

## BESLUIT

### OMGEVINGSVERGUNNING VERLENEN

#### Onderwerp

Op 30 augustus 2018 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van FrieslandCampina Nederland B.V. Het betreft het plaatsen van grondgebonden zonnepanelen. De aanvraag gaat over Lage Landstraat 7 te Veghel. De aanvraag is geregistreerd onder ons zaaknummer: Z/074013 en OLO-nummer: 3880733.

#### Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en –regelingen aan:

FrieslandCampina Nederland B.V. een (omgevings)vergunning:

- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a. (het bouwen van een bouwwerk) te verlenen voor het bouwen van grondgebonden zonnepanelen. Aan de verlening van de vergunning zijn bouwvoorschriften verbonden;
- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder e. (2° het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting en/of 3° het in werking hebben van een inrichting) te verlenen voor het ingebruik nemen van grondgebonden zonnepanelen. Aan de verlening van de vergunning zijn geen milieuvoorschriften verbonden;
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
  - het OLO-formulier met nummer: 3380733;
  - toelichting op ontwerp grondstuk zonnepanelen 24-7-2018.pdf;
  - 17-115 FrieVegh Grondstuk Paneellayout A02 (aanvulling op 21 november 2018).

Voor zover de aan de vergunning verbonden delen van de vergunningaanvraag niet in overeenstemming zijn met de gestelde voorschriften, zijn de voorschriften bepalend.

#### Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo.

#### Ondertekening en verzending

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
namens deze,



De heer J.A.J. Lenssen,  
Directeur Omgevingsdienst Brabant Noord

Datum besluit: 27 november 2018

Verzonden op: 27 november 2018

De volgende instanties hebben een kopie van deze beschikking gekregen:

- Zonel Energy Systems, t.a.v. mevrouw P. ten Have (ph@zonel.nl);
- ODZOB, t.a.v. de heer H. Verkuijlen (h.verkuijlen@odzob.nl);
- ODBN, t.a.v. de heer A. van der Pol (per e-mail).

### **Rechtsmiddelen**

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van 6 (zes) weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl)

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzitter van de rechtbank Oost-Brabant te 's-Hertogenbosch, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

## Inhoudsopgave

Besluit.....	1
Voorschriften.....	4
Bouwen .....	4
1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk .....	4
Procedurele overwegingen .....	5
Inhoudelijke overwegingen .....	7
Bouwen .....	7
1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk .....	7
Milieu .....	8

## VOORSCHRIFTEN

### *Bouwen*

#### **1. HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK**

##### **1.1. Algemeen**

1.1.1. Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en van de Bouwverordening van de gemeente Veghel en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

##### **1.2. Bouwbesluit**

1.2.1. De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.

1.2.2. Het is verboden een bouwwerk in gebruik te nemen of te geven wanneer dat niet gereed gemeld is bij het bouwtoezicht en/of niet gebouwd is volgens de omgevingsvergunning.

1.2.3. U dient minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden (met inbegrip van de ontgravingswerkzaamheden) contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. U kunt daarvoor een e-mail sturen naar [toezichtbouwen@odzob.nl](mailto:toezichtbouwen@odzob.nl) met onderwerp "start bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden. De toezichthouder bouwen zal daarna contact met u opnemen om aanvullende afspraken te maken over de uit te voeren bouwcontroles.

1.2.4. U dient op de eerste werkdag na beëindiging van de bouwwerkzaamheden contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. U kunt daarvoor een e-mail sturen naar [toezichtbouwen@odzob.nl](mailto:toezichtbouwen@odzob.nl) met onderwerp "bouw gereed". In de mail verzoeken wij u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.

##### **1.3. Wet algemene bepalingen omgevingsrecht**

1.3.1. Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

1.3.2. Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

## ***Procedurele overwegingen***

### **OMGEVINGSVERGUNNING OP AANVRAAG**

#### **GEGEVENS AANVRAGER**

Op 30 augustus 2018 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo ontvangen. Het betreft een verzoek van: FrieslandCampina Nederland B.V, Lage Landstraat 7, 5462 GJ te VEGHEL.

#### **PROJECTBESCHRIJVING**

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het plaatsen van grondgebonden zonnepanelen (zie pagina 9 van deze beschikking waar de plattegrondtekening is weergegeven). Een uitgebreidere projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten: 'Bouwen' en 'Milieuneutraal veranderen' (respectievelijk art. 2.1, lid 1, onder a en e van de Wabo).

#### **OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG**

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- het OLO-formulier met nummer: 3380733;
- toelichting op ontwerp grondstuk zonnepanelen 24-7-2018.pdf;
- 17-115 FrieVegh Grondstuk Paneellayout.pdf;
- 2013-31b Nutrifeed inrichtingstekening.pdf;
- gewijzigde bouwkosten (aanvulling op 4 oktober 2018);
- 17-115 FrieVegh Grondstuk Paneellayout A02 (aanvulling op 21 november 2018).

#### **HUIDIGE VERGUNNINGSSITUATIE**

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

SOORT VERGUNNING	DATUM	KENMERK	ONDERWERP
Revisievergunning#	16-09-2003	GS/684859	Geheel nieuwe vergunning
Melding art. 8.19#	10-09-2007	1328480	Aanleg 2 <sup>de</sup> ontsluiting
Melding art. 8.19#	16-06-2008	1421155	Verplaatsing gasopslag
Reguliere procedure	30-10-2013	C2125521	Bouw bedrijfshal
Reguliere procedure	31-03-2014	C2143408	Aanpassen bedrijfshal
Reguliere procedure	14-07-2015	Z/004727	Bouw laadkuil
Reguliere procedure	21-09-2017	Z/050692	Laadkuil en afdak

De hierboven genoemde vergunningen waar een # bij staat, zijn volgens de Invoeringswet Wabo gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning voor onbepaalde tijd.

#### **VERGUNNINGPLICHT**

Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I categorie 6.4 van de Richtlijn industriële emissies. Om die reden is op grond van artikel 2.1 van het Bor sprake van een vergunningplichtige inrichting.

#### **BEVOEGD GEZAG**

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 eerste lid van het Bor. Wij zijn ook aangewezen op grond van categorie 28.4 in Bijlage I, onderdeel C van het Bor.

## **VOLLEDIGHEID AANVRAAG**

Na ontvangst van de aanvraag, inclusief de aanvullingen van 4 oktober 2018 (informatie met betrekking tot de bouwkosten) en 21 november 2018 (een nieuwe paneel layout, omdat de oorspronkelijke layout strijdig was met het bestemmingsplan) hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

## **PROCEDURE (REGULIER)**

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: [www.brabant.nl](http://www.brabant.nl).

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 Wabo. Van deze verlenging is digitaal kennis gegeven op internet: [www.brabant.nl](http://www.brabant.nl).

## **ADVIEZEN**

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de gemeente Meierijstad verzonden. We hebben het positieve advies van de gemeente Meierijstad op 14 november 2018 ontvangen.

## **ACTIVITEITENBESLUIT**

In het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) zijn voor bepaalde activiteiten die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden, algemene regels opgenomen.

In de aangevraagde situatie vallen er geen activiteiten onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit.

## INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

### **Bouwen**

#### **1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk**

##### **1.1. Inleiding**

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden

##### **1.2. Toetsing**

###### Bouwbesluit

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

###### Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Veghel. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

###### Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan “Bedrijventerrein Veghel-West” is vastgesteld. De aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

###### Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, valt buiten de toetsingskaders van de redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de welstandnota van de gemeente Veghel.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

##### **1.3. Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen..

## **Milieu**

### **1.4. Toetsing voorwaarden Wabo**

De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, 2° van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

#### **Ad.1 Toetsing gevolgen milieu**

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering hieraan voldoet, omdat:

- Licht: de standaard aluminiumranden zijn zwart gecoat ter voorkoming van lichthinder; de zonnepanelen zelf zijn zwart;
- Geluid: er wordt aangesloten op het bestaande trafostation. Het geluid van de omvormers ligt onder de 29 dB(A). Het in werking hebben van de zonnepanelen is akoestisch niet relevant. De geluidvoorschriften uit de vigerende vergunning worden gerespecteerd en hoeven niet aangepast te worden;
- Verruimde reikwijdte: met de zonnepanelen wordt op duurzame wijze energie opgewekt, waardoor er minder verbruik van fossiele brandstoffen nodig is.

De verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt, dat er voor de overige milieuaspecten geen toename zal zijn van de milieubelasting.

#### **Ad. 2 Toetsing geen andere inrichting**

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

#### **Ad.3 Toetsing milieueffectrapportage**

De voorgenomen verandering is geen activiteit als bedoeld in het Besluit milieueffectrapportage.

### **1.5. Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.





Bijlage: plattegrond grondgebonden zonnepanelen, Lage Landstraat 7 te Veghel.