



VERZONDEN 17 DEC. 2019

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

op de op 2 oktober 2019 bij hen binnen gekomen aanvraag van Trobas Gelatine B.V., om vergunning krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor het aanleggen van een in- en uitrit voor rijwielen en het aansluiten op een openbaar fietspad aan de Textielstraat te Dongen.

zaaknummer
19100154

plaats / datum
Tilburg,
16 december 2019

De aanvraag is geregistreerd onder de nummer 4688869, concreet wordt verzocht:

1. een vergunning of ontheffing ex artikel 2.2, lid1, onder e, voor het maken van een uitweg.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

drs. W.D. Denneman,
teammanager Vergunningverlening Industrie & MKB
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Inhoudsopgave

Besluit	3
Procedurale overwegingen	5
Inhoudelijke overwegingen	7
1. Het maken van een uitweg	7
Voorschriften	8
1. Voorschriften maken uitweg	8

BESLUIT

Omgevingsvergunning verlenen

1. Onderwerp

Op 2 oktober 2019 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Trobas Gelatine B.V. Het betreft een aanvraag in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (verder Wabo) voor het maken van een in- en uitrit voor rijwielen.

De aanvraag gaat over de Steenstraat 9 te Dongen.

De aanvraag is geregistreerd onder OLO-nummer 4688869.

In de aanvraag wordt verzocht om:

- een vergunning of ontheffing ex. artikel 2.2, lid1, onder e, voor een uitweg te maken, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen.

2. Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:
 - het maken van een in- en uitweg;
- dat de aanvraag welke is geregistreerd in het Omgevingsloket Online (OLO) onder nr. 4688869 onderdeel uitmaakt van deze vergunning;
- aan deze vergunning de voorschriften te verbinden die zijn opgenomen in deze vergunning.

Rechtsmiddelen

Bezwaren

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van 6 (zes) weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl

Het is mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Omgevingsvergunning op aanvraag

Gegevens aanvrager

Op 2 oktober 2019 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo ontvangen. Het betreft een verzoek van: Trobas Gelatine B.V., Steenstraat 9, 5107NE te Dongen.

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het aanleggen van een uitrit t.b.v. rijwielen en het aansluiten op het openbare fietspad aan de Textielstraat.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Uitrit aanleggen of veranderen.

Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- Aanvraagformulier van 2 oktober 2019 met OLO-nummer 4688869;
- Uittreksel kadastrale kaart;
- Plattegrondschets: voorstel aansluiting fietspad Trobas Gelatine B.V.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Volledigheid aanvraag en verlenging procedure

De aanvraag is op 2 oktober 2019 ingediend voor het aanleggen van een uitrit. Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

Bij ons besluit van 24 november 2019 (verzonden 25 november 2019) is de beslistermijn ten aanzien van de onderhavige aanvraag eenmalig met zes weken verlengd.

Procedure (regulier) en zienswijze

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in op internet (www.brabant.nl).

Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet hierop heeft de gemeente Dongen, bij mailbericht van 25 november 2019 14:22, aangegeven geen bezwaar te hebben tegen de aanleg van de aangevraagde in- en uitrit.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Het maken van een uitweg

1.1. Inleiding

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het maken van een uitweg als bedoeld in artikel 2.2, lid 1, onder e Wabo dient te worden verleend als geen sprake is van één van de weigeringsgronden zoals opgenomen in artikel 2.18 Wabo. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

1.2. Toetsing en overwegingen

Algemene plaatselijke Verordening

De aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens zijn getoetst aan artikel 2.12 Algemene Plaatselijke Verordening (APV) voor de gemeente Dongen. De gemeente Dongen heeft ons geadviseerd over de aanvraag. Zij is van mening dat het plan niet strijdig is met de verordening.

1.3. Bestemmingsplan

Het perceel waarop de in- en uitrit gerealiseerd gaat worden valt binnen het bestemmingsplan "Hoek Houtstraat/Industriestraat/Metaalstraat en Textielstraat 8 e.o. (vastgesteld 2018-03-20)" en de beheersverordening "Bedrijventerrein Tichelrijt (vastgesteld 2016-10-13)". Het perceel heeft volgens het bestemmingsplan de bestemming 'verkeer' en volgens de beheersverordening de bestemming 'Bedrijventerrein'. Zowel volgens het bestemmingsplan als volgens het beheersplan heeft het terrein waarop de werkzaamheden plaatsvinden tevens de dubbelbestemming "Waarde archeologie". De aanvraag is getoetst aan de voorschriften van het bestemmingsplan en de beheersverordening.

Hieruit is gebleken dat de ingediende aanvraag past binnen de voorschriften van het bestemmingsplan en de beheersverordening. In verband met de dubbelbestemming "Waarde archeologie" zijn in deze vergunning aanvullende aandachtspunten opgenomen.

1.4. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op maken van een uitweg, zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het maken van een uitweg verleend kan worden. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen..

VOORSCHRIFTEN MAKEN UITWEG

1. Voorschriften maken uitweg

1.1. Algemeen

- 1.1.1. Minimaal 2 dagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit worden gemeld via het e-mailadres bouwen@omwb.nl met in het onderwerp "melding bouwwerken; start bouw", OLO-nummer 4688869 en Steenstraat 9 te Dongen of via <https://www.omwb.nl/meldingenbouw/startmelding-bouw>.
- 1.1.2. De aanvrager is en blijft verantwoordelijk voor het onderhoud van de inrit, ook voor zover dit buiten het eigen terrein ligt.

1.2. Aandachtspunten

- 1.2.1. De grond heeft volgens het bestemmingsplan de waarde archeologie. Voor oppervlakteverhardingen met een oppervlakte van meer dan 100 m² en waarbij de verstoring van het bodemprofiel dieper reikt dan 0,5 m beneden het maaiveld is een omgevingsvergunning noodzakelijk.
- 1.2.2. Op grond van artikel 28 van de Wet bodembescherming is het verboden handelingen te verrichten in de bodem wanneer er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.
- 1.2.3. Indien grond wordt afgegraven en van de locatie wordt afgevoerd, dient er rekening mee te worden gehouden dat deze grond elders niet zonder meer toepasbaar is. Met betrekking tot het elders hergebruiken van grond zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing, die doorgaans een grotere onderzoeksinspanning vereisen.
- 1.2.4. Wijzigingen in het plan dienen aan het bevoegde gezag te worden voorgelegd. De wijzigingen kunnen dermate van aard zijn, dat er een nieuwe omgevingsvergunning benodigd is.
- 1.2.5. Indien de werkzaamheden leiden tot verkeershinder, dan heeft u daarvoor toestemming nodig van de gemeente Dongen. Voor meer informatie adviseren wij u contact op te nemen met het bevoegd gezag, de gemeente Dongen te bereiken onder telefoonnummer 14 0162.