



Beschikking van het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

op de op 12 juni 2019 bij hen ingekomen aanvraag van "V.O.F. Camping en Stoeterij De Laarse Heide" te Zundert om wijziging van de eerder verleende ontgrondingsvergunning d.d. 10 september 2012 met nummer C2073398.

Wijzigingsverzoek

Beslissing van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op het verzoek om wijziging van voorschrift 1 van de verleende ontgrondingsvergunning d.d. 10 september 2012 met nummer C2073398, meer in het bijzonder wijziging om verlenging van de termijn waarbinnen de ontgrondings- en herinrichtingswerkzaamheden moeten worden uitgevoerd.

Het verzoek is ingediend door "V.O.F. Camping en Stoeterij De Laarse Heide", houder van genoemde vergunning en is geregistreerd onder zaaknummer HZ_ONG-2019-5797.

Achtereenvolgens wordt ingegaan op de gegevens van het verzoek (I), de procedure (II), de belangenafweging (III) en het besluit met voorschriften (IV).

I. Gegevens van het verzoek

Het verzoek om verlenging heeft betrekking op de aanleg van twee recreatievijvers op de percelen kadastraal bekend gemeente Zundert, sectie R, nummers 256 (ged.) 257, 258, 260 (ged.) 283, 284, 285, 287 (ged.) en 308 (ged.) met een gezamenlijk grote van ca.8,2 hectare (ha).

Voorschrift 1 van de vergunning d.d. 10 september 2012 met nummer C2073398 geeft aan dat de geldigheidsduur van de vergunning afloopt op het moment dat de ingevolge het betreffende voorschrift gestelde c.q. betaalde waarborg wordt vrijgegeven, dan wel wordt terugbetaald; de ontgrondingsactiviteiten respectievelijk opleveringsverplichtingen moeten uiterlijk op 10 september 2019 zijn voltooid.

Met het huidige verzoek wordt om een verlenging gevraagd waarbinnen de ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden moeten worden uitgevoerd en wel van 10 september 2019 tot en met 10 september 2026. Het betreft daarmee een wijziging van voorschrift 1 van de verleende ontgrondingsvergunning d.d. 10 september 2012 met nummer C2073398. De overige voorschriften zoals opgenomen in de vergunning van 10 september 2012 blijven van kracht.

II. Procedure

Wij merken het voorliggende verzoek aan als een wijziging van eenvoudige aard waarbij de destijds in de ontgrondingsvergunning aan de orde gestelde en gewogen belangen niet zijn of worden veranderd en andere belangen niet of nauwelijks zijn betrokken.

Onder verwijzing naar artikel 8 van de 'Verordening Ontgrondingen Noord-Brabant 2008' betekent dit onder meer dat de leden 1 tot en met 3 van artikel 10 van de Ontgrondingenwet niet van toepassing zijn op dit verzoek.

De openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht wordt niet gevolgd. Voor de te nemen beschikking wordt de reguliere procedure als bedoeld in hoofdstuk



4.1 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast, overeenkomstig het bepaalde in artikel 10, lid 4 van de Ontgrondingenwet. Dit betekent dat geen ontwerpbesluit voor inspraak ter visie wordt gelegd, maar direct het definitief besluit wordt genomen. Hierop is bezwaar/beroep mogelijk.

De aanvraag met het verzoek tot verlenging van de termijn waarbinnen de ontgrondings- en herinrichtingswerkzaamheden moeten worden uitgevoerd is bij ons binnengekomen op 12 juni 2019. Bij brief van 18 juni 2019 hebben wij de ontvangst van het verzoek tot wijziging van de vergunning bevestigd en verzoeker tevens geïnformeerd over de procedure die wij bij de behandeling van het verzoek toepassen.

Gelijktijdig met deze ontvangstbevestiging hebben wij bij brief van 19 juni 2019 het Waterschap Brabantse Delta en de gemeente Zundert van het onderhavige verzoek op de hoogte gesteld en hen verzocht om binnen twee weken na verzenddatum van de brief, d.d. 19 juni 2019, haar reactie op het verzoek aan ons kenbaar te maken.

Door zo wel het waterschap Brabantse delta als wel de gemeente Zundert is van deze mogelijkheid geen gebruik gemaakt.

III. Belangenafweging

Op 10 september 2012 hebben wij aan "V.O.F. Camping en Stoeterij De Laarse Heide" ten behoeven van "Recreatieoord De Laarse Heide" een ontgrondingsvergunning met nummer C2073398 verleend voor de aanleg van twee recreatievijvers op de percelen kadastraal bekend gemeente Zundert, sectie R , perceelnummers 256, 257, 258, 260, 283, 284, 285, 287 en 308, gelegen aan de Laarse Heistraat 10 te Zundert.

Aanvrager laat ons weten dat, wegens een stagnerende startperiode van de ontgrondingswerkzaamheden ten gevolge van de recessie van dat moment, de daadwerkelijke ontgronding pas eind 2015 een aanvang heeft genomen. Daarna heeft de afzet mondjesmaat plaatsgevonden. De zandbehoefte in de omgeving is door de aanhoudende economische crises zeer minimaal geweest.

Verder zijn er in de directe omgeving van de zandwinplas een aantal werken met een gesloten grondbalans uitgevoerd. Als men daarbij ook nog optelt dat de zandwinlocatie tegen de Belgische grens is gelegen en daardoor de afzet zich beperkt tot een afzet gebied van 180%, kan men zich voorstellen dat de gewenste en op voorhand gehoopte zandafzet niet is gerealiseerd.

Het beoogde doel van de ontgronding is de aanleg van een tweetal recreatievijvers waaraan vaste recreatie caravans worden geplaatst. De aanleg van de vijvers heeft buiten de zandopbrengst een zeer belangrijke rol in de continuïteit van het recreatiebedrijf in het geheel. Men heeft als doel om middels de aanleg van de vijvers en de plaatsing van de caravans aan het water een onderscheidende rol te verkrijgen ten opzichte van de doorsnee recreatiebedrijven in Noord Brabant. Het succes van deze recreatieve benadering is geheel afhankelijk van een volledige realisatie van de onderhavige plas. Het totaal belang van de realisatie is, buiten het economische belang om, dan ook van onschatbare waarde voor de levensvatbaarheid c.q. continuïteit van het bedrijf.

Volgens vergunninghouder is momenteel naar schatting circa 25 % van de locatie ontgrond. Voortzetting van de ontgrondingswerkzaamheden is gewenst om het beoogde doel uiteindelijk te realiseren. Met het onderhavige verlengingsverzoek wordt een voortzetting en definitieve afwerking beoogd van de vijvers in combinatie met de recreatieve functie daarvan. Om deze reden wordt nu verzocht om een verlenging van de termijn voor de ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden tot en met 10 september 2026.



Bij de behandeling van de aanvraag om de ontgrondingsvergunning in 2012 zijn alle bij de ontgroning betrokken belangen gewogen. De belangen zoals het plangebied, het grondeigendom, de inrichting van het terrein en de uitvoering van de ontgraving zoals opgenomen in de verleende ontgrondingsvergunning van 10 september 2012 met nummer C2073398, zijn niet gewijzigd. De voorliggende wijziging tot verlenging van enkel de ontgrondingsperiode heeft geen invloed op de bij de ontgroning betrokken belangen en de eventuele effecten op de omgeving blijven daarmee onveranderd ten opzichte van de verleende vergunning.

Bij de behandeling van verlengingsverzoeken betrekken wij uitdrukkelijk mede het belang van een tijdige afronding van de ontgrondings- en herinrichtingsactiviteiten, die gericht zijn op een voortvarende realisering van de ontgroning. Ook de omgeving is gebaat bij een snelle, definitieve beëindiging van de werkzaamheden. Een verlenging van de termijn, waarbinnen de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd, staat in principe op gespannen voet met dit belang. In dit specifieke geval zijn ons inziens geen belangen van derden in het geding. De ontgrondingslocatie ligt vrij geïsoleerd in het buitengebied van Zundert. Het betreft een kavel waarbij de direct omwonenden op relatief grote afstand zijn gesitueerd. Ook de beperkte vrachtbewegingen voor de afvoer van het zand en de afvoerroute geven nauwelijks (extra) overlast.

Samenvattend concluderen wij dat er geen extra belangen ten opzichte van de eerdere afweging die heeft plaatsgevonden zijn betrokken bij het voorliggende verzoek en dat er geen overwegende bezwaren bestaan tegen verlenging van de termijn waarbinnen de ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden moeten worden uitgevoerd tot en met 10 september 2026. Wij zullen het desbetreffende voorschrift 1 van de vergunning dan ook conform het verzoek van de vergunninghouder wijzigen.

Wet natuurbescherming:

Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht. Deze wet vervangt drie wetten; de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet. Vanaf 1 januari 2017 bepalen de provincies voor hun gebied wat wel en niet mag in de natuur. Zij zijn verantwoordelijk voor de vergunningen en ontheffingen. Het is belangrijk dat eenieder makkelijk en snel weet of een activiteit met mogelijk schade voor de natuur is toegestaan en waar men een vergunning of ontheffing kunt aanvragen.

Handelingen als bedoeld in de aanvraag kunnen van invloed zijn op beschermde soorten, planten en/of dieren, genoemd in de Wet natuurbescherming, voorheen Flora- en faunawet, en de daarop gebaseerde uitvoeringsbesluiten. Indien dit aan de orde is dient voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden een ontheffing van de Wet natuurbescherming te zijn verleend. Informatie hierover is te verkrijgen op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland: <https://mijn.rvo.nl/home>.

De Wet natuurbescherming is een rechtstreeks werkende wetgeving.

Mede naar aanleiding van een recente uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 29 mei 2019 met betrekking tot het Programma Aanpak Stikstof (PAS) is het mogelijk dat u ook vergunningplichtig bent in het kader van de Wet Natuurbescherming. Deze eventuele vergunningplicht staat los van de beoordeling van uw verzoek om een vergunning in het kader van de Ontgrondingenwet, en is daarmee geen toetsingskader voor deze vergunning. Derhalve zijn hiertoe geen nadere voorschriften in de vergunning d.d. 10 september 2012 met kenmerk C20173398 opgenomen en ook in het onderhavige verzoek tot verlenging worden hiertoe geen nadere voorschriften voor opgenomen. Het is niet toegestaan om werkzaamheden uit te voeren zonder dat daarvoor alle vereiste vergunningen zijn



verleend. Voor nadere informatie over vergunningen in het kader van de Wet natuurbescherming verwijzen wij u naar:

<https://www.brabant.nl/dossiers/dossiers-op-thema/natuur-en-landschap/natuurbeleid-wet-en-regelgeving/wet-natuurbescherming>

<https://www.bij12.nl/onderwerpen/programma-aanpak-stikstof/>

IV. Besluit

Gelet op de Ontgrondingenwet en de Verordening Ontgrondingen provincie Noord-Brabant 2008, besluiten Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant de gevraagde verlenging van de termijn waarbinnen de ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden moeten worden uitgevoerd volgens de ontgrondingsvergunning d.d. 10 september 2012 met nummer C2073398, aan "Recreatieoord De Laarse Heide", te verlenen. Voorschrift 1 wordt als volgt gewijzigd:

"de geldigheidsdtermijn van de vergunning loopt af op het moment dat de ingevolge het betreffende voorschrift gestelde bankgarantie c.q. betaalde waarborg wordt vrijgegeven, dan wel wordt terugbetaald; de ontgrondingsactiviteiten respectievelijk opleveringsverplichtingen moeten uiterlijk op 10 september 2026 zijn voltooid"

De overige voorschriften, blijven onverminderd en ongewijzigd van kracht.

Eindhoven, 9-7-2019

het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
namens deze,

A.M.J. Leermakers- v. Heijst, Afdelingsmanager
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant