

op de op 10 januari 2019 door ons ontvangen aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming van de gemeente Meierijstad voor de sloop van een boerderij en het amoveren van het erf voor het bouwrijp maken van fase 2 van Foodpark Veghel, gelegen aan de Corridor 18, 5466 RC te Veghel, in de gemeente Meierijstad.

INHOUDSOPGAVE

Besluit	3
Procedurele aspecten	5
Toetsing en overwegingen	6
1.1 Beschermingsregimes	6
1.2 Verordening natuurbescherming Noord-Brabant	6
2.1 Aangevraagde activiteiten	7
2.2 Mogelijke effecten	7
2.3 Alternatievenafweging	7
2.4 Belang van de aanvraag	8
2.5 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding	8
2.6 Gedeeltelijke afwijzing van gevraagde ontheffing.....	9
2.7 Conclusie.....	9
Bijlage 1. Voorschriften	10
Bijlage 2. Locatie ontwikkeling	11
Bijlage 3. Meldingsformulier start werkzaamheden	12

BESLUIT

1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 10 januari 2019 van de gemeente Meierijstad een aanvraag ontvangen voor een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag betreft een verzoek tot ontheffing voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van de sloop van een boerderij en het amoveren van het erf ten behoeve van het bouwrijp maken van fase 2 van Foodpark Veghel, gelegen aan de Corridor 18, 5466 RC te Veghel, in de gemeente Meierijstad.

2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Wet natuurbescherming besluiten wij:

- I. aan de gemeente Meierijstad, Stadhuisplein 1, 5461 KN te Veghel, ontheffing te verlenen, op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor de:
 - gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - gewone grootoorvleermuis (*Plecotus auritus*);voor de periode tot en met 31 december 2020;
met de in bijlage 1 genoemde voorschriften, voor de sloop van een boerderij en het amoveren van het erf voor het bouwrijp maken van fase 2 van Foodpark Veghel, aan de Corridor 18, 5466 RC te Veghel, in de gemeente Meierijstad;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten, in de aanvraag en het activiteitenplan, voor zover deze betrekking heeft op de soort, en bijlagen 1 en 2, deel uitmaken van het besluit als bedoeld onder I;
- III. de gevraagde ontheffing af te wijzen, op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepaling als bedoeld in:
 - artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor de:
 - huismus (*Passer domesticus*).

Bijlage 1: voorschriften
Bijlage 2: locatie ontwikkeling
Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

's-Hertogenbosch, 6 juni 2019

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
namens deze,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive 'J' followed by a long, sweeping horizontal stroke that ends in a small upward flick.

De heer J.A.J. Lenssen,
Directeur Omgevingsdienst Brabant Noord

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 7 juni 2019 tot en met 18 juli 2019 6 weken **ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (0485) 729 189. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website www.brabant.nl/loket/verleende-vergunningen .

PROCEDURELE ASPECTEN

1 Aanvraag

Op 10 januari 2019 hebben wij van de gemeente Meijerijstad een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is op 31 januari 2019, 15 en 26 februari 2019 en 11 en 12 maart 2019 aangevuld. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten opgenomen in de aanvraag en bijlage 2. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/089193. Op 20 februari 2019 is een voornemen tot weigeren van de ontheffing verzonden. Hierop is middels mondelinge en schriftelijke zienswijzen gereageerd. De zienswijzen zijn in voorliggende ontheffing verwerkt.

2 Bevoegd gezag

Omdat de activiteiten verricht worden in de provincie Noord-Brabant, zijn wij op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Indien aan de orde betrekken wij tevens gevolgen van de activiteiten voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

3 Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

4 Ontvankelijkheid

Ten aanzien van de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing ingevolge de Wnb is vereist, hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

5 Overige regelgeving

Bij de beoordeling van onderhavige aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan derhalve aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

TOETSING EN OVERWEGINGEN

1 Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.2 Verordening natuurbescherming Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben op basis van artikel 3.3, tweede lid, 3.8, tweede lid, en 3.10, tweede lid, van de Wnb, door middel van de Verordening natuurbescherming Noord-Brabant, aanvullende kaders vastgesteld. Voor bepaalde activiteiten en soorten is een vrijstelling opgenomen.

2 Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten betreffen de sloop van een boerderij en het amoveren van het erf voor het bouwrijp maken van fase 2 van Foodpark Veghel. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

2.2 Mogelijke effecten

Op de initiatieflocatie zijn 2 zomerverblijven met maximaal 10 individuen, een foerageergebied en vliegroutes van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Verder is ervan uitgegaan dat er een zomerverblijfsfunctie en foerageergebied aanwezig zijn van de gewone grootoorvleermuis. Daarnaast zijn op de initiatieflocatie 7 nesten van de huismus aangetroffen.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten verblijfplaatsen en een vliegroute van de gewone grootoorvleermuis en de gewone dwergvleermuis worden beschadigd of vernield. Dit is een overtreding van de bepaling zoals bedoeld in artikel 3.5, vierde lid, van de Wnb.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten tevens nesten van de huismus kunnen worden beschadigd of vernield. Dit is een overtreding van de bepaling zoals bedoeld in artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb.

De landelijke staat van instandhouding van de huismus is matig ongunstig.
De landelijke staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis is gunstig.

2.3 Alternatievenafweging

Alternatieve locatie

Het is niet mogelijk om het Foodpark niet te realiseren, gezien het feit dat er op de overige bedrijventerreinen onvoldoende bedrijfspercelen beschikbaar zijn, waarmee aan de huidige en binnen afzienbare termijn te verwachten marktbehoefte kan worden voldaan. Ook het elders realiseren is geen optie. In het verleden is er een onderzoek uitgevoerd, waarbij een vergelijking is gemaakt tussen twee locaties: De Amert II en Doornhoek II (dit betreft het gebied waar momenteel het Foodpark ontwikkeld wordt). Bij dat onderzoek is een aantal ruimtelijke, milieutechnische en economische aspecten aan de orde gekomen, die zijn samengevat in het milieueffectenrapport op basis waarvan de (voormalige) gemeente Veghel besloten heeft dat de ontwikkeling van Doornhoek II (Foodpark Veghel) de voorkeur verdient. Deze keuze is in december 2013 door de raad van de (voormalige) gemeente Veghel bevestigd met de vaststelling van de Structuurvisie Veghel 2030.

Alternatieve inrichting

Inpassing van de op het perceel aanwezige opstallen is niet mogelijk. Het gaat om voormalige agrarische gebouwen die op geen enkele wijze geschikt te maken zijn voor het beoogde gebruik. De huidige uitbreiding van het bedrijventerrein betreft een perceel ter grootte van circa 8 hectare, dat naar verwachting door één koper wordt ontwikkeld en waarop een gebouw gerealiseerd zal worden dat al snel circa 4 hectare groot is. Het niet slopen van boerderij heeft daarbij naar verwachting ook niet het gewenste effect. Met betrekking tot de bomen geldt dat deze, gezien de locatie van de bomen op het te ontwikkelen perceel, niet kunnen worden gehandhaafd.

Alternatieve werkwijze en planning

Er wordt bij de sloop van de boerderij rekening gehouden met de aanwezige beschermde soorten, waardoor de sloop pas in oktober 2019 plaatsvindt. Hierbij wordt onder andere rekening gehouden met de gewenningstijd en de kwetsbare periode van de soorten. De overige maatregelen zijn uitgebreid beschreven in de ontheffingaanvraag.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.4 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten', zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b.

Met de ontwikkeling van het totale bedrijventerrein Foodpark Veghel wordt invulling gegeven aan het publieke belang om binnen de gemeente Meierijstad te kunnen beschikken over vestigings- en uitbreidingsruimte voor bedrijven. Door de gunstige ligging en de multimodale ontsluiting van de kern Veghel is sprake van een zeer gunstig vestigingsklimaat. Het nu in ontwikkeling zijnde bedrijventerrein Foodpark Veghel is onder andere gericht op het aantrekken van nieuwe bedrijven die in de (agro)foodketen opereren, zoals distributiecentra, transportbedrijven en de maakindustrie, maar biedt ook ruimte voor andersoortige bedrijven uit de gemeente met een uitbreidingsbehoefte. Dit is van groot openbaar belang en omvat redenen van sociale of economische aard.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang voldoende onderbouwd is om de ontheffing te kunnen verlenen.

2.5 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In het mitigatieplan (hoofdstuk 6) en de aanvullende gegevens van 31 januari 2019, 15 en 26 februari 2019 en 11 en 12 maart 2019 is omschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de beschermde soorten zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen.

Gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis

- Er worden voldoende vervangende verblijfplaatsen gerealiseerd. Voor de gewone dwergvleermuis betreft dit de Rocket box paalkast in de buurt van de locatie Corridor 20. Voor de gewone grootoorvleermuis betreft dit 4 vervangende kasten in de stal aan de Corridor 20.
- Er is voldoende gewenningstijd voor de vervangende verblijven voordat de gebouwen aan de Corridor 18 worden gesloopt.
- Er wordt rekening gehouden met de kwetsbare periode van de soorten bij het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
- Er wordt een vervangende vliegroute gerealiseerd.
- Bovenstaande maatregelen worden onder begeleiding van een deskundige uitgevoerd.
- Als extra aanvullende maatregel wordt er een faunatoren aan de rand van het te ontwikkelen bedrijventerrein gerealiseerd.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen ter borging van deze maatregelen een extra voorschrift op. Het betreft de volgende aanvullende maatregel.

- In de aanvraag is aangegeven dat verwacht wordt dat de paalkast type 'Rocket box' goed kan werken als vervangende verblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis. Omdat er in Nederland voor de aangevraagde vleermuissoorten nog weinig ervaring is met dit type kast en de effectiviteit ervan niet vaststaat, wordt er monitoring van de effectiviteit voorgeschreven.

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de soorten niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

2.6 Gedeeltelijke afwijzing van gevraagde ontheffing

Afwijzing van artikel 3.1, tweede lid.

Ontheffing is gevraagd van de verbodsbepalingen als genoemd in artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb, voor de huismus. Uit de in de mitigatieplan (hoofdstuk 6) en de aanvullende gegevens van 31 januari 2019, 15 en 26 februari 2019 en 11 en 12 maart 2019 beschreven en (voor)genomen maatregelen blijkt dat deze voldoende zijn om een overtreding van de bepaling, zoals genoemd in artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen.

- Er worden 14 vervangende nestplaatsen geplaatst op de stal aan de Corridor 20.
- De vervangende nestplaatsen worden zo dicht mogelijk bij de locatie van de oorspronkelijke nesten geplaatst.
- De oude nestplaatsen worden ongeschikt gemaakt buiten de meest kwetsbare broedperiode.
- Er wordt voldoende gewenningstijd aangehouden voor de nieuwe nestplaatsen.
- Bovenstaande maatregelen worden onder begeleiding van een deskundige uitgevoerd.

Omdat de bepaling zoals genoemd in artikel 3.1, tweede lid, van de Wnb, niet wordt overtreden, is een ontheffing hiervoor niet aan de orde.

2.7 Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing als bedoeld artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

Voor het overige wijzen wij de gevraagde ontheffing af, als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, omdat de bedoelde bepalingen niet worden overtreden.

BIJLAGE 1. VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, maar uiterlijk 2 weken voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig invullen en op te sturen naar info@odbn.nl.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact op te nemen via info@odbn.nl indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.

Specifieke voorschriften

5. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hiergenoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in het mitigatieplan (hoofdstuk 6) en de aanvullende gegevens van 31 januari 2019, 15 en 26 februari 2019 en 11 en 12 maart 2019.
6. De activiteiten en hiergenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
7. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.
8. Er dient monitoring uitgevoerd te worden van de paalkast type 'Rocket box'. Het monitoringsrapport en de monitoring dient aan de volgende eisen te voldoen.
 - a. De aanwezigheid van vleermuissoorten dient in verschillende relevante seizoenen gemonitord te worden, minimaal 3 keer per jaar.
 - b. In het rapport dienen de aantallen, soorten vleermuizen en data wanneer de soorten zijn waargenomen te worden beschreven.
 - c. Een conclusie wat betreft effectiviteit van de paalkast dient te worden getrokken. Indien de kast in de aangevraagde situatie niet effectief blijkt te zijn, dienen aanvullende maatregelen voorgesteld te worden om de vernietigde verblijfplaatsen op een andere wijze te compenseren.
 - d. Het monitoringsrapport dient uiterlijk 31 september 2020 opgestuurd te worden naar info@odbn.nl.

BIJLAGE 2. LOCATIE ONTWIKKELING



Figuur 1. Luchtfoto van het plangebied (rood kader) (www.globespotter.cyclomedia.com).

*Figuur 1. Locatie corridor 18 te Veghel.
De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied.*

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START WERKZAAMHEDEN

Meldingsformulier start werkzaamheden Ontheffing Wet natuurbescherming ex artikel 3.8, eerste lid.		
<u>Gegevens</u>		
Aanvraagnummer	Z/089193	
<i>Naam initiatief</i>	de sloop van een boerderij en het amoveren van het erf voor het bouwrijp maken van fase 2 van Foodpark Veghel	
<i>Ontheffingsperiode</i>	voor de periode tot en met 31 december 2020	
<i>Ontheffinghouder</i>	Gemeente Meijerijstad	
<i>Adres</i>	Stadhuisplein 1	
<i>PC-Woonplaats</i>	5461 KN Veghel	
<u>Gegevens</u> <u>werkzaamheden</u>		
<i>Contactpersoon uitvoering werkzaamheden</i>	
<i>Telefoonnummer (vast)</i>	
<i>Telefoonnummer (mobiel)</i>	
<i>Locatie(s) werkzaamheden</i>	
<i>Datum gereedkomen compensatiemaatregelen</i>	
<i>Datum start werkzaamheden</i>	
<i>Overzicht planning werkzaamheden</i>	
<p style="text-align: center;">Dit formulier dient zodra de aanvang van de werkzaamheden bekend is, uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</p>		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	