

- Beschikking Ontgrondingenwet -

Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 8 januari 2019 een aanvraag ontvangen van Chijnsgoed Parkmanagement B.V. te Roermond, om een verzoek tot wijziging van een vergunning op grond van de Ontgrondingenwet voor het project landbouwkundige verbetering Pastoor P. Thijssenlaan Sterksel in de gemeente Heeze-Leende.

De aanvraag betreft een verzoek om naamswijziging en verlenging van de termijn waarbinnen de inrichtingsverplichtingen moeten worden uitgevoerd. Het gaat daarbij om wijziging van de verleende ontgrondingsvergunning van 23 augustus 2010 met nummer 1717262 en laatstelijk gewijzigd bij besluit van 4 december 2015 met nummer Z.30651/D.112748.

Het verzoek om wijziging van 8 januari 2019 is geregistreerd onder zaaknummer HZ_ONG-2019-141. Aanvullende gegevens zijn ontvangen op 24 april 2019.

I. Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord Brabant

- Gelet op de aanvraag van Chijnsgoed Parkmanagement B.V. te Roermond, van 8 januari 2019;
- Gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning;
- Gelet op de vergunning van 23 augustus 2010 met nummer 1717262 en laatstelijk gewijzigd bij besluit van 4 december 2015 met nummer Z.30651/D.112748;
- Gelet op de Ontgrondingenwet en de Verordening Ontgrondingen provincie Noord-Brabant 2008;
- En gelet op de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

BESLUITEN:

1. de tenaamstelling van bij besluit van 23 augustus 2010 met nummer 1717262 en laatstelijk gewijzigd bij besluit van 4 december 2015 met nummer Z.30651/D.112748 aan Reiling Sterksel verleende ontgrondingsvergunning te wijzigen in:
Chijnsgoed Parkmanagement B.V.



2. De ontgrondingsvergunning van 23 augustus 2010 met nummer 1717262 en laatstelijk gewijzigd bij besluit van 4 december 2015 met nummer Z.30651/D.112748 aan Chijnsgoed Parkmanagement B.V. te wijzigen;
3. Dat de geldigheidstermijn van de onder 1 bedoelde ontgrondingsvergunning eindigt op de dag waarop de opleveringsverklaring als bedoeld in het huidige voorschrift 15 is afgegeven;
4. Dat de in voorschrift 7 vereiste bankgarantie van de onder 1 bedoelde ontgrondingsvergunning zal worden vrijgegeven na afgifte van de opleveringsverklaring als bedoeld in het huidige voorschrift 15;
5. Voorschrift 1 als volgt te wijzigen: De ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden moeten voor 31 december 2020 worden uitgevoerd c.q. zijn voltooid;
6. Dat de overige voorschriften van de onder 1 genoemde vergunning onverminderd en ongewijzigd van kracht blijven.

Eindhoven, 3-7-2019

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
namens deze,

A.M.J. Leermakers- v. Heijst, Afdelingsmanager
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant



Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u een bezwaarschrift indienen. Dit kan tot zes weken na de bekendmaking van dit besluit. In het bezwaarschrift moet u het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) van uw bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Het bezwaarschrift kunt u richten aan:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Voor meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften verwijzen wij u naar www.brabant.nl/bezwaar. Het secretariaat van de hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen. Deze kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant
Postbus 90125
5200 MA 's-Hertogenbosch

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang. Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening.



II. Procedure

De voorliggende aanvraag merken wij aan als een wijziging van eenvoudige aard. De destijds in de ontgrondingsvergunning aan de orde gestelde en gewogen belangen worden niet geschaad. Andere belangen zijn zover bekend niet in het geding.

Onder verwijzing naar artikel 8 van de 'Verordening Ontgrondingen provincie Noord-Brabant 2008' betekent dit onder meer dat de leden 1 tot en met 3 van artikel 10 van de Ontgrondingenwet niet van toepassing zijn. Voor de te nemen beschikking wordt dan ook de procedure als bedoeld in hoofdstuk 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast overeenkomstig het bepaalde in artikel 10, lid 4 van de Ontgrondingenwet, juncto artikel 8 van de Verordening Ontgrondingen provincie Noord-Brabant 2008. Dit betekent dat geen ontwerpbesluit voor inspraak openbaar ter visie wordt gelegd, maar dat direct het definitief besluit wordt genomen. Hiertegen is bezwaar/beroep mogelijk.

III. Overwegingen

Bij besluit van 23 augustus 2010 met nummer 1717262 en laatstelijk gewijzigd bij besluit van 4 december 2015 met nummer Z.30651/D.112748 aan Reiling Sterksel hebben wij aan Chijnsgoed Parkmanagement B.V., voorheen Reiling Sterksel, een ontgrondingsvergunning verleend voor de realisatie van het project Landbouwkundige verbetering Pastoor P. Thijssenlaan Sterksel, gelegen op de percelen kadastraal bekend gemeente Heeze-Leende, sectie H, nummers 406 t/m 419, 429 t/m 434, 437, 888, 889, 890, 388, 389 en 396.

De aanvraag betreft het verzoek om wijziging van een aantal voorschriften. Het betreft hier de volgende wijzigingen:

- naamswijziging;
- termijn waarbinnen de inrichtingsverplichtingen moeten worden uitgevoerd.

Naamswijziging

Het bedrijf Reiling Sterksel is in 2015 overgenomen door Chijnsgoed Parkmanagement B.V. te Roermond. In de voorliggende aanvraag zit een uittreksel van de Kamer van Koophandel waaruit dit blijkt. Om die reden verzoekt ondergetekende om de vergunning op naam te zetten van Chijnsgoed Parkmanagement B.V. te Roermond.

Termijn

Vergunninghouder geeft in het onderhavige verzoek om verlenging aan dat de werkzaamheden nog niet volledig zijn voltooid. Om te voldoen aan de voorschriften uit de vergunning en aan het afwerken en inrichten van de percelen conform de bij deze vergunning behorende ontwerp- uitvoeringstekeningen, wordt thans verzocht om een verlenging van de termijn waarbinnen de ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden moeten worden uitgevoerd van 31 december 2018 naar 31 december 2020.

Het project betreft het uitvoeren van een landbouwkundige/cultuurtechnische verbetering op diverse landbouwpercelen met een totale oppervlakte van 30 ha. Door de ontgrondingswerkzaamheden worden de agrarische gebruikswaarden verbeterd. Dit wordt gerealiseerd door maaiveldverlagingen, het opheffen van pleksgewijze hoogteverschillen om de droogtegevoeligheid te verminderen en door het herverdelen en verdikken van de bouwvoor. De bestaande bouwvoor wordt gefaseerd in zijn geheel verwijderd waarna de ondergrond wordt verlaagd en geëgaliseerd. Daarna wordt de bouwvoor, aangevuld met teelaarde van elders ter verdikking, terug geplaatst.



De vergunning van 23 augustus 2010 is destijds verleend voor het vergraven van circa 195.000 m³ grond en ophoogzand ten behoeve van de inrichtingswerkzaamheden. Hiervan wordt circa 120.000 m³ afgevoerd. Vergunninghouder geeft aan dat tot nu toe ruim 20 ha gereed is. Er resteren daarmee nog 10 ha met een volume van circa 45.000 m³.

Met de huidige aanvraag verzoekt vergunninghouder om voorschrift 1 van de voornoemd verleende ontgrondingsvergunning te wijzigen. De wijziging heeft betrekking op de geldigheidstermijn van de vergunning. Gevraagd wordt om de geldigheidstermijn voor de ontgrondingswerkzaamheden te verlengen voor een periode van 2 jaar tot en met 31 december 2020.

De vergunninghouder geeft aan dat in de periode dat de vergunning is aangevraagd en verleend er werd verwacht het af te graven zand kwijt te kunnen op de markt. De afzetmarkt bleek vanwege de crisis echter kleiner dan verwacht. Er zijn geen wijzigingen wat betreft de inrichting. De inrichting wordt conform de bij de oorspronkelijke vergunningaanvraag gevoegde tekeningen uitgevoerd.

Gezien de veranderende markt en zijn de vooruitzichten verbeterd en verwacht de vergunninghouder dat het zand in de komende jaren kan worden afgezet en het ontgrondingsproject en de inrichting kan worden afgerond. Daarom wordt nu verzocht om een verlenging van de geldigheidstermijn voor de ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden voor een periode van 2 jaar tot en met 31 december 2020.

Bij de behandeling van de oorspronkelijke aanvraag hebben wij alle bij de ontgroning betrokken belangen gewogen. Het plangebied, de grondeigendom, de inrichting van het terrein en de uitvoering van de ontgraving zoals opgenomen in de ontgrondingsvergunning zijn niet, dan wel nauwelijks, gewijzigd. De bij de ontgroning betrokken belangen en de eventuele effecten zijn daarmee nauwelijks gewijzigd ten opzichte van de aanvraag. De verlenging van de geldigheidstermijn heeft derhalve geen invloed op de bij de ontgroning betrokken belangen en geen andere effecten op de directe omgeving dan de reeds vergunde uitvoeringssituatie.

In het kader van de behandeling van dit verlengingsverzoek betrekken wij uitdrukkelijk mede het belang van een tijdige afronding van de ontgrondings- en herinrichtingsactiviteiten, die gericht zijn op een voortvarende realisering van de nieuwe bestemming. Ook de omgeving is gebaat bij een snelle, definitieve beëindiging van de werkzaamheden. Een verlenging van de termijn, waarbinnen de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd, staat in principe op gespannen voet met dit belang. De omgeving is er echter ook bij gebaat dat een dergelijk project tot uitvoering komt en de inrichting daadwerkelijk wordt gerealiseerd.

IV. Conclusie

Samenvattend concluderen wij dat er geen of nauwelijks belangen zijn betrokken, bij het voorliggende verzoek en dat er geen overwegende bezwaren bestaan tegen de naamswijziging en verlenging van de geldigheidstermijn van de ontgrondingsvergunning d.d. 23 augustus 2010 met nummer 1717262 en laatstelijk gewijzigd bij besluit van 4 december 2015 met nummer Z.30651/D.112748. Vergunninghouder heeft voldoende aannemelijk gemaakt dat de werkzaamheden binnen de gevraagde termijn, 31 december 2020, gereed zullen komen.

Wij stemmen dan ook in met het verzoek om een verlenging van de termijn waarbinnen de ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden moeten worden uitgevoerd en zullen het desbetreffende voorschrift 1 van de huidige vergunning conform het verzoek van Reiling Sterksel BV wijzigen.