

# Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

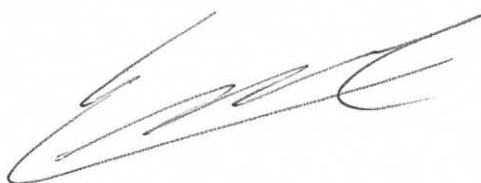
**Directie**  
Ecologie  
**Ons kenmerk**  
C2111225/3374910

op de op 26 februari 2013 bij hen ingekomen aanvraag van  
IFF Nederland BV, om vergunning krachtens de Wet algemene  
bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het project, gelegen aan de  
Zevenheuvelenweg 60 te Tilburg.

's-Hertogenbosch, 19 maart 2013.

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,  
namens deze,

drs. R. Kessenich,  
bureauhoofd Vergunningverlening Procesindustrie en Afvalverwerking.



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document  
digitaal ondertekend

## INHOUDSOPGAVE

|  |           |
|--|-----------|
| <b>BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING</b>   | <b>3</b>  |
| 1      Onderwerp   | 3         |
| 2      Besluit   | 3         |
| <b>PROCEDURELE ASPECTEN</b>  | <b>4</b>  |
| 1      Gegevens aanvrager  | 4         |
| 2      Bevoegd gezag   | 4         |
| 3      Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure   | 4         |
| 4      Procedure (regulier) en zienswijze  | 4         |
| 5      Adviezen  | 4         |
| <b>VOORSCHRIFTEN</b>   | <b>5</b>  |
| <b>1      Bouwen</b>   | <b>5</b>  |
| 1.1    Algemeen  | 5         |
| 1.2    Voordat u begint met het (ver)bouwen van een bouwwerk   | 5         |
| 1.3    Tijdens het (ver)bouwen van een bouwwerk  | 6         |
| 1.4    Als het (ver)bouwen van een bouwwerk gereed is  | 6         |
| <b>2      Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald</b>          | <b>7</b>  |
| 2.1    Algemeen  | 7         |
| <b>OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN</b>  | <b>8</b>  |
| <b>1      Overwegingen bouwen</b>  | <b>8</b>  |
| 1.1    Inleiding   | 8         |
| 1.2    Toetsing  | 8         |
| 1.3    Conclusie   | 9         |
| <b>2      Overwegingen uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald</b> | <b>9</b>  |
| 2.1    Inleiding   | 9         |
| 2.2    Toetsing  | 9         |
| 2.3    Conclusie   | 9         |
| <b>3      Milieuneutrale aspecten</b>  | <b>10</b> |

# **BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING**

## **1 Onderwerp**

Wij hebben op 26 februari 2013 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van IFF Tilburg. Het betreft het plaatsen van een DAF-installatie. De aanvraag gaat over de Zevenheuvelenweg 60 te Tilburg. De aanvraag is geregistreerd onder nummer C2111225.

Concreet wordt verzocht om:

1. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw);
2. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder b (het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald);
3. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder e (milieu).

## **2 Besluit**

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:
  - bouw (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
  - aanleg (artikel 2.1 lid 1 onder b Wabo);
  - milieu (artikel 2.1 lid 1 onder e, Wabo).
  
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
  - 1 aanvraagformulier;
  - 1 geotechnisch onderzoek;
  - 1 fotobijlage;
  - 6 tekeningen.
  
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden.

## **PROCEDURELE ASPECTEN**

### **1 Gegevens aanvrager**

Op 26 februari 2013 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

IFF Nederland BV, Zevenheuvelenweg 60, 5048 AN TILBURG

### **2 Bevoegd gezag**

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

### **3 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure**

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

### **4 Procedure (regulier) en zienswijze**

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 1 maart 2013 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven op [www.brabant.nl](http://www.brabant.nl) en [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).

### **5 Adviezen**

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- gemeente Tilburg.

## VOORSCHRIFTEN

### 1 Bouwen

#### 1.1 Algemeen

- 1.1.1 Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012, van de Bouwverordening van de gemeente Tilburg en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
- 1.1.2 Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, of wanneer de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stil liggen kunnen Gedeputeerde Staten de vergunning, op grond van artikel 2.33, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) intrekken.
- 1.1.3 De volgende bescheiden dienen, op basis van artikel 1.23 van het Bouwbesluit 2012, op het terrein aanwezig te zijn:
- de vergunning inclusief de daarbij behorende gewaarmerkte bescheiden;
  - het bouwveiligheidsplan indien deze in de voorschriften van dit besluit wordt geëist;
  - afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de wet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom;
  - overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen;

Boven genoemde bescheiden dienen op verzoek van bouwcontroleur van de gemeente Tilburg ter inzage worden gegeven.

#### 1.2 Voordat u begint met het (ver)bouwen van een bouwwerk

- 1.2.1 *Melding van start bouw*
- De vergunninghouder stelt tenminste twee dagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden de gemeente schriftelijk in kennis (artikel 1.25 lid 1 Bouwbesluit 2012). Onder bouwwerkzaamheden worden ook de volgende werkzaamheden verstaan:
- de aanvang van de, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
  - de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
  - de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden.

Ga hiervoor naar [loket.tilburg.nl](http://loket.tilburg.nl) en kies bij  *online producten* voor het formulier *Bouw start/voltooid melden* om te melden dat de bouw start.

### **1.3 Tijdens het (ver)bouwen van een bouwwerk**

#### *1.3.1 In te dienen gegevens en bescheiden*

Gegevens en bescheiden die nog niet bij de aanvraag zijn overgelegd moeten 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring bij afdeling Omgevingsvergunningen worden ingediend. Het gaat hierbij om de volgende gegevens:

- Constructieve onderbouwing van de wapening.

Met de bouw van het desbetreffende onderdeel mag niet worden begonnen voordat de gegevens zijn overgelegd aan afdeling Omgevingsvergunningen en schriftelijk zijn goedgekeurd.

#### *1.3.2 Melding van voltooiing werkzaamheden*

De volgende werkzaamheden mogen, gedurende 2 dagen na het tijdstip van kennisgeving, niet aan het oog van de ambtenaar van de gemeente Tilburg worden onttrokken voordat zij hun toestemming hebben gegeven:

- van putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering, alsmede van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil;
- van doorvoeren door wanden en vloeren waarop een eis ten aanzien van Weerstand tegen Brand Doorslag en Brand Overslag (WBDBO) rust;
- van de thermische isolatie in de spouw van wanden, alsmede van de thermische isolatie in andere besloten constructies;

In afwijking van bovenstaand mogen de volgende werkzaamheden, gedurende 1 dag na het tijdstip van kennisgeving, niet aan het oog van de ambtenaar van de gemeente Tilburg onttrokken voordat deze hun toestemming hebben gegeven:

- de wapening van een te storten bouw onderdeel.

### **1.4 Als het (ver)bouwen van een bouwwerk gereed is**

#### *1.4.1 Melding van voltooiing werkzaamheden*

De vergunninghouder stelt tenminste op de dag van beëindigen van de bouwwerkzaamheden de gemeente schriftelijk in kennis (artikel 1.25 lid 2 Bouwbesluit 2012). Zolang u de bouwwerkzaamheden niet beëindigt op grond van artikel 1.25 lid van het Bouwbesluit 2012 is het verboden om het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen. Ga hiervoor naar [loket.tilburg.nl](http://loket.tilburg.nl) en kies bij *online producten* voor het formulier *Bouw start/voltooid melden* om te melden dat de bouw is afgerond.

## **2 Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald**

### **2.1 Algemeen**

- 2.1.1 De vergunninghouder of degene die de aanlegwerkzaamheden uitvoert, moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Tilburg tonen.
- 2.1.2 De aanvang van de aanlegwerkzaamheden moet uiterlijk 5 dagen daarvoor worden gemeld bij Edon van der Gun van afdeling Veiligheid en Wijken (tel.: 013 549 53 63)
- 2.1.3 Het gereedkomen van de aanlegwerkzaamheden moet uiterlijk 2 dagen daarna worden gemeld bij Edon van der Gun van afdeling Veiligheid en Wijken.

## **OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN**

### **1 Overwegingen bouwen**

#### **1.1 Inleiding**

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

#### **1.2 Toetsing**

##### Bouwbesluit

De activiteit is niet in strijd met artikel 2.10, lid 1, sub a Wabo; het bouwplan voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit.

##### Bouwverordening

Er hoeft niet getoetst te worden aan de stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening. Ter plaatse geldt een bestemmingsplan.

##### Planologisch

###### *Bestemmingsplan*

Het betreffende perceel is gelegen in het ter plaatse geldende bestemmingsplan " Bedrijventerrein Kraaiven 2008 " en heeft hierin de bestemming Bedrijventerrein.

De activiteit is niet in strijd met artikel 2.10 lid 1 sub c Wabo, derhalve voldoet het bouwplan aan het bestemmingsplan.

Het betreffende perceel is tevens gelegen binnen een archeologisch waardevol gebied. Op grond van artikel 15.2.1 van het bestemmingsplan is het verboden om zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) te ontgronden, af te graven en/of het anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur dieper dan 0,5 meter en met een oppervlakte van meer dan 30m<sup>2</sup>.

De aanvraag voldoet hier niet aan omdat de fundering een aanlegdiepte heeft van meer dan 0,5 meter met een oppervlakte van meer dan 30m<sup>2</sup>. Het plan is voorgelegd aan de archeoloog en akkoord bevonden.

##### Welstand

De aanvraag is getoetst aan de "Welstandsnota" van de gemeente Tilburg. Het bouwplan voldoet aan de in de welstandsnota opgenomen "loketcriteria".

##### Tunnelveiligheid

Uit de aanvraag is gebleken dat een advies van de "Commissie voor de tunnelveiligheid" niet noodzakelijk is.



### **1.3 Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

## **2 Overwegingen uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald**

### **2.1 Inleiding**

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.11 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

### **2.2 Toetsing**

Het werk bevindt zich of de werkzaamheid vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan Bedrijventerrein Kraaiven is vastgesteld.

De opsteller van dit plan wil voorkomen dat de in dit plan begrepen grond minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van de ter plaatse geldende of beoogde bestemming. Daarom is in 15.2.1 van het bestemmingsplan bepaald dat het verboden is om binnen de archeologische waardevolle gebieden zonder omgevingsvergunning te ontgronden, af te graven en/of het anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur dieper dan 0,5 meter en met een oppervlakte van meer dan 30m<sup>2</sup>. De aanvraag is hiermee in strijd omdat de fundering een aanlegdiepte heeft van meer dan 0,5 meter over een oppervlakte van meer dan 30m<sup>2</sup>.

Het plan is beoordeeld door de beleidsarcheoloog van de gemeente Tilburg en akkoord bevonden.

Daarnaast bepaalt artikel 2.11 Wabo dat de vergunning voor dit onderdeel wordt geweigerd indien het werk of de werkzaamheid in strijd is met algemene ruimtelijke regels uit een provinciale verordening of AMvB.

### **2.3 Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het uitvoeren van een werk of werkzaamheid, zoals neergelegd in bestemmingsplan Bedrijventerrein Kraaiven 2008 zijn er ten aanzien van deze activiteit/ werkzaamheid geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

### **3 Milieuneutrale aspecten**

Het milieuneutrale deel heeft betrekking het plaatsen van een tijdelijke container met breektank. Wij hebben beoordeeld of er sprake is van een milieuneutrale verandering. Daarbij overwogen wij het volgende:

- de verandering is niet in overeenstemming met de voor de inrichting verleende vergunning of de daaraan verbonden beperkingen en voorschriften, maar leiden niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan die de inrichting ingevolge de vergunning en de daaraan verbonden beperkingen en voorschriften mag veroorzaken;
- er bestaat geen verplichting tot het maken van een milieu-effectrapport;
- de veranderingen leiden niet tot een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend.

Ten aanzien van de milieuneutrale aspecten hebben wij alle milieugevolgen beoordeeld en er is geen sprake van andere of grotere milieugevolgen.