

## **Ontwerpbeschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant**

Beslissing van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op de op 31 mei 2018 bij hen ingekomen aanvraag van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Veldhoven, om een vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet.

De aanvraag betreft de aanleg van woongebied Huysackers en dan met name de aanleg van een aantal waterbergingen (wadi's) binnen dit ontwikkelingsplan te Veldhoven, gelegen op de percelen kadastraal bekend sectie C, nummers. 3909, 3762, 3788, 3244, 3700, 3292, 3301, 3754, 3292, 3789, 3788, 3244, 3704, 3235, 4432, 3706, 3235, 3831, 4416, 4596, 3841, 4603, 3636, 3791, 3671, 4433, 914, 3215, 3220, 3831, 3235, 3775, 3301 en 4389.

De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer HZ\_ONG-2018-5002.

### **I. Besluit**

#### **Gedeputeerde Staten van Noord Brabant**

- Gezien de aanvraag van de gemeente Veldhoven 31 mei 2018 in opdracht van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Veldhoven;
- Gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning;
- Gelet op de Ontgrondingenwet en de Verordening Ontgrondingen provincie Noord-Brabant 2008;
- En gelet op de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

#### **BESLUITEN:**

1. Voornemens te zijn om aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Veldhoven vergunning te verlenen voor de aanleg van een watersysteem binnen het ontwikkelingsplan Huysackers te Veldhoven op de locatie binnen de gemeentegrenzen van Veldhoven zoals bijgevoegd bij de aanvraag op de lijst van "overzicht van kadastrale gegevens;
2. dat aan de onder 1 bedoelde vergunning voorschriften worden verbonden die zijn opgenomen in paragraaf "II Voorschriften";
3. dat de gehele aanvraag onderdeel uit maakt van deze vergunning.
4. dat de geldigheid van de onder 1 bedoelde vergunning eindigt op de dag waarop de opleveringsverklaring als bedoeld in voorschrift 7.1 is afgegeven.

Eindhoven, 6-12-2018

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
namens deze,



V. Verhoeven, Concernmanager  
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant



- Inhoudsopgave
- II. Voorschriften
- III. Procedure
- IV. Overwegingen

## II. Voorschriften

De ontgroning dient uitgevoerd te worden met inachtneming van de volgende voorschriften:

### 1. Termijnen ontgroning en oplevering

- 1.1. De ontgrondingswerkzaamheden en inrichtingsverplichtingen dienen binnen 2 jaar na het onherroepelijk worden van deze beschikking te zijn beëindigd.

### 2. Start- en eindmelding werkzaamheden

- 2.1. Vergunninghouder dient uiterlijk één week vóór **aanvang** van de ontgrondingswerkzaamheden het bevoegd gezag hiervan schriftelijk dan wel per e-mail (ontgroningen@odzob.nl) in kennis te stellen, onder vermelding van datum en zaaknummer van deze ontgrondingsvergunning;
- 2.2. Vergunninghouder dient uiterlijk vier weken na **beëindiging** van de ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden het bevoegd gezag hiervan schriftelijk dan wel per e-mail (ontgroningen@odzob.nl) in kennis te stellen, onder vermelding van datum en zaaknummer van deze ontgrondingsvergunning.

### 3. Technische uitvoering

- 3.1. De ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd tot maximale diepten en onder minimale taluds worden ontgraven, overeenkomstig het werkplan en de bij de aanvraag gevoegde tekeningen.

### 4. Monitoring gewonnen hoeveelheden

- 4.1. Vergunninghouder dient jaarlijks vóór 1 april opgave te doen van:
  - a. de in het voorafgaande jaar gewonnen en afgezette hoeveelheden oppervlaktedelfstoffen en
  - b. de nog resterende te winnen voorraden (peildatum 1 januari).Deze gegevens dienen te worden verstuurd aan de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant.

### 5. Archeologie

- 5.1 Van de ontgrondingsvergunning ter plekke van de archeologische gebieden zoals weergegeven in bijgevoegde tekening\_Advies\_Veldhoven\_Huysackers\_OG\_20181205, mag eerst gebruik gemaakt worden nadat:
  - a. vergunninghoudster een archeologisch rapport conform de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie heeft overlegd waaruit overtuigend blijkt dat de archeologische waarden middels een archeologische opgraving zijn veiliggesteld. Dit rapport behoeft de goedkeuring van de directeur van de ODZOB, waarna het onderdeel vormt van deze vergunning.
  - b. vergunninghoudster een archeologisch rapport conform de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie heeft overlegd waaruit overtuigend blijkt dat de in het plangebied aanwezige archeologische waarden niet behoudenswaardig zijn. Dit rapport behoeft de goedkeuring van de directeur van de ODZOB, waarna het onderdeel vormt van deze vergunning.
  - c. vergunninghoudster een Programma van Eisen (PvE) heeft overgelegd waarin overtuigend is geformuleerd dat de archeologische waarden in het plangebied



middels een archeologische begeleiding conform de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie worden veiliggesteld. Dit PvE heeft de goedkeuring van de directeur van de ODZOB, waarna het onderdeel vormt van deze vergunning.

6 Toezicht

6.1 De vergunning moet gedurende de uitvoering van de werkzaamheden op het terrein aanwezig zijn en kunnen worden getoond aan de met het toezicht belaste ambtenaren van de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant.

6.2 Houder van de vergunning is verplicht bij controle door ambtenaren van de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant, zonder recht van verrekening, de nodige personele bijstand en de nodige meetmaterialen ter beschikking te stellen.

7. Oplevering

7.1 De in deze vergunning bedoelde ontgroning, waaronder de afwerking en inrichting van de ontgronde terreinen wordt pas als opgeleverd beschouwd, als aan de voorschriften is voldaan en dit door het bevoegd gezag schriftelijk is bevestigd.

**III. Procedure**

1. *Gevolgde procedure*

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure zoals opgenomen in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

2. *Aanvraag*

- De aanvraag is op 31 mei 2018 ontvangen;
- De ontvangst- en voortgangsbrief waarin wij de procedure aangeven die bij de behandeling van de aanvraag wordt toegepast, is op 26 juni 2018 verzonden aan de aanvrager.

3. *Samenvatting gegevens vergunningaanvraag*

Naam aanvrager : college van burgemeester en wethouders van de gemeente Veldhoven.  
Bestuurlijke gemeente : Veldhoven  
Kadastrale gemeente : Veldhoven  
Sectie : C, nummers. 3909, 3762, 3788, 3244, 3700, 3292, 3301, 3754, 3292, 3789, 3788, 3244, 3704, 3235, 4432, 3706, 3235, 3831, 4416, 4596, 3841, 4603, 3636, 3791, 3671, 4433, 914, 3215, 3220, 3831, 3235, 3775, 3301 en 4389.

Doel van de ontgroning

Projectnaam : Nieuwbouwplan Huysackers / Zilverbaan  
Ontgrondingsdoel : Aanleg watersysteem

Aard van bovenvermeld terrein

Vóór ontgroning : Agrarisch  
Na ontgroning : woningbouw / openbaar groen / waterbergingsbassins en landschappelijke inpassing



#### Grondbalans

Totaal aangevraagde hoeveelheid bedraagt 24.436 m<sup>3</sup> te splitsen in een hoeveelheid te ontgraven ophoogzand en teelaarde. Al het vrijkomende ophoogzand en teelaarde zal worden toegepast binnen het project.

#### 4. *Adviezen naar aanleiding van de aanvraag*

Op 13 september 2018 is er van de gemeente Veldhoven middels een mailbericht een advies ontvangen.

Op 17 juli 2018 hebben wij van het waterschap de Dommel middels een mailbericht een advies ontvangen.

Voor de inhoud van de ingekomen adviezen verwijzen wij naar paragraaf "V overwegingen", onder c, d en g.

#### 5. *Beoordeling Besluit Milieueffectrapportage*

Anteagroep heeft namens aanvrager een aanmeldingsnotitie ten behoeve van een vormvrije m.e.r. beoordeling opgesteld in het kader van de aanvraag om onderhavige vergunning. Wij hebben deze definitieve aanmeldingsnotitie voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling, met als datum 6 april 2018, op 6 april 2018 ontvangen. De aanmeldingsnotitie betreft het project Ontgroning waterberging Huysackers.

De bedrijfsactiviteit valt onder categorie D 16.1 "De ontginning dan wel wijziging of uitbreiding van de ontginning van steengroeven of dagbouwminen, met inbegrip van de winning van oppervlaktedelfstoffen uit de landbodem anders dan bedoeld dan onder D 16.2" van bijlage D van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een terreinoppervlakte van 12,5 hectare of meer. De aanvraag van de vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet heeft betrekking op een terreinoppervlak gelegen in het uitbreidingsgebied "Huysackers" welke samen deel uitmaakt met het nog te ontwikkelen uitbreidingsgebieden "Bosackers" en "Schootackers" en "Zilverackers" en heeft een ontgrondingsoppervlakte van 3,8 hectare. Voor deze activiteit dient een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd.

Ingevolge artikel 7.2, eerste lid, aanhef en onder b en vierde lid juncto artikel 7.17 van de wet milieubeheer (Wm) juncto artikel 2, tweede lid, van het Besluit m.e.r. moet een beslissing worden genomen of bij de voorbereiding van het betrokken besluit voor die activiteit(en), vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die zij voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapportage (MER) moet worden gemaakt. Bij de beslissing omtrent het vorenstaande houdt het bevoegd gezag op grond van artikel 7.17, derde lid van de Wet milieubeheer rekening met de in Bijlage III bij de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling aangegeven criteria.

Gezien de op 6 april ontvangen aanmeldingsnotitie en gelet op de beoordeling van deze aanmeldingsnotitie heeft Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op grond van artikel 7.2, vierde lid van de Wet milieubeheer besloten dat voor de onderhavige vergunning in het kader van de Ontgrondingenwet voor wat betreft de ontgrondingsactiviteiten geen MER hoeft te worden opgesteld.

Dit besluit is bij brief d.d.30 april 2018 aan aanvrager bekendgemaakt en vervolgens door aanvrager als bijlage bij onderhavige aanvraag toegevoegd.



#### IV. Overwegingen

##### Algemeen

Het ontgrondingsgebied is gelegen ten westen van de bestaande kern van Veldhoven, ten oosten van de kern en weg Zittard en ten noorden van de kern Schoot op de percelen kadastraal bekend gemeente Veldhoven, Sectie C, nummers. 3909, 3762, 3788, 3244, 3700, 3292, 3301, 3754, 3292, 3789, 3788, 3244, 3704, 3235, 4432, 3706, 3235, 3831, 4416, 4596, 3841, 4603, 3636, 3791, 3671, 4433, 914, 3215, 3220, 3831, 3235, 3775, 3301 en 4389.

De ontgroning betreft een aantal ontgrondingswerkzaamheden verspreid over een groot gebied maar alle samenhangend en behorende tot een en hetzelfde werk/project.

Zie onderstaande overzichtstekening.



*Projectlocatie: woonwijk Huysackers met erin en eromheen het watersysteem (in rood),  
waarvoor de ontgroning wordt uitgevoerd (bron: gemeente Veldhoven, juli 2017)*



De hieronder genoemde belangen zijn bij de ontgronding betrokken:

- a. Ontgrondingenbeleid;
- b. Uitvoeringsaspecten;
- c. Ruimtelijke ordeningsaspecten;
- d. (Geo)hydrologie;
- e. Natuur en Landschap;
- f. Natuurbeschermingswet;
- g. Archeologie.

Met betrekking tot deze belangen merken wij het volgende op.

#### Ad a. Ontgrondingenbeleid

Provinciale Staten hebben op 15 december 2006 de nota "Hoofdpijnen Actualisatie van het Brabantse grondstoffenbeleid" vastgesteld. Met het beleid in deze nota wordt beoogd een bijdrage te leveren aan een duurzame ontwikkeling van de Brabantse samenleving. Het begrip duurzame ontwikkeling betekent voor de grondstoffenvoorziening dat zuinig en doelmatig moet worden omgegaan met ruimte en grondstoffenvoorraden en het stimuleren van een hoogwaardige inzet. In dit beleid is er geen sprake van kwantitatieve sturing. Het accent ligt op de kwaliteit van de ontgrondingsprojecten. Het voorliggende project "Aanleg waterbergingssysteem voor de nieuwbouwwijken Bosackers, Huysackers en Schootackers" in de gemeente Veldhoven heeft betrekking op het realiseren van een noodzakelijke waterberging binnen het aan te leggen nieuwbouwprojecten. Wij merken onderhavige werkzaamheden aan als een functionele ontgronding welke dient ter realisering van een maatschappelijk gewenste functie en volledig past in kwalitatief hoogwaardige ontgrondingsprojecten.

Wij constateren dat het project in overeenstemming is met het provinciale ontgrondingen- c.q. grondstoffenbeleid.

#### Ad. b. Uitvoeringsaspecten

Het ontgrondingsproject omvat buiten het bouwrijp maken van het nieuwbouwplanen Bosackers, Huysackers en Schootackers te Veldhoven, plaatselijk bekend als "Nieuwbouw Huysackers", de aanleg van een volledig afwaterings- en waterbergingssysteem.

De nieuw te graven bassins zullen een gezamenlijke oppervlakte hebben van circa 3,8 hectare en een maximale ontgravingsdiepte tot 0,75 meter onder maaiveld. In totaal zal 24.436 m<sup>3</sup> zand / teelaarde worden ontgraven. Al de vrijkomende teelaarde en zand zal worden toegepast op het nieuw aan te leggen bouwplan.

De voorgenomen werkzaamheden worden uitgevoerd overeenkomstig de bij de aanvraag gevoegde tekeningen en documenten.

#### Ad. c. Ruimtelijke ordeningsaspecten

Conform artikel 10, lid 2 van de Ontgrondingenwet deelt het college van burgemeester en wethouders, mee of de beoogde ontgronding in overeenstemming is met het ter plaatse geldend bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en deelt, indien dit niet geval mocht zijn, mee of de gemeenteraad dan wel burgemeester en wethouders van de gemeente bereid is aan de ontgronding planologische medewerking te verlenen. Ter plaatse van het projectgebied geldt de bestemming wonen en natuur.

De gemeente Veldhoven geeft het onderstaande in haar reactie aan:

*Veruit het grootste deel van het plangebied is gelegen binnen het bestemmingsplan "Huysackers". Binnen dit bestemmingsplan gelden naast de gebruikelijke bestemmingen*



*"Woongebied" en "Groen" de dubbelbestemmingen "Waarde – Archeologie 1" (artikel 5) en "Waarde – archeologie 2" (artikel 6). Waterhuishoudkundige voorzieningen zijn binnen alle bestemmingen toegestaan. Wel is op grond van de archeologische dubbelbestemmingen en de verbeelding op sommige delen in beginsel een omgevingsvergunning nodig voor het uitvoeren van grondwerkzaamheden. Nu de archeologische waarden worden geborgd in het kader van een ontgrondingsvergunning valt deze plicht onder de uitzonderingen zoals geformuleerd in artikelen 5.4.2 en 6.4.2. en is geen extra vergunning noodzakelijk in de vorm van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werkzaamheden.*

*In de zuidelijke hoek geldt het bestemmingsplan "De drie dorpen, fase 2 Zilverackers" met de bestemmingen G-U(kb) en GS (Groen uit te werken kinderboerderij en Groen stedelijk). Ook geldt de bestemming Waarde-Archeologie (art. 9).*

*De noordelijke punt van het plangebied valt in drie bestemmingsplannen:*

- 1: "Zilverbaan, 2<sup>e</sup> fase Westelijke Ontsluitingsroute" met de bestemming Natuur en de dubbelbestemming Archeologie.*
- 2: "Kernrandgebied" met de bestemming Bos en de dubbelbestemming Waarde – Archeologie 2.*
- 3: "Oerle Zuid, eerste fase Zilverackers" met de bestemmingen 'Natuur' de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie', de functieaanduiding 'waarde – archeologie 2' en de gebiedsaanduiding 'milieuzone – beschermd gebied waterhuishouding'.*

*Hoewel de bestemmingen in deze overige vier bestemmingsplannen anders zijn en de dubbelbestemmingen met betrekking tot archeologie geldt steeds hetzelfde. Waterhuishoudkundige voorzieningen zijn overal toegestaan en van een noodzaak tot een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werkzaamheden is geen sprake als de archeologische waarden al in het kader van een andere vergunning worden geborgd.*

Resume; het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Veldhoven geeft in haar reactie aan dat de onderliggende bestemming(en) overeenkomt met de uit te voeren werkzaamheden en het toekomstig gebruik daarvan.

Gelet hierop bestaan er tegen de onderhavige ontgroning vanuit de ruimtelijke ordeningsaspecten geen bezwaar.

#### Ad. d. (Geo)hydrologie

De ontgrondingsaanvraag betreft de aanleg van een volledig afwaterings- en waterbergingssysteem. De gezamenlijke oppervlakte van ontgroning van dit afwaterings- en waterbergingssysteem bij elkaar opgeteld bedraagt 3,8 ha.

Gezien de afstanden tussen de afzonderlijke bassins, de geringe omvang daarvan en de beperkte maximale ontgrondingsdiepte, zijn wij van mening dat de voorgenomen ontgrondingswerkzaamheden, hydrologisch gezien geen significante nadelige consequenties zullen hebben op de omgeving.

In haar advies geeft het Waterschap de Dommel aan :

Op 26 juni 2018 ontvingen wij het verzoek een standpunt in te brengen met betrekking tot het ontgrondingsproject "aanleg woongebied Huysackers" in de gemeente Veldhoven.



Bij de invulling van de wateropgave is het waterschap actief betrokken geweest in het planproces. Het waterschap staat positief tegenover de ontwikkeling. Vanuit de Keur is geen vergunning of ontheffing vereist voor de ontgroning (aanleg van wadi's) van circa 3,8 ha.

Gezien bovenstaande kunnen wij vaststellen dat voor wat betreft het aspect hydrologie er geen belemmeringen zijn voor het afgeven van de ontgrondingsvergunning.

#### Ad. e. Natuur en Landschap

Het aan te leggen afwaterings- en waterbergingssysteem is gelegen in een totaal plan en bedraagt aan ontgrondingsoppervlakte 3,8 hectare. Dit afwaterings- en waterbergingssysteem maakt deel uit van een totaal gebiedsontwikkelingsplan genaamd "Huysackers" in Veldhoven.

Het betreffende plangebied waarop de aanvraag betrekking heeft maakt geen deel uit van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) of van een aardkundig waardevol gebied. Gelet op de ligging zijn hier ook geen specifieke natuur-, landschaps- en aardkundige waarden te verwachten. Het betreft een gewenste ontwikkeling.

Wij constateren dat de ontgroning werkzaamheden en de inrichting hiervan geen nadelige gevolgen heeft op de natuur en landschap. Wij hebben hieromtrent dan ook in deze vergunning geen voorschriften opgenomen.

#### Ad. f. Natuurbeschermingswet

Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht. Deze wet vervangt drie wetten; de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet. Vanaf 1 januari 2017 bepalen de provincies voor hun gebied wat wel en niet mag in de natuur. Zij zijn verantwoordelijk voor de vergunningen en ontheffingen. Het is belangrijk dat eenieder makkelijk en snel weet of een activiteit met mogelijk schade voor de natuur is toegestaan en waar men een vergunning of ontheffing kunt aanvragen. Handelingen als bedoeld in de aanvraag kunnen van invloed zijn op beschermde soorten, planten en/of dieren, genoemd in de Wet natuurbescherming, voorheen Flora- en faunawet, en de daarop gebaseerde uitvoeringsbesluiten. Indien dit aan de orde is dient voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden een ontheffing van de Wet natuurbescherming te zijn verleend.

Informatie hierover is te verkrijgen op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland: <https://mijn.rvo.nl/home>.

De Wet natuurbescherming is rechtstreeks werkende wetgeving. Derhalve worden hiertoe geen nadere voorschriften in deze vergunning opgenomen.

In de directe omgeving van het plangebied zijn overigens geen Natura 2000-gebieden aanwezig. Het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied is het beekdal van de Run.

Echter vanwege de beperkte aard van de ingreep en de afstand tot het Natura 2000-gebied is de verwachting dat negatieve effecten op de omliggende Natura 2000-gebieden kunnen worden uitgesloten.

#### Ad. g. Archeologie

Het project betreft de aanleg van een watersysteem door middel van ontgroningen ten behoeve van de realisatie van het nieuwe woongebied Huysackers. Het plangebied ligt ten westen van het dorp Veldhoven, ten zuiden van Oerle en ten Oosten van het gehucht Zittard. Het plangebied ligt ten zuidoosten op ca. een 1 uur gaans van het Rijksbeschermd archeologisch topmonument Toterfout-Halfmijl (AMK-1507) en op ca. 2 km afstand van het Rijksbeschermd archeologisch monument Huismeer (AMK-1574). Door grootschalig onderzoek in de afgelopen 10 jaar is duidelijk geworden dat in het plangebied een belangwekkend archeologisch landschap verscholen lag en deels nog ligt. Grote delen van dit landschap zijn in het plangebied Huysackers – Zilverbaan vanwege hun hoge archeologische waarde inmiddels reeds



veiliggesteld middels een archeologisch opgraving. Een deel van dit verborgen archeologisch landschap, ligt echter nog onder de grond in het landschap en komt aan snee, indien er ontgrond gaat worden.

Op basis van de resultaten zoals gepresenteerd in alle aan ons toegestuurde documenten concluderen wij dat voor het archeologisch erfgoed in grote delen van het plangebied reeds de waarde is vastgesteld. Dit heeft geresulteerd dat voor een groot deel van het plangebied de archeologische waarden reeds veilig gesteld zijn middels een archeologisch opgraving of in een belangenafweging is besloten deze niet – compleet – veilig te stellen. Van een deel van het plangebied is echter de waarde van dit archeologisch erfgoed nog niet vastgesteld of opgegraven. Deze gebieden zijn in onderstaande tekening in het geel inzichtelijk gemaakt. Voor deze gebieden achten wij een aanvullend archeologisch onderzoek noodzakelijk.

Op basis van de door ons toegestuurde informatie adviseren wij aanvullend archeologisch onderzoek voor een aantal delen van het plangebied.

Wij zullen dan ook in deze ontgrondingsvergunning voorschriften opnemen voor de gebieden zoals – in **geel** - aangegeven in als bijlage gevoegde tekening.

#### Samenvattend:

Onder afweging van alle bij de onderhavige ontgrondingsaanvraag betrokken belangen en de bij ons ingekomen adviezen die in de overwegingen zijn meegenomen en afgewogen, zijn wij voornemens, met inachtneming van de onder paragraaf II genoemde voorschriften, vergunning te verlenen.

Bijlage: tekening Archeologische gebieden ontgroning Z-ONG\_2018\_5002

