

Ontwerpbeschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 23 november 2018 van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Helmond een aanvraag om een ontgrondingsvergunning ontvangen op grond van de Ontgrondingenwet. Het gaat om het project "Automotive Campus Helmond" in de gemeente Helmond gelegen op de percelen kadastraal bekend gemeente Helmond, sectie T, nummers 4382, 4383, 4527, 4542, 6544, 6545, 6546, 7535, 7536 en 7537.

Concreet wordt verzocht om een vergunning ten behoeve van de ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden voor de realisatie van een waterbergingsvoorziening binnen de aan te leggen ecologische zone met daarin verder de aanleg van o.a. voetpaden en sloten. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer HZ_ONG-2018-8773.

I. Besluit

Gedeputeerde Staten van de provincie Noord Brabant

- Gelet op de aanvraag van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Helmond, Weg op den Heuvel 35, 5700 AZ in Helmond van 23 november 2018;
- Gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning;
- Gelet op de Ontgrondingenwet en de Ontgrondingenverordening provincie Noord-Brabant 2008;
- En gelet op de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Besluiten:

1. de vergunning aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Helmond te verlenen voor het ontgronden en inrichten van een gedeelte van de aan te leggen ecologische zone met daarin o.a. een waterretenvoorziening van circa 1,74 ha gelegen op de percelen kadastraal bekend gemeente Helmond, sectie T, nummers 4382, 4383, 4527, 4542, 6544, 6545, 6546, 7535, 7536 en 7537, zoals weergegeven op de kadastrale tekening "Automotive Campus Helmond" d.d. 26-10-2018;
2. dat aan de onder 1 bedoelde vergunning voorschriften worden verbonden die zijn opgenomen in paragraaf "II Voorschriften";
3. dat de gehele aanvraag onderdeel uitmaakt van deze vergunning;
4. dat de geldigheid van de onder 1 bedoelde vergunning eindigt op de dag waarop de opleveringsverklaring als bedoeld in voorschrift 7 is afgegeven.

Eindhoven, 22-1-2019

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
namens deze,



A.M.J. Leermakers- v. Heijst, Afdelingsmanager
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant



Inhoudsopgave

- II. Voorschriften
- III. Procedure
- IV. Overwegingen

II. Voorschriften

De ontgroning dient uitgevoerd te worden met inachtneming van de volgende voorschriften:

1. Termijnen ontgroning en oplevering

- 1.1. De ontgrondingsactiviteiten en inrichtingsverplichtingen dienen binnen 2 jaar na het onherroepelijk worden van deze beschikking te zijn beëindigd, dan wel te zijn voltooid;

2. Start- en eindmelding werkzaamheden

- 2.1. Vergunninghouder dient uiterlijk één week vóór **aanvang** van de ontgrondingswerkzaamheden het bevoegd gezag hiervan schriftelijk dan wel per e-mail (ontgroningen@odzob.nl) in kennis te stellen, onder vermelding van datum en zaaknummer van deze ontgrondingsvergunning;
- 2.2. Vergunninghouder dient uiterlijk vier weken na **beëindiging** van de ontgrondings- en inrichtingsactiviteiten het bevoegd gezag hiervan schriftelijk dan wel per e-mail (ontgroningen@odzob.nl) in kennis te stellen, onder vermelding van datum en zaaknummer van deze ontgrondingsvergunning.

3. Technische uitvoering

- 3.1 De ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd tot een maximale diepte en onder minimale taluds overeenkomstig is aangegeven op de bij de aanvraag en beschikking gevoegde tekeningen.

4. Archeologie

- 4.1. De vergunning houdster dient ten alle tijden alert te zijn op de aanwezigheid van archeologische waarden bij bodem verstorende werkzaamheden.
Bij het aantreffen van deze waarden dient de vergunning houdster hiervan melding te maken bij de minister conform artikel 53 lid 1 van de WAMZ (Wet op de Archeologische Monumenten Zorg) 2007. De melding kan ook plaatsvinden bij het provinciaal Meldpunt Archeologische Bodenvondsten Noord-Brabant.

5. Monitoring gewonnen hoeveelheden

- 5.1. Vergunninghouder moet jaarlijks vóór 1 april opgave doen van:
 - a. De in het voorafgaande jaar gewonnen en afgezette hoeveelheden oppervlaktedelfstoffen in m³ (vast) en;
 - b. De nog resterende te winnen voorraden in vaste m³ (peildatum 1 januari).
- 5.2. Binnen één maand na de definitieve beëindiging van de ontgrondingswerkzaamheden moet opgave worden gedaan van de in het jaar van beëindiging gewonnen en afgezette hoeveelheden oppervlaktedelfstoffen. Deze gegevens moeten worden verstuurd aan de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, postbus 8035, 5601 KA Eindhoven.



6. Toezicht

- 6.1. De vergunning moet gedurende de uitvoering van de werkzaamheden op het terrein aanwezig zijn en kunnen worden getoond aan de met het toezicht belaste ambtenaren van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant;
- 6.2. Houder van de vergunning is verplicht bij controle door ambtenaren van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, zonder recht van verrekening, de nodige personele bijstand en de nodige meetmaterialen ter beschikking te stellen.

7. Oplevering

- 7.1. De in deze vergunning bedoelde ontgronding, waaronder de afwerking en inrichting van de ontgronde terreinen wordt pas als opgeleverd beschouwd, als aan de voorschriften is voldaan en dit door het bevoegd gezag schriftelijk is bevestigd.



III. Procedure

1. *Gevolgte procedure*

De uniforme openbare besluitvormingsprocedure volgens de Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

2. *Aanvraag*

De aanvraag is op 23 november 2018 ontvangen. De ontvangstbevestiging waarin wij tevens de procedure hebben aangegeven die bij de behandeling van de aanvraag wordt toegepast, is op 3 december 2018 aan de aanvrager verzonden.

3. *Adviezen naar aanleiding van de aanvraag*

Wij hebben de aanvraag om de ontgrondingsvergunning op 3 december 2018 doorgestuurd aan onze wettelijke adviseurs, respectievelijk het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Helmond en het dagelijks bestuur van Waterschap Aa en Maas en hen verzocht advies uit te brengen. Bij brief van 7 december 2018, door ons ontvangen op 12 december 2018, hebben wij van het college van de gemeente Helmond een advies ontvangen. Het waterschap Aa en Maas heeft op 18 januari 2019 via een mailbericht en daarna formeel per post gereageerd.

Voor de inhoud van de ingekomen adviezen verwijzen wij naar paragraaf "IV overwegingen, onder c. en d."

4. *Beoordeling Besluit Milieueffectrapportage*

Advies bureau SWECO heeft namens de gemeente Helmond een aanmeldingsnotitie ten behoeve van een vormvrije m.e.r. beoordeling opgesteld in het kader van de aanvraag om een vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet. Wij hebben de definitieve aanmeldingsnotitie voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling, met als datum 9 november 2018, op 12 november 2018 ontvangen. De aanmeldingsnotitie betreft het project Ecozone Automotive Campus te Helmond met daarin opgenomen een aantal sloten en wadi's / waterbergingsbassins.

De bedrijfsactiviteit valt onder categorie D 16.1 "De ontginning dan wel wijziging of uitbreiding van de ontginning van steengroeven of dagbouwminen, met inbegrip van de winning van oppervlaktedelfstoffen uit de landbodem anders dan bedoeld dan onder D 16.2" van bijlage D van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een terreinoppervlakte van 12,5 hectare of meer.

De aanvraag van de gewenste vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet heeft betrekking op een terreinoppervlak gelegen aangrenzend aan de Automotive Campus ten westen van Helmond en ten zuiden van de N270, welke Helmond en Eindhoven met elkaar verbindt, te Helmond, plaatselijk bekend als "vervolledigen van Ecozone Automotive Campus", en is 1,74 hectare groot.

Voor deze activiteit dient een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd.

Ingevolge artikel 7.2, eerste lid, aanhef en onder b en vierde lid juncto artikel 7.17 van de wet milieubeheer (Wm) juncto artikel 2, tweede lid, van het Besluit m.e.r. moet een beslissing worden genomen of bij de voorbereiding van het betrokken besluit voor die activiteit(en), vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die zij voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapportage (MER) moet worden gemaakt. Bij de beslissing omtrent het vorenstaande houdt het bevoegd gezag op grond



van artikel 7.17, derde lid van de Wet milieubeheer rekening met de in Bijlage III bij de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling aangegeven criteria.

Gezien de op 12 november 2018 ontvangen aanmeldingsnotitie en gelet op de beoordeling van deze aanmeldingsnotitie besluiten wij op grond van artikel 7.2, vierde lid van de Wet milieubeheer dat voor de vergunning in het kader van de Ontgrondingenwet m.b.t. het project “Ecozone Automotive Campus” te Helmond met daarin opgenomen een aantal sloten en wadi’s / waterbergingsbassins voor wat betreft de ontgrondingsactiviteiten geen MER behoeft te worden opgesteld. Het besluit hierover is door de aanvrager als bijlage bij de onderhavige aanvraag bij gesloten.

IV. Overwegingen

Algemeen

De gemeente Helmond is voornemens om op de Automotive Campus ten westen van Helmond een ecozone en binnenring te realiseren.

Door de gemeente Helmond worden verschillende ecozones gerealiseerd die een robuust groen-blauw netwerk vormen in deze stedelijke omgeving.

Het huidige project betreft de aanleg van een waterbergingsvoorziening de aanleg van sloten maar ook die van voetpaden en een verder invulling aan de gewenste robuust groenen uitstraling.

Dit betekend dat het gebied word verlaagd tot net boven het hoogst gemiddelde grondwaterpeil.

Hiervoor zal een ontgroning plaatsvinden van maximaal 1,74 hectare. De ontgroning vind plaats ten behoeve van het creëren van het robuuste groen-blauw netwerk, inclusief de sloten en taluds. Op deze manier blijft het grondwaterpeil zoveel als mogelijk onaangetast.

De meest laag gelegen delen van het plangebied zullen het vaakste inunderen. Alle overstroombare vlakken worden namelijk licht hellend geprofileerd waardoor de relatief kleine hoogteverschillen bepalend zijn voor de duur van vochtigheid. Het water dat wordt geborgen kan deels infiltreren en het overtollige water wordt later via een stelsel aan sloten en een leggerloop die in het plan is opgenomen afgevoerd. Het water wordt uiteindelijk via de sloten en een duiker onder de Voort naar de Schootenseloop afgevoerd.

Thans wordt daarom een vergunning aangevraagd voor het ontgronden en inrichten van circa 3,6 hectare (ha), waarvan circa 1.74 ha wordt ontgraven tot een maximale diepte van 3,58m minus maaiveld (m-mv.).

Bij de ontgroning komt in totaal circa 19.000 m³ teelaarde en ophoogzand vrij. Daarvan zal 8.180m³ binnen het project worden verwerkt en 10. 820 m³ van de locatie worden afgevoerd.

De hieronder genoemde belangen zijn bij de ontgroning betrokken:

- a. Ontgrondingenbeleid;
- b. Uitvoeringsaspecten;
- c. Ruimtelijke ordeningsaspecten;
- d. Hydrologie en waterhuishoudkundige aspecten;
- e. Natuur en Landschap en aardkundige waarden;
- f. Archeologie;
- g. Natuurbeschermingswet.

Met betrekking tot deze belangen merken wij het volgende op.



Ad a. Ontgrondingenbeleid

Op 15 december 2006 hebben Provinciale Staten de nota "Hoofdpijnen Actualisatie van het Brabantse grondstoffenbeleid" vastgesteld. Met het beleid in deze nota wordt beoogd een bijdrage te leveren aan een duurzame ontwikkeling van de Brabantse samenleving.

Het begrip duurzame ontwikkeling betekent voor de grondstoffenvoorziening dat zuinig en doelmatig moet worden omgegaan met ruimte en grondstoffenvorraden en het stimuleren van een hoogwaardige inzet van alternatieven en secundaire bouwgrondstoffen. In dit beleid is er geen sprake van kwantitatieve sturing. Het accent ligt op de kwaliteit en de maatschappelijk gewenste functie van de ontgrondingsprojecten.

Voor winningen die volledig gekoppeld zijn aan de realisering van een maatschappelijk gewenste functie en de hoeveelheid zand die daarbij vrijkomt geen doel op zich is, is de Nota Handleiding Functionele Ontgrondingen en Bodem in Zicht van kracht.

Het voorliggende verzoek heeft betrekking op ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden ten behoeve van een ecologische zone Automotive Campus. Deze ontgroning heeft als doel wateropvang zones/retentievoorzieningen. Inherent hieraan komen oppervlaktedelfstoffen vrij. Wij merken de onderhavige werkzaamheden aan als een functionele ontgroning welke dient ter realisering van een maatschappelijk gewenste functie die voldoet aan de criteria van een kwalitatief hoogwaardig ontgrondingsproject.

Wij constateren dan ook dat het project in overeenstemming is met het provinciale ontgrondingen- c.q. grondstoffenbeleid en nemen hieromtrent dan ook geen voorschriften op in deze vergunning.

Ad. b. Uitvoeringsaspecten

De onderhavige aanvraag betreft het ontgronden en inrichten van circa 3,6 hectare (ha), ecologische zone waarvan circa 1.74 ha wordt ontgraven tot een maximale diepte van 3,58 m minus maaiveld (m-mv.).

Bij deze ontgroning komt in totaal circa 19.000 m³ teelaarde en ophoogzand vrij. Deze zal voor een gedeelte, te weten 10 820 m³ van de locatie worden afgevoerd. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd conform de bij de aanvraag gevoegde tekeningen en beschreven werkwijze in de aanmeldnotitie welke ook onderdeel uitmaakt van de aanvraag.

De realisatie van onderhavige ontgroning staat gepland voor het tweede kwartaal 2019 en de verwachte werktijd betreft 7 maanden.

Wij stemmen in met de hierin aangegeven opzet van het project. Via de voorschriften wordt veilig gesteld dat de werkzaamheden plaatsvinden overeenkomstig met deze documenten/tekeningen.

Ad. c. Ruimtelijke ordeningsaspecten

Conform artikel 10, lid 2 van de Ontgrondingenwet deelt het college van burgemeester en wethouders, mee of de beoogde ontgroning in overeenstemming is met het ter plaatse geldend bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en deelt, indien dit niet geval mocht zijn, mee of de gemeenteraad dan wel burgemeester en wethouders van de gemeente bereid is aan de ontgroning planologische medewerking te verlenen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Helmond heeft ons bij brief van 7 december 2018, door ons ontvangen op 12 december 2018, van advies voorzien. Zij geeft aan dat de beoogde ontgrondingswerkzaamheden in overeenstemming zijn met het toekomstige bestemmingsplan



„Automotive Campus” welke op 22 november 2018 in procedure is gebracht. De aangevraagde ontgrondingswerkzaamheden zijn passend binnen het toekomstige bestemmingsplan.

De beoogde werkzaamheden ten behoeve van de Ecozone zijn omgevingsvergunning plichtig wat betreft de activiteit “werken en werkzaamheden” (voorheen aanlegvergunning).

Samenvattend bestaan er tegen de onderhavige ontgroning vanuit de ruimtelijke ordeningsaspecten geen bezwaar.

Ad. d. Hydrologie en waterhuishoudkundige aspecten

Door de aanleg van de regenwaterberging zal de lokale infiltratie van regenwater toenemen wat enkel als een positief effect kan worden gezien. Het plan ligt niet in een boring vrije zone, waterwingebied of beschermingszone grondwater.

Op ons verzoek van 3 december 2018 aan het waterschap Aa en Maas gericht om advies heeft het Waterschap Aa en Maas als volgt gereageerd.

Op 3 december ontvingen wij van u een verzoek om advies voor een aangevraagde ontgrondingsvergunning door de gemeente Helmond. De ontgroning vindt plaats in het kader van de ontwikkeling van de Automotive campus en omvat het graven van een bergings- en infiltratievoorziening voor het opvangen en vertraagd tot afstroming laten komen van hemelwater en het voor een klein deel verleggen van een bestaande watergang waarvoor ontgraven (en demping) noodzakelijk is.

Voor de bovengenoemde werkzaamheden is een watervergunning noodzakelijk en ook inmiddels aangevraagd. In die procedure zullen de waterschapsbelangen worden afgewogen van de gevolgen van ontgraven voor het watersysteem. De uitwerking van het plan inclusief de bergings- en infiltratievoorziening als het omleggen van een gedeelte van een a-watergang is in een vooroverleg al afgestemd met het waterschap.

Wij zien daarom geen redenen om inhoudelijk te adviseren over de ontgrondingsvergunning.

Op basis van het bovenstaande concluderen wij dat de voorgenomen ontgrondingswerkzaamheden voldoende bescherming zullen genieten vanuit de af te geven watervergunning door het waterschap en daardoor geen onevenredig nadelige consequenties zullen hebben en er als zodanig geen hydrologische belemmeringen bestaan voor het uitvoeren van de ontgroning- en inrichtingsactiviteiten. Wij nemen hieromtrent dan ook in deze vergunning geen voorschriften op.

Ad. e. Natuur en Landschap en aardkundige waarden

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Helmond heeft ons bij brief van 7 december 2018, door ons ontvangen op 12 december 2018, van advies voorzien. Zij geeft aan dat de beoogde ontgrondingswerkzaamheden in overeenstemming zijn met het toekomstige bestemmingsplan „Automotive Campus” welke op 22 november 2018 in procedure is gebracht. De aangevraagde ontgrondingswerkzaamheden zijn passend binnen het toekomstige bestemmingsplan.

Het dichtstbijzijnde Natura2000-gebied is: “Strabrechtse Heide & Beuven”. Dit gebied is gelegen op ruim 5 kilometer afstand van het plangebied ten behoeve van de ontgroning. Gezien de afstand tot het dichtstbijzijnde Natura2000-gebied zijn er naar verwachting geen directe effecten van verstoring, licht, versnippering, etc. te verwachten.

De uitstoot van NH3/NOx door het gebruik van machines ten behoeve van het afgraven en afvoeren van



het zand zal zeer gering zal zijn. Er zullen hierdoor geen significant negatieve effecten op het Natura2000-gebied “Strabrechtse Heide & Beuven” worden verwacht. Een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 is niet vereist. Negatieve effecten van de ingrepen op de instandhoudingsdoelen van het Natura2000-gebied Strabrechtse Heide & Beuven zijn op voorhand uit te sluiten.

Twee bosrijke zones aan de westzijde van het plangebied zijn onderdeel van de provinciale ecologische hoofdstructuur, tegenwoordige Natuurnetwerk Brabant genoemd.

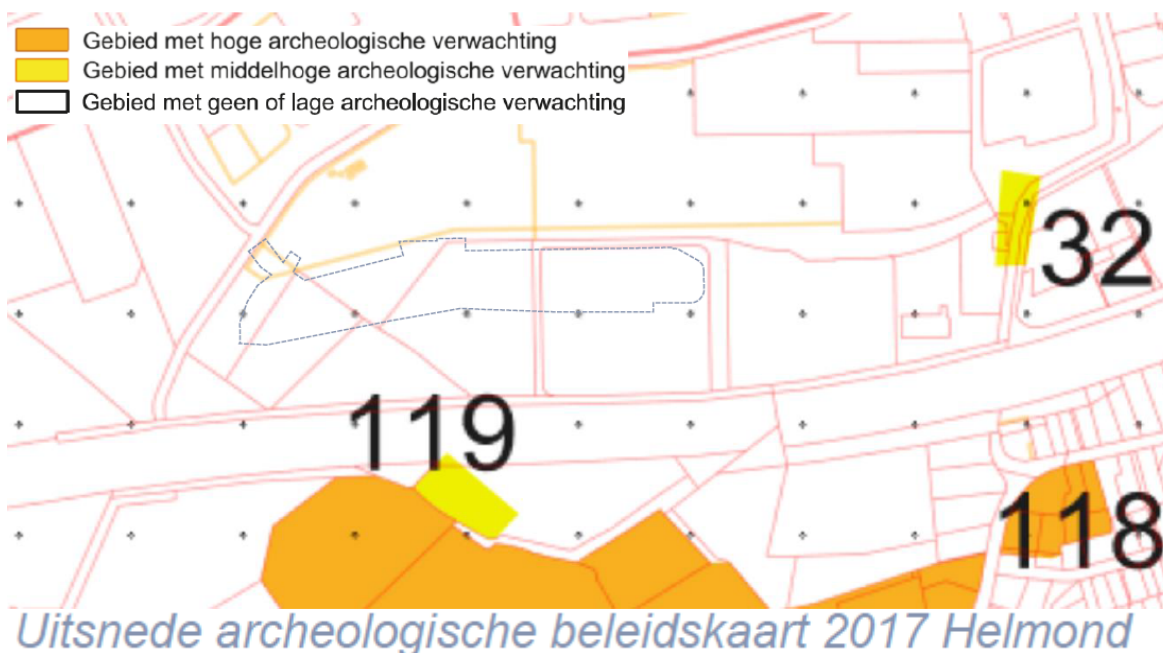
Ten zuiden van het plangebied is een gebied aangeduid als Groenblauwe Mantel. Op dit gebied zijn tijdelijk zeer geringe effecten te verwachten in verband met de uitvoeringswerkzaamheden. Op basis van de verordening ruimte van de onze provincie wordt geconcludeerd dat de onderhavige locatie geen bijzondere aardkundige waarden kent.

Voor wat betreft het aspect natuurbescherming en aardkundige waarde is de ontgroning uitvoerbaar en zijn er geen belemmeringen voor het afgeven van de ontgrondingsvergunning. Wij nemen hieromtrent dan ook in deze vergunning geen voorschriften op

Ad. f. Archeologie

Gemeente:

Het plangebied kent geen bijzondere archeologische waarde. Ter plaatse van de ecozone is er geen of een lage verwachting kans op archeologische waarden. De dichtstbijzijnde zone met een hogere waarde is gelegen ten zuiden van de N270, op ruime afstand van het plangebied c.q. ontgrondingslocatie. Aangezien dat er ook nog eens de snelweg tussen het plangebied en het gebied met een hoge archeologische verwachting ligt, worden effecten op dit gebied uitgesloten.





Provincie:

Op 15 januari 2019 hebben wij een verzoek tot advies voor de werkzaamheden aangaande de ontgronding "Ecozone Automotive Campus", ontvangen. Het gaat daarbij over de aanvraag binnengekomen d.d. 23 november 2018 van de gemeente Helmond betreffende het plangebied. In de aanvraag en de daarna binnengekomen aanvullende informatie. Hierin wordt het oostelijk deel van het plangebied geanalyseerd voor dat deel dat valt binnen een gebied op de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW) - zoals opgenomen in de CultuurHistorische Waardenkaart van de provincie Noord-Brabant - met een (middel)hoge archeologische verwachtingswaarde. De gemeente Helmond motiveert echter waarom ook dit gebied een lage archeologische verwachting heeft. Op basis van de informatie in de aanvullend toegezonden notitie, welke wij als bijlage ter inzage zullen leggen bij het ontwerp van deze beschikking, zijn wij van oordeel dat voor dit deel van het plangebied geen aanvullend archeologisch onderzoek noodzakelijk is.

Gelet op de gepresenteerde informatie in het Advies Ecozone Automotive Campus, Ontgronding, d.d. 15 januari 2019 en de aanvullende motivering zoals geformuleerd door de gemeente Helmond, zullen wij in de ontgrondingsvergunning geen aanvullende voorschriften op nemen voor het plangebied.



Plangebied ontgronding,

De vergunning houdster dient wel ten alle tijden alert te zijn op de aanwezigheid van archeologische waarden bij bodem verstorende werkzaamheden.

Bij het aantreffen van deze waarden dient de vergunning houdster hiervan melding te maken bij de minister conform artikel 53 lid 1 van de WAMZ (Wet op de Archeologische Monumenten Zorg) 2007. De melding kan ook plaatsvinden bij het provinciaal Meldpunt Archeologische Bodemvondsten Noord-Brabant.

Ad. g. Natuurbeschermingswet

Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht. Deze wet vervangt drie wetten; de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet. Vanaf 1 januari 2017 bepalen de provincies voor hun gebied wat wel en niet mag in de natuur. Zij zijn verantwoordelijk voor de vergunningen en ontheffingen. Het is belangrijk dat eenieder makkelijk en snel weet of een activiteit met mogelijk schade voor de natuur is toegestaan en waar men een vergunning of ontheffing kunt aanvragen. Handelingen als bedoeld in de aanvraag kunnen van invloed zijn op beschermde soorten,



planten en/of dieren, genoemd in de Wet natuurbescherming, voorheen Flora- en faunawet, en de daarop gebaseerde uitvoeringsbesluiten. Indien dit aan de orde is dient voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden een ontheffing van de Wet natuurbescherming te zijn verleend.

Informatie hierover is te verkrijgen op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend

Nederland: <https://mijn.rvo.nl/home>.

De Wet natuurbescherming is rechtstreeks werkende wetgeving. Derhalve worden hiertoe geen nadere voorschriften in deze vergunning opgenomen.

Samenvattend:

Onder afweging van alle bij de onderhavige ontgrondingsaanvraag betrokken belangen en de bij ons ingekomen adviezen die in de overwegingen zijn meegenomen en afgewogen zijn wij voornemens met inachtneming van de onder paragraaf II genoemde voorschriften, vergunning te verlenen.