



Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

op de op 8 februari 2019 bij hen ingekomen aanvraag van Mirec B.V. te Eindhoven om vergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), voor de inrichting gelegen aan Hastelweg 251 te Eindhoven.



Besluit

OMGEVINGSVERGUNNING VERLENEN

Onderwerp

Op 8 februari 2019 hebben wij van Mirec B.V. te Eindhoven een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen. Het gaat om het wijzigen van de status van tijdelijke bunkerhal naar permanent aan Hastelweg 251 te Eindhoven. De aanvraag is geregistreerd onder OLO nummer 4198791 en ons registratienummer HZ_WABO-2019-1055.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteit:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Besluit

Wij besluiten, gelet op de artikelen 2.1 lid 1 onder a en c, 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en gezien de overwegingen in deze vergunning:

1. Mirec B.V. de gevraagde omgevingsvergunning voor het wijzigen van de status van tijdelijke bunkerhal naar permanent aan Hastelweg 251 te Eindhoven te verlenen;
2. dat de volgende bij de aanvraag ingediende stukken deel uitmaken van de vergunning en beschikbaar zijn via het omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) onder nr: 4198791:
 - Van tijdelijke naar permanente bunkerhal_1.pdf, ontvangen 08-02-2019;
 - Aanvraagformulier_bouwen_pdf.pdf, ontvangen 07-03-2019;
 - Blg 2k bodemonderzoek bouw hal okt 2017.pdf, ontvangen 08-02-2019;
 - Blg 2j bodemonderzoek 6-5-2010.pdf, ontvangen 08-02-2019;
 - Blg 2i geluidsrapport permanente hal.pdf, ontvangen 08-02-2019;
 - Blg 2h _Bouwkundige_berekeningen.pdf, ontvangen 08-02-2019;
 - Blg_2g_C-PL00_00-Situatietekening_pdf.pdf, ontvangen 08-02-2019;
 - Blg 2f Foto-s best sit. Z- en W-gevel.pdf, ontvangen 08-02-2019;
 - Blg 2e Foto-s best.situatie N en O-gevel.pdf, ontvangen 08-02-2019;
 - Blg 2d Doorsnedes_fundering_en_details.pdf, ontvangen 08-02-2019;
 - Blg 2c plattegrond_gevels_en_dak.pdf, ontvangen 08-02-2019;
 - Bijlage_2b_tekenlijst_BF6537_pdf.pdf, ontvangen 08-02-2019;
 - blg 2a Motivatie handhaving hal.pdf, ontvangen 08-02-2019;
 - Blg 1 intrekking tijdelijke bunkerhal.pdf, ontvangen 08-02-2019;
 - Blg 0 tijdelijke hal wordt permanente.pdf, ontvangen 08-02-2019.
3. aan de vergunning de voorschriften te verbinden die zijn opgenomen in de bij dit besluit behorende bijlage(n).



Eindhoven, 19-4-2019

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
namens deze,

T.M.M.J. Baltussen, Afdelingsmanager
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant



Rechtsbescherming

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u een bezwaarschrift indienen. Dit kan tot zes weken na de bekendmaking van dit besluit. In het bezwaarschrift moet u het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) van uw bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Het bezwaarschrift kunt u richten aan:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Voor meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften verwijzen wij u naar www.brabant.nl/bezwaar. Het secretariaat van de hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen. Deze kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant
Postbus 90125
5200 MA 's-Hertogenbosch

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang. Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening.



Inhoudsopgave

Besluit	2
Voorschriften.....	6
1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk	6
Procedurele overwegingen	7
Inhoudelijke overwegingen	9
1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk	9



VOORSCHRIFTEN

Bouwen

1. HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

1.1. Algemeen

- 1.1.1. Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en van de Bouwverordening van de gemeente Eindhoven en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
- 1.1.2. De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
- 1.1.3. Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
- 1.1.4. Het is verboden een bouwwerk in gebruik te nemen of te geven wanneer dat niet gereed gemeld is bij het bouwtoezicht en/of niet gebouwd is volgens de omgevingsvergunning.

1.2. Bouwbesluit

- 1.2.1. Op grond van afdeling 8.1 Bouwbesluit dienen onveilige situaties en hinder tijdens het uitvoeren van de bouw voorkomen te worden.

1.3. Meldingsplicht

- 1.3.1. U dient minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden (met inbegrip van de ontgravingswerkzaamheden) contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. U kunt daarvoor een e-mail sturen naar toezichtbouwen@odzob.nl met onderwerp "start bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden. De toezichthouder bouwen zal daarna contact met u opnemen om aanvullende afspraken te maken over de uit te voeren bouwcontroles.
- 1.3.2. U dient op de eerste werkdag na beëindiging van de bouwwerkzaamheden contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. U kunt daarvoor een e-mail sturen naar toezichtbouwen@odzob.nl met onderwerp "bouw gereed". In de mail verzoeken wij u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.



PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Gegevens aanvrager

Op 8 februari 2019 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

Mirec B.V.

Hastelweg 251

5605LS te Eindhoven

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

Het wijzigen van de status van tijdelijke bunkerhal naar permanent aan Hastelweg 251 te Eindhoven.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspect:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo).

Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 eerste lid van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 28.4.c.1 van het Bor. Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I categorie 5.3.b.IV van de Richtlijn Industriële Emissies.

Ontvankelijkheid

In de Regeling omgevingsrecht is vastgesteld welke gegevens en bescheiden bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden ingediend om tot een ontvankelijke aanvraag te komen.

Wij hebben de aanvraag aan de hand van de Regeling omgevingsrecht getoetst op ontvankelijkheid.

Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. Deze gegevens zijn op 7 maart 2019 ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag samen met de latere aanvulling daarop, voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure zoals beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: www.brabant.nl/loket/bekendmakingen.aspx

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 Wabo. Van deze verlenging is digitaal kennis gegeven op internet www.brabant.nl/loket/bekendmakingen.aspx



Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan het volgende bestuursorgaan gezonden:

- Gemeente Eindhoven, Nachtegaallaan 15, 5600 RB Eindhoven.

Het advies is meegenomen in deze beschikking.



INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

Bouwbesluit

De activiteit voldoet onder voorwaarden aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Voor de voorwaarden wordt verwezen naar de voorschriften behorende bij dit besluit. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Eindhoven. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Bedrijventerrein De Hurk-Croy 2017", Paraplubestemmingsplan parkeren, kamerverhuur en woningsplitsing" met de bestemming "Enkelbestemming: Bedrijventerrein-1" is vastgesteld. De aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Welstand

Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de welstandnota van de gemeente Eindhoven. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.