

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

op de op 27 december 2018 door ons ontvangen aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming van Janssen de Jong Projectontwikkeling BV voor de sloop van het voormalige verzorgingshuis 'de Braacken', de kap van enkele bomen en nieuwbouw van woningen aan de Loyolalaan 9, 5263 AT te Vught, in de gemeente Vught.

INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	3
Procedurele aspecten	5
Toetsing en overwegingen	6
1.1 Beschermingsregimes.....	6
1.2 Verordening natuurbescherming Noord-Brabant.....	6
2.1 Aangevraagde activiteiten.....	7
2.2 Mogelijke effecten.....	7
2.3 Alternatievenafweging	7
2.4 Belang van de aanvraag.....	8
2.5 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding	8
2.6 Gedeeltelijke afwijzing van gevraagde ontheffing	9
2.7 Conclusie	10
Bijlage 1. Voorschriften	11
Bijlage 2. Locatie activiteiten	12
Bijlage 3. Meldingsformulier start werkzaamheden	15

BESLUIT

1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 27 december 2018 van Janssen de Jong Projectontwikkeling BV een aanvraag ontvangen voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag betreft een verzoek tot ontheffing voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van de sloop van het voormalige verzorgingshuis 'de Braacken', de kap van enkele bomen en nieuwbouw van woningen, gelegen aan de Loyolalaan 9, 5263 AT te Vught, in de gemeente Vught.

2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Wet natuurbescherming besluiten wij:

- I. aan Janssen de Jong Projectontwikkeling BV, Science Park Eindhoven 5049, 5692 EB te Son en Breugel, ontheffing te verlenen, op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepaling als bedoeld in:
 - artikel 3.5, vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor de:
 - gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor de:
 - watervleermuis (*Myotis daubentoni*);voor de periode tot en met 30 juni 2024;
met de in bijlage 1 genoemde voorschriften, voor de sloop van het voormalige verzorgingshuis 'de Braacken', de kap van enkele bomen en nieuwbouw van woningen aan de Loyolalaan 9, 5263 AT te Vught, in de gemeente Vught;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten, in de aanvraag en het activiteitenplan, voor zover deze betrekking heeft op de soort, en bijlagen 1 en 2, deel uitmaken van het besluit als bedoeld onder I;
- III. de gevraagde ontheffing voor het overige af te wijzen, op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepaling als bedoeld in:
 - artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor de:
 - ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*);
 - rosse vleermuis (*Nyctalus noctyula*);
 - gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

Bijlage 1: voorschriften

Bijlage 2: locatie activiteiten

Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

's-Hertogenbosch, 12 juni 2019

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'J' and 'L' followed by a flourish.

De heer J.A.J. Lenssen,
Directeur Omgevingsdienst Brabant Noord

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 13 juni 2019 tot en met 24 juli 2019 6 weken **ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (0485) 729 189. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website www.brabant.nl/loket/verleende-vergunningen .

PROCEDURELE ASPECTEN

1 Aanvraag

Op 27 december 2018 hebben wij van Janssen de Jong Projectontwikkeling een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is op 26 februari 2019 en 23 april 2019 aangevuld. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten opgenomen in de aanvraag en bijlage 2. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/088250.

2 Bevoegd gezag

Omdat de activiteiten uitgevoerd worden in de provincie Noord-Brabant, zijn wij op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Indien aan de orde betrekken wij tevens gevolgen van de activiteiten voor de soorten buiten onze provinciegrens en buiten Nederland bij ons besluit.

3 Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

4 Ontvankelijkheid

Ten aanzien van de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing ingevolge de Wnb is vereist, hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

5 Overige regelgeving

Bij de beoordeling van onderhavige aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan derhalve aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

TOETSING EN OVERWEGINGEN

1 Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrictlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.2 Verordening natuurbescherming Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben op basis van artikel 3.3, tweede lid, 3.8, tweede lid, en 3.10, tweede lid, van de Wnb, door middel van de Verordening natuurbescherming Noord-Brabant, aanvullende kaders vastgesteld. Voor bepaalde activiteiten en soorten is een vrijstelling opgenomen.

2 Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten betreffen de sloop van het voormalige verzorgingshuis 'de Braacken', de kap van enkele bomen en nieuwbouw van woningen, gelegen aan de Loyolalaan 9, 5263 AT te Vught, in de gemeente Vught. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

2.2 Mogelijke effecten

In het te slopen verzorgingshuis zijn vier zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Verder zijn in het omringende park een zomerverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis, een kraamverblijfplaats van watervleermuis en een kraam- en zomerverblijfplaats van de rosse vleermuis aangetroffen.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten de vier zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden vernield. Dit is een overtreding van de bepaling zoals bedoeld in artikel 3.5, vierde lid, van de Wnb.

Door het uitvoeren van de activiteiten kunnen de overige verblijfplaatsen, die in het park naast het verzorgingshuis zijn gelegen, worden verstoord. Dit zou een overtreding zijn van de bepaling zoals bedoeld in artikel 3.5, tweede lid, van de Wnb, voor de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, watervleermuis en rosse vleermuis.

De landelijke en lokale staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis is gunstig.

Uit verspreidingsgegevens blijkt dat tevens de watervleermuis verspreidt over vrijwel geheel Nederland voorkomt. Volgens de meest recentelijke beoordelingen van de gunstige staat van instandhouding op landelijk niveau kunnen populaties van deze soort als gunstig worden beoordeeld op basis van de populatieomvang, verspreidingsgebied en de kwaliteit van het leefgebied.

Voor de watervleermuis geldt dat er geen enkele holle boom zal worden gekapt. Het is daardoor hoogst onwaarschijnlijk dat de gunstige staat van instandhouding van de watervleermuis in het geding komt.

2.3 Alternatievenafweging

De sloop van het verzorgingshuis en herinrichting van de planlocatie met nieuwbouw, is locatie specifiek. Alternatieve locaties zijn daardoor niet aan de orde.

Als er niets gedaan wordt, blijft het gebouw slecht geïsoleerd en door de verouderde en vervallen staat niet bruikbaar. Leegstand zal onder andere leiden tot vandalisme. Herbestemmen van het bestaande gebouw is door de ruimtelijke opzet en de staat van onderhoud niet mogelijk. Na-isolatie kan door de spouwen volledig te vullen, maar dan gaan de vleermuisverblijfplaatsen evengoed verloren. Er zijn dus geen alternatieve inrichtingen of bestemmingen die een bevredigende oplossing geven.

De werkwijze en de planning zijn geoptimaliseerd aan de ecologie van de gewone dwergvleermuis en watervleermuis. Alternatieve werkwijzen en planningen geven daarmee geen meerwaarde voor de soort.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.4 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang van 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, van de Wnb.

Op dit moment is in het plangebied een overbodig, en vanwege veroudering, onbruikbaar verzorgingshuis aanwezig. Tijdens de handeling wordt de locatie getransformeerd naar grondgebonden woningen. In de onderbouwing van de bestemmingsplanwijziging is onderbouwd dat in de gemeente Vught een grote behoefte is aan nieuwe woningen. Tevens past deze transformatie in Rijks-, Provinciaal en gemeentelijk beleid. Daarmee vervult de handeling in een sociaaleconomisch belang.

Daarnaast is een leegstaand gebouw niet wenselijk in het kader van openbare orde en veiligheid, leegstand kan onder andere leiden tot vandalisme. Daarbij komt dat het huidige gebouw slecht geïsoleerd is en voorzien van een verouderde gasinstallatie. Door het gasloos en goed geïsoleerd uitvoeren van de nieuwbouw wordt een positief effect voor het milieu gecreëerd.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang voldoende onderbouwd is om de ontheffing te kunnen verlenen.

2.5 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In het activiteitenplan, hoofdstuk 5, en in de aanvullende gegevens van 26 februari 2019 en 23 april 2019 is omschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor gewone dwergvleermuis en watervleermuis zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen.

- Het gebouw wordt ongeschikt gemaakt door plastic afdichtflappen te gebruiken. Het plastic wordt aangebracht in de periode 15 april – 7 oktober en blijft aanwezig tot het moment van de sloop.
- Er wordt alleen bij daglicht gewerkt (gesloopt en gebouwd). De verlichting van een eventueel te realiseren materiaaldepot zal op minstens 40 meter van de holle bomen af komen te staan en van de holle bomen af worden gericht.
- Er is in de tuin van het verzorgingshuis een faunatoren gerealiseerd met 30 vleermuiskasten. Deze vleermuiskasten dienen als tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen. Hoewel een faunatoren nog niet als bewezen effectieve maatregel wordt beschouwd, beschouwen wij dit in dit specifieke geval als voldoende, omdat er geen mogelijkheden zijn om op korte afstand vleermuiskasten op te hangen en omdat er maar een korte periode overbrugd hoeft te worden tot de permanente alternatieven worden opgeleverd.
- In 20 nieuwbouwwoningen (woningen van huisnummers 16 t/m 35) zullen elk in twee gevels een open stootvoeg worden gerealiseerd. De stootvoegen worden gerealiseerd met een minimumbreedte van 2 cm, waarbij in de achterliggende spouw 2 vierkante meter geplastificeerd volièregaas tegen het isolatiemateriaal wordt bevestigd, waar vleermuizen

aan kunnen hangen. De realisatie zal onder ecologische begeleiding plaatsvinden. Deze permanente voorzieningen zal expliciet in het bestemmingsplan worden opgenomen.

- Een zestal vleermuiskasten zijn opgehangen tegen holle bomen voor boombewonende vleermuissoorten.
- Er wordt geen vleermuisonvriendelijke straatverlichting nabij de bomen met vleermuizen geplaatst.
- De aangetroffen verblijven in bomen bevinden zich in holle bomen buiten de roze zone. Buiten de roze zone worden slecht 3 naaldbomen gekapt en in het totale plangebied worden geen holle bomen gekapt.
- Voor de kap van bomen zal gecontroleerd worden of er geen holle bomen zijn geblest, deze blijven behouden omdat ze voor boombewonende vleermuissoorten een functie kunnen vervullen.
- Er blijven bomen tussen de kraambomen en bebouwing behouden. Dikke loofbomen worden als waardevol aangemerkt in het bestemmingsplan zodat geborgd wordt dat er geen negatieve effecten kunnen optreden op de bomen met betreffende kraamfunctie.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen ter aanvulling op deze maatregelen extra voorschriften op. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende maatregelen:

- Volgens het kennisdocument van de gewone dwergvleermuis is de minst kwetsbare periode van een zomerverblijfplaats de paarperiode. Daarom schrijven wij voor dat het ongeschikt maken van het gebouw in de paartijd dient plaats te vinden. Dit is de periode 16 augustus tot en met 16 oktober. Ook is in dit kennisdocument voorgeschreven onder welke omstandigheden dit kan plaatsvinden en hoe lang gewacht moet worden tussen het ongeschikt maken en de sloop.
- Volgens het kennisdocument is controle nodig op het functioneren van afdichtflappen gedurende de periode dat deze aanwezig zijn.
- Er wordt geen vleermuisonvriendelijke straatverlichting toegepast. Amber kleurige verlichting dient toegepast te worden.
- Het is niet duidelijk waar de open stootvoegen, als permanente vleermuisverblijven, in de nieuwbouwwoningen worden toegepast. Daarnaast is na realisatie van de nieuwbouw niet meer te controleren of de verblijven conform voorschriften zijn uitgevoerd. Er dient bewijs overgelegd te worden van de gerealiseerde permanente verblijfplaatsen in de spouw, ten tijde van de uitvoer van bouwwerkzaamheden.
- Ten tijde van de bouw- en realisatiefase van de nieuwbouwwoningen dient elke vorm van verstoring (licht en geluid) voorkomen te worden die negatieve effecten tot gevolg hebben op de functie van de kraamboom voor de watervleermuis.

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

2.6 Gedeeltelijke afwijzing van gevraagde ontheffing

Ontheffing is gevraagd van de verbodsbepalingen als genoemd in artikel 3.5, tweede lid, van de Wnb, voor de ruige dwergvleermuis, gewone dwergvleermuis en de rosse vleermuis. Uit de in het activiteitenplan, hoofdstuk 5, en de aanvullende gegevens van 26 februari 2019 en 23 april 2019 beschreven en (voor)genomen maatregelen blijkt dat deze voldoende zijn om een overtreding van de bepaling, verstoring, te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen.

- Er worden geen bomen gekapt, waarin zich verblijfplaatsen bevinden van vleermuizen. Ook worden geen bomen gekapt in de nabijheid van deze verblijfplaatsen. Hiervoor wordt een extra controleronde uitgevoerd tussen het bessen van de te kappen bomen en de

daadwerkelijke kap, zodat gewaarborgd is dat er geen bomen worden gekapt die een essentiële functie hebben voor de aanwezige vleermuizen.

- Tijdens de bouw en de sloop wordt gewaarborgd dat eventuele verlichting niet op de bomen in het gebied wordt gericht en dat er geen verlichting wordt geplaatst in de nabijheid verblijfplaatsen in de bomen.
- Er wordt gekozen voor vleermuisvriendelijke straatverlichting in de gebruiksfase. Dat wil zeggen dat de verlichting amberkleurig is, en dat de verlichting omlaag en van de bomen af gericht is.
- De aangetroffen verblijven in bomen bevinden zich in holle bomen buiten de roze zone. Buiten de roze zone worden slechts 3 naaldbomen gekapt en in het totale plangebied worden geen holle bomen gekapt.
- Er blijven bomen tussen de kraambomen en bebouwing behouden. Dikke loofbomen worden als waardevol aangemerkt in het bestemmingsplan zodat geborgd wordt dat er geen negatieve effecten kunnen optreden op de bomen met betreffende functie.

Omdat het verbod op verstoring niet wordt overtreden, is een ontheffing hiervoor niet aan de orde.

2.7 Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

Voor het overige wijzen wij de gevraagde ontheffing af, als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, omdat bedoelde bepaling niet wordt overtreden.

Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, maar uiterlijk 2 weken voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig invullen en op te sturen naar info@odbn.nl.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact op te nemen via info@odbn.nl indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.

Specifieke voorschriften

5. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hiergenoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in het activiteitenplan, hoofdstuk 5, en de aanvullende gegevens van 26 februari 2019 en 23 april 2019.
6. De activiteiten en hiergenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
7. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, voornamelijk ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.
8. Het ongeschikt maken van het gebouw voor de zomerverblijven van de gewone dwergvleermuis dient plaats te vinden zoals beschreven in het kennisdocument van de gewone dwergvleermuis:
 - a. in de periode 16 augustus tot en met 16 oktober (paarperiode);
 - b. onder de juiste weersomstandigheden waarin dit kan plaatsvinden;
 - c. het tijdsbestek tussen het ongeschikt maken en de sloop van het gebouw;
 - d. controle op het functioneren van afdichtflappen gedurende de periode dat deze aanwezig zijn.
9. Er wordt geen vleermuisonvriendelijke straatverlichting toegepast. Amber kleurige verlichting dient toegepast te worden.
10. Er dient bewijs overgelegd te worden van de locatie en wijze van uitvoer van de gerealiseerde permanente verblijfplaatsen in de spouw, ten tijde van de uitvoer van bouwwerkzaamheden.
11. Ten tijde van de bouw- en realisatiefase van de nieuwbouwwoningen dient elke vorm van verstoring (licht en geluid) voorkomen te worden die negatieve effecten tot gevolg hebben op de functie van de kraamboom voor de watervleermuis (aangeduid met blauwe vierkant in bijlage 2, figuur 2).

BIJLAGE 2. LOCATIE ACTIVITEITEN



*Figuur 1. Locatie Loyolalaan 9, 5263 AT te Vught
De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied*



Figuur 2. Resultaten vleermuisonderzoek
 Blauwe driehoek: kraamverblijf rosse vleermuis
 Rode driehoek: kraamverblijf rosse vleermuis
 Gele driehoek: zomerverblijf rosse vleermuis
 Groene driehoek: zomerverblijf rosse vleermuis
 Blauw vierkant: kraamverblijf watervleermuis
 Groene lijn: drie zomerverblijven gewone dwergvleermuis
 Groene cirkel: zomerverblijf gewone dwergvleermuis
 Blauwe ster: zomerverblijf ruige dwergvleermuis



Figuur 3. Voorgestane situatie
 Oranje en rode sterren geven de te kappen bomen weer. Zwarte en groene sterren zijn bomen die blijven staan. In de blauwe zone komen alleen de tuinen van de woningen in het bosgebied te liggen, maar worden vrijwel geen bomen gekapt (alleen 3 naaldbomen met geen waarde voor vleermuizen).

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START WERKZAAMHEDEN

<p>Meldingsformulier start werkzaamheden Ontheffing Wet natuurbescherming ex artikel 3.8, eerste lid</p>		
<p><u>Gegevens</u></p>		
Aanvraagnummer	Z/088250	
Naam initiatief	Herontwikkeling Loyolalaan te Vught	
Ontheffingsperiode	voor de periode tot en met 30 juni 2024	
Ontheffinghouder	Janssen de Jong Projectontwikkeling	
Adres	Science Park Eindhoven 5049	
PC-Woonplaats	5692 EB SON EN BREUGEL	
<p><u>Gegevens</u> <u>werkzaamheden</u></p>		
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	
Telefoonnummer (vast)	
Telefoonnummer (mobiel)	
Locatie(s) werkzaamheden	
Datum gereedkomen mitigerende maatregelen	
Datum start werkzaamheden	
Overzicht planning werkzaamheden	
<p><i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de werkzaamheden bekend is, uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i></p>		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	