

op de op 21 september 2018 door ons ontvangen aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming van VDS Huisartsenzorg voor de sloop van een woonhuis en nieuwbouw van een huisartspraktijk, uitgevoerd aan de Lindenlaan 28 (5382 JA) te Vinkel, in de gemeente 's-Hertogenbosch.

## INHOUDSOPGAVE

<b>Besluit.....</b>	<b>3</b>
<b>Procedurele aspecten .....</b>	<b>5</b>
<b>Toetsing en overwegingen .....</b>	<b>6</b>
1.1 Beschermingsregimes.....	6
1.2 Verordening natuurbescherming Noord-Brabant.....	6
2.1 Mogelijke effecten.....	6
2.2 Alternatievenafweging .....	7
2.3 Belang van de aanvraag.....	7
2.4 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding .....	7
2.5 Conclusie .....	8
<b>Bijlage 1. Voorschriften .....</b>	<b>9</b>
<b>Bijlage 2.Overzicht initiatieflocatie.....</b>	<b>10</b>
<b>Bijlage 3. Meldingsformulier start werkzaamheden .....</b>	<b>11</b>

## BESLUIT

### 1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 21 september 2018 van VDS Huisartsenzorg een aanvraag ontvangen voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag betreft de sloop van een woning en de nieuwbouw van een huisartspraktijk, uitgevoerd aan de Lindenlaan 28 (5382 JA) te Vinkel, in de gemeente 's-Hertogenbosch.

### 2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Wet natuurbescherming besluiten wij:

- I. aan VDS Huisartsenzorg, aan de Weerscheut 71b, 5381 GT Vinkel, een ontheffing te verlenen op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepaling als bedoeld in:
  - artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
  - artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode van 1 januari 2019 tot en met 1 januari 2023; met de in bijlage 1 genoemde voorschriften, voor de sloop van een woning en de nieuwbouw van een huisartspraktijk, aan de Lindenlaan 28 (5382 JA) te Vinkel, in de gemeente 's-Hertogenbosch;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten, in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soort, en bijlagen 1 en 2, deel uitmaken van het besluit.

Bijlage 1: voorschriften

Bijlage 2: Overzicht initiatieflocatie

Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

's-Hertogenbosch, 17 december 2018

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
namens deze,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive name that appears to be 'J.A.J. Lenssen'.

De heer J.A.J. Lenssen,  
Directeur Omgevingsdienst Brabant Noord

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 18 december 2018 tot en met 28 januari 2019 6 weken **ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), Telefoonnummer (0485) 729 189. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl) of terug te vinden op de website [www.brabant.nl/loket/verleende-vergunningen](http://www.brabant.nl/loket/verleende-vergunningen).

## **PROCEDURELE ASPECTEN**

### **1 Aanvraag**

Op 21 september 2018 hebben wij van VDS Huisartsenzorg een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is op 9 november 2018 aangevuld. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag en bijlage 2. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/081160.

### **2 Bevoegd gezag**

Omdat de activiteiten uitgevoerd worden in de provincie Noord-Brabant, zijn wij op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Indien aan de orde betrekken wij tevens gevolgen van de activiteiten voor de soorten buiten onze provinciegrens en/of buiten Nederland bij ons besluit.

### **3 Reguliere voorbereidingsprocedure**

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

### **4 Ontvankelijkheid**

Ten aanzien van de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing ingevolge de Wnb is vereist, hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

### **5 Overige regelgeving**

Bij de beoordeling van onderhavige aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan derhalve aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

## **TOETSING EN OVERWEGINGEN**

### **1 Wettelijk kader - Wet natuurbescherming**

#### **1.1 Beschermingsregimes**

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrictlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikel 3.8 geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder, zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

#### **1.2 Verordening natuurbescherming Noord-Brabant**

Provinciale Staten hebben op basis van artikel 3.3, tweede lid, 3.8, tweede lid, en 3.10, tweede lid, van de Wnb, door middel van de Verordening natuurbescherming Noord-Brabant, aanvullende kaders vastgesteld. Voor bepaalde activiteiten en soorten is een vrijstelling opgenomen.

### **2 Toetsing effecten ruimtelijke ingreep**

#### **2.1 Mogelijke effecten**

De aangevraagde activiteiten betreffen de sloop van een woning en nieuwbouw van een huisartspraktijk. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag. Op de initiatieflocatie is een zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen met een individu van de soort.

Door het uitvoeren van de activiteiten worden voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis beschadigd of vernield. Dit is een overtreding van de bepaling zoals bedoeld in artikel 3.5, vierde lid, van de Wnb. De staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis is, zowel landelijk, provinciaal, gemeentelijk en lokaal, gunstig.

## **2.2 Alternatievenafweging**

De sloop is locatiespecifiek. Voor de nieuwbouw is dit de meest gunstige locatie, omdat deze in het centrum gelegen is (belangrijk vanwege de maatschappelijke functie van de huisartspraktijk) en omdat deze locatie beschikbaar is. Alternatieve locaties geven daarom geen gelijkwaardig resultaat.

Behoud van het gebouw is door de slechte en verouderde staat van het pand, de aanwezigheid van asbest, de slechte staat van het houtwerk en de verouderde elektra, alleen mogelijk na een ingrijpende renovatie. Ook bij een dergelijke renovatie zal de zomerverblijfplaats verloren gaan. Er is geen alternatieve inrichting voorhanden, waarbij de verblijfplaats niet verloren gaat.

In de keuze van de werkwijze en de planning is rekening gehouden met de ecologische waarden. Een andere werkwijze of een andere planning geeft daarom geen beter resultaat voor de gewone dwergvleermuis.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

## **2.3 Belang van de aanvraag**

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten', zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, van de Wnb.

De woning is technisch aan het einde van de levensduur. De woning is omstreeks 1900 gebouwd en omstreeks 1960 verbouwd. Daarbij is onder andere asbesthoudend materiaal gebruikt. Door vocht, verouderde elektra en asbest is het pand in de huidige staat onbewoonbaar.

Daarnaast is het maatschappelijk belang van een huisartsenpraktijk in het centrum van het dorp groot. Dit is een belang voor de volksgezondheid en een belang van sociale aard.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang voldoende onderbouwd is om de ontheffing te kunnen verlenen.

## **2.4 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding**

In het activiteitenplan en de aanvullende gegevens van 9 november 2018 is omschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen.

- Op 22 augustus 2018 zijn 4 vleermuiskasten opgehangen aan omringende woningen, als tijdelijke alternatieven.
- De kwetsbare perioden van gewone dwergvleermuis worden vermeden.
- Minimaal 5 dagen voorafgaand aan de sloop wordt de bebouwing ongeschikt gemaakt als verblijfplaats voor vleermuizen.
- Er worden in de nieuwbouw 4 inbouwkasten gerealiseerd, op 4 verschillende gevels.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen ter borging van deze maatregelen een extra voorschrift op. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende maatregel:

- Het ongeschikt maken mag slechts plaatsvinden tussen 15 maart en 15 april 2019. Dit is de meest veilige periode, tussen de winterrust en de zomerperiode.

Door het nemen van mitigerende maatregelen tijdens en na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

## **2.5 Conclusie**

Gelet op het voorgaande verlenen wij ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soort en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.



## **BIJLAGE 1. VOORSCHRIFTEN**

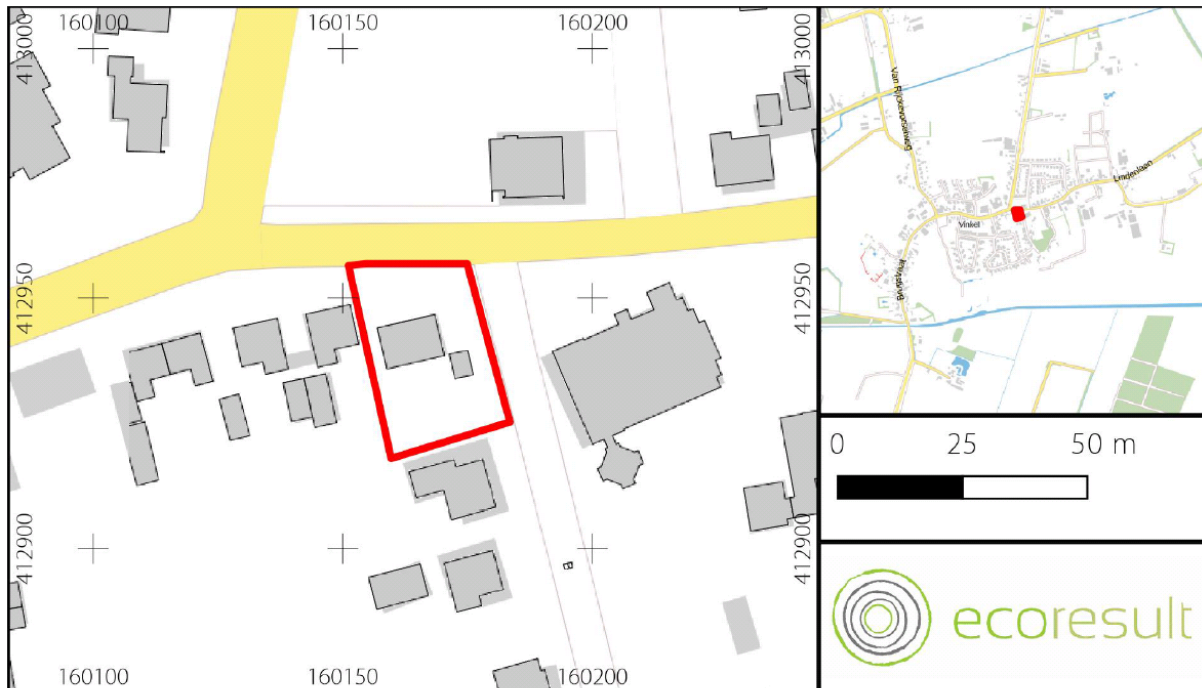
### **Algemene voorschriften**

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, maar uiterlijk 2 weken voor aanvang van de werkzaamheden, het bijgevoegde meldingsformulier volledig invullen en naar het bevoegd gezag te sturen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met de ODBN ([info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl)) op te nemen indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.

### **Specifieke voorschriften**

5. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hiergenoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in het activiteitenplan (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van 9 november 2018.
6. De activiteiten en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soort waarvoor ontheffing is verleend.
7. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, voornamelijk ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.
8. Het ongeschikt maken mag slechts plaatsvinden tussen 15 maart en 15 april 2019.

## BIJLAGE 2.OVERZICHT INITIATIEFLOCATIE



Afbeelding 1: Ligging van het plangebied (rood omlijnd), voor de regionale ligging, zie kaartinset rechtsboven. Bron: PDOK

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START WERKZAAMHEDEN

# Meldingsformulier start werkzaamheden

Ontheffing Wet natuurbescherming ex artikel 3.8, eerste lid.

**Gegevens**

Aanvraagnummer Z/081160  
Naam initiatief Sloop woning en bouw huisartspraktijk  
Ontheffingsperiode voor de periode van 1 januari 2019 tot en met 1 januari 2023  
Naam VDS Huisartsenzorg  
Adres Weerscheut 71b  
Woonplaats 5381 GT VINKEL

**Gegevens**  
**werkzaamheden**

Contactpersoon uitvoering .....  
werkzaamheden .....  
Telefoonnummer (vast) .....  
Telefoonnummer (mobiel) .....  
Locatie(s) werkzaamheden .....  
Datum gereedkomen .....  
compensatiemaatregelen .....  
Datum start .....  
werkzaamheden .....  
Overzicht planning .....  
werkzaamheden .....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

***Dit formulier dient zodra de aanvang van de werkzaamheden bekend is, uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord***

<b>Retouradres</b>	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: <a href="mailto:info@odbn.nl">info@odbn.nl</a>	
--------------------	--	--