



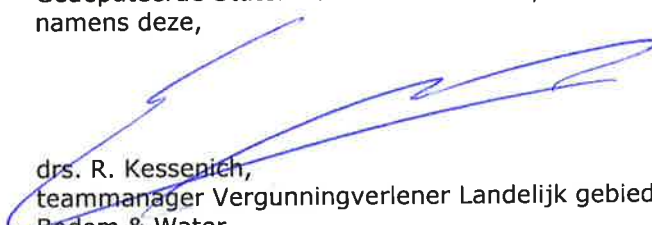
Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

op de op 30 november 2018 bij hen binnen gekomen aanvraag van
BAT Bedrijven N.V., om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen
omgevingsrecht voor de activiteit bouwen, voor de inrichting gelegen aan
de Caledoniastraat 9, 10 en 13 te Tilburg.

zaaknummer
18120157

plaats / datum
Tilburg,
22 maart 2019

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



drs. R. Kessenich,
teammanager Vergunningverlener Landelijk gebied, Afvalverwerking,
Bodem & Water
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

BESLUIT

Omgevingsvergunning verlenen

Onderwerp

Op 30 november 2018 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning, activiteit bouwen, ontvangen van BAT Bedrijven N.V. Het betreft een aanvraag voor het dichtleggen van een vide. De aanvraag gaat over de inrichting gelegen aan Caledoniastraat 9, 10 en 13 te Tilburg. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 18120157 en OLO-nummer 4068549.

Concreet wordt verzocht om een vergunning:

- ex artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo (bouw).

Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:
 - het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo);
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning, voor zover de voorschriften en beperkingen van deze vergunning niet anders bepalen:
 - aanvraagformulier met OLO nummer 4068549 d.d. 30 november 2018 inclusief bijlagen:
 - constructietekening, werknr 18073, tek nr S-1, d.d. 22-11-2018;
 - statische berekening, werknr 18073, d.d. 22-11-2018, 25 pagina's;
 - de aanvullende gegevens d.d. 18 maart 2019;
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden.

Rechtsmiddelen

Bezwaren

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van 6 (zes) weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Inhoudsopgave

Besluit	2
Voorschriften	5
1. Bouwen	5
Procedurele overwegingen	6
Inhoudelijke overwegingen	8
Bouwen	8
1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk	8

VOORSCHRIFTEN

1. Bouwen

1.1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk

- 1.1.1. De volgende gegevens en bescheiden moeten uiterlijk drie weken voor aanvang van de werkzaamheden worden overgelegd aan het bevoegd gezag, via bouwen@omwb.nl onder vermelding van OLO nummer 4068549 en Caledoniastraat 9, 10 en 13 Tilburg:
- a) Fundering onder de nieuw te plaatsen kolom, nader te bepalen door AMB zoals op de tekening aangegeven;
 - b) De uitvoeringstekeningen van alle betonnen en stalen constructieonderdelen;
 - c) De vloerafscheiding dient te voldoen aan afdeling 2.3 van Bouwbesluit 2012. De definitieve detailuitwerking dient te worden ingediend;
 - d) De definitieve (detail)uitwerking van de brandveiligheidsdetails van de draagconstructie. Een vloer, trap of hellingbaan, waarover of waaronder een beschermde route voert, bezwijkt niet binnen 20 minuten bij brand in een subbrandcompartiment waarin die beschermde route niet ligt. Indien hiervan sprake is, dient dit te worden aangetoond.
- 1.1.2. Voordat met bouwwerkzaamheden wordt begonnen, moet dit tenminste 2 werkdagen (bij voorkeur 1 werkweek) van tevoren, conform artikel 1.25 Bouwbesluit 2012, worden gemeld via het e-mailadres bouwen@omwb.nl met in het onderwerp "melding bouwwerken, OLO nummer 4068549 en Caledoniastraat 9, 10 en 13 Tilburg" of via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/startmelding-bouw>.
- 1.1.3. Aan de Omgevingsdienst Midden- en West Brabant, moeten de volgende meldingen per e-mail worden gemeld aan bouwen@omwb.nl met als onderwerp "melden bouwwerk, OLO nummer 4068549 en Caledoniastraat 9, 10 en 13 Tilburg": tenminste 2 werkdagen (bij voorkeur 1 werkweek) van tevoren: de start van het heikwerk c.q. het boren van de palen en het storten van beton voor fundering, vloeren en overige constructies.
- 1.1.4. Zodra de werkzaamheden zijn beëindigd, moet dit direct worden gemeld via mailadres bouwen@omwb.nl met in het onderwerp "gereedmelding bouw, OLO nummer 4068549 en Caledoniastraat 9, 10 en 13 Tilburg" of via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/gereedmelding-bouw>. Conform artikel 1.25 Bouwbesluit 2012, wordt een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid van artikel 1.25 Bouwbesluit 2012 (gereedmelding).

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Omgevingsvergunning op aanvraag

Gegevens aanvrager

Op 30 november 2018 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo ontvangen. Het betreft een aanvraag van Bat Bedrijven N.V. voor de milieustraat aan Caledoniastraat 9, 10 en 13 te Tilburg.

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het dichtleggen van een vide. Eerder was ook het plaatsen van een tijdelijke kantine aangevraagd, deze is met het indienen van de aanvullende gegevens ingetrokken.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo).

Huidige vergunningssituatie (milieu)

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen verleend:

SOORT VERGUNNING	DATUM
Watervergunning	25-4-2013
Omgevingsvergunning revisie	24-5-2013
Omgevingsvergunning regulier	22-12-2014
Omgevingsvergunning regulier	29-7-2016
Omgevingsvergunning regulier	19-9-2017
Omgevingsvergunning regulier	19-1-2018
Omgevingsvergunning regulier	23-2-2018
Omgevingsvergunning regulier	20-11-2018

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 lid 1 van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 28.4 van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort.

De binnen de inrichting uitgevoerde activiteiten worden genoemd in bijlage I van de Richtlijn inzake industriële emissies (richtlijn nr. 2010/75/EU) en wel in categorie 5.5 "de tijdelijke opslag van niet onder punt 5.4 vallende gevaarlijke afvalstoffen, in afwachting van een van de onder de punten 5.1, 5.2, 5.4 en 5.6 vermelde behandelingen, met een totale capaciteit van meer dan 50 ton, met uitsluiting van tijdelijke opslag, voorafgaande aan inzameling, op de plaats van productie".

Volledigheid aanvraag en opschorting procedure

De aanvraag is op 30 november 2018 ingediend en bestaat uit de volgende onderdelen:

- het aanvraagformulier met OLO nummer 4068549 d.d. 30 november 2018 inclusief bijlagen:
 - constructietekening, werknr 18073, tek nr S-1, d.d. 22-11-2018;
 - statische berekening, werknr 18073, d.d. 22-11-2018, 25 pagina's.

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Op 9 januari 2019 hebben wij verzocht om de aanvraag aan te vullen op uiterlijk 7 maart 2019. Door aanvrager is om uitstel verzocht voor het aanvullen van de aanvraag tot uiterlijk 26 maart 2019. Wij hebben hiermee ingestemd. Wij hebben de gevraagde aanvullingen ontvangen op 18 maart 2019. Onderdeel van de aanvullende gegevens is het intrekken van de in de aanvraag opgenomen tijdelijke kantine.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag, na aanvullingen, voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is met 69 dagen opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld.

Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 van de Wabo de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: www.brabant.nl.

Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de gemeente Tilburg gestuurd. Van de gemeente Tilburg hebben wij geen advies ontvangen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

Bouwen

1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1.1. Inleiding

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.10 Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

1.2. Toetsing

Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoen aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoen aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening.

Welstand

Het betreft hier een interne verbouwing zonder welstandsaspecten. Derhalve is de aanvraag niet ter beoordeling voorgelegd aan de welstandscommissie van de gemeente Tilburg.

Bestemmingsplan

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Vossenbergh 2008'. Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'bedrijventerrein'. De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan. Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag past binnen de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Uitgestelde gegevens

Gelet op artikel 2.7 van de Regeling omgevingsrecht kan bij vergunning worden bepaald dat gegevens, op verzoek van de aanvrager, uiterlijk drie weken voor de start van de uitvoering van de bouwwerkzaamheden aangeleverd worden ter beoordeling van het bevoegd gezag. Gelet op het vorenstaande hebben wij voorschriften aan deze vergunning verbonden.

1.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk verleend kan worden. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

Opmerkingen

Het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening en het Bouwbesluit 2012. Dit geldt ook voor vergunningvrije bouwactiviteiten.

Een verblijfsruimte en een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van het gebouw hebben een of meer rookmelders die voldoen aan de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Dit geldt niet voor een gebruiksfunctie met een brandmeldinstallatie als bedoeld in artikel 6.20.

De nieuwe trap dient te voldoen aan afdeling 2.5 van Bouwbesluit 2012.

Wijzigingen in het bouwplan dienen aan het bevoegde gezag te worden voorgelegd. Conform de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor onder andere het bouwen van een bouwwerk. De wijzigingen kunnen dermate van aard zijn, dat er een nieuwe omgevingsvergunning benodigd is.

