

## Beschikking Ontgrondingenwet

### Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 5 maart 2019, van Antonissen Agrarisch Advies te Leende, namens Kempehoeve VOF te Duizel (gem. Eersel), een aanvraag om een vergunning op grond van de Ontgrondingenwet ontvangen.

De aanvraag betreft een landbouwkundige verbetering op het perceel van Kempehoeve VOF te Duizel, kadastraal bekend gemeente Eersel, sectie H, perceelnummer 1066. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer HZ\_ONG-2019-2533.

### I. Besluit

#### Gedeputeerde Staten van Noord Brabant

- Gelet op de aanvraag van Kempehoeve VOF te Duizel, ingediend door Antonissen Agrarisch Advies te Leende, van 5 maart 2019;
- Gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning;
- Gelet op de Ontgrondingenwet en de Verordening Ontgrondingen provincie Noord-Brabant 2008.

#### BESLUITEN:

1. Voornemens te zijn om aan Kempehoeve VOF te Duizel een vergunning te verlenen voor de landbouwkundige verbetering, op het perceel kadastraal bekend gemeente Eersel, sectie H, nummer 1066 zoals weergegeven op de kadastrale tekening welke als bijlage 2 bij de aanvraag is toegevoegd;
2. te bepalen dat aan de onder 1 bedoelde vergunning voorschriften worden verbonden die zijn opgenomen in paragraaf "II Voorschriften";
3. dat de gehele aanvraag onderdeel uitmaakt van deze vergunning.
4. te bepalen dat de geldigheid van de onder 1 bedoelde vergunning eindigt op de dag waarop de opleveringsverklaring als bedoeld in voorschrift 8.1 is afgegeven.
5. te bepalen dat aan de onder 1 bedoelde vergunning voorschriften worden verbonden ten behoeve van de archeologie die zijn opgenomen in paragraaf "II Voorschriften";
6. te bepalen dat de in voorschrift 3.1 vereiste bankgarantie zal worden vrijgegeven na afgifte van de opleveringsverklaring als bedoeld in voorschrift 8.1.

Eindhoven, 23-7-2019

het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
namens deze,



A.M.J. Leermakers- v. Heijst, Afdelingsmanager  
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant



## II. Voorschriften

De ontgroning dient uitgevoerd te worden met inachtneming van de volgende voorschriften:

### 1. Termijnen ontgroning en oplevering

1.1. De ontgrondings- en herinrichtingswerkzaamheden moeten vóór 30 juni 2025 zijn uitgevoerd c.q. zijn voltooid.

### 2. Startmelding

2.1. Vergunninghouder dient uiterlijk een week vóór aanvang van de ontgrondingswerkzaamheden het bevoegd gezag hiervan schriftelijk dan wel per e-mail ([ontgroningen@odzob.nl](mailto:ontgroningen@odzob.nl)) in kennis te stellen, onder vermelding van datum en nummer van deze ontgrondingsvergunning.

2.2. Voorafgaande aan de start van de werkzaamheden dient er, voor het gedeelte van het perceel waarop de functieaanduiding "Landschapswaarden" rust, goedkeuring te zijn verkregen van de gemeente Eersel.

### 3. Archeologie

3.1. Vergunninghouder mag niet eerder gebruik maken van de onderhavige vergunning dan nadat:

- a. aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant een – op basis van een goedgekeurd archeologisch programma van eisen archeologische begeleiding cf. KNA 4.1 – plan van aanpak ter goedkeuring is overgelegd;
- b. de opdracht voor de archeologische begeleiding door vergunninghouder is verleend, conform het door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant goedgekeurde archeologisch plan van aanpak.

3.2 De kosten van het archeologisch onderzoek zijn voor rekening van de vergunninghouder.

### 4. Bankgarantie

4.1. Vergunninghouder mag niet eerder gebruik maken van de verleende vergunning dan nadat door hem als waarborg voor de nakoming van de aan deze vergunning verbonden voorschriften een bankgarantie is afgegeven van €17.500 aan het bevoegd gezag. Deze bankgarantie dient u te sturen naar de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, Postbus 8035, 5601 KA Eindhoven.

### 5. Technische uitvoering

5.1. De ontgroning mag geschieden tot een diepte variërend tot maximaal 26,14 m +NAP. De ontgroning mag derhalve geschieden tot ten hoogste 90 cm beneden de "oude maaiveldhoogten" een en ander zoals op de bij deze vergunning nader is aangegeven.

5.2. De ontgroning dient uitgevoerd te worden zoals nader is aangegeven op de bij deze vergunning behorende tekening 'overzicht grondverbetering perceel fam. Venmans Knegselsedijk 13 te Duizel, getekend door RA Geodesie, projectnummer 200911, tekeningnr 002.

5.3. Men dient de fasering van het ontgronden uit te voeren conform het geen beschreven is op pagina 11 onder het kopje "Fasering en uitvoering" van de "Projectnota kavelverbetering" d.d. februari 2019.

5.4. Voorafgaand aan het verwijderen van de bestaande bouwvoor/teelaarde dient de van elders aangevoerde teelaarde over de te ontgraven bouwvoor te worden verdeeld.



- 5.5. De werkzaamheden dienen onder droge omstandigheden, buiten het broed- en groeiseizoen en in samenspraak met de grondeigenaar plaats te vinden.
6. Monitoring gewonnen hoeveelheden
- 6.1. Vergunninghouder moet jaarlijks voor 1 april opgave doen van:
- De in het voorgaande jaar gewonnen en afgezette hoeveelheden oppervlaktedelfstoffen in vaste m<sup>3</sup>;
  - De nog resterende te winnen voorraden in vaste m<sup>3</sup> (peildatum 1 januari).
- 6.2. Binnen een maand na de definitieve beëindiging van de ontgrondingswerkzaamheden moet opgave worden gedaan van de in het jaar van beëindiging gewonnen afgezette hoeveelheden oppervlaktedelfstoffen.
7. Toezicht
- 7.1. De vergunning moet gedurende de uitvoering van de werkzaamheden op het terrein aanwezig zijn en kunnen worden getoond aan de met het toezicht belaste ambtenaren van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.
8. Oplevering
- 8.1. De in deze vergunning bedoelde ontgroning, waaronder de afwerking en inrichting van de ontgronde terreinen wordt pas als opgeleverd beschouwd, als aan de voorschriften is voldaan en dit door het bevoegd gezag schriftelijk is bevestigd.



### III. Procedure

#### 1. *Gevolgte procedure*

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure zoals opgenomen in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

#### 2. *Aanvraag*

- De aanvraag is op 5 maart 2019 ontvangen;
- De ontvangst- en voortgangsbrief waarin wij de procedure aangeven die bij de behandeling van de aanvraag wordt toegepast, is op 14 maart 2019 verzonden aan de aanvrager;
- Het verzoek tot advies aan de gemeente Eersel en het Waterschap zijn op 18 maart 2019 per post / per mail verzonden.

Naar aanleiding van de aanvraag en de ingekomen adviezen zijn door ons geen aanvullende gegevens gevraagd.

#### 3. *Samenvatting gegevens vergunningaanvraag*

Naam aanvrager : Kempehoeve VOF  
Locatie : Knegselsedijk 13  
Bestuurlijke gemeente: Duizel  
Kadastrale gemeente: Eersel  
Sectie : H  
Perceelnummers : 1066

Doel van de ontgroning : Landbouwkundige/cultuurtechnische verbetering  
Projectnaam : Ontgroning Kempehoeve VOF

Aard van bovenvermeld terrein

Vóór ontgroning : Landbouwgrond  
Na ontgroning : Landbouwgrond

Grondbalans

Aangevraagde hoeveelheid te ontgraven ophoogzand en teelaarde : 95 479 m<sup>3</sup>  
Af te voeren hoeveelheid ophoogzand van het project : 65 479 m<sup>3</sup>  
Te verwerken hoeveelheid binnen het project : 33 175 m<sup>3</sup>  
Aan te voeren hoeveelheid teelaarde van buiten het project : 30 000 m<sup>3</sup>

#### 4. *Adviezen naar aanleiding van de aanvraag*

Wij hebben de aanvraag om de ontgrondingsvergunning op 18 maart 2019 doorgestuurd aan onze (wettelijke) adviseurs, het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eersel en het dagelijks bestuur van waterschap De Dommel en hen verzocht advies uit te brengen.

Wij hebben bij e-mail van 30 april 2019, namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eersel een advies ontvangen. Het dagelijks bestuur van het waterschap De Dommel heeft ons bij mail/brief van 7 mei 2019, met kenmerk Z57252/U124179, van haar advies voorzien.

Voor de inhoud van de ingekomen adviezen verwijzen wij naar paragraaf "IV overwegingen", onder d en e.

#### 5. *Ontwerp-beschikking*

De ontwerpbeschikking is op 4 juni 2019 verzonden aan de aanvrager en de betrokken



bestuursorganen.

De ontwerpbeschikking is bekendgemaakt op de internetsite van de provincie Noord-Brabant. Vanaf 8 juni 2019 tot en met 21 juli 2019 is de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken ter inzage gelegd bij de gemeente Eersel en bij de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant. Een ieder is in de gelegenheid gesteld gedurende deze termijn zienswijzen over deze ontwerpbeschikking naar voren te brengen. Naar aanleiding van deze terinzagelegging hebben wij geen zienswijze binnen gekregen.

#### 6. *Beoordeling Besluit milieueffectrapportage*

Op 18 oktober 2018 hebben we van Antonissen Agrarisch Advies, namens De Kempehoeve VOF, een aanmeldingsnotitie ontvangen ten behoeve van een vormvrije m.e.r. beoordeling opgesteld in het kader van de aanvraag om een vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet. De aanmeldingsnotitie betreft het project "Cultuurtechnische verbetering kavel "De Kempehoeve VOF" in Duizel, gelegen op het perceel kadastraal bekend gemeente Eersel, sectie H, nummer 1066.

De bedrijfsactiviteit valt onder categorie D 16.1 "De ontginning dan wel wijziging of uitbreiding van de ontginning van steengroeven of dagbouw mijnen, met inbegrip van de winning van oppervlaktedelfstoffen uit de landbodem anders dan bedoeld dan onder D 16.2" van bijlage D van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een terreinoppervlakte van 12,5 hectare of meer. De aanvraag van de vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet heeft betrekking op een ontgrondingsproject gelegen aan de Knegselsedijk 13 en heeft een oppervlakte van 10 hectare. Voor deze activiteit dient een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd.

Ingevolge artikel 7.2, eerste lid, aanhef en onder b en vierde lid juncto artikel 7.17 van de wet milieubeheer (Wm) juncto artikel 2, tweede lid, van het Besluit m.e.r. moet een beslissing worden genomen of bij de voorbereiding van het betrokken besluit voor die activiteit(en), vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die zij voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapportage (MER) moet worden gemaakt. Bij de beslissing omtrent het vorenstaande houdt het bevoegd gezag op grond van artikel 7.17, derde lid van de Wet milieubeheer rekening met de in Bijlage III bij de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling aangegeven criteria.

Gezien de op 18 oktober 2018 ontvangen aanmeldingsnotitie en gelet op de beoordeling van deze aanmeldingsnotitie besluiten wij op grond van artikel 7.2, vierde lid van de Wet milieubeheer dat voor de vergunning in het kader van de Ontgrondingenwet met betrekking tot "Cultuurtechnische verbetering kavel De Kempehoeve VOF", gelegen aan de Knegselsedijk 13 Duizel, voor wat betreft de ontgrondingsactiviteiten geen MER behoeft te worden opgesteld.

Dit besluit is bekendgemaakt door toezending hiervan aan de aanvrager van onderhavig vergunning verzoek.

#### 1. **Belangenafweging**

##### *Algemeen*

De aanvraag voor een ontgroning betreft een landbouwkundige/ cultuurtechnische verbetering op een perceel ter grootte van 10 ha. Het betreft een perceel direct gelegen aan het huiskavel. Het onderhavige perceel wordt gebruikt voor de teelt van gras en mais t.b.v. de melkgeitenhouderij gelegen aan de Knegselsedijk 13 te Duizel, gem. Eersel.



De agrarische gebruikswaarde van het perceel is niet optimaal. De ligging is ongelijk en voor een groot gedeelte droogtegevoelig. Het vochtregulerend vermogen van de grond is beperkt. De omliggende percelen liggen lager en zijn daarmee minder droogtegevoelig.

Tevens is de bouwvoor erg wisselend voor wat betreft dikte en samenstelling. Overwegend is de bouwvoor vrij dun en humusarm waardoor zowel bodemvruchtbaarheid als vocht leverend vermogen erg laag zijn.

Met de landbouwkundige verbetering wordt door een verlaging van het oorspronkelijke maaiveld in combinatie met een verdikking en herverdeling van de bouwvoor een significante profielverbetering gerealiseerd.

In totaal wordt circa 95.479m<sup>3</sup> vergraven binnen het project. Ongeveer 65.479m<sup>3</sup> ophoogzand wordt afgevoerd en circa 33.175m<sup>3</sup> bestaande bouwvoor/teelaarde wordt binnen de ontgroning opnieuw verwerkt. Daarnaast wordt ten behoeven van het verdikken van de bouwvoor (uitwisseling) circa 30.000m<sup>3</sup> geschikte teelaarde aangevoerd. Naar inschatting zullen de werkzaamheden tot 1 juli 2025 gaan duren.

Bij de onderhavige ontgroning zijn betrokken:

- a. ontgroningenbeleid;
- b. uitvoeringsaspecten;
- c. landbouwkundig belang en functionaliteit;
- d. ruimtelijke ordeningsaspecten;
- e. hydrologie en waterhuishoudkundige aspecten;
- f. archeologie en cultuurhistorie;
- g. belangen van natuur en landschap;
- h. bankgarantie.

Met betrekking tot deze belangen merken wij het volgende op.

#### Ad a. Ontgroningenbeleid

Op 15 december 2006 hebben Provinciale Staten de nota "Hoofdlijnen Actualisatie van het Brabantse grondstoffenbeleid" vastgesteld. Met het beleid in deze nota wordt beoogd een bijdrage te leveren aan een duurzame ontwikkeling van de Brabantse samenleving. Het begrip duurzame ontwikkeling betekent voor de grondstoffenvoorziening dat zuinig en doelmatig moet worden omgegaan met ruimte en grondstoffenvoorraden en het stimuleren van een hoogwaardige inzet van alternatieven en secundaire bouwgrondstoffen. In dit beleid is er geen sprake van kwantitatieve sturing. Het accent ligt op de kwaliteit van de ontgrondingsprojecten.

Voor winningen die volledig gekoppeld zijn aan de realisering van een maatschappelijk gewenste functie (functionele ontgroning) en de hoeveelheid zand die daarbij vrijkomt geen doel op zich is, blijft de 'Nota Handleiding Functionele Ontgroningen' van kracht.

Het voorliggende verzoek heeft betrekking op een ontgroning ten behoeve van een landbouwkundige/ cultuurtechnische verbetering met een gemiddelde maaiveldverlaging van 0,34 meter in combinatie met een verdikking en herverdeling van de bouwvoor. De maximale ontgrondingsdiepte beperkt zich tot 0,90 meter. Inherent hieraan worden oppervlaktedelfstoffen vergraven. Er wordt in totaal circa 95.479m<sup>3</sup> vergraven waarvan 65.479m<sup>3</sup> ophoogzand van de ontgrondingslocatie zal worden afgevoerd.



Voor bovengenoemde activiteiten hebben Provinciale Staten op 13 november 2001 de nota 'Landbouwkundige verbeteringen: De bodem in zicht' vastgesteld. Het beleid in deze nota vormt het toetsingskader voor de afweging van de bij onderhavige ontgrondingen betrokken belangen.

Ontgrondingenaanvragen voor landbouwkundige verbeteringen worden volgens deze nota alleen verleend indien aan de hieronder staande voorwaarden is voldaan:

- o de voorgenomen ontgroning voldoet aan het beoogde agrarische doel(en);
- o de voorgenomen ontgroning is noodzakelijk om het doel te bereiken;
- o de voorgenomen ontgroning mag het waterhuishoudkundige systeem niet nadelig beïnvloeden;
- o de voorgenomen ontgroning moet landschappelijk inpasbaar zijn;
- o er zijn geen andere bij de ontgroning betrokken belangen die de ontgroning in de weg staan.

Dit houdt in dat de ontgroning aan het beoogde doel tot verbeteren van de landbouwkundige kwaliteit beantwoordt en de landbouwkundige verbetering niet op een andere minder ingrijpende wijze tot stand kan komen.

Wij merken de onderhavige werkzaamheden aan als een functionele ontgroning welke dient ter realisering van een landbouwkundige/ cultuurtechnische verbetering. Een nadere afweging wordt beschreven onder 'Ad. c. Landbouwkundig belang en functionaliteit'.

Wij concluderen dan ook dat het voorliggend verzoek past in het provinciale ontgrondingen- en grondstoffenbeleid.

#### Ad. b. Uitvoeringsaspecten

In totaal wordt circa 94.479 m<sup>3</sup> vergraven binnen het project. Ongeveer 65.479 m<sup>3</sup> ophoogzand wordt afgevoerd en circa 33.175 m<sup>3</sup> bestaande bouwvoor/teelaarde wordt binnen de ontgroning opnieuw verwerkt. Daarnaast wordt ten behoeve van het verdikken en verbeteren van de bouwvoor (uitwisseling) circa 30.000 m<sup>3</sup> geschikte teelaarde aangevoerd. Naar inschatting zullen de werkzaamheden tot 1 juli 2025 gaan duren.

Uitgangspunt van de ontgrondingsaanvraag om de ontgroning te realiseren is de tekening van RA Geodesie "tekening Nulmeting perceel Fam. Venmans Knegselsedijk 13 te Duizel" met projectnummer 200911, tekeningnr. 002", met hierop de kadastrale gegevens en de actuele en toekomstige hoogten aangegeven en de Projectnota, "Kavelverbetering Kempehoeve VOF", van Antonissen Agrarisch Advies, d.d. februari 2019.

#### *Toepassing bouwvoor en wijze van ontgraving:*

Voorafgaand aan het verwijderen van de bestaande bouwvoor/teelaarde wordt de van elders aangevoerd teelaarde strooksgewijs over de bestaande bouwvoor verdeeld. Daarna wordt de bouwvoor, inclusief de aangebrachte teelaarde, per strook geheel ontgraven en op rijen gezet waardoor direct een goede vermenging plaatsvindt. Dan zal de ondergrond in zijn geheel per strook tot het juiste niveau worden ontgraven en worden afgevoerd. Als laatste zal de gemengde bouwvoor/teelaarde worden teruggebracht op de ontgraven en geëgaliseerde ondergrond tot aan de voorgeschreven nieuwe maaiveldhoogte conform de voornoemde ontwerptekening, bijlage 4.

Een voorwaarde is dat de werkzaamheden onder droge omstandigheden, buiten het broed- en groeiseizoen en in samenspraak met de grondeigenaar plaatsvinden.

Men dient zowel de bovengrond als wel de ondergrond met behulp van gps-apparatuur af te werken om zodoende de onderzijde van de ontgroning direct in het veld te kunnen vaststellen. Eventuele onregelmatigheden in de ondergrond moeten secuur worden uitgegraven waarna de ondergrond egaal en gelijkmatig op hoogte wordt gebracht.

Met betrekking tot bovengenoemde uitvoeringsaspecten hebben wij voorschriften met betrekking tot de maximale diepte in onderhavige vergunning opgenomen.





#### Ad. c. Landbouwkundig belang en functionaliteit

In eerder genoemde nota 'Landbouwkundige verbeteringen: De bodem in zicht' hebben wij richtlijnen aangegeven voor de bepaling van de functionaliteit van ontgrondingen voor landbouwkundige verbeteringen. In de betreffende nota worden daarvoor de volgende toetsingscriteria genoemd:

- het beoogde doel (landbouwkundige verbetering);
- het bedrijfseconomisch belang;
- de noodzaak.

#### **Beoogd landbouwkundige doel**

Het voorliggende verzoek heeft tot doel een landbouwkundige/cultuurtechnische verbetering te realiseren middels ingrijpende egalisatiewerkzaamheden. Daartoe heeft de aanvrager de projectnota 'Kavelverbetering De Kempehoeve VOF' van Antonissen Agrarisch Advies, d.d. februari 2019 bij de aanvraag overgelegd.

Uit deze projectnota en de ter beschikking gestelde gegevens, stellen wij vast dat grote delen van het onderhavige terrein als droogtegevoelig kunnen worden aangemerkt. De percelen zijn wat betreft agrarische gebruikswaarde niet optimaal. De ligging is ongelijk en de grond is erg droogtegevoelig. Het vocht leverend vermogen van de grond is beperkt. Verder is de bouwvoor zeer wisselend met betrekking tot dikte en samenstelling. Overwegend is de bouwvoor erg dun en humusarm waardoor zowel bodemvruchtbaarheid als vocht leverend vermogen erg laag zijn.

Samengevat kunnen voor de percelen waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft, de volgende conclusies worden getrokken:

- Egaliseren zonder maaiveldverlaging vermindert de verschillen in droogtegevoeligheid tussen de nu hooggelegen perceeldelen en de lager gelegen delen. Echter voor een aanmerkelijke landbouwkundige verbetering m.b.t. de droogtegevoeligheid is een grondwaterstand in het groeiseizoen van <120cm-mv gewenst. Deze norm wordt met puur egalisatie niet gehaald. De perceeldelen welke nu een nagenoeg optimale grondwaterstand kennen zouden weer hoger komen te liggen. De hoger gelegen perceeldelen zouden door louter egalisatie niet genoeg zakken. Door egalisatie verbetert de bewerkbaarheid, vermindert de afspoeling van meststoffen en worden ingesloten laagten opgeheven.
- De bouwvoor is merendeels dun (25 tot 35cm) en relatief arm aan organische stof. Dit is vooral het geval ter plekke van de hoge perceeldelen. In de lagere delen is de bouwvoor pleksgewijs 40 tot 50 cm dik. Deze oppervlakte zijn relatief klein en ook logistiek is het weinig zinnig om deze dikke bouwvoor te gaan herverdelen over de gehele kavel. Aanvraagster geeft er dan ook de voorkeur aan om de bouwvoor over het gehele perceel te gaan herverdelen. Voor een verbetering van het vocht leverend vermogen is een bouwvoorverdikking met plus/minus 25 cm noodzakelijk.

Hiervoor is uitwisseling van ondergrond met geschikte teelaarde, van buiten de ontgroning aangevoerd, de beste oplossing. Deze aanpak zal gecombineerd worden met het ontgronden van de percelen tot de nieuwe maaiveldhoogten. Zowel het bewerken als beregenen worden een stuk efficiënter.

#### **Bedrijfseconomisch belang**

In de eerder genoemde bij de aanvraag gevoegde projectnota Kavelverbetering worden de landbouwkundige gebruiksmogelijkheden verder uitgewerkt waarbij de economische waarde van de ingreep beschreven wordt. Dit gebeurt op de volgende punten:

- a. Besparing op beregeningskosten;
- b. Verminderde droogtedepressie;
- c. Minder schade als gevolg van plaatsgewijs wateroverlast en afspoeling/denitrificatie van meststoffen.



De hierboven genoemde aspecten zijn verder uitgewerkt in de projectnota. Hieruit blijkt dat het economische voordeel van de cultuurtechnische ingreep in totaal bedraagt:

€ 1100,- (a) + € 1920,- (b) + € 576,- (c) = € 3596,- per jaar.

Omgerekend is dit bijna € 360,- per bewerkte hectare per jaar.

Resumerend kan uit het vorenstaande worden gesteld dat er sprake is van een voldoende redelijk economisch belang.

### **Noodzaak**

In de huidige situatie is aangetoond dat het perceel niet optimaal geschikt is voor een efficiënte agrarische bedrijfsvoering. Gelet op de maatregelen is het beoogde doel hiervoor in voldoende mate aangetoond. Ook de noodzaak voor de cultuurtechnische verbetering moge daaruit blijken. Het beoogde doel kan momenteel niet op een andere en minder ingrijpende wijze worden behaald.

Gezien het vorenstaande kunnen wij instemmen met het landbouwkundig, cultuurtechnisch belang en de functionaliteit van de voorgenomen ontgrondingswerkzaamheden.

### Ad. d. Ruimtelijke ordeningsaspecten

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eersel heeft op ons verzoek bij e-mail van 30 april 2019 advies uitgebracht met betrekking tot de ruimtelijke ordeningsaspecten.

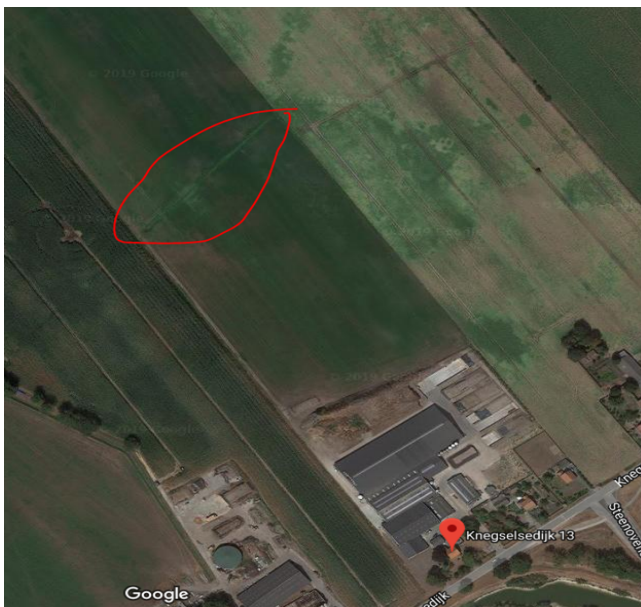
In haar reactie geven zij het volgende aan:

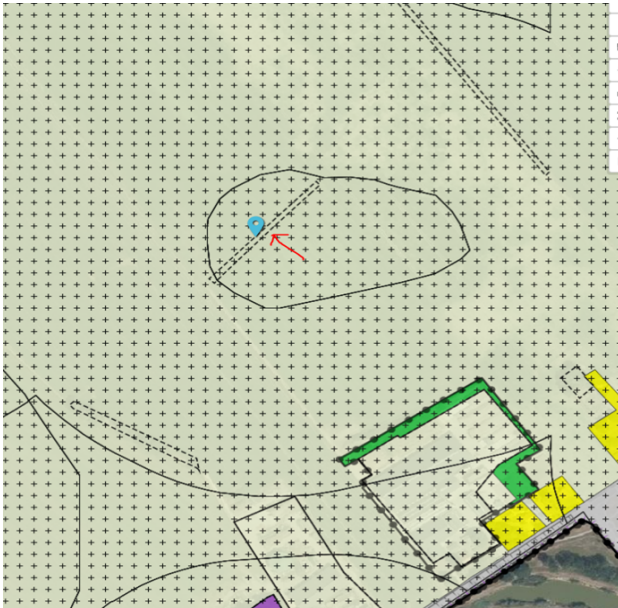
Ter plaatse geldt het bestemmingsplan "Buitengebied 2017" en heeft het perceel de enkelbestemming 'agrarisch' met de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 4.1 en 6' en de functieaanduiding 'landschapswaarden'.

Met betrekking tot de functieaanduiding 'landschapswaarden' merkt men op dat op slecht op een klein gedeelte van het perceel deze aanduiding rust. Zie onderstaande tekeningen. De op deze tekening aangegeven strook dient behouden te blijven voor landschapselementen. Men gaat uit van een sloot ter plaatse met eventuele boom of houtgewassen. Mocht dit inderdaad zo zijn dan dient men voor het rooien en of kappen van dit houtgewas een omgevingsvergunning aan te vragen. Op basis van artikel 3.7.4. van het bestemmingsplan.

De huidige situatie ter plaatse laat echter zien dat er enkel (nog) sprake is van een kleine greppel, verzakking in het open veld. Desondanks zullen wij een voorschrift opnemen dat voorafgaande aan de ontgrondingswerkzaamheden er goedkeuring van de gemeente moet zijn om een cultuurtechnische grondverbetering ter plaatse uit te voeren.

*Begrip Landschapselementen: De bestemming is mede gericht op behoud van landschapselementen ter plaatse van de aanduiding 'landschapswaarden'.*





Voor het ontgronden is naast een ontgrondingsvergunning dan ook een omgevingsvergunning voor de activiteit werk of werkzaamheden aanleggen vereist. Benodigde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de in de bestemmingsomschrijving genoemde waarden.

De conclusie is dat op basis van de wettelijke kaders er vanuit de gemeente m.b.t. de aangevraagde ontgrondingsvergunning geen belemmeringen zijn voor de uitvoering van de gevraagde werken mits er een omgevingsvergunning wordt aangevraagd bij de gemeente om de onderhavige ontgrondingswerkzaamheden ook binnen de bestemming ‘landschapswaarden’ mogelijk te maken. De voorgenomen ontgroning is hiermee uitvoerbaar en in overeenstemming met de aangewezen bestemmingen. Hiermee wordt voldaan aan artikel 10, lid 6 van de Ontgrondingenwet.

#### Ad. e. Hydrologie en waterhuishoudkundige aspecten

De droogtegevoeligheid van het onderhavige perceel wordt veroorzaakt door de lage grondwaterstanden op de hoge perceel delen. Met name in het voorjaar en de zomer ondervindt men hier last van. De grondwaterstand daalt al snel tot beneden 120cm onder maaiveld hiermee vervalt de capillaire werking tussen grondwater en bewortelbare zone.

De variatie in bouwvoordikte en samenstelling is relatief vrij groot. Ook de ongelijke profielopbouw maken een optimaal landbouwkundig gebruik onhaalbaar.

Gezien bovenstaande wordt middels een verlaging van het oorspronkelijke maaiveld in combinatie met een verdikking en herverdeling van de bouwvoor een significante profielverbetering aangevraagd c.q. gerealiseerd.

Het Waterschap De Dommel heeft op ons verzoek bij e-mail en brief van 7 mei 2019 advies uitgebracht met betrekking tot de waterhuiskundige aspecten.

In haar reactie geeft het Waterschap De Dommel het volgende aan:



De grondwaterstanden op het betreffende perceel zijn gevarieerd maar plaatselijk vrij hoog. Wanneer het maaiveld 30 cm daalt zal op sommige delen de GHG van 40-60 cm-mv naar 10-30 cm-mv gaan. Dit kan gevolgen hebben voor de gebruiksmogelijkheden van het perceel en de momenten dat het perceel met zwaar materieel te betreden is. Dit zal enigszins worden beperkt door het egaliseren van het perceel.

Uit onze gegevens blijkt dat in de zomer van 2016 enkele lagere delen van het perceel zijn geïnundeerd. Wanneer het gehele perceel wordt verlaagd zou in vergelijkbare omstandigheden een groter deel van het perceel kunnen inunderen.

Men adviseert ons deze gegevens te communiceren met de aanvrager zodat deze een weloverwogen beslissing kan maken betreffende de ontgroning en de lange termijn gevolgen die deze zou kunnen hebben voor de lokale waterhuishoudkundige situatie.

Naar aanleiding van bovenstaand advies is er contact geweest tussen het waterschap en de aanvrager. Door aanvrager is aangegeven dat er gedeelte van het perceel, in tegenstelling van waar het waterschap van uit gaat, niet zal worden verlaagd maar met plus/minus 20 cm zal worden verhoogd. Dit speelt met name op de gedeelte die in het verleden bij zware regenval zijn geïnundeerd. Door deze egalisatie en plaatselijke verhoging zal een bewerking van de gronden met zware landbouwkundige machines enkel maar meer gewaarborgd worden.

Het te ontgronden perceel is niet gelegen binnen een waterhuishoudkundig gevoelig gebied. De voorgenomen grondwerkzaamheden hebben dan ook geen negatieve gevolgen voor de waterhuishouding ter plaatse.

In de bij de aanvraag gevoegde projectnota 'Kavelverbetering Kempehoeve VOF' (Antonissen Agrarisch Advies, februari 2019) wordt aangegeven dat de droogtegevoeligheid van de percelen wordt veroorzaakt door de lage grondwaterstanden op de hogere perceeldelen met name in de zomer 2018. Dit wordt onderbouwd met peilbuisgegevens over de periode april 2017 tot maart 2018. Uit deze gegevens blijkt dat de grondwaterstanden in de zomer van 2017 weinig wisselingen vertoonden. Het neerslagoverschot incl. de sneeuwval in de winter van 2017/2018 is de grondwaterstand verder opgelopen

Ondanks deze natte periode zien we de GWS (Gemiddelde grond Water Stand) in het voorjaar al snel dalen naar >120 cm onder het maaiveld. Daarmee vervalt de capillaire nalevering naar de wortelzone en neemt de kans op droogteschade stevig toe. De ontgroning wordt ruim boven de hoogste grondwaterstand uitgevoerd zodat de waterhuishouding niet wordt beïnvloed door de voorgenomen maaiveldverlaging. De ontgroning zal dan ook geen consequenties hebben voor de waterhuishouding in de omgeving.

Verder kan worden geconcludeerd dat de voorgenomen kavelverbetering zal zorgen voor een betere vochtvoorzieningen op het perceel.

Hiermee vormen de hydrologische en waterhuishoudkundige aspecten geen belemmering voor de voorgenomen ontgroning.

#### Ad. f. Archeologie en cultuurhistorie

Het plangebied heeft op de *Indicatiefe Kaart Archeologische Waarden* (IKAW), zoals opgenomen in de *Cultuurhistorische Waardenkaart van de Provincie Noord-Brabant*, en op de beleidskaart van de gemeente Eersel een hoge archeologische verwachtingswaarde.



Op 11 april 2019 hebben wij ter beoordeling aan de provinciaal archeoloog voorgelegd het archeologisch rapport *Duizel, Knegelsedijk 13, Gemeente Eersel (NB), Waarderend Veldonderzoek, Proefsleuven, Steekproefrapport 2015-04/02*. Men heeft het rapport beoordeeld in relatie met de *Aanmeldingsnotitie m.e.r., Cultuurtechnische verbetering kavel Knegselsedijk, Duizel, 15 oktober 2018, versie 01*, waarin het milieuaspect archeologie wordt beschreven.

Doel van het proefsleuvenonderzoek was om te beoordelen of zich in plangebied een behoudenswaardige archeologische vindplaats bevond. De locatie voor de sleuven voor dit waardestellend onderzoek werd geselecteerd op basis van de in eerdere onderzoeken en meldingen aangetroffen bodemlagen en vondsten die in het plangebied en in de directe omgeving daarvan gedaan waren. Uit dit proefsleuven onderzoek bleek dat de bodem in het plangebied niet meer intact is. Mogelijk heeft dit te maken dat het bodemprofiel verstoord is geraakt door de bewerking van de grond voor de teelt van gewassen, zoals schorseneren. Er zijn ook geen archeologische sporen aangetroffen in dit onderzoek, uitgezonderd de 4 verstoringen uit recente tijd en Nieuwe tijd C. De conclusie op basis van de resultaten van dit veldwerk is dan ook dat de locatie niet behoudenswaardig is. Echter in de bouwvoor ten zuiden van de 1e proefsleuf langs de sloot is een vuurstenen werktuig uit het midden paleolithicum (ca. 35.000 v.Chr.) aangetroffen. Aannemelijk is dat het object afkomstig is uit grond die bij het graven en/of schonen is vrijgekomen. "Een eerdere vondst op het perceel dateert ook uit deze periode en ook in de omgeving zijn vondsten gedaan uit het midden paleolithicum." De laag waarin materiaal uit het midden paleolithicum zich gewoonlijk bevindt, is het grove zand dat onder het dekzand gelegen is. Ook dit bovenste niveau van deze grove zandlaag is bij de aanleg van de proefsleuven deels blootgelegd. Op basis van de boorgegevens van het BAACrapport Gemeente Eersel, Plangebied Knegselsedijk 7 te Duizel, Inventariserend Veldonderzoek (karterende fase), BAAC-rapport V-10.0383 uit 2011, is voor deze laag een zanddiepte-kaart opgesteld (zie Figuur 19, Steekproefrapport 2015-04/02). Het midden paleolithisch vuurstenen werktuig (RD-coördinaten: 149.347;377.317 +/- 3m) heeft een afmeting van 7,4 bij 5,4 centimeter. "Vuursteen-specialist drs. M.L.J.Th. Niekus heeft de vuursteen bekeken. Dorsaal is er één duidelijke negatief zichtbaar (vermoedelijk twee) en ventraal is een slagbult, kegel en litteken te zien. Het artefact is gezien de afronding, krassen en windlakachtige glans zeker afkomstig uit het midden paleolithicum. De vuursteen is vermoedelijk afkomstig uit Maasafzettingen." Het meest waarschijnlijk is dat het object afkomstig is uit de grond die bij het schonen of graven van de sloot naar boven is gebracht. "De laag waarin midden paleolithische vindplaatsen kunnen worden verwacht (onder het dekzand) begint op circa 30 tot circa 70 centimeter onder het maaiveld (Figuur 19). De droogstaande sloot had een diepte van ongeveer 1,8 meter.

Gelet op de gepresenteerde resultaten in het archeologisch onderzoeksrapport *Gemeente Eersel, Plangebied Knegselsedijk 7 te Duizel, Inventariserend Veldonderzoek (karterende fase)* en in het archeologisch onderzoeksrapport *Duizel, Knegelsedijk 13, Gemeente Eersel (NB), Waarderend Veldonderzoek, Proefsleuven, Steekproefrapport 2015-04/02*, adviseert de provinciaal archeoloog:

- \* in het gebied binnen een straal van 30m rondom de vindplaats (RD coördinaten: 149.347;377.317) van de midden paleolithische afslag een archeologische begeleiding conform de KNA 4.1 te laten uitvoeren;
- \* overall daar waar de ontgraving de "Maasafzettingen" raakt (vgl. zanddiepte-kaart, Steekproefrapport 2015-04/02, fig. 19) een archeologische begeleiding te laten uitvoeren, tenzij de archeologische begeleiding in het gebied onder 1. geen paleolithische werktuigen heeft opgeleverd.

Wij adviseren bij deze begeleiding amateurarcheologen te betrekken cf. *Aanmeldingsnotitie m.e.r.* (p.11).



Wij hebben met in acht neming van bovenstaande, waarvoor we derhalve nadere voorschriften in deze vergunning hebben opgenomen, op archeologische gronden geen bezwaar tegen de voorgenomen ontgronding.

#### Ad. g. Belangen van natuur en landschap

In het vigerende bestemmingsplan buitengebied van de gemeente Eersel is het gehele blok aangeduid als agrarisch gebied (agrarisch met waarden). Een gedeelte van het perceel is aangeduid met "Landschapswaarden". Nu het perceel wordt ontgrond tot op de aangevraagde maaiveldhoogte is de invloed van deze aanpak nihil. De hoogteverschillen met de omliggende gronden zijn na uitvoering van deze werkzaamheden zeer beperkt. De onderhavige gronden zijn bestemd voor het ontwikkelen van duurzame en economisch levensvatbare landbouwbedrijven. De voorgestelde cultuurtechnische ingreep past geheel in dit beeld.

#### **Wet natuurbescherming:**

Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht. Deze wet vervangt drie wetten; de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet. Vanaf 1 januari 2017 bepalen de provincies voor hun gebied wat wel en niet mag in de natuur. Zij zijn verantwoordelijk voor de vergunningen en ontheffingen. Het is belangrijk dat eenieder makkelijk en snel weet of een activiteit met mogelijk schade voor de natuur is toegestaan en waar men een vergunning of ontheffing kunt aanvragen.

Handelingen als bedoeld in de aanvraag kunnen van invloed zijn op beschermde soorten, planten en/of dieren, genoemd in de Wet natuurbescherming, voorheen Flora- en faunawet, en de daarop gebaseerde uitvoeringsbesluiten. Indien dit aan de orde is dient voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden een ontheffing van de Wet natuurbescherming te zijn verleend. Informatie hierover is te verkrijgen op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland: <https://mijn.rvo.nl/home>.

De Wet natuurbescherming is een rechtstreeks werkende wetgeving.

Mede naar aanleiding van een recente uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 29 mei 2019 met betrekking tot het Programma Aanpak Stikstof (PAS) is het mogelijk dat u ook vergunning plichtig bent in het kader van de Wet Natuurbescherming. Deze eventuele vergunningplicht staat los van de beoordeling van uw verzoek om een vergunning in het kader van de Ontgrondingenwet, en is daarmee geen toetsingskader voor deze vergunning. Derhalve zijn hiertoe geen nadere voorschriften voor opgenomen. Het is niet toegestaan om werkzaamheden uit te voeren zonder dat daarvoor alle vereiste vergunningen zijn verleend. Voor nadere informatie over vergunningen in het kader van de Wet natuurbescherming verwijzen wij u naar:

<https://www.brabant.nl/dossiers/dossiers-op-thema/natuur-en-landschap/natuurbeleid-wet-enregelgeving/wet-natuurbescherming> <https://www.bij12.nl/onderwerpen/programma-aanpak-stikstof/>

#### Ad. h Bankgarantie

De houder van de vergunning is gehouden om voorafgaand aan de start van de ontgrondingswerkzaamheden als waarborg voor de nakoming van de aan deze vergunning verbonden voorschriften een bankgarantie te stellen. Gezien het aantal hectaren waarvoor vergunning wordt aangevraagd en de daarbij behorende te winnen kubieke meters ophoogzand, stellen wij het garantiebedrag op € 17.500,-.

De bankgarantie zal worden vrijgegeven, nadat naar ons oordeel de houder van de vergunning aan de voorschriften van de vergunning heeft voldaan of nadat deze aan de provincie heeft vergoed de kosten van de werkzaamheden, door de provincie verricht ter voorziening in hetgeen de houder van de vergunning heeft nagelaten ter behoorlijke nakoming van die voorschriften te doen.



Samenvattend:

Onder afweging van alle bij de onderhavige ontgronding betrokken belangen en de bij ons ingekomen adviezen die in de belangenafweging zijn meegenomen en afgewogen zullen wij de aangevraagde vergunning verlenen.