

op de op 17 oktober 2018 door ons ontvangen aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming van Noordkade Ontwikkeling BV voor de bouw van het Silotel, uitgevoerd op de 15 silo's die zich bevinden in het zuidoosten van het voormalige CHV-terrein te Veghel, in de gemeente Meierijstad.

INHOUDSOPGAVE

Besluit	3
Procedurele aspecten	4
Toetsing en overwegingen	5
<u>1.1</u> <u>Beschermingsregimes</u>	5
<u>1.2</u> <u>Verordening natuurbescherming Noord-Brabant</u>	5
<u>2.1</u> <u>Aangevraagde activiteiten</u>	5
<u>2.1</u> <u>Mogelijke effecten</u>	5
<u>2.2</u> <u>Alternatievenafweging</u>	6
<u>2.3</u> <u>Belang van de aanvraag</u>	6
<u>2.4</u> <u>Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding</u>	6
<u>2.5</u> <u>Conclusie</u>	7
Bijlage 1. Voorschriften	8
Bijlage 2.Overzicht Initiatieflocatie	9
Bijlage 3. Meldingsformulier start werkzaamheden	10

BESLUIT

1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 17 oktober 2018 van Noordkade Ontwikkeling BV een aanvraag ontvangen voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag betreft de realisatie van het Silotel, uitgevoerd op de 15 silo's in het zuidoosten van het voormalige CHV-terrein te Veghel, in de gemeente Meierijstad.

2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Wet natuurbescherming besluiten wij:

- I. aan Noordkade Ontwikkeling BV, Postbus 184, 5460 AD Veghel, een ontheffing te verlenen op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepaling als bedoeld in:
 - artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode van 1 juli 2019 tot en met 1 juli 2022; met de in bijlage 1 genoemde voorschriften, voor de realisatie van het Silotel, op de 15 silo's in het zuidoosten van het voormalige CHV-terrein te Veghel, nabij Verlengde Noordkade 4a, 5462 EH te Veghel, kadastraal gemeente Veghel, sectie H, perceel 2030, in de gemeente Meierijstad;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten, in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soort, en bijlagen 1 en 2, deel uitmaken van het besluit.

Bijlage 1: voorschriften

Bijlage 2: initiatieflocatie

Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

's-Hertogenbosch, 15 januari 2019

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
namens deze,



De heer J.A.J. Lenssen,
Directeur Omgevingsdienst Brabant Noord

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 16 januari 2019 tot en met 26 februari 2019 6 weken **ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), Telefoonnummer (0485) 729 189. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of terug te vinden op de website www.brabant.nl/loket/verleende-vergunningen.

PROCEDURELE ASPECTEN

1 Aanvraag

Op 17 oktober 2018 hebben wij van Noordkade Ontwikkeling B.V. een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is op 4 december 2018 en 7 december 2018 aangevuld. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/082637.

2 Bevoegd gezag

Omdat de activiteiten uitgevoerd worden in de provincie Noord-Brabant, zijn wij op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Indien aan de orde betrekken wij tevens gevolgen van de activiteiten voor de soorten buiten onze provinciegrens en/of buiten Nederland bij ons besluit.

3 Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

4 Ontvankelijkheid

Ten aanzien van de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing ingevolge de Wnb is vereist, hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

5 Overige regelgeving

Bij de beoordeling van onderhavige aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan derhalve aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

TOETSING EN OVERWEGINGEN

1 Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrictlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikel 3.8 geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat iedereen, zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.2 Verordening natuurbescherming Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben op basis van artikel 3.3, tweede lid, 3.8, tweede lid, en 3.10, tweede lid, van de Wnb in de Verordening natuurbescherming Noord-Brabant, aanvullende kaders vastgesteld. Voor bepaalde activiteiten en soorten is een vrijstelling opgenomen.

2 Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteit betreft de realisatie van het Silotel, een hotel bovenop de 15 silo's op het CHV-terrein die niet meer worden gebruikt. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

2.1 Mogelijke effecten

Op de initiatieflocatie is 1 zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen met minimaal 6 individuen en zijn 2 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen met 1 tot 10 individuen van de soort per verblijfplaats. Alle verblijfplaatsen bevinden zich op de daken van de silo's.

Door het uitvoeren van de activiteiten worden de aangetroffen voortplantingsplaatsen en/of rustplaatsen van de soort beschadigd of vernield, door het Silotel op het dak te realiseren, waar zich nu de verblijfplaatsen bevinden.

Dit is een overtreding van de bepaling(en) zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede lid, van de Wnb. De landelijke en lokale staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis is gunstig.

2.2 Alternatievenafweging

Het herbestemmen van de silo's is locatiespecifiek. Indien het hotel op een andere locatie wordt gerealiseerd worden de silo's niet herbestemd en zal uiteindelijk sloop nodig zijn, hetgeen de verblijfplaatsen van de vleermuizen ook zal vernielen. Realisatie van het hotel op een andere locatie, zal afbreuk doen aan het doel om een kroon op de herbestemming te realiseren, die extra toeristen naar het CHV-terrein zal brengen, inkomsten voor de bevolking genereert en een duurzame herbestemming biedt voor de silo's.

Om het hotel op het CHV-terrein te realiseren is de realisatie bovenop de silo's de enige optie qua ruimte. Realisatie op een andere wijze zou ook afbreuk doen aan de belevingswaarde, die juist belangrijk is om het belang te dienen. Bij een andere inrichting zouden de verblijfplaatsen (op termijn) eveneens verdwijnen.

De werkwijze en de planning zijn geoptimaliseerd voor de gewone dwergvleermuizen. Andere werkwijzen en andere planningen geven geen meerwaarde voor de soort. Er zijn geen alternatieven waarbij de verblijfplaatsen niet verloren gaan.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.3 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, van de Wnb.

Het CHV-terrein is aangewezen als cultuurhistorisch erfgoed. De provincie Noord-Brabant investeert daarom in het terrein om behoud en duurzame herontwikkeling te borgen. Het Silotel vormt de bekroning van deze herontwikkeling; een hotel bovenop de silo's die de skyline van Veghel domineren. Daarmee zal het project het toerisme naar het CHV-terrein en de omgeving stimuleren, de werkgelegenheid vergroten en leiden tot meer inkomsten voor de lokale bevolking. Dit zijn redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang voldoende onderbouwd is om de ontheffing te kunnen verlenen.

2.4 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In het activiteitenplan (hoofdstuk 4 en 5) en de aanvullende gegevens van 4 december 2018 is omschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen.

- In gebouwen rondom de silo's zijn op 6 september 2018 28 open stoot- en lintvoegen gerealiseerd, die toegang geven tot de spouw. De gerealiseerde open stoot- en lintvoegen dienen tegelijk als tijdelijke en als permanente alternatieve verblijfplaatsen.
- De silo's worden ongeschikt gemaakt als verblijfplaats tussen 15 oktober en 1 november 2019. Dit is tijdens de overgang van paartijd naar winterrustperiode, omdat dit voor (mogelijk) jaarrond gebruikte verblijfplaatsen de minst kwetsbare periode is.
- Het ongeschikt maken gebeurt door de aluminium banden te verwijderen. Pas als is vastgesteld dat de vleermuizen de silo's daadwerkelijk hebben verlaten, wordt gestart met de werkzaamheden.
- In het voorjaar van 2019 wordt ter volledige actualisatie van de eerdere onderzoeksresultaten nogmaals onderzoek gedaan naar kraam- en zomerverblijfplaatsen (twee avondbezoeken en een ochtendbezoek). Indien hierbij extra zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden vastgesteld, wordt de mitigatie hier indien nodig op aangepast. Indien verblijfplaatsen van andere soorten vleermuizen of andere typen verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden vastgesteld, wordt daarvoor een nieuwe ontheffing aangevraagd.

Deze maatregelen hebben wij vastgelegd in de voorschriften.

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

2.5 Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soort en beschreven handelingen verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, maar uiterlijk 2 weken voor aanvang van de werkzaamheden, het bijgevoegde meldingsformulier volledig invullen en naar het bevoegd gezag te sturen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.

Specifieke voorschriften

5. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hiergenoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in het activiteitenplan, hoofdstuk 4 en 5, en de aanvullingen van 4 december 2018.
6. De activiteiten en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
7. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, voornamelijk ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.
8. In het voorjaar van 2019 worden twee avondrondes en een ochtendronde uitgevoerd, conform het Vleermuisprotocol 2017. Indien hierbij zomerverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis worden vastgesteld die nog niet bekend waren uit het eerdere onderzoek, dient de mitigatie indien nodig hierop aangepast te worden, met inachtneming van de factor 4 alternatieven per verblijfplaats. Indien verblijfplaatsen worden aangetroffen van andere soorten dan gewone dwergvleermuis en/of van andere typen dan zomerverblijfplaats, dient hiervoor een nieuwe ontheffing te worden aangevraagd.

BIJLAGE 2.OVERZICHT INITIATIEFLOCATIE

Legenda
□ projectgebied



BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START WERKZAAMHEDEN

Meldingsformulier start werkzaamheden

Ontheffing Wet natuurbescherming ex artikel 3.8, eerste lid.

Gegevens

Aanvraagnummer Z/082637
Naam initiatief Silotel
Ontheffingsperiode voor de periode van 1 juli 2019 tot en met 1 juli 2022
Naam ontheffinghouder Noordkade Ontwikkeling BV
Adres Postbus 184
Woonplaats 5460 AD VEGHEL

Gegevens

werkzaamheden

Contactpersoon uitvoering
werkzaamheden
Telefoonnummer (vast)
Telefoonnummer (mobiel)
Locatie(s) werkzaamheden
Datum gereedkomen
compensatiemaatregelen
Datum start
werkzaamheden
Overzicht planning
werkzaamheden
.....
.....
.....
.....

Dit formulier dient zodra de aanvang van de werkzaamheden bekend is, uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord

Retouradres

Omgevingsdienst Brabant Noord
Email: info@odbn.nl