



## **Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant**

op het verzoek van F. de Crom Akkerbouw en Landschapsinrichting d.d. 2 januari 2019 om wijziging van de verleende ontgrondingsvergunning d.d. 12 februari 2003 met nummer 891740, laatstelijk gewijzigd d.d. 27 november 2013 met kenmerk HZ\_ONG-2013-033.

### 1. Onderwerp

#### ***Wijzigingsverzoek***

Beslissing van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op het verzoek om wijziging van voorschrift 1 van de verleende ontgrondingsvergunning d.d. 12 februari 2003 met nummer 891740, laatstelijk gewijzigd d.d. 27 november 2013 met kenmerk HZ\_ONG-2013-033, meer in het bijzonder wijziging om verlenging van de termijn waarbinnen de ontgrondings- en herinrichtingswerkzaamheden moeten worden uitgevoerd.

Het verzoek is ingediend door F. de Crom Akkerbouw en Landschapsinrichting, houder van genoemde vergunning en is geregistreerd onder zaaknummer HZ\_ONG-2019-042.

Achtereenvolgens wordt ingegaan op de gegevens van het verzoek (I), de procedure (II), de belangenafweging (III) en het besluit met voorschriften (IV).

#### ***I. Gegevens van het verzoek***

Het verzoek om verlenging heeft betrekking op een landbouwkundige-/cultuurtechnische verbetering van het perceel kadastraal bekend gemeente Veldhoven, sectie G, nummer 1123 (voorheen nummers 280 en 286) in de gemeente Veldhoven, gezamenlijk groot ca. 3,80 hectare (ha).

Het perceel is in eigendom van de heer Smolders aan de Hoogeloonsedijk 26 in Veldhoven en is in gebruik voor agrarische doeleinden c.q. akkerbouw. De eigenaar is akkoord met de voorgenomen verlenging van de ontgrondingswerkzaamheden.

Voorschrift 1 van de vergunning d.d. 12 februari 2003 met nummer 891740 geeft aan dat de geldigheidsduur van de vergunning afloopt af op het moment dat de ingevolge het betreffende voorschrift gestelde c.q. betaalde waarborg wordt vrijgegeven, dan wel wordt terugbetaald; de ontgrondingsactiviteiten respectievelijk opleveringsverplichtingen moeten uiterlijk op 31 december 2007 zijn voltooid.

Bij besluit van 24 september 2007 met nummer 1330537 (door vergunninghouder in het verlengingsverzoek abusievelijk nummer 485130 genoemd) hebben wij de periode waarbinnen de ontgrondings- en herinrichtingswerkzaamheden moeten worden uitgevoerd verlengd van 31 december 2007 naar 31 december 2013.

Vervolgens hebben wij bij besluit van 27 november 2013 met kenmerk HZ\_ONG-2013 de periode waarbinnen de ontgrondings- en herinrichtingswerkzaamheden moeten worden uitgevoerd nogmaals verlengd van 31 december 2013 naar 31 december 2019.



Met het huidige verzoek wordt om een derde verlenging gevraagd waarbinnen de ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden moeten worden uitgevoerd en wel van 31 december 2019 tot en met 31 december 2024. Het betreft daarmee een wijziging van voorschrift 1 van de laatstelijk verleende ontgrondingsvergunning d.d. 27 november 2013 met kenmerk HZ\_ONG-2013. De overige voorschriften zoals opgenomen in de vergunning van 12 februari 2003 blijven van kracht.

## **II. Procedure**

Wij merken het voorliggende verzoek aan als een wijziging van eenvoudige aard waarbij de destijds in de ontgrondingsvergunning aan de orde gestelde en gewogen belangen niet zijn of worden veranderd en andere belangen niet of nauwelijks zijn betrokken.

Onder verwijzing naar artikel 8 van de 'Verordening Ontgrondingen Noord-Brabant 2008' betekent dit onder meer dat de leden 1 tot en met 3 van artikel 10 van de Ontgrondingenwet niet van toepassing zijn op dit verzoek.

De openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht wordt niet gevolgd. Voor de te nemen beschikking wordt de reguliere procedure als bedoeld in hoofdstuk 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast, overeenkomstig het bepaalde in artikel 10, lid 4 van de Ontgrondingenwet. Dit betekent dat geen ontwerpbesluit voor inspraak ter visie wordt gelegd, maar direct het definitief besluit wordt genomen. Hierop is bezwaar/beroep mogelijk.

De aanvraag met het verzoek tot verlenging van de termijn waarbinnen de ontgrondings- en herinrichtingswerkzaamheden moeten worden uitgevoerd is bij ons binnengekomen op 2 januari 2019. Bij brief van 11 januari 2019 hebben wij de ontvangst van het verzoek tot wijziging van de vergunning bevestigd en verzoeker tevens geïnformeerd over de procedure die wij bij de behandeling van het verzoek toepassen.

## **III. Belangenafweging**

Op 12 februari 2003 hebben wij aan F. de Crom Akkerbouw en Landschapsinrichting een ontgrondingsvergunning met nummer 891740 verleend voor een landbouwkundige-/ cultuurtechnische verbetering op de percelen kadastraal bekend gemeente Veldhoven, sectie G, perceelnummers 280 en 286 (nu bekend als sectie G, perceelnummer 1123) in de gemeente Veldhoven, gezamenlijk groot ca. 3,80 hectare. Het perceel is gelegen tussen de Hoogeloonsedijk en de Grote Aard in Veldhoven.

Wegens de blijvende stagnerende zandafzet is de vergunning van 12 februari 2003 bij ons besluit van 24 september 2007 met nummer 1330537 verlengd tot en met 31 december 2013 en vervolgens nogmaals verlengd bij besluit van 27 november 2013 onder kenmerk HZ\_ONG-2013-033 tot 31 december 2019. De zandbehoefte en daarmee de afzet in de regio is in verband met de stagnerende woningbouwactiviteiten blijvend laag. Volgens vergunninghouder stagneert de zandbehoefte in de directe regio, waar vergunninghouder opereert, al sinds 2004. Zo blijven beoogde woningbouwontwikkelingen uit. Verder komen er bij diverse grote bouwprojecten, waar het vrijkomende zand als "bijproduct" ontstaat, grote hoeveelheden ophoogzand vrij wat op de markt wordt gebracht. Hierdoor is veel meer zand op de regionale markt terecht gekomen dan tijdens de aanvraag in 2003 en de verdere verzoeken tot verlenging in 2007 en 2013 werd verwacht. Een ander aspect is dat het vrijkomende zand uit de ontgrondingslocatie enigszins leemhoudend is en als zodanig niet voor alle toepassingsdoeleinden geschikt is (geen cunetzand). Ook dat geeft een beperking van de afzet.

Het beoogde doel van de ontgroning is een landbouwkundige-/cultuurtechnische verbetering. Bij de



aanvraag om een ontgrondingsvergunning dienen, naast de landbouwkundige belangen, ook de economische belangen van de ontgroning in beeld te worden gebracht. Deze belangen bepalen of de ontgroning functioneel is. Dit is vooral in het belang van de grondeigenaar omdat de gewasopbrengsten na ontgroning zullen verbeteren. Nu dit boogde doel van de ontgroning door vertraging in de uitvoering vooralsnog niet kan worden gerealiseerd heeft de eigenaar opbrengstverliezen. Vergunninghouder heeft als compensatie het niet gewonnen, nog aanwezige zand, reeds geheel betaald. Daarnaast heeft vergunninghouder tot en met onderhavig verzoek ongeveer € 13.500,00 aan leges betaald voor de aangevraagde vergunningen. Naar onze mening wordt hiermee aangetoond dat vergunninghouder de intentie heeft de landbouwkundige verbetering uit te voeren en in te richten conform de verleende vergunning.

Volgens vergunninghouder is momenteel naar schatting circa 55 % van de locatie ontgrond. Voortzetting van de kavelverbeteringswerkzaamheden is gewenst om het beoogde doel uiteindelijk te realiseren. Met het onderhavige verlengingsverzoek wordt een voortzetting en definitieve afwerking beoogd van de landbouwkundige verbetering. Om deze reden wordt nu verzocht om een verlenging van de termijn voor de ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden tot en met 31 december 2024. Het in depot zetten van het nog te winnen zand eind 2019, zoals opgenomen in onze vergunning met kenmerk HZ\_ONG-2013-033 wordt niet als wenselijk geacht. Ten eerste geeft de winning daardoor een meer milieubelastende factor, het zand moet immers twee keer verplaatst worden voordat afvoer kan plaatsvinden, en ten tweede zal het winnen van het zand meer kosten met zich mee brengen waardoor het moeilijker kan worden afgezet.

Bij de behandeling van de aanvraag om de ontgrondingsvergunning in 2003 zijn alle bij de ontgroning betrokken belangen gewogen. De belangen zoals het plangebied, het grondeigendom, de inrichting van het terrein en de uitvoering van de ontgraving zoals opgenomen in de verleende ontgrondingsvergunning van 12 februari 2003 met nummer 891740, zijn niet gewijzigd. De voorliggende wijziging tot verlenging van enkel de ontgrondingsperiode heeft geen invloed op de bij de ontgroning betrokken belangen en de eventuele effecten op de omgeving blijven daarmee onveranderd ten opzichte van de verleende vergunning.

Bij de behandeling van verlengingsverzoeken betrekken wij uitdrukkelijk mede het belang van een tijdige afronding van de ontgrondings- en herinrichtingsactiviteiten, die gericht zijn op een voortvarende realisering van de ontgroning. Ook de omgeving is gebaat bij een snelle, definitieve beëindiging van de werkzaamheden. Een verlenging van de termijn, waarbinnen de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd, staat in principe op gespannen voet met dit belang. In dit specifieke geval zijn ons ins ziens geen belangen van derden in het geding. De ontgrondingslocatie ligt vrij geïsoleerd in het buitengebied van Veldhoven. Het betreft een huiskavel; omwonenden op vrij grote afstand. Ook de beperkte vrachtbewegingen voor de afvoer van het zand en de afvoerroute geven nauwelijks (extra) overlast.

Samenvattend concluderen wij dat er geen of nauwelijks belangen zijn betrokken bij het voorliggende verzoek en dat er geen overwegende bezwaren bestaan tegen verlenging van de termijn waarbinnen de ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden moeten worden uitgevoerd tot en met 31 december 2024. Wij zullen het desbetreffende voorschrift 1 van de vergunning dan ook conform het verzoek van de vergunninghouder wijzigen.

#### **IV. Besluit**

Gelet op de Ontgrondingenwet en de Verordening Ontgrondingen provincie Noord-Brabant 2008, besluiten Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant de gevraagde verlenging van de termijn



waarbinnen de ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden moeten worden uitgevoerd volgens de ontgrondingsvergunning d.d. 12 februari 2003 met nummer 891740, laatstelijk gewijzigd d.d. 27 november 2013 met kenmerk HZ\_ONG-2013-033, aan F. de Crom Akkerbouw en Landschapsinrichting, te verlenen. Voorschrift 1 wordt als volgt gewijzigd:

“de geldigheidsdtermijn van de vergunning loopt af op het moment dat de ingevolge het betreffende voorschrift gestelde bankgarantie c.q. betaalde waarborg wordt vrijgegeven, dan wel wordt terugbetaald; de ontgrondingsactiviteiten respectievelijk opleveringsverplichtingen moeten uiterlijk op 31 december 2024 zijn voltooid”

De overige voorschriften, blijven onverminderd en ongewijzigd van kracht.

Eindhoven, 21-2-2019

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
namens deze,

A.M.J. Leermakers- v. Heijst, Afdelingsmanager  
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant



## **Rechtsmiddelen**

### **Bezwaar**

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u een bezwaarschrift indienen. Dit kan tot zes weken na de bekendmaking van dit besluit. In het bezwaarschrift moet u het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) van uw bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Het bezwaarschrift kunt u richten aan:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch

Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Voor meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften verwijzen wij u naar [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar). Het secretariaat van de hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16.

### **Voorlopige voorziening**

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen. Deze kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant  
Postbus 90125  
5200 MA 's-Hertogenbosch

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang. Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening.