

BESLUIT

OMGEVINGSVERGUNNING VERLENEN

Onderwerp

Op 5 september 2019 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Heineken Nederland B.V. (verder Heineken). De aanvraag is aangevuld op 16 oktober 2019, 6 december 2019 en 18 december 2019. De aanvraag heeft betrekking op het wijzigen van de door ons op 27 mei 2019 afgegeven omgevingsvergunning (kenmerk Z/093678). De beoogde wijziging omvat: afwijken van het Bouwbesluit 2012 voor wat betreft de brandcompartimentering bij de realisatie van Tankblok 4. De aanvraag gaat over de locatie Heineken Nederland aan de Rietveldenweg 25 in 's-Hertogenbosch. De aanvraag is geregistreerd onder OLO-nummer 4636253 en ons zaaknummer Z/103299.

Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (verder: Wabo) en de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en –regelingen:

- aan Heineken, voor de locatie Rietveldenweg 25 in 's-Hertogenbosch, de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen op grond van artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo (bouwen van een bouwwerk);
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
 - Aanvraag 5 september 2019*
 - Aanvraagformulier met OLO-nummer 4636253;
 - 4636253_1567674024264_2019_01_07_Afwijken_bouwbesluit_brandcompartiment;
 - 4636253_1567674080148_4016_Tankblok_4_Heineken-R19_-_Sheet_-_200_-_Overzicht;
 - 4636253_1567674124520_4016_Tankblok_4_Heineken-R19_-_Sheet_-_200-1_-_Overzicht_nieuw;
 - 4636253_1567674157745_4016_Tankblok_4_Heineken-R19_-_Sheet_-_200n_-_Plattegrond_begane_grond_nie;
 - 4636253_1567674299699_4016_Tankblok_4_Heineken-R19_-_Sheet_-_204n_-_Plattegrond_dak_nieuw;
 - 4636253_1567674372595_4016_Tankblok_4_Heineken-R19_-_Sheet_-_302_-_Gevels_Nieuw;
 - 4636253_1567674425612_4016_Tankblok_4_Heineken-R19_-_Sheet_-_400_-_Doorsneden;
 - 4636253_1567675065792_4016_Tankblok_4_Heineken-R19_-_Sheet_-_800_-_Details;
 - 4636253_1567675302926_2019_01_07_Toelichting_wijzigen_vergunning_tankblok_4;
 - Aanvulling 16 oktober 2019*
 - 4636253_1571222028808_2019_16_10_Antwoorden_op_vragen;
 - 4636253_1571222065369_003_-_Overzicht_nieuw_Tankblok_4;
 - Aanvulling 6 december 2019*
 - 4636253_1575641268105_20191206_-_459261_-_NEN_6060_rapportage_Heineken__s-Hertogenbosch;
 - Aanvulling 18 december 2019*
 - 4636253_1576659986408_2019_18_12_HEI_Voorstel_toezichtarrangement;
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden, zoals opgenomen in het hoofdstuk 'voorschriften' van dit besluit.

Voor zover de aan de vergunning verbonden delen van de vergunningaanvraag niet in overeenstemming zijn met de gestelde voorschriften, zijn de voorschriften bepalend.

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Ondertekening en verzending

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
namens deze,



De heer J.A.J. Lenssen,
Directeur Omgevingsdienst Brabant Noord

Besluit datum: 15 januari 2020

Verzonden op: 15 januari 2020

De volgende instanties hebben een kopie van deze beschikking gekregen:

- Heineken Nederland B.V., t.a.v. de heer R. van der Meulen (per e-mail);
- ODBN, t.a.v. de heer G.J. Versteegen (per e-mail);
- ODBN, t.a.v. de heer O. de Jong (per e-mail);
- Gemeente 's-Hertogenbosch, t.a.v. de heer F. Snels (per e-mail);
- Inspectie Leefomgeving & Transport (per e-mail);
- Waterschap Aa en Maas, t.a.v. de heer W. van Laarhoven (per e-mail).

Rechtsmiddelen

Tegen dit besluit bestaat de mogelijkheid om schriftelijk bezwaren in te dienen. De bezwaartermijn van 6 (zes) weken vangt aan met ingang van de dag na toezending van het besluit. Deze schriftelijke bezwaren moeten worden gericht en worden toegezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie voor de behandeling van bezwaar- en beroepschriften, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wij verzoeken u tevens in de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie is bereikbaar onder nummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzitter van de rechtbank Oost-Brabant te 's-Hertogenbosch, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van een besluit, gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

VOORSCHRIFTEN

Bouwen

1. HET (VER)BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

1.1. Algemeen

- 1.1.1. Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en van de Bouwverordening van de gemeente 's-Hertogenbosch en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
- 1.1.2. De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
- 1.1.3. Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
- 1.1.4. Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
- 1.1.5. Op grond van afdeling 8.1 Bouwbesluit 2012 dienen onveilige situaties en hinder tijdens het uitvoeren van de bouw voorkomen te worden.
- 1.1.6. Het is verboden een bouwwerk in gebruik te nemen of te geven wanneer dat niet gereed gemeld is bij het bouwtoezicht en/of niet gebouwd is volgens de omgevingsvergunning.

1.2. Meldingsplicht

- 1.2.1. U dient minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden (met inbegrip van de ontgravingswerkzaamheden) contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. U kunt daarvoor een e-mail sturen naar toezichtbouwen@odzob.nl met onderwerp "start bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden. De toezichthouder bouwen zal daarna contact met u opnemen om aanvullende afspraken te maken over de uit te voeren bouwcontroles.
- 1.2.2. U dient op de eerste werkdag na beëindiging van de bouwwerkzaamheden contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. U kunt daarvoor een e-mail sturen naar toezichtbouwen@odzob.nl met onderwerp "bouw gereed". In de mail verzoeken wij u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.

1.3. Bouwbesluit

- 1.3.1. Op grond van artikel 2.70 lid 1 en 2 Bouwbesluit 2012 mag in elke ruimte voor maximaal 5% aan het oppervlak aan constructieonderdelen afwijken van de voorgeschreven brand- en rookklasse. Dit is voor het toe kunnen passen van plinten, stopcontacten, rookmelders e.d.
- 1.3.2. Op grond van artikel 6.25 lid 10 Bouwbesluit 2012 moet om te voorkomen dat in geval van een calamiteit een in de buitengevel aanwezige nooddeur belemmerd wordt, deze voorzien zijn van het opschrift 'nooddeur vrijhouden' of 'nooduitgang'. Het opschrift moet voldoen aan de NEN 3011.
- 1.3.3. Op grond van artikel 6.33 Bouwbesluit 2012 moeten de in het bouwwerk aanwezige personen direct kunnen zien waar de blusmiddelen zich bevinden. Hiervoor moeten de

blusmiddelen duidelijk zichtbaar worden opgehangen of worden gemarkeerd met een pictogram als bedoeld in NEN 3011.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

OMGEVINGSVERGUNNING OP AANVRAAG

GEGEVENS AANVRAGER

Op 5 september 2019 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo ontvangen. Het betreft een verzoek van Heineken Nederland B.V. voor haar inrichting aan de Rietveldenweg 25, 5222 AP in 's-Hertogenbosch. De aanvraag is aangevuld op 16 oktober 2019, 6 december 2019 en 18 december 2019.

PROJECTBESCHRIJVING

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: Afwijken van het Bouwbesluit 2012 voor wat betreft de brandcompartimentering bij de realisatie van Tankblok 4. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteit: artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo (bouwen van een bouwwerk).

OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

Aanvraag 5 september 2019

- Aanvraagformulier met OLO-nummer 4636253;
- 4636253_1567674024264_2019_01_07_Afwijken_bouwbesluit_brandcompartiment;
- 4636253_1567674080148_4016_Tankblok_4_Heineken-R19_-_Sheet_-_200_-_Overzicht;
- 4636253_1567674124520_4016_Tankblok_4_Heineken-R19_-_Sheet_-_200-1_-_Overzicht_nieuw;
- 4636253_1567674157745_4016_Tankblok_4_Heineken-R19_-_Sheet_-_200n_-_Plattegrond_begane_grond_nie;
- 4636253_1567674299699_4016_Tankblok_4_Heineken-R19_-_Sheet_-_204n_-_Plattegrond_dak_nieuw;
- 4636253_1567674372595_4016_Tankblok_4_Heineken-R19_-_Sheet_-_302_-_Gevels_Nieuw;
- 4636253_1567674425612_4016_Tankblok_4_Heineken-R19_-_Sheet_-_400_-_Doorsneden;
- 4636253_1567675065792_4016_Tankblok_4_Heineken-R19_-_Sheet_-_800_-_Details;
- 4636253_1567675302926_2019_01_07_Toelichting_wijzigen_vergunning_tankblok_4;

Aanvulling 16 oktober 2019

- 4636253_1571222028808_2019_16_10_Antwoorden_op_vragen;
- 4636253_1571222065369_003_-_Overzicht_nieuw_Tankblok_4;

Aanvulling 6 december 2019

- 4636253_1575641268105_20191206_-_459261_-_NEN_6060_rapportage_Heineken__s-Hertogenbosch;

Aanvulling 18 december 2019

- 4636253_1576659986408_2019_18_12_HEI_Voorstel_toezichtarrangement.

HUIDIGE VERGUNNINGSSITUATIE

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

SOORT VERGUNNING	DATUM	KENMERK	ONDERWERP
Uitgebreid#	23-01-2013	C1690433	Revisie
Regulier	06-02-2013	C2099015	Maltosetanks
Regulier	27-02-2013	C2110874	CO ₂ opslagtanks
Regulier	28-02-2013	C2107728	Kappen
Regulier	18-09-2013	C2118100	Moutransportstelsysteem
Regulier	06-06-2014	C2135826	Suikersilo's
Regulier	22-12-2014	C21602017	Opslag ethanol
Uitgebreid	23-08-2016	Z/004725	Doseerhal
Regulier	22-08-2017	Z/044709	Veiligheidscontour
Regulier	12-12-2018	Z/083031	Zeebandpers, inname biogas en afvoer ethanolwater
Regulier	14-03-2019	Z/089751	Uitbreiding tankblok 5
Regulier	23-05-2019	Z/093237	Trafostation, leidingbrug, gasontvangstation en 40 bar gasleiding
Regulier	27-05-2019	Z/095079	Wijziging brine lozing
Regulier	27-05-2019	Z/093678	Tankblok 4
Regulier		Z/103299	Afwijken Bouwbesluit brandcompartimentering tankblok 4 (in behandeling)
Uitgebreid		Z/104616	Wijzigen voorschrift: Formaliseren gelijkwaardigheid PGS13 (in behandeling)
Regulier	20-12-2019	Z/105816	Krattenopslag en verplaatsen losplaats bulkchemicaliën
Regulier		Z/109707	Vernieuwen afvul-/verpakkingslijn Colonne 25 – Blade (in behandeling)

De hierboven genoemde vergunningen waar een # bij staat, zijn volgens de Invoeringswet Wabo gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning voor onbepaalde tijd.

BEVOEGD GEZAG

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3, lid 1, van het Besluit omgevingsrecht (verder: Bor). De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I, onderdeel C, categorie 1.3 van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I, categorie 6.4.b van de Richtlijn industriële emissies.

WET NATUURBESCHERMING

In de Wet natuurbescherming (Wnb) is opgenomen dat een omgevingsvergunning natuur moet worden aangevraagd wanneer:

- een activiteit plaatsvindt in of om een Natura 2000-gebied en deze activiteit de kwaliteit van de habitats en de habitats van soorten verslechtert (handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden), en/of;
- een activiteit plaatsvindt waarbij in onvoldoende mate sprake is van het beschermen van inheemse plant- en diersoorten en het bewaken van de biodiversiteit tegen invasieve uitheemse plant- en diersoorten (handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten).

Op grond van artikel 2.2aa van het Bor bestaat er voor bovengenoemde situaties aanhaakplicht voor de Wnb. Dit wil zeggen dat de Wnb toestemming onderdeel moet uitmaken van de Wabo vergunning. De genoemde aanhaakplicht is niet van toepassing wanneer al toestemming op basis van de Wnb is verkregen of toestemming is gevraagd op een tijdstip voordat de omgevingsvergunning is aangevraagd. Tot slot geldt er geen aanhaakplicht wanneer voor het voorgenomen project geen toestemming op grond van de Wnb nodig is.

Vergunning Wet natuurbescherming, onderdeel gebiedsbescherming

Er is voor het voorgenomen project geen toestemming nodig op grond van de Wnb. Daarnaast heeft Heineken op 21 augustus 2017 een vergunning in het kader van de Wnb aangevraagd voor de stikstofdepositie ten gevolge van activiteiten van de gehele inrichting. De aanvraag is door ons geregistreerd onder nummer Z/052369. Er is dus geen sprake van aanhaakplicht. De onderhavige aanvraag om omgevingsvergunning kan separaat worden behandeld.

VOLLEDIGHEID AANVRAAG EN OPSCHORTING PROCEDURE

In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 22 oktober 2019 in de gelegenheid gesteld om uiterlijk 20 november 2019 de aanvraag aan te vullen. Op 18 november 2019 heeft de aanvrager verzocht om de termijn voor het aanleveren van de aanvullende gegevens te verlengen tot 12 december 2019. Hiermee hebben wij ingestemd. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 6 december 2019 en 18 december 2019.

Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld. In dit geval is de termijn voor het nemen van het besluit opgeschort met 45 dagen.

PROCEDURE (REGULIER)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: www.brabant.nl.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 van de Wabo. Van deze verlenging is digitaal kennis gegeven op internet: www.brabant.nl.

ADVIES

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo juncto artikel 6.1 van het Bor, hebben wij de aanvraag om advies aan de gemeente 's-Hertogenbosch en de Brandweer Brabant Noord gezonden.

Gemeente 's-Hertogenbosch:

De gemeente 's-Hertogenbosch heeft geen aanleiding gezien om advies uit te brengen.

Brandweer Brabant Noord:

Brandweer Brabant Noord geeft in haar advies aan dat de aanvraag voor het aspect brandveiligheid voldoet aan het Bouwbesluit 2012. De aangevraagde situatie is als gelijkwaardig beoordeeld voor wat betreft brandveiligheid.

De overwegingen van de brandweer zijn opgenomen in de inhoudelijke overwegingen van deze beschikking.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

Bouwen

1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1.1. Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2. Toetsing

Bouwbesluit

De activiteit voldoet onder voorwaarden aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Voor de voorwaarden wordt verwezen naar de voorschriften behorende bij dit besluit. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente 's-Hertogenbosch. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Bedrijventerrein De Rietvelden, De Vutter, Het Ertveld" met de bestemming "Bedrijventerrein" is vastgesteld.

De aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Welstand

De aanvraag ligt in een gebied dat in de welstandsnota van de gemeente 's-Hertogenbosch als welstandsvrij gebied is aangemerkt. De aanvraag is daarom niet ter beoordeling aan de welstandsc commissie voorgelegd. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Brandveiligheid

De aanvraag heeft betrekking op het wijzigen van de op 27 mei 2019 afgegeven omgevingsvergunning (kenmerk Z/093678) voor het bouwen en in gebruik nemen van tankblok 4. De beoogde wijziging omvat afwijken van het Bouwbesluit 2012 voor wat betreft de brandcompartimentering bij de realisatie van Tankblok 4.

Om de ongehinderde branduitbreiding in een gebouw te beperken worden in het Bouwbesluit 2012 eisen gesteld aan de omvang van een brandcompartiment, zodat een eventuele brand beheersbaar blijft. Daarnaast draagt dit bij aan de veiligheid van personen in andere gedeelten van het gebouw. Op grond van het Bouwbesluit 2012 mag het brandcompartiment bij tankblok 4 maximaal 2.500 m² bedragen. Heineken wil het compartiment vergroten naar 3.640m². Dit wordt gemotiveerd door middel van de NEN 6060.

Op grond van artikel 1.3 Bouwbesluit 2012 mag worden afgeweken van de in de hoofdstukken 2 tot en met 7 van het Bouwbesluit opgenomen voorschriften als het bouwwerk of het gebruik daarvan anders dan door toepassing van het desbetreffende voorschrift ten minste dezelfde mate van veiligheid, bescherming van de gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en bescherming van het milieu biedt als is beoogd met de in die hoofdstukken gestelde voorschriften.

De aanvraag van Heineken heeft betrekking op een verzoek om gelijkwaardigheid ten aanzien van de artikelen 2.83 en 2.84 van Afdeling 2.10 'Beperking van uitbreiding van brand' van het Bouwbesluit.

Overwegingen

- 1) In artikel 2.83 worden grenswaarden gesteld aan de omvang van een brandcompartiment om:
 - a) Een eventuele brand beheersbaar te houden binnen het brandcompartiment voor de brandweer;
 - b) Veiligheid te bieden aan personen in andere gedeelten van het gebouw, zodat deze zich in veiligheid kunnen brengen;
 - c) Eventuele redding mogelijk te maken voor de brandweer.
- 2) In artikel 2.84 worden grenswaarden gesteld aan wdbdo van een brandcompartiment. Bij het ontbreken van een goede wdbdo kan het brandcompartiment niet functioneren.
- 3) De gekozen gelijkwaardige oplossing moet bij het gebruik van het bouwwerk in stand worden gehouden.
- 4) De NEN 6060 is een norm die een aantal maatregelpakketten geeft om aan de functionele eisen voor beperking van branduitbreiding te kunnen voldoen. De norm wordt landelijk geaccepteerd als middel om de risico's af te wegen en te motiveren of het veiligheidsniveau gelijkwaardig is aan de eisen vanuit het Bouwbesluit. De aanvrager heeft in deze de motivatie gemotiveerd op basis van maatregelpakket 1 van de NEN 6060.
- 5) De NEN 6060 maatregelenpakket 1 wordt gebruikt om de gelijkwaardigheid te motiveren. Ten aanzien van de motivatie valt het volgende op: De aangevraagde situatie past niet binnen het toepassingsgebied van de NEN 6060 maatregelenpakket 1 omdat de netto inwendige hoogte van 15 meter overschreden wordt. Er is een maximale hoogte van ongeveer 22 meter in het pand. Bij normaal gebruik zijn er geen personen aanwezig. Voor onderhoudspersoneel zijn voldoende vluchtwegen. Gezien de ligging zijn er geen buitengewone gevaren voor de compartimentering. Gezien het gebruik zal de kans op een onevenredige brandbestrijding klein zijn. Hiermee is voldoende gemotiveerd waarom de norm desondanks toegepast kan worden.

Conclusie

Bij de gekozen oplossing is geen reden om aan te nemen dat de mate van veiligheid, bescherming van de gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en bescherming van het milieu minder is als beoogd. Gezien het bovenstaande wordt voldaan aan artikel 1.3 van het Bouwbesluit

Aandachtspunten voor de toezichthouder

Voor de toezichthouder zijn er specifiek een aantal aandachtspunten bij het toezicht.

- Bouwbesluit 2012 artikel 2.70 lid 1 en 2: In elke ruimte mag voor maximaal 5% aan het oppervlak aan constructieonderdelen afwijken van de voorgeschreven brand- en rookklasse. Dit is voor het toe kunnen passen van plinten, stopcontacten, rookmelders e.d.
- Bouwbesluit 2012 artikel 6.25 lid 10: Om te voorkomen dat in geval van een calamiteit een in de buitengevel aanwezige nooddeur belemmerd wordt, moet deze voorzien zijn van het opschrift 'nooddeur vrijhouden' of 'nooduitgang'. Het opschrift moet voldoen aan de NEN 3011.
- Bouwbesluit 2012 artikel 6.33: De in het bouwwerk aanwezige personen moeten direct kunnen zien waar de blusmiddelen zich bevinden. Hiervoor moeten de blusmiddelen duidelijk zichtbaar worden opgehangen of worden gemarkeerd met een pictogram als bedoeld in NEN 3011.

1.3. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.