

- Beschikking Ontgrondingenwet -

Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 9 april 2018 een aanvraag ontvangen van Safari Resort Vastgoed B.V. te Rosmalen, om een verzoek tot wijziging van een vergunning op grond van de Ontgrondingenwet voor het project Safari Resort Beekse Bergen in Hilvarenbeek op de percelen kadastraal bekend gemeente Hilvarenbeek, sectie A, nummers 1912, 2065 en 2067 en sectie C, nummer 4751.

De aanvraag betreft het verzoek om wijziging van een aantal voorschriften doordat tijdens de uitvoering een aantal punten gewijzigd zijn. Het betreft hier de volgende wijzigingen:

- aanleg afwatering bij de parkeerplaats in het entreegebied van Safari Resort Beekse Bergen;
- termijn waarbinnen de inrichtingsverplichtingen moeten worden uitgevoerd.

Het gaat hierbij om wijziging van de verleende ontgrondingsvergunning van 23 juni 2016 met zaaknummer 34900 en vergunningnummer 157973 en laatstelijk gewijzigd bij besluit van 30 maart 2017 met registratienummer Z.61429 / D.217242.

Het verzoek om wijziging van de voorschriften is geregistreerd onder zaaknummer HZ_ONG-2018-3004.

I. Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord Brabant

- Gelet op de aanvraag van Safari Resort Vastgoed B.V. te Rosmalen, van 9 april 2018;
- Gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning;
- Gelet op de vergunning van 23 juni 2016 met zaaknummer HZ_ONG-2015-4809 en vergunningnummer 157973 en laatstelijk gewijzigd bij besluit van 30 maart 2017 met registratienummer Z.61429 / D.217242;
- Gelet op de Ontgrondingenwet en de Verordening Ontgrondingen provincie Noord-Brabant 2008;
- En gelet op de Algemene wet bestuursrecht (Awb).



BESLUITEN:

1. De ontgrondingsvergunning d.d. 23 juni 2016 met zaaknummer 34900 en vergunningnummer 157973 en laatstelijk gewijzigd bij besluit van 30 maart 2017 met registratienummer Z.61429 / D.217242 aan Safari Resort Vastgoed B.V. te Rosmalen te wijzigen;
2. Dat de geldigheidstermijn van de onder 1 bedoelde ontgrondingsvergunning eindigt op de dag waarop de opleveringsverklaring als bedoeld in het huidige voorschrift 8.1 is afgegeven;
3. Voorschrift 1 als volgt te wijzigen: De ontgrondingswerkzaamheden moeten voor 31 december 2019 worden uitgevoerd c.q. zijn voltooid en de inrichtingswerkzaamheden moeten voor 31 december 2019 worden uitgevoerd c.q. zijn voltooid;
4. Aan voorschrift 5 toe te voegen: De ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd tot maximale diepten en onder minimale taluds worden ontgraven, overeenkomstig is aangegeven op de tekening "Safari-resort Beekse Bergen, Ontgrondingsvergunning entree, projectnummer ARC041, tekeningnummer 2018-0624 d.d. 03-04-2018";
5. Dat de overige voorschriften van de onder 1 genoemde vergunning onverminderd en ongewijzigd van kracht blijven.

Eindhoven, 26-6-2019

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
namens deze,

Hank Velthuis
Afdelingsmanager



Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u een bezwaarschrift indienen. Dit kan tot zes weken na de bekendmaking van dit besluit. In het bezwaarschrift moet u het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) van uw bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Het bezwaarschrift kunt u richten aan:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Secretariaat van de hoor- en adviescommissie

Postbus 90151

5200 MC 's-Hertogenbosch

Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Voor meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften verwijzen wij u naar www.brabant.nl/bezwaar. Het secretariaat van de hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen. Deze kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant

Postbus 90125

5200 MA 's-Hertogenbosch

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang. Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening.



II. Procedure

De voorliggende aanvraag merken wij aan als een wijziging van eenvoudige aard. De destijds in de ontgrondingsvergunning aan de orde gestelde en gewogen belangen worden niet geschaad. Andere belangen zijn zover bekend niet in het geding.

Onder verwijzing naar artikel 8 van de 'Verordening Ontgrondingen provincie Noord-Brabant 2008' betekent dit onder meer dat de leden 1 tot en met 3 van artikel 10 van de Ontgrondingenwet niet van toepassing zijn. Voor de te nemen beschikking wordt dan ook de procedure als bedoeld in hoofdstuk 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast overeenkomstig het bepaalde in artikel 10, lid 4 van de Ontgrondingenwet, juncto artikel 8 van de Verordening Ontgrondingen provincie Noord-Brabant 2008. Dit betekent dat geen ontwerpbesluit voor inspraak openbaar ter visie wordt gelegd, maar dat direct het definitief besluit wordt genomen. Hiertegen is bezwaar/beroep mogelijk.

III. Overwegingen

Bij besluit van 23 juni 2016 met zaaknummer 34900 en vergunningnummer 157973 en laatstelijk gewijzigd bij besluit van 30 maart 2017 met registratienummer Z.61429 / D.217242 hebben wij aan Safari Resort Vastgoed B.V. te Rosmalen een ontgrondingsvergunning verleend voor de Safaripark Beekse Bergen, gelegen op de percelen kadastraal bekend gemeente gemeente Hilvarenbeek, sectie A, nummers 1748, 1878, 1994 en 1912 t/m 1914 en gemeente Tilburg, sectie A nummer 1911.

Het ontgrondingsproject heeft betrekking op ontwikkeling en uitbreiding van recreatiepark Beekse Bergen met een Safari Resort van circa 39 ha in het zuiden van het park (circa 23 ha uitbreiding, circa 16 ha herstructurering Safari Camp) met 425 Safari Lodges, een nieuw verblijf voor savannedieren en het creëren van een ecologische zone van circa 25 hectare aan de zuidkant van het gebied. Deze vergunning heeft een geldigheidstermijn tot 1 mei 2019.

De aanvraag betreft het verzoek om wijziging van een aantal voorschriften doordat tijdens de uitvoering een aantal punten gewijzigd zijn. Het betreft hier de volgende wijzigingen:

- aanleg afwatering bij de parkeerplaats in het entreegebied van Safari Resort Beekse Bergen;
- termijn waarbinnen de inrichtingsverplichtingen moeten worden uitgevoerd.

Afwatering parkeerplaats

Met de huidige aanvraag verzoekt vergunninghouder om voorschrift 5 van de voornoemd verleende ontgrondingsvergunning te wijzigen. De wijziging heeft betrekking op het extra ontgronden op een andere locatie dan waarvoor eerder de vergunning was aangevraagd en verleend. Het betreft hier de aanleg van wadi's bij het parkeerterrein bij de entree. In totaal zal hier 3.415 m³ extra vergraven worden. Op de tekening "Safari-resort Beekse Bergen, Ontgrondingsvergunning entree, projectnummer ARC041, tekeningnummer 2018-0624 d.d. 03-04-2018" staan de wijzigingen aangegeven. Initiatiefnemer verzoekt om deze tekening toe te voegen aan voorschrift 5. De ontgroning zal plaats vinden op de percelen kadastraal bekend gemeente Hilvarenbeek, sectie A, nummers 1912, 2065, 2067 en 4751.

Conform de ontgrondingsvergunning, voorschrift 4, heeft Safari Resort Vastgoed B.V. een archeologisch onderzoek uitgevoerd die bij deze aanvraag is toegevoegd. Hieruit blijkt dat de ontgroning geen gevolgen heeft voor de aan te leggen wadi's.

Termijn

Met de huidige aanvraag verzoekt vergunninghouder om voorschrift 1 van de voornoemd verleende ontgrondingsvergunning te wijzigen. De wijziging heeft betrekking op de geldigheidstermijn van de



vergunning. Gevraagd wordt om de geldigheidstermijn voor de ontgrondingswerkzaamheden te verlengen voor een periode van 4 weken voor de extra ontgroning.

In de voorschriften zal hiermee rekening worden gehouden door de ontgrondingsvergunning te verlengen tot eind 2019.

Bij de behandeling van de oorspronkelijke aanvraag hebben wij alle bij de ontgroning betrokken belangen gewogen. Het plangebied, de grondeigendom, de inrichting van het terrein en de uitvoering van de ontgraving zoals opgenomen in de ontgrondingsvergunning zijn niet, dan wel nauwelijks, gewijzigd. De bij de ontgroning betrokken belangen en de eventuele effecten zijn daarmee nauwelijks gewijzigd ten opzichte van de aanvraag. De verlenging van de geldigheidstermijn heeft derhalve geen invloed op de bij de ontgroning betrokken belangen en geen andere effecten op de directe omgeving dan de reeds vergunde uitvoeringssituatie.

In het kader van de behandeling van dit verlengingsverzoek betrekken wij uitdrukkelijk mede het belang van een tijdige afronding van de ontgrondings- en herinrichtingsactiviteiten, die gericht zijn op een voortvarende realisering van de nieuwe bestemming. Ook de omgeving is gebaat bij een snelle, definitieve beëindiging van de werkzaamheden. Een verlenging van de termijn, waarbinnen de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd, staat in principe op gespannen voet met dit belang. De omgeving is er echter ook bij gebaat dat een dergelijk project tot uitvoering komt en de inrichting daadwerkelijk wordt gerealiseerd.

IV. Conclusie

Samenvattend concluderen wij dat er geen overwegende bezwaren bestaan tegen wijzigingen van de huidige ontgrondingsvergunning. Wij verlengen de termijn van de ontgrondingswerkzaamheden en inrichtingsverplichtingen tot 31 december 2019. Aan voorschrift 5 voegen wij de nieuwe tekening "Safari-resort Beekse Bergen, Ontgrondingsvergunning entree, projectnummer ARC041, tekeningnummer 2018-0624 d.d. 03-04-2018" toe.