



**Beschikking van
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant**

VERZONDEN 26 JUNI 2019

op de op 1 mei 2019 bij hen binnen gekomen aanvraag van Val BV,
om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht,
voor de inrichting gelegen aan de Veldweg 7 te Haarsteeg, gemeente Heusden.
De aanvraag betreft het plaatsen van zonnepanelen op bedrijfsgebouwen.

zaaknummer
19051244

plaats / datum
Tilburg,
26 juni 2019

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

BA R. Kessenich

drs. R. Kessenich,
teammanager Vergunningverlening Landelijk gebied,
Afvalverwerking, Bodem & Water
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

I. Onderwerp

Op 1 mei 2019 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van VAL BV. Het betreft het plaatsen van zonnepanelen op het dak van bedrijfsruimten. De aanvraag gaat over Veldweg 7 te Haarsteeg (gemeente Heusden). De aanvraag is geregistreerd onder OLO-nummer 438603 en zaaknummer 19050426.

II. Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan VAL BV een (omgevings)vergunning:

- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a. (het bouwen van een bouwwerk) te verlenen voor het plaatsen van zonnepanelen op een deel van de bedrijfsruimten. Aan de verlening van de vergunning zijn voorschriften verbonden.
- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c. (het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan te verlenen voor het plaatsen van zonnepanelen op strijdige illegale bouwwerken. Aan de verlening van de vergunning zijn geen voorschriften verbonden.

En tevens:

- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
 - OLO-aanvraagformulier, nummer 4386303, datum 1 mei 2019; bestektekening dakplattegrond, bestaand en nieuw, werknr DH19-200, tek nr C300, d.d. 29-04-2019;
 - bestektekening aanzichten & doorsneden, bestaand en nieuw, werknr DH19-200, tek nr C800, d.d. 29-04-2019;
 - statische berekening, opdrachtnr 20190626, berekeningnr B10734, d.d. 08-05-2019, 130 pagina's.

VOORSCHRIFTEN

1 BOUWEN

1.1 Algemeen

1.1.1 Voordat met bouwwerkzaamheden wordt begonnen, moet dit **tenminste 2 werkdagen (bij voorkeur 1 werkweek) van tevoren**, conform artikel 1.25 Bouwbesluit 2012, worden gemeld via het e-mailadres bouwen@omwb.nl met in het onderwerp "melding bouwwerken, Olonummer en adres" of via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/startmelding-bouw>.

1.1.2 Zodra de werkzaamheden zijn beëindigd, moet dit direct worden gemeld via mailadres bouwen@omwb.nl met in het onderwerp "gereedmelding bouw, Olonummer en adres" of via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/gereedmelding-bouw>. Conform artikel 1.25 Bouwbesluit 2012, wordt een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid van artikel 1.25 Bouwbesluit 2012 (gereedmelding).

1.1.3 Het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening en het Bouwbesluit 2012. Dit geldt ook voor vergunningvrije bouwactiviteiten.

INHOUDSOPGAVE

OVERWEGINGEN

1.PROCEDURELE ASPECTEN	5
1.1.GEGEVENS AANVRAGER	5
1.2.PROJECTBESCHRIJVING	5
1.3.OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG	5
1.4.HUIDIGE VERGUNNINGSSITUATIE.....	5
1.5.BEVOEGD GEZAG	5
1.6.BEOORDELING VAN DE AANVRAAG	6
1.7.PROCEDURE	6
1.8.ADVIES	6
2.INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN BOUWEN	6
2.1.INLEIDING.....	6
2.2.TOETSING	6
2.3.CONCLUSIE.....	7
3.NHOUDELIJKE OVERWEGINGEN STRIIDIG GEBRUIK	8
3.1.INLEIDING.....	8
3.2TOELICHTING	8
3.3.CONCLUSIE.....	8

1. PROCEDURELE ASPECTEN

1.1. Gegevens aanvrager

Op 1 mei 2019 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van VAL BV, Veldweg 7 te Haarsteeg.

1.2. Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het plaatsen van zonnepanelen op bedrijfsgebouwen. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Als één of meer van bovengenoemde activiteiten plaatsvinden, moet daarnaast beoordeeld worden of een aantal toestemmingsstelsels kan worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. In dit geval zijn er geen stelsels aangehaakt.

1.3. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- OLO-aanvraagformulier, nummer 4386303, datum 1 mei 2019;
- bestektekening dakplattegrond, bestaand en nieuw, werknr DH19-200, tek nr C300, d.d. 29-04-2019;
- bestektekening aanzichten & doorsneden, bestaand en nieuw, werknr DH19-200, tek nr C800, d.d. 29-04-2019;
- statische berekening, opdrachtnr 20190626, berekeningnr B10734, d.d. 08-05-2019, 130 pagina's.

1.4. Huidige vergunningsituatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Soort	Vergunning datum	Kenmerk	Onderwerp
revisievergunning	15 april 2011	2713841	revisie
Ambtshalve wijziging	14 december 2018	18050649	LAP 3

De hierboven genoemde vergunningen waar een * bij staat, zijn volgens de Invoeringswet Wabo gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning voor onbepaalde tijd.

Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 eerste lid van het Bor, op grond van de activiteiten van de inrichting, genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 28.4.c.1 van het Bor.

1.5. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

1.6. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: www.brabant.nl.

1.7. Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de gemeente Heusden gezonden.

Zij hebben vervolgens het volgende advies uitgebracht, hetgeen is verwerkt in de overwegingen en voorschriften van deze vergunning.

2. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN BOUWEN

Het bouwen van een bouwwerk

2.1. Inleiding.

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.10 Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

2.2. Toetsing

2.2.1. Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoen aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

2.2.2. Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoen aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening.

2.2.3. Welstand

De aanvraag is getoetst aan de beleidslijn welke de Welstandscommissie van de gemeente Heusden hanteert. Uit de toetsing is gebleken dat het bouwplan is gelegen in een welstandsvrij gebied. Derhalve is de aanvraag niet ter beoordeling voorgelegd aan de welstandscommissie van de gemeente Heusden.

2.2.4. Bestemmingsplan

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied', van voormalig gemeente Vlijmen. Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Agrarisch gebied, openheid met landschappelijke waarde'. De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag niet past binnen de voorschriften van dit bestemmingsplan. Artikel 5 lid 1 van het bestemmingsplan bepaalt waarvoor de tot 'Agrarisch gebied, openheid met landschappelijke waarde' bestemde gronden zijn bestemd. Het ter plaatse gevestigde loonwerk- en composteerbedrijf voldoet hier niet aan.

Daarnaast betreft het een toevoeging op zonder vergunning gebouwde bouwwerken. De ingediende aanvraag gaat uit van het plaatsen van zonnepanelen op illegale bouwwerken behorende bij het loonwerk- en composteerbedrijf. Er is daarom sprake van strijd met het bestemmingsplan.

De aanvraag past niet binnen de voorschriften van het bestemmingsplan. Daarom wordt de aanvraag, op grond van artikel 2.10 lid 2 Wabo, mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo. De vergunning wordt in dat geval slechts geweigerd als vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is. Gebleken is dat toepassing kan worden gegeven aan artikel 2.12 zodat de vergunning voor het zogenaamde 'planologisch strijdig gebruik' kan worden verleend. Voor de overwegingen verwijzen wij naar het gestelde onder "het gebruik van gronden of bouwwerken...." in de inhoudelijke overwegingen strijdig gebruik.

Wij wijzen erop dat het toestaan van het plaatsen van de zonnepanelen geen legalisatie betekent van de illegaal opgerichte gebouwen.

2.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk verleend kan worden. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

3. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN STRIJDIG GEBRUIK

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

3.1. Inleiding

Op grond van artikel 2.10 lid 2 Wabo moet de ingediende aanvraag voor de activiteit "het bouwen van een bouwwerk" als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo mede worden aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c omdat zij niet past binnen de voorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan. De aanvraag wordt slechts geweigerd als vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is. Wij hebben beoordeeld of het mogelijk is de vergunning met toepassing van artikel 2.12 Wabo te verlenen.

3.2. Toelichting

De aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c kan, op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1°, worden verleend als de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan maar toepassing kan worden gegeven aan de in het bestemmingsplan opgenomen regels voor afwijking. In het bestemmingsplan kunnen namelijk voorwaarden zijn opgenomen die afwijking van het bestemmingsplan mogelijk maken. In artikel 29 lid A onder II van de bestemmingsplanvoorschriften is deze mogelijkheid opgenomen. De aangevraagde activiteit past binnen deze regels voor afwijking omdat door het plaatsen van de zonnepanelen er minder dan 10% uitbreiding plaatsvindt van de strijdige illegale bouwwerken. Daarnaast leidt het gebruik maken van deze mogelijkheid ook niet tot onevenredige aantasting van de belangen van omwonenden en/of omliggende inrichtingen.

3.3. Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen, zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor het planologisch strijdig gebruik op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1° Wabo kan worden verleend ten behoeve van de verwezenlijking van het in de aanvraag omschreven project, conform de bij het besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen.