



## **Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant**

op de op 17 januari 2019 bij hen ingekomen aanvraag van DAF Trucks N.V. te Eindhoven, om vergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), voor de inrichting gelegen aan Hugo van der Goeslaan 1 te Eindhoven.



# Besluit

## OMGEVINGSVERGUNNING VERLENEN

### Onderwerp

Op 17 januari 2019 hebben wij van DAF Trucks N.V. te Eindhoven een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen. Het gaat om de verbouw van de constructie van het dak E45 Truckfabriek aan de Hugo van der Goeslaan 1 te Eindhoven. De aanvraag is geregistreerd onder OLO nummer 4144239 en ons registratienummer HZ\_WABO-2019-446.

### Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), een vergunning te verlenen aan DAF Trucks N.V.:

- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a (het bouwen van een bouwwerk) voor de verbouw van de constructie van het dak E45 Truckfabriek;
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
  - aanvraagformulier, ingekomen op 2019-01-17;
  - 200200BT00\_Terrein\_pdf.pdf, ingekomen op 2019-01-17;
  - 00-E45\_-\_situatie\_dak\_en\_bouwterrein\_pdf.pdf, ingekomen op 2019-01-17;
  - 2E45D0BT00\_bestaande\_situatie\_dak\_pdf.pdf, ingekomen op 2019-01-17;
  - 2E45D0BT00\_fase\_2\_2019\_pdf.pdf, ingekomen op 2019-01-17;
  - MM17215\_T-1000\_2018-11-16\_pdf.pdf, ingekomen op 2019-01-17;
  - MM17215\_T-1001\_2018-11-16\_pdf.pdf, ingekomen op 2019-01-17;
  - MM17215\_T-1010\_2018-11-16\_pdf.pdf, ingekomen op 2019-01-17;
  - MM17215\_T-1011\_2018-11-16\_pdf.pdf, ingekomen op 2019-01-17;
  - MM17215\_T-1012\_2018-11-16\_pdf.pdf, ingekomen op 2019-01-17;
  - MM17215\_T-2001\_2018-11-16\_pdf.pdf, ingekomen op 2019-01-17;
  - DAF\_machtiging\_pdf.pdf, ingekomen op 2019-01-17;
  - 04407-47268-03\_pdf.pdf, ingekomen op 2019-01-17;
  - MM17215\_Berek-O001\_2019-01-23\_pdf.pdf, ingekomen op 2019-01-28.
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden die zijn opgenomen in het hoofdstuk Voorschriften.

Eindhoven, 1-3-2019

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
namens deze,

R.H.A.J. Cremers, Afdelingsmanager  
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant



## **Rechtsbescherming**

### **Bezwaar**

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u een bezwaarschrift indienen. Dit kan tot zes weken na de bekendmaking van dit besluit. In het bezwaarschrift moet u het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) van uw bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Het bezwaarschrift kunt u richten aan:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch

Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Voor meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften verwijzen wij u naar [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar). Het secretariaat van de hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16.

### **Voorlopige voorziening**

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen. Deze kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant  
Postbus 90125  
5200 MA 's-Hertogenbosch

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang. Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening.



# Inhoudsopgave

Besluit .....	2
Voorschriften.....	5
1.    Het (ver)bouwen van een bouwwerk .....	5
Procedurele overwegingen .....	6
Inhoudelijke overwegingen .....	7
1.    Het (ver)bouwen van een bouwwerk .....	7
Algemene informatie	



# VOORSCHRIFTEN

## Bouwen

### 1. HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

#### 1.1. Algemeen

- 1.1.1. Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en van de Bouwverordening van de gemeente Eindhoven en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.



# PROCEDURELE OVERWEGINGEN

## Gegevens aanvrager

Op 17 januari 2019 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een aanvraag van DAF Trucks N.V. te Eindhoven en heeft betrekking op het adres Hugo van der Goeslaan 1 te Eindhoven.

## Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: De verbouw van de constructie van het dak van gebouw E45 truckfabriek. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo).

## Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 eerste lid van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 13.3.a van het Bor. Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I categorie 6.7 van de Richtlijn Industriële Emissies.

## Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure zoals beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: [www.brabant.nl/loket/bekendmakingen.aspx](http://www.brabant.nl/loket/bekendmakingen.aspx)

## Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag voor advies gestuurd aan de gemeente Eindhoven. Wij hebben op 15 februari 2019 advies van de gemeente Eindhoven mogen ontvangen. Dit advies is bij deze procedure betrokken.



# INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

## 1. HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

### **Inleiding**

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

### **Toetsing**

#### Bouwbesluit

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

#### Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Eindhoven. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

#### Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Bedrijventerrein de Kade" is vastgesteld. Ter plaatse geldt de bestemming 'Bedrijf - 4'.

De aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

#### Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de welstandnota van de gemeente Eindhoven. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

### **Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.



## Algemene informatie

Verder wordt er op gewezen dat er in het Bouwbesluit 2012, de gemeentelijke bouwverordening en de Wabo plichten zijn opgenomen waar tijdens en na de uitvoering van de bouwwerkzaamheden aan dient te worden voldoen. Van de belangrijkste plichten is onderstaand een overzicht gegeven. Voor een volledig overzicht wordt verwezen naar de betreffende wet- en regelgeving.

### Bouwbesluit

- De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
- Het is verboden een bouwwerk in gebruik te nemen of te geven wanneer dat niet gereed gemeld is bij het bouwtoezicht en/of niet gebouwd is volgens de omgevingsvergunning.
- U dient minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden (met inbegrip van de ontgravingswerkzaamheden) contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. U kunt daarvoor een e-mail sturen naar [toezichtbouwen@odzob.nl](mailto:toezichtbouwen@odzob.nl) met onderwerp "start bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden. De toezichthouder bouwen zal daarna contact met u opnemen om aanvullende afspraken te maken over de uit te voeren bouwcontroles.
- U dient op de eerste werkdag na beëindiging van de bouwwerkzaamheden contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. U kunt daarvoor een e-mail sturen naar [toezichtbouwen@odzob.nl](mailto:toezichtbouwen@odzob.nl) met onderwerp "bouw gereed". In de mail verzoeken wij u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.

### Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

- Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
- Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.