



Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

VERZONDEN 18 JULI 2019

op de op 6 mei 2019 bij hen binnen gekomen aanvraag van FrieslandCampina DMV B.V., om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor de inrichting gelegen aan de N.C.B.-laan 80 te Veghel en betreft het realiseren van een noodtrap aan het H-gebouw. Onderhavig besluit betreft een reparatie van ons op het op 1 juli 2019 genomen besluit waarin op pagina 2 een aantal verschrijvingen zijn opgenomen.

zaaknummer
19050443

plaats / datum
Tilburg,
18 juli 2019

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

drs. W.D. Denneman,
teammanager Vergunningverlening Industrie & MKB
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

BESLUIT

Omgevingsvergunning verlenen

Onderwerp

Wij hebben op 6 mei 2019 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van FrieslandCampina DMV B.V. Het betreft een aanvraag voor het realiseren van een noodtrap aan het H-gebouw. De aanvraag betreft de locatie N.C.B.-laan 80 te Veghel. De aanvraag is geregistreerd in het Omgevings Loket Online (OLO) onder nummer 4395313 en intern onder zaaknummer 19050443. Concreet wordt verzocht om:

- een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw).

Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:
 - (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo).
- dat de volgende documenten onderdeel uitmaken van deze vergunning, voor zover de voorschriften niets anderszins bepalen:
 - aanvraagformulier OLO met kenmerk: 4395313, ontvangen op 6 mei 2019;
 - toelichting bij aanvraag om omgevingsvergunning, kenmerk N001-1235467-079 RMX V01, d.d. 05-04-2019, 1 pagina;
 - situatietekening, projectnr IDAR170215, tek nr 69.051, d.d. 29-03-2019;
 - bestektekening begane grond, projectnr IDAR170215, tek nr 69.151, d.d. 29-03-2019;
 - bestektekening verdieping, projectnr IDAR170215, tek nr 69.152, d.d. 29-03-2019;
 - bestektekening dak overzicht, projectnr IDAR170215, tek nr 69.153, d.d. 29-03-2019;
 - bestektekening gevels noord en zuid, projectnr IDAR170215, tek nr 69.251, d.d. 29-03-2019;
 - bestektekening gevels west en oost, projectnr IDAR170215, tek nr 69.252, d.d. 29-03-2019;
 - bestektekening doorsnede, projectnr IDAR170215, tek nr 69.351, d.d. 29-03-2019;
 - 3d views, projectnr IDAR170215, tek nr 69.851, d.d. 29-03-2019;

- vluchtwegtekening verdieping, projectnr IDAR170215, tek nr 69.952, d.d. 29-03-2019;
- constructie berekening, referentie IDAR170215.74.232, d.d. 31-10-2018, 51 pagina's.
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden die zijn opgenomen in het hoofdstuk voorschriften;
- dit besluit vervangt het besluit van 1 juli 2019, verzonden op 12 juli 2019, met kenmerk 19050443/OMWB821782.

Rechtsmiddelen

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van zes weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant te 's-Hertogenbosch, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Inhoudsopgave

Besluit	2
Voorschriften.....	5
Bouwen	5
Het (ver)bouwen van een bouwwerk	5
Procedurele overwegingen	6
Inhoudelijke overwegingen	9
Bouwen	9
Het (ver)bouwen van een bouwwerk	9

Voorschriften

Bouwen

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1.1. Algemeen

- 1.1.1. De volgende gegevens en bescheiden moeten uiterlijk **drie weken voor aanvang van de werkzaamheden** worden overgelegd aan het bevoegd gezag, via bouwen@omwb.nl:
- a. In het werk dient middels (hand)sonderingen gecontroleerd te worden of de grond de volgens berekening optredende grondspanningen daadwerkelijk kan opnemen. De bevindingen dienen aan ons ter goedkeuring te worden overlegd.
 - b. De uitvoeringstekeningen van alle (prefab) betonnen en stalen constructieonderdelen.
- 1.1.2. Voordat met bouwwerkzaamheden wordt begonnen, moet dit **tenminste 2 werkdagen (bij voorkeur 1 werkweek) van tevoren**, conform artikel 1.25 Bouwbesluit 2012, worden gemeld via het e-mailadres bouwen@omwb.nl met in het onderwerp "melding bouwwerken, Olonummer 4395313 en N.C.B.-laan 80 te Veghel" of via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/startmelding-bouw>.
- 1.1.3. Aan de Omgevingsdienst Midden- en West Brabant, moeten de volgende meldingen per e-mail worden gemeld aan bouwen@omwb.nl met als onderwerp "melden bouwwerk, Olonummer 4395313 en N.C.B.-laan 80 te Veghel": **tenminste 2 werkdagen (bij voorkeur 1 werkweek) van tevoren**: de start van het heiwerk c.q. het boren van de palen en het storten van beton voor fundering, vloeren en overige constructies.
- 1.1.4. Zodra de werkzaamheden zijn beëindigd, moet dit direct worden gemeld via mailadres bouwen@omwb.nl met in het onderwerp "gereedmelding bouw, Olonummer 4395313 en N.C.B.-laan 80 te Veghel" of via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/gereedmelding-bouw>. Conform artikel 1.25 Bouwbesluit 2012, wordt een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid van artikel 1.25 Bouwbesluit 2012 (gereedmelding).

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Omgevingsvergunning op aanvraag

Gegevens aanvrager

Op 22 januari 2019 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van FrieslandCampina DMV B.V., N.C.B.-laan 80 te Veghel.

Projectbeschrijving

FrieslandCampina DMV B.V. gaat aan het H-gebouw (CCR) een nieuwe noodtrap realiseren.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (bouw).

Huidige vergunningssituatie

Voor de inrichting is op 22 maart 2005 een revisievergunning verleend. Daarnaast is op 27 april 2006 een veranderingsvergunning verleend voor het aanpassen van de vergunde stofvracht en op 30 juni 2016 een ambtshalve wijziging van de lozingsvoorschriften. De eerste twee vergunningen zijn volgens de Invoeringswet Wabo gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning voor onbepaalde tijd. Verder zijn, zowel voor als na de invoering van de Wabo, milieuneutrale veranderingen doorgevoerd.

Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 eerste lid van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 9.3 van het Bor. Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort zoals genoemd in Bijlage I, categorie 6, van de Richtlijn industriële emissies en waarop het Besluit risico's zware ongevallen 2015 van toepassing is.

Besluit risico's zware ongevallen 2015 (Brzo 2015)

Op 8 juli 2015 is het Besluit risico's zware ongevallen 2015 (hierna: Brzo 2015) van kracht geworden. Het Brzo 2015 is een gevolg van de SEVESO III-richtlijn. De regeling die hoort bij Brzo 2015 is vanaf 4 maart 2016 van kracht. Op grond van het besluit vallen Brzo-bedrijven, afhankelijk van de hoeveelheid en categorie indeling van gevaarlijke stoffen, onder hoog- en laagdrempelige inrichtingen. Hoogdrempelige inrichtingen zijn verplicht een veiligheidsrapport op te stellen en in te dienen.

Daarin moeten bedrijven aantonen dat zij juiste maatregelen hebben genomen om zware ongevallen te voorkomen of de gevolgen ervan te beperken. Laagdrempelige inrichtingen moeten ook deze maatregelen nemen maar zonder veiligheidsrapport.

Op basis van genoemde beschrijving en de vergunde hoeveelheid gevaarlijke stoffen binnen de inrichting van FrieslandCampina DMV B.V moet de inrichting worden aangemerkt als lagedrempelinrichting. De aangevraagde wijziging is hierop niet van invloed.

Volledigheid aanvraag en opschorting procedure

De aanvraag bestaat uit de volgende onderdelen:

- aanvraagformulier OLO met kenmerk: 4144433, ontvangen op 22 januari aanvraagformulier OLO met kenmerk: 4395313, ontvangen op 6 mei 2019;
- toelichting bij aanvraag om omgevingsvergunning, kenmerk N001-1235467-079 RMX V01, d.d. 05-04-2019, 1 pagina;
- situatietekening, projectnr IDAR170215, tek nr 69.051, d.d. 29-03-2019;
- bestektekening begane grond, projectnr IDAR170215, tek nr 69.151, d.d. 29-03-2019;
- bestektekening verdieping, projectnr IDAR170215, tek nr 69.152, d.d. 29-03-2019;
- bestektekening dak overzicht, projectnr IDAR170215, tek nr 69.153, d.d. 29-03-2019;
- bestektekening gevels noord en zuid, projectnr IDAR170215, tek nr 69.251, d.d. 29-03-2019;
- bestektekening gevels west en oost, projectnr IDAR170215, tek nr 69.252, d.d. 29-03-2019;
- bestektekening doorsnede, projectnr IDAR170215, tek nr 69.351, d.d. 29-03-2019;
- 3d views, projectnr IDAR170215, tek nr 69.851, d.d. 29-03-2019;
- vluchtwegtekening verdieping, projectnr IDAR170215, tek nr 69.952, d.d. 29-03-2019;
- constructie berekening, referentie IDAR170215.74.232, d.d. 31-10-2018, 51 pagina's.

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

Reguliere procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven op het internet via www.brabant.nl.

Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Het college van burgemeester en wethouders van Meierijstad.

Op 27 juni 2019 is van de gemeente Meierijstad een advies met betrekking tot welstand ontvangen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

Bouwen

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1.1. Inleiding

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.10 Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

1.2. Toetsing

Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoen aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken voldoende aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoen aan de voorschriften die zijn gegeven in de gemeentelijke bouwverordening.

Welstand

Op 27 juni 2019 heeft de welstandscommissie van de gemeente Meierijstad ons geadviseerd over de aanvraag. Zij is van mening dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij hebben dit advies overgenomen, voor de motivering met betrekking tot welstand wordt dan ook naar het betreffende advies verwezen.

Bestemmingsplan

Het perceel waarop gebouwd gaat worden valt binnen het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Veghel-West'. Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'bedrijventerrein'. De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag past binnen de voorschriften van dit bestemmingsplan.

1.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk verleend kan worden.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

Aandachtspunten

Het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening en het Bouwbesluit 2012. Dit geldt ook voor vergunningvrije bouwactiviteiten. Indien grond wordt afgegraven (bijvoorbeeld bij het bouwrijp maken en/of bouwwerkzaamheden) en van de locatie wordt afgevoerd, dient er rekening mee te worden gehouden dat deze grond elders niet zonder meer toepasbaar is. Met betrekking tot het elders hergebruiken van grond zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing, die doorgaans een grotere onderzoeksinspanning vereisen.

Wijzigingen in het bouwplan dienen aan het bevoegde gezag te worden voorgelegd. Conform de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor onder andere het bouwen van een bouwwerk. De wijzigingen kunnen dermate van aard zijn, dat er een nieuwe omgevingsvergunning benodigd is.

Indien er gesloopt wordt waarbij meer dan 10 m³ sloopafval of asbest vrijkomt, dient er conform Bouwbesluit 2012 een sloopmelding gedaan te worden, indien deze nog niet reeds is gedaan.