Handelingen als bedoeld in de aanvraag kunnen van invloed zijn op beschermde soorten,



planten en/of dieren, genoemd in de Wet natuurbescherming, voorheen Flora- en faunawet, en de daarop gebaseerde uitvoeringsbesluiten. Indien dit aan de orde is dient voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden een ontheffing van de Wet natuurbescherming te zijn verleend.

Informatie hierover is te verkrijgen op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland: <https://mijn.rvo.nl/home>.

De Wet natuurbescherming is rechtstreeks werkende wetgeving. Derhalve worden hiertoe geen nadere voorschriften in deze vergunning opgenomen.

In de directe omgeving van het plangebied zijn overigens geen Natura 2000-gebieden aanwezig. Het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied is het "Ulvenhoutse Bos".

Gezien de onderhavige ontwikkeling slechts beperkt blijft tot het perceel aan de Molengracht en er veel grote verstorende tussenliggende elementen aanwezig zijn, o.a. wegen, rijkswegen en het knooppunt Sint Annabosch, zijn directe en indirecte negatieve affecten van de voorgenomen ontgronding niet te verwachten.

Ad. g. Archeologie

Het plan betreft de aanleg van een vijver/waterbassins binnen het nieuw te ontwikkelen gebiedsontwikkelingsplan "Amphia Ziekenhuis" in Breda.

Het projectgebied voor de aanleg van de vijver/waterbassins is al in 2009 onderzocht in het kader van de voorgenomen herontwikkeling van het oude JEKA-terrein. In 2010 heeft in vervolg hierop een inventariserend veldonderzoek door middel van een proefsleuvenonderzoek plaatsgevonden. Beide onderzoeken zijn uitgevoerd door Bureau Cultureel Erfgoed van de gemeente Breda.

De uitgevoerde onderzoeken welke doormiddel van proefsleuven heeft plaatsgevonden op het terrein dat verstoord zal worden, en onderhavige aanleg van de vijver een klein gedeelte van betreft, bij de herontwikkeling van het gebied. Verwacht wordt dat volledig opgraven van de verstoorde gebieden niet meer informatie zal opleveren. De verwachting met betrekking tot het terrein is dat er geen sprake zal zijn van een behoudens waardige vindplaats.

Vervolgonderzoek op deze locatie wordt daarom niet geadviseerd.

Conform advies heeft vervolgonderzoek niet meer plaatsgevonden en zijn op dit moment alle bodem verstorende werkzaamheden, met uitzondering van onderhavige vijver/waterbassins, uitgevoerd.

Voor de werkzaamheden waarvoor nu een ontgrondingsvergunning wordt aangevraagd is geen archeologisch onderzoek meer noodzakelijk, maar de meldplicht voor de archeologische toeval vondst blijft uiteraard wel bestaan.

Bankgarantie

Houder van de vergunning is gehouden om voorafgaand aan de start van werkzaamheden als waarborg voor de nakoming van de aan deze vergunning verbonden voorschriften een bankgarantie te stellen.

Gezien de omvang van de ontgrondingswerkzaamheden, het belang van een correcte herinrichting van het project in haar omgeving en de hoeveelheid te ontgraven ophoogzand en teelaarde stellen wij het garantiebedrag op € 2.500,-.

De bankgarantie zal worden vrijgegeven, nadat naar ons oordeel de houder van de vergunning aan de voorschriften van de vergunning heeft voldaan of nadat deze aan de provincie heeft vergoed de kosten van de werkzaamheden, door de provincie verricht ter voorziening in hetgeen de houder van de vergunning heeft nagelaten ter behoorlijke nakoming van die voorschriften te doen.



Samenvattend:

Onder afweging van alle bij de onderhavige ontgrondingsaanvraag betrokken belangen en de bij ons ingekomen adviezen die in de overwegingen zijn meegenomen en afgewogen zullen wij met inachtneming van de onder paragraaf II genoemde voorschriften de aangevraagde vergunning verlenen.