

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

op de op 17 april 2019 door ons ontvangen aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming van Vrijborg Vastgoedontwikkeling voor het verwijderen van vegetatie en het realiseren van 7 nieuwe woningen en een woonzorghuis met 24 eenheden in de pastorietaan aan de Baroniestraat 24, 5281 JD te Boxtel, in de gemeente Boxtel.

INHOUDSOPGAVE

| | |
|---|----------|
| Besluit | 3 |
| Procedurele aspecten | 4 |
| Toetsing en overwegingen | 5 |
| 1.1 Beschermingsregimes..... | 5 |
| 1.2 Verordening natuurbescherming Noord-Brabant..... | 5 |
| 2.1 Aangevraagde activiteiten..... | 6 |
| 2.2 Mogelijke effecten en afwijzing van de gevraagde ontheffing | 6 |
| 2.3 Conclusie | 6 |
| Bijlage 2. Locatie activiteiten..... | 7 |
| Bijlage 3. Meldingsformulier start werkzaamheden | 8 |

BESLUIT

1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 17 april 2019 van Vrijborg Vastgoedontwikkeling een aanvraag ontvangen voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De aanvraag betreft een verzoek tot ontheffing voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van het verwijderen van vegetatie en het realiseren van 7 nieuwe woningen en een woonzorghuis met 24 eenheden in de pastorietaan aan de Baroniestraat 24, 5281 JD te Boxtel, in de gemeente Boxtel.

2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Wet natuurbescherming besluiten wij:

- Aan Vrijborg Vastgoedontwikkeling, Postbus 2048, 5260 CA te Vught een verzoek om ontheffing af te wijzen, op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepaling als bedoeld in:
 - artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor de:
 - gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- voor het verwijderen van vegetatie en het realiseren van 7 nieuwe woningen en een woonzorghuis met 24 eenheden in de pastorietaan aan de Baroniestraat 24, 5281 JD te Boxtel, in de gemeente Boxtel, voor de periode tot en met 30 juni 2020.

Dit houdt in dat het is toegestaan de voorgenomen werkzaamheden zonder ontheffing uit te voeren, mits de aangevraagde werkwijze wordt gevolgd, waaronder begrepen het uitvoeren van de in het activiteitenplan genoemde maatregelen.

Bijlage 1: locatie van het initiatief

Bijlage 2: meldingsformulier start werkzaamheden

's-Hertogenbosch, 17 oktober 2019

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer J.A.J. Lenssen,
Directeur Omgevingsdienst Brabant Noord

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 18 oktober 2019 tot en met 28 november 2019 6 weken **ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (0485) 729 189. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website www.brabant.nl/loket/vergunningen-meldingen-en-ontheffingen.

PROCEDURELE ASPECTEN

1 Aanvraag

Op 17 april 2019 hebben wij van Vrijborg Vastgoedontwikkeling een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is op 20 september 2019 aangevuld. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten opgenomen in de aanvraag en bijlage 1. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/097156.

2 Bevoegd gezag

Omdat de activiteiten verricht worden in de provincie Noord-Brabant, zijn wij op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Indien aan de orde betrekken wij tevens gevolgen van de activiteiten voor de soorten buiten onze provinciegrens en buiten Nederland bij ons besluit.

3 Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

4 Ontvankelijkheid

Ten aanzien van de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing ingevolge de Wnb is vereist, hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

5 Overige regelgeving

Bij de beoordeling van onderhavige aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan derhalve aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

TOETSING EN OVERWEGINGEN

1 Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.2 Verordening natuurbescherming Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben op basis van artikel 3.3, tweede lid, 3.8, tweede lid, en 3.10, tweede lid, van de Wnb, door middel van de Verordening natuurbescherming Noord-Brabant, aanvullende kaders vastgesteld. Voor bepaalde activiteiten en soorten is een vrijstelling opgenomen.

2 Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten betreffen het verwijderen van vegetatie en het realiseren van 7 nieuwe woningen en een woonzorghuis met 24 eenheden in de pastorietaan aan de Baroniestraat 24. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

2.2 Mogelijke effecten en afwijzing van de gevraagde ontheffing

De ontheffing van de verbodsbepaling als genoemd in artikel 3.5, tweede lid, van de Wnb is gevraagd voor de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*). Nabij de initiatieflocatie is een kraamverblijfplaats aanwezig met ongeveer 20 individuen. Tijdens de werkzaamheden worden geen verblijfplaatsen, essentieel foerageergebied of essentiële vliegroutes vernietigd of beschadigd.

De (voor)genomen mitigerende maatregelen, zoals deze beschreven staan in het activiteitenplan (hoofdstuk 7) en in de aanvullende gegevens van 20 september 2020, zijn naar ons oordeel voldoende om een overtreding van de verbodsbepaling op het opzettelijk verstoren van dieren te voorkomen.

Het gaat daarbij om de volgende maatregelen:

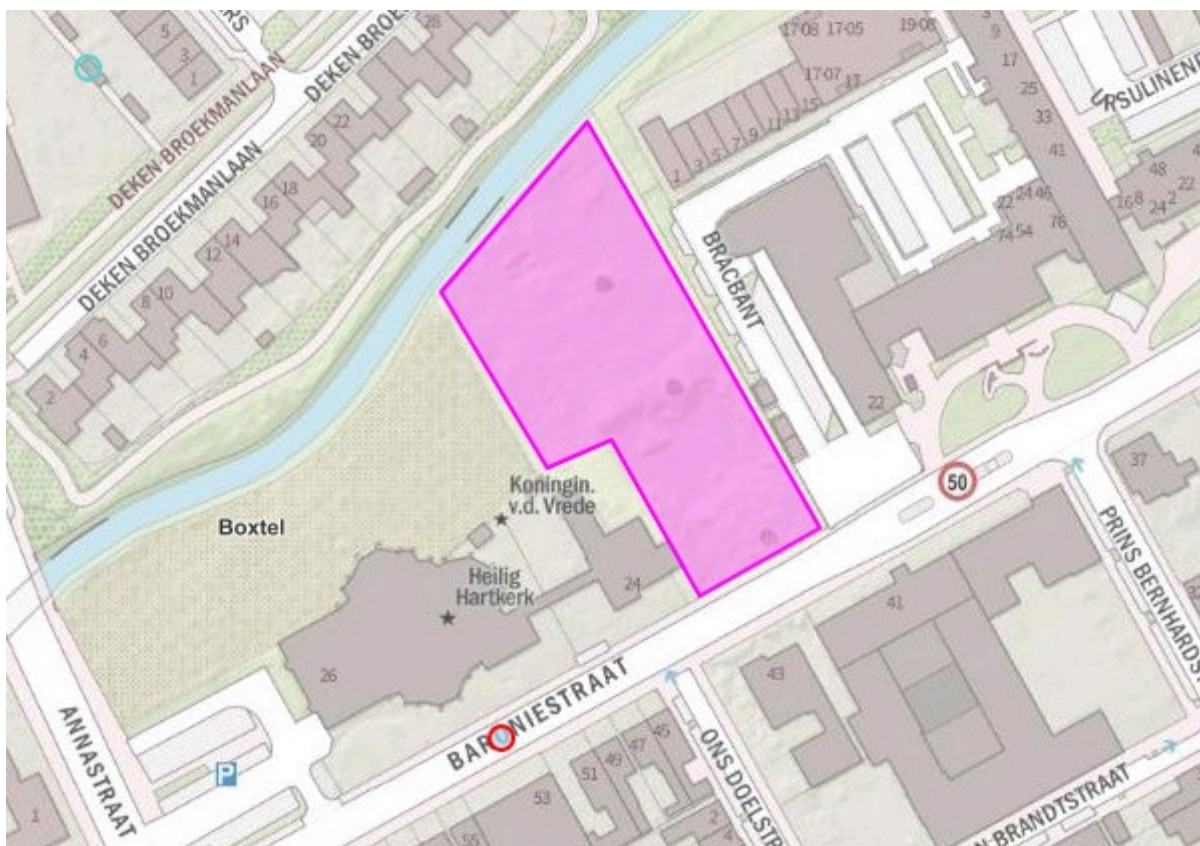
- het niet werken tussen zonsondergang en zonsopkomst.
- het toepassen van vleermuisvriendelijke buitenverlichting.
- het aanbrengen van vegetatie ter behoeve van het voedselaanbod voor de gewone dwergvleermuis.

Door het nemen van de mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden zoals deze beschreven staan in het mitigatieplan (hoofdstuk 4) en in de aanvullende gegevens, is de functionaliteit van de voortplantingsplaatsen en rustplaatsen van de soort in het plangebied op ieder moment, ook kwalitatief, gegarandeerd. Een ontheffing is dan ook niet aan de orde.

2.3 Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven. Daartoe verzoeken wij de aanvrager om, zodra de aanvang van de werkzaamheden bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, hiervan melding te doen via het bijgevoegde meldingsformulier.

BIJLAGE 2. LOCATIE ACTIVITEITEN



Figuur 1. Locatie: Baroniestraat 24, 5281 JD te Bortel, in de gemeente Bortel. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied.

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START WERKZAAMHEDEN

| | |
|--|--|
| Meldingsformulier start werkzaamheden Wet natuurbescherming ex artikel 3.8, eerste lid. | |
| <u>Gegevens</u> | |
| Aanvraagnummer | Z/097156 |
| <i>Naam initiatief</i> | het verwijderen van vegetatie en het realiseren van 7 nieuwe woningen en een woonzorghuis met 24 eenheden in de pastorietuin aan de Baroniestraat 24 te Boxtel |
| <i>Ontheffingsperiode</i> | |
| <i>Ontheffinghouder</i> | Vrijborg Vastgoedontwikkeling |
| <i>Naam aanvrager</i> | De heer Willemstein |
| <i>Adres</i> | Postbus 2048 |
| <i>PC-Woonplaats</i> | 5260 CA Vught |
| <u>Gegevens werkzaamheden</u> | |
| <i>Contactpersoon uitvoering werkzaamheden</i> | |
| <i>Telefoonnummer (vast)</i> | |
| <i>Telefoonnummer (mobiel)</i> | |
| <i>Locatie(s) werkzaamheden</i> | |
| <i>Datum gereedkomen compensatiemaatregelen</i> | |
| <i>Datum start werkzaamheden</i> | |
| <i>Overzicht planning werkzaamheden</i> | |
| <i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de werkzaamheden bekend is, uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i> | |
| Retouradres | Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl |