

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

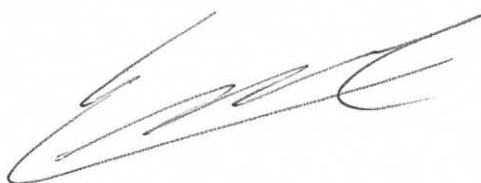
Directie
Ecologie
Ons kenmerk
C2105528/3382381

op de op 21 december 2012 bij hen ingekomen aanvraag van Deponie Zuid NV, om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het project, gelegen aan de Vloelveldweg 8 te Tilburg.

's-Hertogenbosch, 28 maart 2013.

Gedeputeerde staten van Noord-Brabant,
namens deze,

drs. R. Kessenich,
bureauhoofd Vergunningverlening Procesindustrie en Afvalverwerking.



In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document
digitaal ondertekend

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	3
1 Onderwerp	3
2 Besluit	3
3 Inwerkingtreding activiteit [bouwen]	3
4 Rechtsmiddelen	4
PROCEDURELE ASPECTEN	5
1 Gegevens aanvrager	5
2 Bevoegd gezag	5
3 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure	5
4 Procedure (regulier) en zienswijze	5
5 Adviezen	6
VOORSCHRIFTEN	7
1 Bouwen	7
1.1 Algemeen	7
1.2 Voordat u begint met het bouwen van een bouwwerk	7
1.3 Tijdens het (ver)bouwen van een bouwwerk	7
OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN	9
1 Milieuneutraal of milieuvriendelijke verandering	10
1.1 Inleiding	10
1.2 Toetsing milieuneutraal of -vriendelijke verandering	10
1.3 Conclusie	10
2 Overwegingen bouwen	11
2.1 Inleiding	11
2.2 Toetsing	11
2.3 Conclusie	11

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1 Onderwerp

Wij hebben op 21 december 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Attero BV namens Deponie Zuid N.V.. Het betreft het bouwen van een VGI vergister. De aanvraag gaat over de Vloeveldweg 8 te Tilburg. De aanvraag met OLO-nummer 653885 is geregistreerd onder ons zaaknummer C2105528.

Concreet wordt verzocht om:

1. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw);
2. een vergunning ex artikel 2.1, eerste lid, onder e (milieuneutraal wijzigen).

2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:
 - het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
 - het milieuneutraal wijzigen (artikel 2.1, eerste lid, onder e Wabo).
- dat de via het Omgevingsloket Online ingediende aanvraag inclusief aanvullingen (nr.653885) maakt deel uit van deze vergunning.
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden.

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

3 Inwerkingtreding activiteit [bouwen]

Andere vergunningsstelsels hebben invloed op de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning.

Bodemverontreiniging

Voor de bouwlocatie bestaat een redelijk vermoeden dat ter plaatsen sprake is van ernstige bodemverontreiniging. In dit geval treedt de omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen van een bouwwerk' op grond van artikel 6.2c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht niet in werking, zolang:

- a. Op grond van de Wet bodembescherming niet is vastgesteld dat geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging en waarvan spoedige sanering noodzakelijk is.
- b. Er niet is ingestemd met een saneringsplan en het desbetreffende besluit niet in werking is getreden, of,
- c. Er geen melding van een voornemen tot sanering in het kader van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS melding) is gedaan en de bij of krachtens artikel 39b, lid 4 van de Wet bodembescherming gestelde termijn niet is verstreken.

4 Rechtsmiddelen

Bezwaren

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van 6 (zes) weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord “bezwaarschrift” te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzitter van de Arrondissementsrechtbank 's-Hertogenbosch, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

PROCEDURELE ASPECTEN

1 Gegevens aanvrager

Op 21 december 2012 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

Attero Deponie Zuid N.V.
Postbus 4114
6080 AC HAELEN

De aanvraag gaat over Deponie Zuid NV, locatie Tilburg gelegen aan de Vloeveldweg 8 te Tilburg.

2 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid.

Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

3 Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 14 februari 2013 in de gelegenheid gesteld om tot uiterlijk 8 maart 2013 de aanvraag aan te vullen.

Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 13 februari 2013.

Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

De termijn voor het nemen van het besluit is opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld. In dit geval is de termijn voor het nemen van het besluit niet opgeschort.

4 Procedure (regulier) en zienswijze

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 12 januari 2013 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 Wabo. Van deze verlenging is op 15 januari 2013 kennis gegeven.

5 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- B&W van de gemeente Tilburg waarin het project geheel zal worden uitgevoerd;
- B&W van de gemeente Loon op Zand;
- Waterschap De Dommel;
- Regionale Brandweer Midden- en West-Brabant.

Naar aanleiding hiervan hebben wij van de gemeente Tilburg en Loon op Zand advies ontvangen. In de adviezen is aangegeven dat er de gegevens om het aspect milieu te toetsen ontbraken. In verband met het ontbreken hiervan hebben wij de aanvrager op 14 februari 2013 in de gelegenheid gesteld om tot uiterlijk 8 maart 2013 de aanvraag aan te vullen.

VOORSCHRIFTEN

1 Bouwen

1.1 Algemeen

1.1.1 Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en van de Bouwverordening van de gemeente Tilburg en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

1.1.2 *Termijnen voor het voorkomen van intrekken omgevingsvergunning.*
Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, of wanneer de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen kunnen Gedeputeerde Staten de vergunning, op grond van artikel 2.33, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) intrekken.

1.1.3 *Aanwezigheid bescheiden*
De volgende bescheiden dienen, op basis van artikel 1.23 van het Bouwbesluit 2012, op het terrein aanwezig te zijn:

- de vergunning inclusief de daarbij behorende gewaarmerkte bescheiden;

Boven genoemde bescheiden dienen op verzoek van bouwcontroleur van de gemeente Tilburg ter inzage worden gegeven.

1.2 Voordat u begint met het bouwen van een bouwwerk

1.2.1 *Melding van aanvang bouwwerkzaamheden*
De vergunninghouder stelt tenminste twee dagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden de gemeente Tilburg schriftelijk in kennis (artikel 1.25 lid 1 Bouwbesluit 2012). Onder bouwwerkzaamheden worden ook de volgende werkzaamheden verstaan:

- de aanvang van de ontgravingswerkzaamheden;
- de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden;

Ga hiervoor naar loket.tilburg.nl en kies bij 'online producten' voor het formulier 'bouw start/voltooid melden' om te melden dat de bouw start.

1.3 Tijdens het (ver)bouwen van een bouwwerk

1.3.1 *Melding van voltooiing werkzaamheden*
De volgende werkzaamheden mogen, gedurende 1 dag na het tijdstip van kennisgeving, niet aan het oog van de ambtenaar van de gemeente Tilburg worden onttrokken voordat zij hun toestemming hebben gegeven:

- de wapening van een te storten bouw onderdeel.

1.3.2 *In te dienen gegevens en bescheiden*
Gegevens en bescheiden die nog niet bij de aanvraag zijn overgelegd moeten 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring worden ingediend. Het gaat hierbij om de volgende gegevens:

- tekeningen + (detail)berekening van de fundering en de betonnen (keer)wanden;

Met de bouw van het desbetreffende onderdeel mag niet worden begonnen voordat de gegevens zijn overgelegd aan afdeling Omgevingsvergunningen van de gemeente Tilburg en schriftelijk zijn goedgekeurd.

1.3.3 *Als het verbouwen van een bouwwerk gereed is*

De vergunninghouder stelt tenminste op de dag van beëindigen van de bouwwerkzaamheden de gemeente Tilburg schriftelijk in kennis (artikel 1.25, lid 2 Bouwbesluit 2012). Zolang u de melding van beëindiging bouwwerkzaamheden, op grond van artikel 1.25 lid van het Bouwbesluit 2012, niet heeft gedaan is het verboden om het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen.

Ga hiervoor naar *loket.tilburg.nl* en kies bij 'online producten' voor het formulier 'bouw start/voltooid melden' om te melden dat de bouw is afgerond.

OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

1 Milieuneutraal of milieuvriendelijke verandering

1.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder e (milieuneutraal wijzigen) van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 3.10, lid 3 van de Wabo gestelde toetsingsaspecten.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2 Toetsing milieuneutraal of -vriendelijke verandering

De Wabo bepaalt in artikel 2.14, lid 5 dat een omgevingsvergunning voor een milieuvriendelijke of milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, lid 3 van de Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan;
- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend; en
- niet m.e.r.-plichtig is.

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens hebben wij beoordeeld of er sprake is van een milieuneutrale verandering. Daarbij overwogen wij het volgende:

- de verandering is niet in overeenstemming met de voor de inrichting verleende vergunning of de daaraan verbonden beperkingen en voorschriften, maar leiden niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan die de inrichting ingevolge de vergunning en de daaraan verbonden beperkingen en voorschriften mag veroorzaken;
- de veranderingen leiden niet tot een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend;
- er bestaat geen verplichting tot het maken van een milieu-effectrapport.

1.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op een milieuneutraal of -vriendelijke verandering zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. De aangevraagde activiteit verdraagt zich met dit toetsingskader.

2 Overwegingen bouwen

2.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

2.2 Toetsing

Bouwbesluit

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit '(ver-)bouwen van een bouwwerk' als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) niet voldoet aan een van de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. De aanvraag is aan deze aspecten getoetst.

Bouwverordening

Er hoeft niet getoetst te worden aan de stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening. Ter plaatse geldt een bestemmingsplan.

Planologisch

Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waar één bestemmingsplan geldt. Het betreft het bestemmingsplan " Spinder 1994 ". Op het desbetreffende deel rust de bestemming Afvalstoffenberging.

De activiteit is niet in strijd met artikel 2.10 lid 1 sub c Wabo, derhalve voldoet het bouwplan aan het bestemmingsplan.

Welstand

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de "Welstandsnota" van de gemeente Tilburg. Voor de beoordeling van het bouwplan hebben wij advies aangevraagd bij de Omgevingscommissie Tilburg. Op 30 januari 2013 is de aanvraag behandeld in de vergadering van de Omgevingscommissie Tilburg.

De commissie is gekomen tot het volgende advies: Voldoet.

Wij stemmen in met dit advies.

" Gelet op de context, de aanwezige bebouwing en de toekomstige bebouwing op de bedrijvenlocatie Spinder stemt de commissie in met het voorstel. "

2.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.