

- Beschikking Ontgrondingenwet -

Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 13 augustus 2019 een aanvraag ontvangen van ASR Vastgoed Vermogensbeheer B.V., Postbus 2007, 3500 CA te Utrecht, om een verzoek tot wijziging van een vergunning op grond van de Ontgrondingenwet voor het project "Landgoed De Utrecht" in de gemeenten Hilvarenbeek en Reusel-De Mierden.

De aanvraag betreft een wijziging van de uitvoering van de blusvijver. Het gaat daarbij om wijziging van de verleende ontgrondingsvergunning van 14 juli 2014 met zaaknummer HZ_ONG-2013-068 en laatstelijk gewijzigd bij besluit van 14 juni 2018 met nummer HZ_ONG-2018-3138.

Dit verzoek tot wijziging is geregistreerd onder zaaknummer HZ_ONG-2019-7933. Aanvullende gegevens zijn ontvangen op 12 september 2019.

I. Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord Brabant

- Gelet op de aanvraag van ASR Vastgoed Vermogensbeheer B.V. van 13 augustus 2019
- Gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning;
- Gelet op de vergunning van 14 juli 2014 met zaaknummer HZ_ONG-2013-068 en laatstelijk gewijzigd bij besluit van 14 juni 2018 met nummer HZ_ONG-2018-3138;
- Gelet op de Ontgrondingenwet en de Interim Verordening Noord-Brabant;
- En gelet op de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

BESLUITEN:

1. De ontgrondingsvergunning d.d. 14 juli 2014 met zaaknummer HZ_ONG-2013-068 en laatstelijk gewijzigd bij besluit van 14 juni 2018 met nummer HZ_ONG-2018-3138 aan ASR Vastgoed Vermogensbeheer te wijzigen;
2. Dat de inrichtingstekening van blusvijver Vogelenzang van het in voorschrift 4 genoemde projectplan zal worden vervangen door de inrichtingstekening "Blusvijver Landgoed de Utrecht, Uitbreiding bestaande blusvijver, situatietekening" van 21-06-2019;



3. Dat de overige voorschriften van de onder 1 genoemde vergunning onverminderd en ongewijzigd van kracht blijven.

Eindhoven, 18-12-2019

het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
namens deze,

A.M.J. Leermakers- v. Heijst, Afdelingsmanager
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant



II. Procedure

De voorliggende aanvraag merken wij aan als een wijziging van eenvoudige aard. De destijds in de ontgrondingsvergunning aan de orde gestelde en gewogen belangen worden niet geschaad. Andere belangen zijn zover bekend niet in het geding.

Onder verwijzing naar artikel 8 van de ‘Verordening Ontgrondingen provincie Noord-Brabant 2008’ betekent dit onder meer dat de leden 1 tot en met 3 van artikel 10 van de Ontgrondingenwet niet van toepassing zijn. Voor de te nemen beschikking wordt dan ook de procedure als bedoeld in hoofdstuk 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast overeenkomstig het bepaalde in artikel 10, lid 4 van de Ontgrondingenwet, juncto artikel 8 van de Verordening Ontgrondingen provincie Noord-Brabant 2008. Dit betekent dat geen ontwerpbesluit voor inspraak openbaar ter visie wordt gelegd, maar dat direct het definitief besluit wordt genomen. Hiertegen is bezwaar/beroep mogelijk.

III. Overwegingen

Bij besluit van 14 juli 2014 met nummer HZ_ONG-2013-068 hebben wij aan ASR Vastgoed Vermogensbeheer B.V., een ontgrondingsvergunning verleend voor de realisatie van het project “Landgoed De Utrecht” in Esbeek, gelegen op de percelen kadastraal bekend gemeente Reusel-De Mierden, sectie F, nummers 41, 223, 249, 272, 273, 274, 275, 305, 306 en 888 en gemeente Hilvarenbeek, sectie F, nummer 1222. Het project heeft betrekking op het aanleggen van twee blusvijvers, het herstellen van twee vennen en de aanleg van 15 kikkerpoelen. De totale oppervlakte van het landgoed bedraagt circa 66 hectare. De totaal te ontgronden oppervlakte bedraagt 7,7 hectare. De maximale ontgrondingsdiepte bedraagt maximaal 5,00 meter minus maaiveld (m-mv). Inherent hieraan komen oppervlaktedelfstoffen vrij in de vorm van circa 143.370 m³ teelaarde en ophoogzand. Deze vergunning had een geldigheidstermijn van 3,5 jaar. Op 14 juni 2018 is de geldigheidstermijn met 2 jaar verlengd.

De aanvraag betreft het verzoek om wijziging van voorschrift 4. Het betreft een wijziging van het ontwerp van de te realiseren blusvijver “Vogelenzang”. De blusvijver is grotendeels gerealiseerd. Op verzoek van de brandweer is een centraal in de vijver gelegen dijklichaam behouden ten behoeve van de bereikbaarheid en de snelheid van de waterinname. Tijdens een controle is gebleken dat de randen van de blusvijver te stijl zijn ontgraven. In verband met de veiligheid dienen deze te worden aangepast. De aanpassing van het ontwerp van de blusvijver is aangegeven op de bij deze aanvraag gevoegde tekening “Uitbreiding bestaande blusvijver, Situatietekening van 21-6-2019”.

Het niet ontgraven gedeelte van het centrale dijklichaam zal de extra ontgraving aan de randen van de vijver compenseren waardoor de totale hoeveelheid te vergraven kub grond in de nieuwe situatie gelijk zal blijven aan de situatie zoals in de oorspronkelijke vergunning is opgenomen. De destijds aan de orde gestelde en gewogen belangen wijzigen niet en worden niet geschaad.

IV. Conclusie

Samenvattend concluderen wij dat er geen overwegende bezwaren bestaan tegen wijziging van de huidige ontgrondingsvergunning. Wij zullen voorschrift 4 van de vergunning dan ook wijzigen.



Voorschriften

1. Termijnen ontgroning en oplevering

1.1. De ontgrondingswerkzaamheden en inrichtingsverplichtingen dienen binnen 2 jaar na het onherroepelijk worden van deze beschikking te zijn uitgevoerd c.q. voltooid.

2. Startmelding

2.1. Vergunninghouder dient uiterlijk een week vóór aanvang van de ontgrondingswerkzaamheden het bevoegd gezag hiervan schriftelijk dan wel per e-mail (ontgroningen@odzob.nl) in kennis te stellen, onder vermelding van datum en nummer van deze ontgrondingsvergunning.

3. Bankgarantie

3.1 Vergunninghouder mag niet eerder gebruik maken van de verleende vergunning dan nadat door hem een waarborg voor de nakoming van deze vergunning verbonden voorschriften een bankgarantie heeft afgegeven van €35.000,- aan het bevoegd gezag. Deze bankgarantie dient u te sturen naar de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, Postbus 8035, 5601 KA Eindhoven. Indien op kosten van de provincie werkzaamheden zijn verricht om te voorzien in datgene wat de vergunninghouder heeft nagelaten, in het kader van de voorschriften, zal de bankgarantie pas worden vrijgegeven nadat die kosten zijn vergoed.

4. Technische uitvoering

4.1 De ontgrondings- en inrichtingswerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd tot een maximale diepte en onder minimale taluds overeenkomstig de volgende documenten en de bij de aanvraag gevoegde tekeningen:

- Aanvraagformulier ontgrondingsvergunning;
- Projectplan "Aanleg poelen, venherstel en aanleg blusvijvers op Landgoed De Utrecht" van Praedium, november 2013 met vervanging van de tekening van blusvijver Vogelenzang door tekening "Uitbreiding bestaande blusvijver, Situatietekening van 21-6-2019";
- "Nieuwe natuur op Landgoed De Utrecht" van Aequator, 22 september 2010;
- "Evenwichtig samengaan, Duurzaam Instandhoudingsplan landgoed De Utrecht" van ASR Vastgoed, mei 2011;
- En verder overeenkomstig de onder I, genoemde delen van de aanvraag (evt ovl. HvE).

5. Monitoring gewonnen hoeveelheden

1.1 Vergunninghouder dient jaarlijks vóór 1 april opgave te doen van:

1. de in het voorafgaande jaar gewonnen en afgezette hoeveelheden oppervlaktedelfstoffen en
2. de nog resterende te winnen voorraden (peildatum 1 januari).

Deze gegevens dienen te worden verstuurd aan de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.

5.2 Binnen één maand na de definitieve beëindiging van de ontgrondingswerkzaamheden dient opgave te worden gedaan van de in het jaar van beëindiging gewonnen en afgezette hoeveelheden oppervlaktedelfstoffen.



6. Toezicht

- 6.1 Deze vergunning met bijbehorende tekeningen moet gedurende de uitvoering van de werkzaamheden op het terrein aanwezig zijn en op verzoek kunnen worden getoond aan de met het toezicht belaste ambtenaren van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.
- 6.2 Houder van de vergunning is verplicht bij controle door ambtenaren van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, zonder recht van verrekening, de nodige personele bijstand en de nodige meetmaterialen ter beschikking te stellen.

7. Oplevering

- 7.1 De in deze vergunning bedoelde ontgronding, waaronder de afwerking en inrichting van de ontgronde terreinen wordt pas als opgeleverd beschouwd, als aan de voorschriften is voldaan en dit door het bevoegd gezag schriftelijk is bevestigd.